

Kuldīgas novada pašvaldība

(reģ. 90000035590)

Atklāta konkursa

„Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF ZIŅOJUMS

Kuldīga, 05.06.2026.

Pamatojoties uz 2025. gada 28. augusta Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisiju” /prot. Nr. 13 p. 95/, (turpmāk – Komisija).

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: **Inese Ozola;**

Komisijas locekļi: **Aivis Tjagunovičs, Kaspars Upenieks, Aiga Vanaga-Poriķe, Lija Šēle,**

Attiecīgi pastāvīgā Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija veica šādu Kuldīgas novada pašvaldības iepirkumu:

Pasūtījuma nosaukums: “Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Pasūtītāja nosaukums – Kuldīgas novada pašvaldība;

Adrese – Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301

Iepirkuma identifikācijas Nr. – KNP 2026/6-K/ERAF

Datums, kad iepirkums izziņots IUB mājas lapā – 11.02.2026.

Lēmuma pieņemšanas datums – 04.06.2026.

Iepirkuma metode – atklāts konkurss

Iepirkuma priekšmets un tā īss apraksts – „Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF

Prasības pretendentiem – saskaņā ar nolikumu;

Piedāvājumu iesniegšanas vieta – Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma,7;

Piedāvājumu atvēršana notika – 14.04.2026 13:01 Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma, <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/149308>

Atklātā konkursa izvēles pamatojums – norādīts iepirkuma protokolā Nr.1

Piedāvājumu iesniegšanas termiņā, saņemti šādi pretendentu piedāvājumi ar šādām, atvēršanas protokolā fiksētām piedāvātām līgumcēnām:

Daļai Nr. 1 - Ēkas telpu un inženiertīklu atjaunošana		
Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Finanšu piedāvājums
"BILDBERG" SIA	13.04.2026 plkst. 17:11	EUR 4105999.5
"BŪVFIRMA INBUV" SIA	14.04.2026 plkst. 08:24	EUR 4472391.08
"LVS Building" SIA	14.04.2026 plkst. 08:41	EUR 5659777.0
"Monum" SIA	13.04.2026 plkst. 15:19	EUR 3284871.55
Pillar Contractor SIA	13.04.2026 plkst. 11:11	EUR 3252740.35
PS "AIM-RIETUM"	13.04.2026 plkst. 16:03	EUR 2897935.11
"RERE Būve" SIA	13.04.2026 plkst. 16:38	EUR 3688700.72
SIA "Eltex"	14.04.2026 plkst. 08:41	EUR 3460955.0
"UPB" AS	13.04.2026 plkst. 15:17	EUR 3493306.26

- Komisija slēgtā sēdes daļā, atbilstoši Iepirkuma nolikuma noteikumiem, veica Pretendentu iesniegto piedāvājumu izskatīšanu, proti, pārbaudīja Pretendentu un to piedāvājumu atbilstību, atbilstoši likumam un 28.02.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība”, t.sk., 16.punktam - *Iepirkuma komisija piedāvājumus izvērtē slēgtā sēdē. Iepirkuma komisija pārbauda pretendentu atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājumu atbilstību un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Iepirkuma komisija ir tiesīga pretendentu kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.*
- Ņemot vērā, ka Iepirkuma vērtēšanas metode ir *saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka ņemot vērā nolikuma 5.nodaļas prasības*, Komisija:
 - veikusi visu pretendentu iesniegto piedāvājumu atbilstības pārbaudes saskaņā ar Iepirkuma nolikuma un Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas noteiktajiem obligātajiem izslēgšanas gadījumiem. Pārbaudes rezultātos pārkāpumi (izslēgšanas gadījumi) nav konstatēti.
 - Pārbaudot pretendentu kvalifikāciju, Komisija:

- 2.2.1. Veica pārbaudes publiski pieejamos resursos - lursoft.lv, ur.gov.lv, bis.gov.lv, eis.gov.lv un iub.gov.lv, kopsakarā ar piedāvājumos norādīto informāciju par pieredzes objektiem.
- 2.2.2. Ievērojot komisijas veikto pārbauci rezultātus, Komisija secina, ka visi pretendenti *pirmšķietami* atbilst Iepirkumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām un to iesniegtie piedāvājumi ir virzāmi saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanai, atbilstoši Iepirkuma nolikuma kārtībai.
3. Veicot saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanu, atbilstoši Iepirkuma nolikuma 5.nodaļas noteikumiem, Komisija:
- 3.1. lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pretendentu piedāvājumu novērtējumam, pieprasīja skaidrojumus Pilnsabiedrībai "AIM-RIETUM" (28.04.2026., 08.05.2026., 27.05.2026.) un SIA Pillar Contractor (07.05.2026.).
- 3.2. No saņemtajiem skaidrojumiem (05.05.2026., 08.05.2026., 13.05.2026., 01.06.2026), Komisija konstatē, ka pretendentu iesniegtie piedāvājumi iesniegti atbilstoši izvirzītajām prasībām, tie ir salīdzināmi un tiem piešķirami kritēriju punkti, respektīvi - pretendentu, nav konstatējami apstākļi piedāvājumu izslēgšanai vai neatbilstības konstatēšanai Iepirkumā izvirzītajām prasībām;
- 3.3. ievērojot iepriekš konstatēto, kopsakarā ar komisijas veiktajām pārbaudēm, Komisija secina, ka pretendenti Pilnsabiedrības "AIM-RIETUM" un SIA Pillar Contractor atbilst, bet pārējie pretendenti - pirmšķietami atbilst, Iepirkumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām un to iesniegtie piedāvājumi ir virzāmi saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanai, atbilstoši iepirkuma nolikuma kārtībai.
- 3.4. ņemot vērā Pilnsabiedrības "AIM-RIETUM" un SIA Pillar Contractor iegūto punktu skaitu un iegūto izvietojumu, Komisija, netērēja administratīvos resursus visu pārējo pretendentu piedāvājumu padziļinātai izpētei, jo, piemēram, pat iegūstot maksimālo punktu skaitu 3. kritērijā, to iegūstamais maksimālais kopējais punktu skaits nevar sasniegt līderu iegūto punktu skaitu un nevar mainīt vietu secību. Attiecīgi, administratīvo resursu un pretendentu laika un resursu taupības nolūkos, kā arī atbilstoši un 28.02.2017. MK noteikumiem Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība", 16. punktam, Komisija netika pieprasījusi citus izvērstus skaidrojumu par citiem piedāvājumiem, bet piešķīra punktus, no piedāvājumā norādītās informācijas, neveicot tā detalizētu analīzi. Bez tam piedāvātās nākamās zemākās cenas (tostarp 2.vietā esošā) jebkurā gadījumā pārsniegtu pasūtītāja šī brīža finanšu iespējas.
- 3.5. Atbilstoši Iepirkuma nolikuma 5. nodaļas punktu noteikumiem, Komisija ir veikusi pretendentu saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanu, kuri apkopoti šajā tabulā:

Vērtēšanas kritēriji	Maks. iespējama punktu skaits	PS "AIM-RIETUM"	Pillar Contractor SIA	"Monum" SIA	SIA "Eltex"	"UPB" AS	"RERE Būve" SIA	"BILDB ERG" SIA	"BŪVFI RMA INBUV" SIA	"LVS Building" SIA
1. Piedāvājuma cena, EUR bez PVN	85	2897935,11	3252740,35	3284871,55	3460955	3493306,26	3688700,72	4105999,5	4472391,08	5659777
iegūtie punkti 1. kritērijā		85	75,73	74,99	71,17	70,51	66,78	59,99	55,08	43,52
2. Projektētāja pieredze	5	3 obj.	4 obj.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.
iegūtie punkti 2. kritērijā		5	5							
3. Būvd. vad. pieredze	5	-	3 obj.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.	Skat. 4.3. p.
iegūtie punkti 3. kritērijā		-	5							
4. Sociālās atb. kritērijs	5	6 pers.	6 pers.	5-7 pers	6 pers.	6 pers.	6 pers.	6 pers.	6 pers.	6 pers.
iegūtie punkti 4. kritērijā		5	5	5	5	5	5	5	5	5
Kopā		95	90.73	Max.iesp. 89.99	Max.iesp. 86.17	Max.iesp. 85.51	Max.iesp. 81.78	Max.iesp. 74.99	Max.iesp. 70.08	Max.iesp. 58.52

- 3.6. Novērtējot saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanā iegūto punktu skaitu, Pilnsabiedrības "AIM-RIETUM" piedāvājums ir atzīstams par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, saņemot 95 (deviņdesmit pieci) punktus.
- 3.7. Aritmētiskas kļūdas finanšu piedāvājumā netika konstatētas.
4. Ievērojot Pretendenta un pārējo piedāvājumu cenas un izcenojumus, kopsakarā ar šajā punktā norādīto un Pasūtītāja prognozēto līgumcenu, komisija nekonstatē, ka piedāvājuma cena būtu tāda, kura jau pirmsšķietami šķistu nepamatoti lēta vai nebūtu adekvāta veicamo darbu apjomam/ vienlaicīgi, lai novērstu jebkādas šaubas, Komisija ir veikusi papildus informācijas pieprasīšanu un saņēmusi atbildes, kas atspoguļo pretendenta piedāvājuma nopietnību un novērš pasūtītāja bažas par iespējamiem līguma neizpildes riskiem.
5. Pārbaudot Pilnsabiedrības "AIM-RIETUM", atbilstību uz lēmuma pieņemšanas dienu:
- 5.1. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā daļā minētajiem apstākļiem, Komisija veica darbības atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijām¹ un pārbaudīja minēto komersantu un attiecīgās amatpersonas publiski pieejamās datu bāzēs:
- ANO, ES, Latvijas nacionālo un ASV sankciju datubāzē - [Sankciju saraksti | Finanšu izlūkošanas dienests \(fid.gov.lv\)](#);
 - Eiropas Komisijas sankciju kartē - <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>;
 - ASV noteikto sankciju datubāzē - <https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/consolidated.aspx>.

¹ <https://likumi.lv/ta/id/280278-starptautisko-un-latvijas-republikas-nacionalo-sankciju-likums>

- 5.2. Pārbaudot, vai uz pretendentu nav attiecināmi Iepirkuma nolikumā noteiktie Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas noteiktie izslēgšanas gadījumi, Komisija ieguva informāciju no Ministru kabineta noteiktās publiskās datu bāzes www.eis.gov.lv un <https://info.iub.gov.lv/lv/contracts>.
- 5.3. Pārbaudot pretendentu atbilstību PIL 42. panta otrās daļas 7. punktam, Komisija veikusi pārbaudes publiski pieejamos meklēšanas rīkos, piemēram, google.com, kā arī ieskatījusies Konkurences padomes mājaslapā, atbilstoši IUB vadlīniju norādēm - <https://lemumi.kp.gov.lv/>. No veiktajām pārbaudēm izslēgšanas gadījumi nav tikuši konstatēti, proti, netika atrasts neviens konkurences padomes lēmums par tās kompetencē ietilpstošo noteikumu uzraudzības pārkāpumiem
- 5.4. Izslēgšanas gadījumi netika konstatēti, tostarp, Komisija konstatē, ka minētajam pretendentam un attiecīgajām tā amatpersonām nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi.

Ņemot vērā visu iepriekš tekstā konstatēto, piedāvājumu, pamatojoties uz Konkursa nolikuma 5., 6.nodaļu un Publisko iepirkumu likuma 25.panta piekto daļu, 26.panta pirmo daļu, 28.02.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 18.punktu, **Publisko iepirkumu komisija nolemj:**

Apstiprināt pretendentu – **Pilnsabiedrību "AIM-RIETUM", reģ. Nr. 50203554771**, par atklāta konkursa **"Apvienotā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība objektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" ID Nr. KNP 2026/6-K/ERAF**, uzvarētāju ar piedāvāto cenu **2 897 935.11 EUR (divi miljoni astoņi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro, 11 centi)**, bez PVN .

Šo lēmumu var apstrīdēt Publisko iepirkumu likuma 68. panta otrās daļas 1.punktā noteiktajā kārtībā, sūdzību iesniedzot Iepirkumu uzraudzības birojam.

Iepirkuma komisijas locekļi un komisijas sekretāre parakstot sēdes protokolu, vienlaicīgi apliecina, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta kandidāta vai pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem "Publisko iepirkumu likuma" 25. panta pirmās daļas izpratnē un ka viņi neizpaužīs iepirkuma ietvaros iegūto informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir neizpaužama.

Komisijas sekretāre Žaklīna Ozoliņa