

**“Par tiesībām veikt telpu grupu atjaunošanu mājokļu pieejamības nodrošināšanai
Liepājā, 2.kārta”**

1., 2., 3., 4., 5., 7., 9., 11. un 12. iepirkuma daļām

Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu	Pasūtītājs, kas slēgs iepirkuma līgumu
Liepājas valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900016437 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401	Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Liepājas Centrālā administrācija” Reģistrācijas Nr.90000063185 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
Iepirkuma identifikācijas numurs	LVP 2026/49
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Iepirkuma līguma priekšmets	Telpu grupu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai. Atklātam konkursam ir 12 (divpadsmit) iepirkuma daļas: 1.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Atmodas bulvāris 8A-55, Atmodas bulvāris 8V-73, Atmodas bulvāris 8C-10, Atmodas bulvāris 8B-30, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi); 2.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Ģenerāļa Baloža iela 8-42, Ģenerāļa Baloža iela 21-48, Ģenerāļa Baloža iela 25-39, Liepāja (kopā 3 dzīvokļi); 3.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Pāvilostas iela 3-18, Pāvilostas iela 3-21, Pāvilostas iela 3-51, Pāvilostas iela 5-61, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi); 4.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Spīdolas iela 2-7, Spīdolas iela 2-10, Spīdolas iela 2-16, Spīdolas iela 2-29, Spīdolas iela 10-44, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi); 5.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Viršu iela 3-60, Viršu iela 6-64, Viršu iela 7-13, Viršu iela 7-73, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi); 6.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Pulkveža Brieža iela 12A-33, Pulkveža Brieža iela 12A-40, Turaidas iela 14-37, Liepāja (kopā 3 dzīvokļi); 7.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Mežmalas iela 5-2, Mežmalas iela 7-6, Liepāja (kopā 2 dzīvokļi); 8.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Katedrāles iela 9-2, Katedrāles iela 11-50, Liepāja (kopā 2 dzīvokļi); 9.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Mežu iela 47-21, Siļķu iela 18-26, Oskara Kalpaka iela 103-27, Šķēdes iela 17-19, Jelgavas iela 24-2, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi). 10.iepirkuma daļa: “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Grīzupes iela 97-70, Lēņu iela 1-53, Liepāja (kopā 2 dzīvokļi). 11.iepirkuma daļa “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Liepājā”. Daļā iekļauto dzīvokļu adreses: Laivinieku iela 3/5-4, Baznīcas iela 20-55, Dzintaru iela 84-13, Dorupes iela 34-65, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi). 12.iepirkuma daļa “Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī Viršu ielā 9/11, Liepājā”. Daļā

	iekļauto dzīvokļu adreses: Viršu iela 9/11-33, Viršu iela 9/11-48, Viršu iela 9/11-99, Viršu iela 9/11-106, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi).		
Iepirkuma līguma izpildes termiņš	Būvdarbu veicējam jānodrošina darba izpildes termiņš ne ilgāks par 7 (septiņiem) mēnešiem no darbu uzsākšanas akta abpusējas parakstīšanas. Gadījumā, ja vienam pretendents tiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības vairākās iepirkuma daļās, kopējais darba izpildes termiņš nemainās.		
Projekts	Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" pirmās kārtas otrais uzsaukums.		
CPV kods	45000000-7 (Celtniecības darbi); 45453000-7 (Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts); 45332200-5 (Ūdens sanitārtehniskie darbi); 45311200-2 (Elektroinstalācijas darbi); 45421100-5 (Durvju un logu, un to saistīto komponentu uzstādīšana); 45430000-0 (Grīdu un sienu apdares darbi).		
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts www.iub.gov.lv	22.03.2026.		
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī	23.03.2026. Nr.196577-2026		
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	17.04.2026.		
Paziņojums par līgumu Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī	17.04.2026. Nr.262311-2026		
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkumu komisijas sastāvs		
Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmums Nr.470/13	Didzis JĒRIŅŠ Andra KALNIŅA Uldis KLAKS-KLEINS	Zanda KRŪMIŅA Dina KUPAČA Mārtiņš SEIKSTS Dina TAPIŅA	
Iepirkuma dokumentu sagatavotāji	Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Komunālā pārvalde" vadītāja vietnieks Raitis Karlsons Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" Projektu ieviešanas nodaļas vadītājas vietniece Dina Tapiņa Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" Publisko iepirkumu daļas juriste Aija Drulle		
Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs un kārtība			
Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 51.pantu, Komisija katrā iepirkuma daļā piešķir līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu. Komisija katrā iepirkuma daļā izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu, kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām, nav atzīts par nepamatoti lētu. Gadījumā, ja pēc 4.2.punkta noteiktā izvēles kritērija divu piedāvājumu novērtējums ir vienāds, tiek veikta atklāta izloze par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.			
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 18.05.2026. plkst.10.00	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 18.05.2026. plkst.14.00	
Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN, pēc aritmētiskās kļūdas labojuma

1. iepirkuma daļa: "Atmodas bulvāris 8A-55, Atmodas bulvāris 8V-73, Atmodas bulvāris 8C-10, Atmodas bulvāris 8B-30, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	69 952,52	–
SIA "Interbūve"	42103054476	71 508,50	
SIA "RISE JE"	40103228176	70 496,77	70 851,09
2. iepirkuma daļa: "Ģenerāļa Baloža iela 8-42, Ģenerāļa Baloža iela 21-48, Ģenerāļa Baloža iela 25-39, Liepāja (kopā 3 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	48 452,53	
SIA "Interbūve"	42103054476	50 181,07	
SIA "RISE JE"	40103228176	50 249,58	50 515,32
3. iepirkuma daļa: "Pāvilostas iela 3-18, Pāvilostas iela 3-21, Pāvilostas iela 3-51, Pāvilostas iela 5-61, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	64 052,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	69 457,86	
SIA "RISE JE"	40103228176	65 057,28	65 411,60
4. iepirkuma daļa: "Spīdolas iela 2-7, Spīdolas iela 2-10, Spīdolas iela 2-16, Spīdolas iela 2-29, Spīdolas iela 10-44, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	70 352,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	76 721,06	
SIA "RISE JE"	40103228176	82 989,69	83 344,01
5. iepirkuma daļa: "Viršu iela 3-60, Viršu iela 6-64, Viršu iela 7-13, Viršu iela 7-73, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	65 152,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	70 211,64	
SIA "RISE JE"	40103228176	75 681,88	76 036,20
7. iepirkuma daļa: "Mežmalas iela 5-2, Mežmalas iela 7-6, Liepāja (kopā 2 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	27 052,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	29 746,60	
SIA "RISE JE"	40103228176	31 557,09	31 734,25
9. iepirkuma daļa: "Mežu iela 47-21, Siļķu iela 18-26, Oskara Kalpaka iela 103-27, Šķēdes iela 17-19, Jelgavas iela 24-2, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	84 952,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	88 805,19	
SIA "RISE JE"	40103228176	88 885,31	89 328,21
11. iepirkuma daļa: "Laivinieku iela 3/5-4, Baznīcas iela 20-55, Dzintaru iela 84-13, Dorupes iela 34-65, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	62 652,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	64 964,92	
SIA "RISE JE"	40103228176	67 593,38	67 947,70
12. iepirkuma daļa: "Viršu iela 9/11-33, Viršu iela 9/11-48, Viršu iela 9/11-99, Viršu iela 9/11-106, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)"			
SIA "Gate L"	48503012472	50 352,52	
SIA "Interbūve"	42103054476	55 918,92	
SIA "RISE JE"	40103228176	57 701,20	57 805,44
Iepirkumu komisijas lēmums			

Pārbaudot pretendenta SIA "RISE JE" (40103228176) piedāvājumus:

1.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 1-1 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 1-2 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 1-3 pozīcijā Nr.31 un lokālajā tāmē 1-4 pozīcijā Nr.31 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

2.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 1-1 pozīcijā Nr.31, lokālajā tāmē 2-2 pozīcijā Nr.29 un lokālajā tāmē 2-3 pozīcijā Nr.31 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

3.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 3-1 pozīcijā Nr.29, lokālajā tāmē 3-2 pozīcijā Nr.32, lokālajā tāmē 3-3 pozīcijā Nr.29 un lokālajā tāmē 3-4 pozīcijā Nr.30 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

4.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 4-1 pozīcijā Nr.27, lokālajā tāmē 4-2 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 4-3 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 4-4 pozīcijā Nr.30 un lokālajā tāmē 4-5 pozīcijā Nr.30 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

5.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 5-1 pozīcijā Nr.28, lokālajā tāmē 5-2 pozīcijā Nr.31, lokālajā tāmē 5-3 pozīcijā Nr.30 un lokālajā tāmē 5-4 pozīcijā Nr.31 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

7.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 7-1 pozīcijā Nr.27 un lokālajā tāmē 7-2 pozīcijā Nr.30 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h). Piedāvātā līgumcena pēc aritmētiskās kļūdas labojuma – 31 734,25 EUR, bez PVN.

9.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 9-1 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 9-2 pozīcijā Nr.29, lokālajā tāmē 9-3 pozīcijā Nr.30, lokālajā tāmē 9-4 pozīcijā Nr.30 un lokālajā tāmē 9-5 pozīcijā Nr.30 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

11.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 11-1 pozīcijā Nr.31, lokālajā tāmē 11-2 pozīcijā Nr.29, lokālajā tāmē 11-3 pozīcijā Nr.30 un lokālajā tāmē 11-4 pozīcijā Nr.29 konstatēts, ka attiecīgajās pozīcijās vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h).

12.iepirkuma daļā lokālajā tāmē 12-1 pozīcijā Nr.31 konstatēts, ka attiecīgajā pozīcijā vienību darba alga ievadīta manuāli un nav pielietota tāmē ievietotā formula laika norma (c/h) x darba samaksas likme (euro/h), savukārt lokālajā tāmē 12-4 pozīcijā Nr.16 konstatēts, ka nav aprēķinātas vienību izmaksas kolonnā "Kopā", kā arī kopējās izmaksas kolonnās "Darbietilpība (c/h)", "Darba alga", "Būvizstrādājumi", "Mehānismi" un "Summa".

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 41.panta devīto daļu, komisija pretendenta piedāvājumos laboja aritmētiskās kļūdas un vērtējot piedāvājumus ņēma vērā labojumus.

Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam SIA "Gate L" (48503012472):

1.iepirkuma daļā "Atmodas bulvāris 8A-55, Atmodas bulvāris 8V-73, Atmodas bulvāris 8C-10, Atmodas bulvāris 8B-30, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 69 952,52, bez PVN;

2.iepirkuma daļā "Ģenerāļa Baloža iela 8-42, Ģenerāļa Baloža iela 21-48, Ģenerāļa Baloža iela 25-39, Liepāja (kopā 3 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 48 452,53, bez PVN;

3.iepirkuma daļā "Pāvilostas iela 3-18, Pāvilostas iela 3-21, Pāvilostas iela 3-51, Pāvilostas iela 5-61, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 64 052,52, bez PVN;

4.iepirkuma daļā "Spīdolas iela 2-7, Spīdolas iela 2-10, Spīdolas iela 2-16, Spīdolas iela 2-29, Spīdolas iela 10-44, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 70 352,52, bez PVN;

5.iepirkuma daļā "Viršu iela 3-60, Viršu iela 6-64, Viršu iela 7-13, Viršu iela 7-73, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 65 152,52, bez PVN;

7.iepirkuma daļā "Mežmalas iela 5-2, Mežmalas iela 7-6, Liepāja (kopā 2 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 27 052,52, bez PVN;

9.iepirkuma daļā "Mežu iela 47-21, Siļķu iela 18-26, Oskara Kalpaka iela 103-27, Šķēdes iela 17-19, Jelgavas iela 24-2, Liepāja (kopā 5 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 84 952,52, bez PVN;

11.iepirkuma daļā "Laivinieku iela 3/5-4, Baznīcas iela 20-55, Dzintaru iela 84-13, Dorupes iela 34-65, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu EUR 62 652,52, bez PVN;

12.iepirkuma daļā "Viršu iela 9/11-33, Viršu iela 9/11-48, Viršu iela 9/11-99, Viršu iela 9/11-106, Liepāja (kopā 4 dzīvokļi)" – par kopējo līgumcenu 50 352,52, bez PVN.

**Iepirkumu komisijas lēmuma
pieņemšanas datums**

2026.gada 10.jūnijs

**Ziņojuma sagatavošanas vieta un
laiks**

Liepāja, 2026.gada 11.jūnijs

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

_____/D.Jēriņš/

Ziņojumu sagatavoja

_____/L.Ķestere/