

Ziņojums par atklātu konkursu

„PII “Zīļuks” sanmezglu vienkāršota atjaunošana korpusā Nr.2, Grīzupes ielā 29, Liepājā”

Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu		Pasūtītājs, kas slēgs iepirkuma līgumu
Liepājas valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900016437 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401		Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Liepājas Izglītības pārvalde” Reģistrācijas Nr. 90000063151 Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
Iepirkuma identifikācijas numurs		LVP 2026/45
Iepirkuma procedūras veids		Atklāts konkurss
Iepirkuma līguma priekšmets		PII “Zīļuks” sanmezglu vienkāršota atjaunošana korpusā Nr.2, Grīzupes ielā 29, Liepājā atbilstoši SIA “V projekts” izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai “Zīļuks” sanmezglu vienkāršota atjaunošana korpusā Nr.2, Grīzupes ielā 29, Liepājā (BIS-BL-357670-9266).
Iepirkuma līguma izpildes termiņš		Būvdarbu veicējam jānodrošina darba izpildes termiņš 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Būvdarbu uzsākšanas akta parakstīšanas.
CPV kodi		45000000-7 – (celtniecības darbi); 45421131-1 – (durvju ielikšana); 45111100-9 – (demontāžas darbi); 45310000-3 – (elektrības vadu instalācijas darbi); 45331200-8 – (ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana); 45332000-3 – (sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi).
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts www.iub.gov.lv		10.04.2026.
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī		10.04.2026.
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv		19.04.2026.
Paziņojums par līgumu Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī		20.04.2026.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums		Iepirkumu komisijas sastāvs
Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmumu Nr.470/13		Didzis JĒRIŅŠ Andra KALNIŅA Uldis KLAKS-KLEINS Zanda KRŪMIŅA Dina KUPAČA Dina TAPIŅA Mārtiņš SEIKSTS
Iepirkuma dokumentu sagatavotāji		Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Komunālā pārvalde” vadītāja vietnieks Raitis Karlsons Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Komunālā pārvalde” ēku būvinženieris Rihards Dzenis Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Centrālā administrācija” Publisko iepirkumu daļas iepirkumu speciāliste Anete Skujiņa
Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs un kārtība		
Vērtēšanas kritērijs	Maksimālais punktu skaits	Vērtēšanas nosacījumi
Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze	4	Nolikuma 3.11.1. punktā norādītajam sertificētajam speciālistam – ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā, iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze: 1. ūdens patēriņa ziņā efektīvu sistēmu uzstādīšanā; <i>Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 2 punktus.</i> <i>Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.</i>

		2. nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma. <i>Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 2 punktus.</i> <i>Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.</i> <i>* Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2021.gada 1.janvāra līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai vai, ja kā pieredzes objekts ir uzrādīti remonta darbi – saņemts jebkāds dokuments, kas apliecina remonta darbu pabeigšanas faktu.</i>			
Cena	96	Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits			
KOPĀ:	100				
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 18.05.2026. plkst.10.00			
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 18.05.2026. plkst.14.00			
Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN			
SIA "Būvkompanija MBR"	42103033686	113 567,63 Pēc aritmētiskās kļūdas labojuma - 113 589,67			
SIA "INTERBŪVE"	42103054476	107 580,24			
SIA "MK Būvniecība"	42103060985	108 834,28			
SIA "RISE JE"	40103228176	104 821,22			
Piedāvājuma izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājumu izvēles pamatojums, ja piedāvājuma izvēles kritērijs nav tikai zemākā cena					
Kritērijs / Pretendenti	Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze		Cena		Punkti kopā
	Pieredze ūdens patēriņa ziņā efektīvu sistēmu uzstādīšanā Maksimālais punktu skaits – 2 punkti	Pieredze nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā [...] Maksimālais punktu skaits – 2 punkti	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN	Punkti Maksimālais punktu skaits – 96 punkti	
SIA "Būvkompanija MBR"	0	0	113 589,67	88,59	88,59
SIA "INTERBŪVE"	0	0	107 580,24	93,54	93,54
SIA "MK Būvniecība"	0	2	108 834,28	92,46	94,46
SIA "RISE JE"	0	0	104 821,22	96,00	96,00
<u>Pretendentam SIA "Būvkompanija MBR" piešķirtie punkti:</u> Pārbaudot Pretendenta SIA "Būvkompanija MBR" iesniegto piedāvājumu, Komisija konstatēja, ka Pretendents nolikuma 3.pielikuma "Koptāme, kopsavilkums un lokālās tāmes" lokālajā tāmē Nr.1 "Celtniecības un apdares darbi" pozīcijā Nr. xx "XX" ir norādījis tikai vienības izmaksas, bet nav aprēķinājis kopējās izmaksas uz visu apjomu. Komisija veica labojumus un turpmākā vērtēšanā balstījās uz piedāvāto līgumcenu pēc aritmētiskās kļūdas labojuma 113 589,67 EUR bez PVN.					

Pretendents ir iesniedzis dokumentus par objektu, kurā bijis apakšuzņēmējs, līdz ar to atbilstība kritērijā izvirzītajām prasībām, nepieciešamības gadījumā, būtu precizējama.

Taču, ņemot vērā, ka Pretendents nav iesniedzis visus prasītos dokumentus - sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā CV un apliecinājumu, ka speciālists veicis profesionālu pilnveidošanu attiecīgā jomā, informācija netiek precizēta un punkti kritērijā *“Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze”* netiek piešķirti

Atbilstoši Senāta 2020. gada 1. jūlija lēmumā Nr. SKA-1276/2020 norādītajam, pieredze nav precizējama *[Gadījumā, kad iepirkuma dokumentācijā ir skaidri un nepārprotami noteiktas prasības attiecībā uz iesniedzamo dokumentu veidu un saturu saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanai un šīs prasības nav ar tikai formālu un maznozīmīgu raksturu, pasūtītājam nav pienākuma vērsties pie pretendenta ar lūgumu iesniegt termiņā neiesniegtos dokumentus. Tas būtībā būtu aicinājums izpildīt nolikumā tieši ierakstīto pēc tam, kad termiņš piedāvājumu iesniegšanai jau beidzies. Tādā veidā pretendenta būtu radīta priekšrocība attiecībā pret citiem pretendentiem.]*

Pretendenta piedāvājums kritērijā *“Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN”* saņem 88,59 punktus, kas aprēķināti pēc formulas *Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits*.

Kopsummā Pretendentam SIA "Būvkompanija MBR" ir piešķirti 88,59 punkti.

Pretendentam SIA "INTERBŪVE" piešķirtie punkti:

Pretendents kritērijā *“Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze”* nesaņem punktus, jo nominētajam speciālistam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā nav uzrādīta pieredze nevienā no kritērijā *“Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze”* norādītajiem apakškritērijiem.

Pretendenta piedāvājums kritērijā *“Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN”* saņem 93,54 punktus, kas aprēķināti pēc formulas *Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits*.

Kopsummā Pretendentam SIA "INTERBŪVE" ir piešķirti 93,54 punkti.

Pretendentam SIA "MK Būvniecība" piešķirtie punkti:

Pretendentam kritērijā *“Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze”* tiek piešķirti 2 punkti, jo pretendents ir iesniedzis dokumentus, kas apliecina atbilstību kritērijam par uzrādīto nominētā speciālista pieredzi apakšpunktā – *pieredze nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma,...*

Pretendenta piedāvājums kritērijā *“Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN”* saņem 92,46 punktus, kas aprēķināti pēc formulas *Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits*.

Kopsummā Pretendentam SIA "MK Būvniecība" ir piešķirti 94,46 punkti.

Pretendentam SIA "RISE JE" piešķirtie punkti:

Pretendentam kritērijā *“Sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze”* punkti netiek piešķirti, jo Pretendents nav iesniedzis visus prasītos dokumentus - sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā CV un apliecinājumu, ka speciālists veicis profesionālu pilnveidošanu attiecīgā jomā.

Atbilstoši Senāta 2020. gada 1. jūlija lēmumā Nr. SKA-1276/2020 norādītajam, pieredze nav precizējama.

Pretendenta piedāvājums kritērijā *“Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN”* saņem 96,00 punktus, kas aprēķināti pēc formulas *Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits*.

Kopsummā Pretendentam SIA "RISE JE" ir piešķirti 96,00 punkti.

Iepirkumu komisijas lēmums

Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam SIA "RISE JE" (40103228176) par kopējo līgumcenu 104 821,22 EUR, neskaitot PVN.

Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums	2026.gada 27.maijs
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks	Liepāja, 2026.gada 28.maijs

