

Kuldīgas novada pašvaldība

(reģ. 90000035590)

Atklāta konkursa**„Būvniecības ieceru dokumentācijas izstrāde un bīstamu ēku nojaukšana”, ID Nr. KNP 2026/39-K,****1., 2., 3. un 7. daļā****ZIŅOJUMS**

Kuldīga, 17.06.2026.

Pamatojoties uz 2025. gada 28. augusta Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisiju” /prot. Nr. 13 p. 95/, (turpmāk – Komisija).

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: **Inese Ozola**;

Komisijas locekļi: **Aivis Tjagunovičs, Kaspars Upenieks, Aiga Vanaga-Poriķe, Lija Šēle**,

Attiecīgi pastāvīgā Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija veica šādu Kuldīgas novada pašvaldības iepirkumu:

Pasūtījuma nosaukums: “Būvniecības ieceru dokumentācijas izstrāde un bīstamu ēku nojaukšana”, ID Nr. KNP 2026/39-K

Pasūtītāja nosaukums – Kuldīgas novada pašvaldība;

Adrese – Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301

Iepirkuma identifikācijas Nr. – KNP 2026/39-K

Datums, kad iepirkums izziņots IUB mājas lapā – 21.04.2026.

Lēmuma pieņemšanas datums – 17.06.2026.

Iepirkuma metode – atklāts konkurss

Iepirkuma priekšmets un tā īss apraksts – „Būvniecības ieceru dokumentācijas izstrāde un bīstamu ēku nojaukšana”, ID Nr. KNP 2026/39-K

Prasības pretendentiem – saskaņā ar nolikumu;

Piedāvājumu iesniegšanas vieta – Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma, 7;

Piedāvājumu atvēršanas notika – 08.05.2026 13:31 Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma, <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170990>

Atklātā konkursa izvēles pamatojums – norādīts iepirkuma protokolā Nr. 1

Piedāvājumu iesniegšanas termiņā, saņemti šādi pretendentu piedāvājumi ar šādām, atvēršanas protokolā fiksētām piedāvātām līgumcēnām:

Daļai Nr. 1 - Ēkas nojaukšana adresē "Jaunrudbārži centrs", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads		
Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 73500.0
"EkoDeal" SIA	07.05.2026 plkst. 12:45	EUR 54000.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 98997.6
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 149409.84
"AIMASA" SIA		
Rietumu būvvaldība SIA		
"URBUMIŅŠ PLUSS" SIA	08.05.2026 plkst. 07:50	EUR 47116.65

Daļai Nr. 2 - Ēkas nojaukšana "Kūts pie Birzmalēm", Pelču pagastā, Kuldīgas novads		
Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 3700.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 8768.88
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 7597.96
"AIMASA" SIA		
Rietumu būvvaldība SIA		

Daļai Nr. 3 - Dzīvojamās ēkas un šķūņa nojaukšana Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novads		
Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 16000.0
"EkoDeal" SIA	07.05.2026 plkst. 12:45	EUR 17355.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 20064.0
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 57532.49
"AIMASA" SIA		
Rietumu būvvaldība SIA		
"URBUMIŅŠ PLUSS" SIA	08.05.2026 plkst. 07:50	EUR 28916.94

Daļai Nr. 4 - Ēkas, kuras nepieciešams nojaukt, bez dokumentācijas izstrādes		
Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN

"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 19830.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 30141.6

Daļai Nr. 5 - Kadu mājas nojaukšana Parka ielā 43, Kuldīga, Kuldīgas novads

Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 17900.0
"EkoDeal" SIA	07.05.2026 plkst. 12:45	EUR 12696.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 39444.0
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 68983.02
"AIMASA" SIA Rietumu būvvaldība SIA		

Daļai Nr. 6 - Dzīvojamās ēkas nojaukšana Raiņa ielā 25a, Skrunda, Kuldīgas novads

Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 18750.0
"EkoDeal" SIA	07.05.2026 plkst. 12:45	EUR 12685.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 14136.0
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 71754.58
"AIMASA" SIA Rietumu būvvaldība SIA		
"URBUMIŅŠ PLUSŠ" SIA	08.05.2026 plkst. 07:50	EUR 37511.16

Daļai Nr. 7 - Nolikavas ēkas nojaukšana Ventspils ielā 16, Kuldīga, Kuldīgas novads

Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Cena bez PVN
"401 Logistic" SIA	07.05.2026 plkst. 17:56	EUR 3700.0
"EkoDeal" SIA	07.05.2026 plkst. 12:45	EUR 3250.0
"Genus" SIA	07.05.2026 plkst. 10:49	EUR 11878.8
PS "AIM-RIETUM" (Pilnsabiedrība)	08.05.2026 plkst. 08:56	EUR 9728.81
"AIMASA" SIA Rietumu būvvaldība SIA		

1. Par iepirkuma 1., 2., un 3. daļu:

- 1.1. Komisija konstatē, ka pat zemākās cenas piedāvājums pārsniedz pasūtītāja budžeta iespējas konkrēto iepirkuma daļu izpildē. Tāpat jāņem vērā, ka šī Iepirkuma realizācijā pasūtītājam nav izdevies iegūt Eiropas Savienības struktūrfondu vai citu finansējuma avota līdzfinansējumu, attiecīgi pie šī brīža apstākļiem, Iepirkuma realizācija Pasūtītājam nav iespējama 2026. gada būvdarbu sezonā.
- 1.2. Ņemot vērā, ka iepirkuma daļu vērtība pārsniedz tam atvēlēto pašvaldības budžetu, konstatējams, ka esošo iepirkuma procedūru, atbilstoši normatīvajiem aktiem, nav iespējams turpināt.
- 1.3. Publisko iepirkumu komisija nolēmj pārtraukt šī iepirkuma 1., 2., un 3. daļu.

2. Par iepirkuma 7. daļu:

- 2.1. Vērtēšanas metode ir *saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka ņemot vērā nolikuma 5.nodaļas prasības.*
- 2.2. Ņemot vērā SIA "EkoDeal" un SIA "401 Logistic" iegūto punktu skaitu un iegūto izvietojumu, Komisija, netērēja administratīvos resursus visu pārējo pretendentu piedāvājumu padziļinātai izpētei, jo to iegūstamais maksimālais kopējais punktu skaits nevar sasniegt līderu iegūto punktu skaitu un nevar mainīt vietu secību.
- 2.3. Atbilstoši Iepirkuma nolikuma 5. nodaļas punktu noteikumiem, Komisija ir veikusi pretendentu saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanu, kuri apkopoti šajā tabulā:

Vērtēšanas kritēriji	Maks. iespējamais punktu skaits	SIA "401 Logistic"	SIA "EkoDeal"	SIA "Genus"	PS "AIM-RIETUM"
1. Piedāvājuma cena, EUR bez PVN	90	3700.00	3250.00	11878.80	9728.81
iegūtie punkti 1. kritērijā		79.05	90	24.62	30.07
2. Projektētāja pieredze	5	1 obj.	4 obj.	Skat. 4.2. p.	Skat. 4.2. p.
iegūtie punkti 2. kritērijā		0	5		
3. Būvd. vad. pieredze	5	1 obj.	4 obj.	Skat. 4.2. p.	Skat. 4.2. p.
iegūtie punkti 3. kritērijā		0	5		
Kopā		84.05	100	Max.iesp.34.62	Max.iesp.40.07

- 2.4. Novērtējot saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanā iegūto punktu skaitu, SIA "EkoDeal" piedāvājums ir atzīstams par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, saņemot 100 (simts) punktus.

3. Par SIA "EkoDeal" piedāvājumu:

- 3.1. Izvērtējot pretendenta pieredzes un personāla atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām attiecīgajās daļās, Komisija konstatē pretendenta un piedāvājuma atbilstību izvirzītajām prasībām, ko pierāda pievienotā dokumentācija un pasūtītāja rīcībā esošā informācija.
- 3.2. Ņemot vērā visu iepriekš tekstā konstatēto Komisija secina, ka SIA "EkoDeal" piedāvājums ir atbilstošs Publisko iepirkumu likuma un Iepirkuma dokumentācijā izvirzītajām prasībām.

4. Pārbaudot SIA "EkoDeal" atbilstību uz lēmuma pieņemšanas dienu Komisija:

- 4.1. veica darbības atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā daļā minētajiem apstākļiem un Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijām¹ un pārbaudīja minēto komersantu un attiecīgās amatpersonas publiski pieejamās datu bāzēs:
- ANO, ES, Latvijas nacionālo un ASV sankciju datubāzē - Sankciju saraksti | Finanšu izlūkošanas dienests (fid.gov.lv);
 - Eiropas Komisijas sankciju kartē - <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>;
 - ASV noteikto sankciju datubāzē - <https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/consolidated.aspx>.
- 4.2. Veica darbības atbilstoši Iepirkuma nolikumā noteiktajiem Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas noteiktie obligātajiem izslēgšanas gadījumiem, un ieguva informāciju no Ministru kabineta noteiktās publiskās datu bāzes www.eis.gov.lv un <https://info.iub.gov.lv/lv/contracts>.
- 4.3. Pārbaudot pretendentu atbilstību PIL 42. panta otrās daļas 7. punktam, Komisija veikusi pārbaudes publiski pieejamos meklēšanas rīkos, piemēram, google.com, kā arī ieskatījusies Konkurences padomes mājaslapā, atbilstoši IUB vadlīniju norādēm - <https://lemumi.kp.gov.lv/>. No veiktajām pārbaudēm izslēgšanas gadījumi nav tikuši konstatēti, proti, netika atrasts neviens konkurences padomes lēmums par tās kompetencē ietilpstošo noteikumu uzraudzības pārkāpumiem
- 4.4. Nekonstatēja izslēgšanas gadījumu iestāšanos, tostarp, Komisija konstatē, ka minētajam pretendentam un attiecīgajām tā amatpersonām nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi.

Ņemot vērā nolikuma 5.2.punktu un Publisko iepirkumu likuma 25.panta piekto daļu, 26.panta pirmo daļu, 28.02.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 18.punktu, **Publisko iepirkumu komisija nolēmj:**

- 1) **Pārtraukt Iepirkuma 1. – 3. daļu.**
- 2) Apstiprināt pretendentu SIA "EkoDeal", reģ.nr. 48503026538, par atklāta konkursa "**Būvniecības ieceru dokumentācijas izstrāde un bīstamu ēku nojaukšana**", ID Nr. KNP 2026/39-K 7. daļas (Noliktavas ēkas nojaukšana Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā) uzvarētāju ar piedāvāto cenu **3250.00 EUR (tris tūkstoši divi simti piecdesmit euro, 0 centi)**, bez PVN.

Šo lēmumu var apstrīdēt Publisko iepirkumu likuma 68. panta otrās daļas 1.punktā noteiktajā kārtībā, sūdzību iesniedzot Iepirkumu uzraudzības birojam.

Iepirkuma komisijas locekļi un komisijas sekretāre parakstot sēdes protokolu, vienlaicīgi apliecina, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta kandidāta vai pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem "Publisko iepirkumu likuma" 25. panta pirmās daļas izpratnē un ka viņi neizpaužīs Iepirkuma ietvaros iegūto informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir neizpaužama.

Komisijas sekretāre Žaklīna Ozoliņa



¹ <https://likumi.lv/ta/id/280278-starptautisko-un-latvijas-republikas-nacionalo-sankciju-likums>

