

Atbilde uz ieinteresētā piegādātāja uzdoto jautājumu

ATKLĀTĀ KONKURSĀ „Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC „Latgale” filiālē „Kalkūni”” (ID Nr. ŠN 2026/13-BB)

VSIA “Šampētera nams” iepirkumu komisija informē, ka 2026.gada 25.maijā tika saņemti ieinteresētā Piegādātāja jautājumi, uz kuriem Pasūtītājs sniedz šādas atbildes:

1.jautājums:

Nolikuma 3.8.6.punktā noteiktas sekojošas prasības attiecībā uz būvprojekta vadītāja pieredzi:

2) ir pieredze energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā jaunbūvju un/vai ēku pārbūves un/vai ēku atjaunošanas projektos;

**Attiecībā uz atjaunošanas un/ vai pārbūves projektiem energoefektivitātes klasei jābūt uzlabotai (vai paredzētai uzlabot) vismaz par vienu pakāpi salīdzinājumā ar situāciju pirms atjaunošanas un/ vai pārbūves. Jābūt iekļautiem apkures sistēmas, ventilācijas un apgaismojuma uzlabojumiem (jaunbūves gadījumā to izbūvēm).*

Pretendenta būvspeciālists ir nodrošinājis šī objekta autoruzraudzības darbus. Projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem un akceptētiem būvvaldē un pieņemtiem no pasūtītāja puses.

Nemot vērā, ka prasības izpildes termiņš ir pēdējie 5 gadi, praksē var rasties situācija, ka šajā periodā nav iespējams pabeigt gan projektēšanas darbus, gan nodrošināt autoruzraudzību viena un tā paša objekta ietvaros, jo būvprojekta realizācija var ilgt ilgāk par noteikto periodu. Turklāt projektētājs, respektīvi, būvprojekta vadītājs objektīvi nevar ietekmēt un nevar būt atbildīgs par to, vai un kādā termiņā pasūtītājs realizē izstrādāto būvprojektu, proti, uzsāk un pabeidz būvdarbus. Būvprojekta realizācijas termiņi ir atkarīgi no pasūtītāja finansējuma, iepirkumu norises, būvdarbu organizācijas un citiem apstākļiem, kurus projektētājs nevar kontrolēt. Līdz ar to prasība vienā projektā vienlaikus apliecināt gan projektēšanas darbu izpildi, gan autoruzraudzības veikšanu pēdējo 5 gadu laikā var kļūt objektīvi neizpildāma.

Vienlaikus norādām, ka nolikumā nav noteikta prasība, ka objektam jābūt nodot ekspluatācijā, bet tikai prasība, lai projektēšanas darbi būtu pabeigti, akceptēti būvvaldē un pieņemti no pasūtītāja puses. Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai attiecīgajam objektam ir jābūt nodotam ekspluatācijā, vai arī prasība tiks uzskatīta par izpildītu arī gadījumā, ja autoruzraudzības pakalpojumi objektā vēl ir procesā un nav pilnībā pabeigti.

Papildus norādām, ka, atļaujot prasību par būvprojekta izstrādes pieredzi un autoruzraudzības pieredzi apliecināt ar diviem atsevišķiem līgumiem, Pasūtītājam joprojām saglabājas pārlicība par to, ka tas iegūs kompetentu būvprojekta vadītāju, kuram ir praktiska pieredze gan būvprojekta dokumentācijas izstrādē, gan autoruzraudzības veikšanā.

Papildus, lai paplašinātu iespējamo Pretendentu loku un veicinātu konkurenci, lūdzam atļaut apliecināt būvprojekta vadītāja pieredzi energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā ne tikai jaunbūvju, pārbūves vai atjaunošanas projektos, bet arī vienkāršotas atjaunošanas projektos, kuros energoefektivitātes klase ir uzlabota vismaz par vienu pakāpi salīdzinājumā ar situāciju pirms atjaunošanas un/vai pārbūves un ir iekļauti apkures sistēmas, ventilācijas un apgaismojuma uzlabojumi. Minētajos projektos tiek sasniegti tādi paši energoefektivitātes uzlabošanas mērķi un tiek iegūta līdzvērtīga praktiskā pieredze energoefektivitātes risinājumu izstrādē un ieviešanā.

Līdz ar to lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka:

1. minēto prasību drīkst apliecināt ar diviem dažādiem projektiem, proti:
 - ar vienu projektu apliecinot prasīto pieredzi energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā, un
 - ar citu projektu apliecinot autoruzraudzības darbu veikšanas pieredzi;
2. būvprojekta vadītāja pieredzi energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā ir pieļaujams apliecināt arī ar vienkāršotas atjaunošanas projektiem, kas atbilst nolikumā noteiktajiem energoefektivitātes uzlabošanas kritērijiem.

Atbilde uz 1.jautājumu:

Nolikuma 3.8.6. punkta 2) apakšpunktā noteiktā prasība ir vērtējama kopsakarā ar visu 3.8.6. punktu. Piecu gadu pieredzes periods attiecas uz būvprojekta vadītāja pieredzi projektēšanas darbos. Atbilstības vērtēšanai tiks ņemts vērā, ka projektēšanas darbi ir pabeigti, būvprojekts ir akceptēts būvvaldē (vai attiecīgajā ārvalsts kompetentajā institūcijā) un pieņemts no pasūtītāja puses minētajā periodā.

Prasība, ka Pretendenta būvspeciālists ir nodrošinājis attiecīgā objekta autoruzraudzības darbus, nozīmē, ka būvspeciālists ir veicis vai dotajā brīdī veic autoruzraudzību tam pašam objektam, ar kuru tiek apliecināta attiecīgā projektēšanas pieredze. Objekts var nebūt nodots ekspluatācijā.

- Energoefektivitātes prasības attiecas tikai uz projektiem, kas ir **atjaunošana/pārbūve**.
- Ja pieredze tiek apliecināta ar **jaunbūvi**, energoefektivitātes klases uzlabošanas prasība **nav jāpiemēro**.
- Autoruzraudzības projekts **nav jāsaista** ar energoefektivitātes prasībām.

2.jautājums:

Vai Pretendents iegūs Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritērijā B noteiktos maksimālos 5 punktus, ja pamatqualifikācijas, respektīvi 3.8.6.punktā noteikto prasību apliecināšanai uzrādīs projektu, kas vienlaikus atbilst arī B kritērijā izvirzītajām prasībām, proti:

Būvprojekta vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ir pieredze kā būvprojekta vadītājam projektēšanas darbos:

- 1) vismaz **vienas 2. vai 3. grupas** ēkas atjaunošanas, ēkas pārbūves vai jaunbūves** būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē, kur projektējamā platība ir ne mazāka par 3000 m².

Pretendenta būvspeciālists ir nodrošinājis šī objekta autoruzraudzības darbus. Projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem un akceptētiem būvvaldē un pieņemtiem no pasūtītāja puses.

Atbilde uz 2.jautājumu:

Saskaņā ar nolikuma 8.4.2. punktu par saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanu kritērijā "B" noteiktos maksimālos 5 punktus Pretendents iegūst, ja papildus tiks uzrādīts vēl papildus projekts.

Apstiprināts:

VSIA "Šampētera nams"

Iepirkumu komisijas sēdē

26.05.2026.