

**“Izsoles veida atjaunošanas darbi Rīgas 22. vidusskolas ēkā Bruņinieku ielā 10, Rīgā”
IEPIRKUMA PROCEDŪRAS ZIŅOJUMS**

2026. gada 17. jūnijā

Rīgā

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

Iepirkuma identifikācijas numurs: RDĪD 2026/28.

Iepirkuma priekšmets: būvdarbi – izsoles veida atjaunošanas darbi Rīgas 22. vidusskolas ēkā Bruņinieku ielā 10, Rīgā, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un iepirkuma līgumu.

Paredzamā līgumcena: atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. panta ceturtajā daļā noteiktajam.

Iepirkuma komisijas sastāvs, izveidošanas pamatojums: Iepirkuma komisija izveidota ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktora 17.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-186-rs šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:	Edgars Apse	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājs.
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:	Māris Mežzīle	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes priekšnieks.
Komisijas locekļi:	Arta Goldberga	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja;
	Jana Dimante	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas Iepirkumu sektora vadītāja;
	Jeļena Golubeva	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Finanšu plānošanas pārvaldes priekšiece.

Komisijas sekretāra pienākumus pilda Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas Iepirkumu sektora iepirkumu speciāliste Līga Bernāne.

Tehniskās specifikācijas sagatavotājs:

Natālija Dzelzkalne	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Būvniecības un uzturēšanas projektu vadības nodaļas projektu vadītāja.
---------------------	--

Iepirkuma procedūra: atklāts konkurss.

Paziņojums par līgumu publicēts publikāciju vadības sistēmā (www.iub.gov.lv): 08.05.2026.

Pretendentu kvalifikācijas prasības: saskaņā ar konkursa Nolikuma II sadaļā noteikto.

Piedāvājuma izvēles kritēriji: konkursa Nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar zemāko cenu.

Piedāvājumu iesniegšanas veids: Elektronisko iepirkumu sistēmā (www.eis.gov.lv).

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2026. gada 26. maijam plkst. 10:00. Iesniegšanas termiņš samazināts, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 6. punktam, jo tiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks: 2026. gada 26. maijā plkst. 14:00 Elektronisko iepirkumu sistēmā (www.eis.gov.lv) e-konkursu apakšsistēmā.

Iesniegtie piedāvājumi:

Nr. p.k.	Iesniegšanas datums	Iesniegšanas laiks	Pretendenta nosaukums	Būvdarbu cena EUR bez PVN
1.	25.05.2026.	18:21	SIA "TORENSBERG"	434 857,21
2.	26.05.2026.	08:29	PS "AKN"	420 674,46
3.	26.05.2026.	08:54	SIA "HOMELAND BŪVE"	408 945,05

Piedāvājumu vērtēšana

Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendentu piedāvājumos nav aritmētisku kļūdu. Aritmētiskās kļūdas piedāvājumos netika konstatētas.

Iepirkuma komisija nolemj:

1. Uzsākt piedāvājumu vērtēšanu ar piedāvājumu ar zemāko cenu, t.i., SIA "HOMELAND BŪVE" piedāvājums;
2. Ja vērtēšanas rezultātā izrādītos, ka SIA "HOMELAND BŪVE" ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tad citus piedāvājumus detalizēti nevērtēt, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16. punktu un atklāta konkursa Nolikuma 6.2.5. punktu.

Pretendenta nosaukums	Atlases dokumentu atbilstība	Tehniskā piedāvājuma dokumentu atbilstība
SIA "HOMELAND BŪVE"	Atbilst	Neatbilst

SIA "HOMELAND BŪVE" piedāvājums, pamatojoties uz konkursa Nolikuma 5.7.3. punktu, tika atzīts par neatbilstošu atklāta konkursa Nolikuma 4.3.3. punktā un Tehniskās specifikācijas I sadaļas 13. punktā izvirzītajām prasībām un noraidīts.

Iepirkuma komisija nolemj:

1. Turpināt piedāvājumu vērtēšanu ar piedāvājumu ar zemāko cenu, t.i., PS "AKN" piedāvājums;
2. Ja vērtēšanas rezultātā izrādītos, ka PS "AKN" ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tad SIA "TORENSBERG" piedāvājumu detalizēti nevērtēt, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16. punktu un atklāta konkursa Nolikuma 6.2.5. punktu.

Pretendenta nosaukums	Atlases dokumentu atbilstība	Tehniskā piedāvājuma dokumentu atbilstība
-----------------------	------------------------------	---

PS "AKN"	Atbilst	Atbilst
----------	---------	---------

Iepirkuma komisija 17.06.2026. nolēma: saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 41. panta pirmo daļu un konkursa Nolikuma 5.8. punktu piešķirt tiesības slēgt iepirkuma līgumu par izlases veida atjaunošanas darbiem Rīgas 22. vidusskolas ēkā Bruņinieku ielā 10, Rīgā, PS "AKN", kura iesniedza konkursa Nolikuma prasībām atbilstošu saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu.

Komisijas priekšsēdētājs:



E. Apse

Komisijas sekretāre:



L. Bernāne