

Gaismu ciemata, Olaines novadā, katlumājas rekonstrukcija (projektēšana un iekārtas nomaiņa)”

(identifikācijas Nr. AS OŪS 2026/02_SPS)

komisijas sēdes protokols Nr.3

Olainē, Kūdras ielā 27

2026.gada 27.maijs

Iepirkuma komisija: izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2026.gada 06.marta rīkojumu Nr. P-90 “Par iepirkumu komisijas izveidošanu”.

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:	Viesturs Liepa – valdes loceklis
Komisijas loceklis:	Mārcis Mazurs – valdes priekšsēdētājs
	Terēzija Sola - juriste
Komisijas sekretāre:	Solvita Sondore-Rožeka – iepirkumu speciāliste

Protokolē: komisijas sekretāre S.Sondore-Rožeka

Komisijas sēdi vada iepirkumu komisijas priekšsēdētājs V. Liepa

Iepirkuma priekšmets: projektēšana un būvdarbi esošās 1,5 MW šķeldas katla iekārtas demontāžai, un jaunas 0,88 MW katla iekārtas piegāde, uzstādīšana, palaišana un regulēšana.

Darba kārtība: atbilžu sniegšana uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem.

Iepirkuma komisijas sekretāre S.Sondore-Rožeka informē, ka 21.05.2026. elektroniski EIS saņemti ieinteresēto Piegādātāju jautājumi par iepirkuma dokumentāciju, uz kuriem iepirkumu komisijai ir jāsniedz atbildes.

1.jautājums:

Lūdzam precizēt Nolikuma 4.1.2.4. prasības piemērošanu attiecībā uz būvdarbu vadītāja kvalifikāciju un pieredzi līdzvērtīgos katlumāju rekonstrukcijas un katlumāju izbūves objektos. Vēršam uzmanību, ka līdzīgu objektu realizācijas praksē par galveno atbildīgo būvdarbu vadītāju praksē tiek norīkots ēku būvdarbu vadītājs, kurš nodrošina visa objekta būvdarbu organizēšanu un vadību, tai skaitā apkures tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas darbu koordinēšanu. Ņemot vērā, ka iepirkuma priekšmets ietver kompleksus būvdarbus esošā katlumājas ēkā, lūdzam apstiprināt, ka Nolikuma 4.1.2.4. prasības izpildē par atbilstošu tiks vērtēta arī ēku būvdarbu vadītāja pieredze līdzvērtīgu katlumāju rekonstrukcijas, jaunbūves vai izbūves objektu realizācijā.

Atbilde:

Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas un pieredzes prasības ir noteiktas Nolikuma 4.1.2.4. punktā. Iepirkumu komisija Pretendentu piedāvājumus vērtēs atbilstoši Nolikuma prasībām.

2.jautājums:

Lūdzam precizēt, vai iepirkuma priekšmeta ietvaros Pretendentam jāparedz jaunās katlumājas automātikas, vadības sistēmu un attālinātās vadības sistēmas integrācija ar Pasūtītāja centralizētu sistēmu, kā arī vai Pasūtītājs nodrošinās informāciju par esošo automātikas un SCADA sistēmu tehnisko risinājumu.

Atbilde:

Pretendentam jāparedz esošā gāzes katla automātiskās vadības sistēmas integrācija jaunās katlumājas automātikas un vadības sistēmā attālināto vadību un kontroli. Sasaiste ar kopējo vadības sistēmu nav jāparedz.

3.jautājums:

Lūdzam precizēt, vai Pasūtītāja rīcībā ir aktuāla katlumājas ēkas un esošo inženiersistēmu inventarizācijas lieta un/vai izpildmērījumu dokumentācija, vai minētā dokumentācija jāizstrādā Pretendentam projektēšanas darbu laikā.

Atbilde:

Aktuālā katlumājas ēkas un esošo inženiersistēmu inventarizācijas lieta nav pieejama. Pretendentam jāparedz nepieciešamās dokumentācija izstrāde projektēšanas darbu laikā.

4.jautājums:

Lūdzam precizēt, vai Izpildītājam jāveic visu demontēto iekārtu, mezglu un materiālu utilizācija, vai arī daļa no tiem nododama Pasūtītājam.

Atbilde:

Konkursa nolikuma 2.pielikumā "Tehniskā specifikācija" 2.1. punktā ir noteikts kuras daļas no demontējamām iekārtām ir nododamas Pasūtītājam. Attiecīgi pārējās Pretendents utilizē.

5.jautājums:

Lūdzam precizēt Līguma projekta 1.9. punktā noteikto prasību, jo no pašreizējā formulējuma saprotams, ka būvprojekts izstrādājams atkritumu laukuma izbūvei.

Atbilde:

Līguma slēgšanas procesā šis punkts tiks precizēts atbilstoši iepirkuma priekšmetam.

Nemot vērā augstāk minēto, komisija vienbalsīgi "par" nolemj:

- 1) sniegt atbildes uz ieinteresēto Piegādātāju jautājumiem;
- 2) komisijas sekretārei S.Sondorei-Rožekai nosūtīt atbildes ieinteresētajiem Piegādātājiem un publicēt atbildes EIS pasūtītāja profilā www.eis.gov.lv.

Komisijas priekšsēdētājs: *paraksts

V.Liepa

Komisijas loceklis: *paraksts

M.Mazurs

*paraksts

T.Sola

Komisijas sekretāre: *paraksts

S.Sondore-Rožeka