

Kuldīgas novada pašvaldība
(reģ. 90000035590)
Atklāta konkursa
„Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”,
ID Nr. KNP 2026/51
ZIŅOJUMS

Kuldīga, 16.06.2026.

Pamatojoties uz 2025.gada 28.augusta Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisiju” /prot. Nr. 13 p. 95/, (turpmāk – Komisija).

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: Inese Ozola;

Komisijas locekļi: Kaspars Upenieks; Aivis Tjagunovičs; Aiga Vanaga-Poriķe; Lija Šele;

Attiecīgi pastāvīgā Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija veica šādu Kuldīgas novada pašvaldības iepirkumu:

Pasūtījuma nosaukums: „Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. KNP 2026/51

Pasūtītāja nosaukums – Kuldīgas novada pašvaldība;

Adrese – Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301

Iepirkuma identifikācijas Nr. – KNP 2026/51

Datums, kad iepirkums izziņots IUB mājas lapā – 27.05.2026

Lēmuma pieņemšanas datums – 15.06.2026.

Iepirkuma metode – 9. panta iepirkums

Iepirkuma priekšmets un tā īss apraksts – „Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. KNP 2026/51

Prasības pretendentiem – saskaņā ar nolikumu;

Piedāvājumu iesniegšanas vieta – Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma, <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174016>;

Piedāvājumu atvēršanas notika – 11.06.2026 13:10 Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēma, <https://www.eis.gov.lv>;

Atklātā konkursa izvēles pamatojums – norādīts iepirkuma protokolā Nr.1

Piedāvājumu iesniegšanas termiņā saņemti šādi pretendentu piedāvājumi ar šādām, atvēršanas protokolā fiksētām, piedāvājuma cenām:

Pretendenta nosaukums	Piedāvājuma cena EUR (bez PVN)									
	1.daļa Dzīvokļa īpašuma vērtēšana	2.daļa Ēku (būvju) vērtēšana	3.daļa Zemes vērtēšana	4.daļa Zemes un melnzeme vērtēšana	5.daļa Zemes un ēku vērtēšana	6.daļa Ēkaiņos ve- icamo darbu un palīgu pārveid- ošanas darbu nosau- kums vērtēšana	7.daļa Nedzīvokļu un telpu un palīgu telpu nosau- kums vērtēšana	8.daļa Zemes un melnzemes vērtēšana	9.daļa Apmē- ro- juma vērtēšana	10.daļa Inženierbū- vniecības vērtēšana
"EIROEKSPERTS" SIA	160,00	300,00	250,00	600,00	300,00	250,00	250,00	250,00	250,00	300,00
"Interbaltija" SIA	235,00	300,00	215,00	650,00	350,00	280,00	280,00	280,00	460,00	650,00
"VCG Ekspertu grupa" SIA	150,00	300,00	250,00	600,00	300,00	200,00	200,00	300,00	600,00	600,00
"Vindeks" SIA	185,00	209,00	189,00	590,00	219,00	209,00	189,00	189,00	299,00	299,00

Atbilstoši Iepirkuma nolikuma 1.5.punktam, *iepirkuma vērtēšanas kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka ņemot vērā zemāko kopējo cenu, katrā iepirkuma daļā.*

Piedāvājuma vērtēšanas gaitā, slēgtā sēdes daļā, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam (turpmāk tekstā arī – PIL) un Iepirkuma nolikuma noteikumiem, Komisija veica piedāvājumu pārbaudi un konstatēja:

1. Par SIA “Vindeks”, reģ.nr. 40003562948, piedāvājumu:

1.1. Komisija konstatē, ka pretendenta piedāvājumi ar viszemāko piedāvāto līgumcenu ir 2., 3., 4., 5., 7., 8., 10. iepirkuma daļās.

1.2. Izvērtējot Pretendenta piedāvājumu, Komisija konstatē pretendenta kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām (iesniegti pieredzes un speciālistu saraksti, kam pievienoti pieredzi apliecinājošu dokumentu kopijas).

1.3. Ņemot vērā visu iepriekš tekstā konstatēto Komisija secina, ka SIA “Vindeks”, reģ.nr. 40003562948, piedāvājums ir atbilstošs Publisko iepirkumu likuma un Iepirkuma dokumentācijā izvirzītajām prasībām.

2. Par SIA “EIROEKSPERTS”, reģ.nr. 40003650352, piedāvājumu:

- 2.1. Komisija konstatē, ka pretendenta piedāvājums ir viszemāko piedāvāto līgumcenu 9. iepirkuma daļās.
- 2.2. Izvērtējot Pretendenta piedāvājumu, Komisija konstatē pretendenta kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām (iesniegti pieredzes un speciālistu saraksti, kam pievienoti pieredzi apliecinošu dokumentu kopijas).
- 2.3. Ņemot vērā visu iepriekš tekstā konstatēto Komisija secina, ka SIA "EIROEKSPERTS", reģ.nr. 40003650352, piedāvājums ir atbilstošs Publisko iepirkumu likuma un Iepirkuma dokumentācijā izvirzītajām prasībām.
3. **Par SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. nr. 40003554692, piedāvājumu:**
 - 3.1. Komisija konstatē, ka pretendenta piedāvājums ir viszemāko piedāvāto līgumcenu 1., 6. iepirkuma daļā.
 - 3.2. Izvērtējot Pretendenta piedāvājumu, Komisija konstatē pretendenta kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām (iesniegti pieredzes un speciālistu saraksti, kam pievienoti pieredzi apliecinošu dokumentu kopijas).
 - 3.3. Ņemot vērā visu iepriekš tekstā konstatēto Komisija secina, ka SIA "Vindeks", reģ.nr. 40003562948, piedāvājums ir atbilstošs Publisko iepirkumu likuma un Iepirkuma dokumentācijā izvirzītajām prasībām.
4. Pārbaudot minēto pretendentu atbilstību uz lēmuma pieņemšanas dienu Komisija:
 - 4.1.1. veica darbības atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā daļā minētajiem apstākļiem un Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijām¹ un pārbaudīja minēto komersantu un attiecīgās amatpersonas publiski pieejamās datu bāzēs:
 - ANO, ES, Latvijas nacionālo un ASV sankciju datubāzē - Sankciju saraksti | Finanšu izlūkošanas dienests (fid.gov.lv);
 - Eiropas Komisijas sankciju kartē - <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>;
 - ASV noteikto sankciju datubāzē - <https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/consolidated.aspx>.
 - 4.1.2. Pārbaudot pretendenta atbilstību Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītās daļas prasībām, Komisija ieguva informāciju no Ministru kabineta noteiktās publiskās datu bāzes www.eis.gov.lv.
 - 4.1.3. Pārbaudot pretendentu atbilstību PIL 42. panta otrās daļas 7. punktam, Komisija veikusi pārbaudes publiski pieejamos meklēšanas rīkos, piemēram, google.com, kā arī ieskatījusies Konkurences padomes mājaslapā, atbilstoši IUB vadlīniju norādēm - <https://lemumi.kp.gov.lv/>. No veiktajām pārbaudēm izslēgšanas gadījumi nav tikuši konstatēti, proti, netika atrasts neviens konkurences padomes lēmums par tās kompetencē ietilpstošo noteikumu uzraudzības pārkāpumiem
 - 4.1.4. Nekonstatēja izslēgšanas gadījumu iestāšanos, tostarp, Komisija konstatē, ka minētajam pretendentam un attiecīgajām tā amatpersonām nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi.

Ņemot vērā pasūtītāja vajadzības un iepriekš konstatētos apstākļus un Iepirkuma nolikuma prasības, piedāvājumu saturu, pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 5.1.punktu un Publisko iepirkumu likuma 9.panta 13.daļu, **Publisko iepirkumu komisija nolēmj:**

- 1) Slēgt līgumu ar pretendentu – SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.nr. 40003554692, par pasūtījuma „Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. KNP 2026/51, 1., 6. daļā.
- 2) Slēgt līgumu ar pretendentu – SIA "Vindeks", reģ.nr. 40003562948, par pasūtījuma „Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. KNP 2026/51, 2., 3., 4., 5., 7., 8., 10. daļā.
- 3) Slēgt līgumu ar pretendentu – SIA "EIROEKSPERTS", reģ.nr. 40003650352, par pasūtījuma „Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. KNP 2026/51, 9. daļā.

Komisijas sekretārs Žaklīna Ozoliņa



¹ <https://likumi.lv/ta/id/280278-starptautisko-un-latvijas-republikas-nacionalo-sankciju-likums>