

Jautājumi un atbildes

15.06.2026.

Jautājums:

Labdien!

Izvērtējot iepirkuma “Būvju tehniskā apsekošana Balvu novadā”, ID Nr. BNP 2026/38, nolikumu un tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības, lūdzam precizēt atsevišķus darba uzdevuma punktus, lai nodrošinātu skaidru un objektīvi novērtējamu darba apjomu, kā arī savstarpēji salīdzināmus pretendentu piedāvājumus.

1. Par marku uzstādīšanu uz konstrukciju plaisām

Lūdzam precizēt vai grozīt tehniskās specifikācijas prasību par marku uzstādīšanu uz būtiskām konstrukciju plaisām. Pašreizējā redakcijā pretendentiem nav zināms plaisu skaits, izvietojums, raksturs, tehniskā nozīmība un nepieciešamais marku vai plaisu lineālu apjoms. Līdz ar to nav iespējams objektīvi novērtēt ar šīs prasības izpildi saistītās izmaksas. Norādām, ka objektu apskates veikšana pirms piedāvājumu iesniegšanas šādas prasības izpildes apjoma noteikšanai būtu nesamērīgs administratīvais un laika slogs pretendentiem, īpaši ņemot vērā iepirkuma priekšmeta sadalījumu vairākās daļās un vairāku objektu apsekošanas nepieciešamību. Turklāt arī virspusēja objekta apskate pirms piedāvājuma iesniegšanas pati par sevi nesniegtu pietiekamu un objektīvu pamatu plaisu monitoringa apjoma noteikšanai. Pirms plaisu monitoringa programmas vai plāna izstrādes ir nepieciešams veikt pilnvērtīgu ēkas tehnisko apsekojumu, novērtējot ēkas konstrukciju kopējo tehnisko stāvokli, plaisu iespējamās rašanās cēloņus, to ietekmi uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī nepieciešamību veikt papildu izpēti. Tādēļ prasība jau piedāvājuma sagatavošanas stadijā paredzēt marku uzstādīšanas apjomu nav objektīvi izpildāma. Šāda nenoteikta apjoma prasība var radīt būtiski atšķirīgu pieeju izmaksu aprēķinam starp pretendentiem, tādējādi ietekmējot piedāvājumu salīdzināmību un konkurenci. Viens pretendents var paredzēt minimālu marku skaitu, savukārt cits — būtiski lielāku rezervi iespējamo risku segšanai. Ņemot vērā minēto, lūdzam šo prasību grozīt pēc analogijas ar prasību par padziļināto izpēti, paredzot, ka apsekošanas atzinumā tiek norādītas konkrētas plaisas vai zonas, kurās būtu nepieciešams uzstādīt markas vai plaisu lineālus, kā arī nepieciešamības gadījumā sagatavojama plaisu monitoringa programma. Alternatīvi lūdzam Pasūtītāju tehniskajā specifikācijā norādīt konkrētu marku vai plaisu lineālu skaitu un to uzstādīšanas vietas.

2. Par ārējo inženiertīklu apsekošanu

Lūdzam precizēt vai atcelt prasību par ārējo inženiertīklu tehniskā stāvokļa novērtēšanu. Tehniskajā specifikācijā nav norādītas ārējo tīklu piederības un atbildības robežas, apsekojamo tīklu posmi, garumi vai pieslēgumu vietas. Līdz ar to pretendentiem nav iespējams vienādi noteikt, kāds ārējo inženiertīklu apjoms jāiekļauj piedāvājumā. Vēršam uzmanību, ka tikai vizuāla skatāku apskate nesniedz pietiekamu informāciju par pazemes kanalizācijas vai lietus ūdens novadīšanas tīklu faktisko tehnisko stāvokli. Objektīvai šādu tīklu novērtēšanai būtu nepieciešama tīklu skalošana un videoinspekcija, norādot konkrētus apsekojamus posmus un apjomus. Ja šādi darbi nav paredzēti iepirkuma priekšmetā, lūdzam precizēt, ka ārējo inženiertīklu novērtējums veicams tikai vizuāli pieejamā apjomā un balstoties uz Pasūtītāja iesniegto dokumentāciju. Tāpat lūdzam sniegt informāciju, vai Pasūtītāja rīcībā ir aktuāla inženiertīklu shēma ar norādītām piederības un atbildības robežām. Ja šāda shēma ir pieejama, lūdzam to pievienot iepirkuma dokumentācijai.

3. Par iepirkuma priekšmeta daļu apvienošanu

Lūdzam izvērtēt iespēju apvienot atsevišķas iepirkuma priekšmeta daļas. Pašreizējais iepirkuma sadalījums vairākās daļās būtiski palielina pretendentiem nepieciešamo laiku piedāvājumu sagatavošanai EIS, kā arī rada papildu administratīvo un birokrātisko slogu. Ņemot vērā, ka pakalpojuma raksturs visām daļām pēc būtības ir līdzīgs, atsevišķu daļu apvienošana ļautu efektīvāk plānot speciālistu darbu, objektu apsekošanu, transporta izmaksas un dokumentācijas sagatavošanu. Tas varētu nodrošināt arī kopējo izmaksu optimizāciju un saimnieciski izdevīgāku piedāvājumu sagatavošanu.

4. Par neuzskaitīto darbu iekļaušanu piedāvājuma cenā

Papildus lūdzam precizēt tehniskās specifikācijas nosacījumu par visu neuzskaitīto darbu iekļaušanu piedāvājuma cenā. Esošā redakcija paredz, ka pretendentam jāiekļauj arī darbi, kas nav tieši norādīti darba uzdevumā, bet varētu būt nepieciešami atzinuma sagatavošanai. Šāda prasība ir pārāk plaša, jo tā uzliek pretendentam pienākumu uzņemties nenoteikta un iepriekš neidentificējama darba apjoma risku. Tas apgrūtina objektīvu cenas noteikšanu un var radīt savstarpēji nesalīdzināmus piedāvājumus. Lūdzam precizēt, ka piedāvājuma cenā iekļaujami tikai tehniskajā specifikācijā skaidri noteiktie un objektīvi identificējamie darbi, savukārt papildu izpētes, mērījumi, atsegumi, videoinspekcijas, laboratoriskās pārbaudes vai citi specifiski pasākumi, kuru nepieciešamība var tikt konstatēta tikai tehniskās apsekošanas gaitā, atzinumā norādāmi kā papildus veicami pasākumi, nevis obligāti iekļaujami sākotnējā piedāvājuma cenā.

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam veikt attiecīgus grozījumus iepirkuma dokumentācijā vai sniegt skaidrojumu par minēto prasību piemērošanu, lai visiem pretendentiem būtu vienāda izpratne par darbu apjomu, izmaksās iekļaujamajiem darbiem un piedāvājuma sagatavošanas nosacījumiem.

Papildus lūdzu atsūtīt vai pievienot EIS būvju inventarizācijas lietas

Atbilde:

1. Par marku uzstādīšanu uz konstrukciju plaisām

Šīs visas ēkas pašlaik tiek lietotas, ēkas nav avārijas stāvoklī, daļai ēku nemaz nebūs nepieciešama marku uzstādīšana uz konstrukciju plaisām. Marku uzstādīšana apsekošanas laikā nepieciešama, lai konstatējot plaisas uzreiz būtu rīcība. Preventīvi paredziet katrā ēkā 2-3 zonas kurās būtu nepieciešama plaisu monitorēšana.

2. Par ārējo inženiertīklu apsekošanu

Apsekot vizuāli redzamās tīklu daļas, ēkas teritorijā, kas saistītas ar ēku un tās stāvokļa uzturēšanu. Tīklu plāni, ja būs pieejami tad tikai uz vietas apsekošanas laikā. Pirms apsekošanas brīdināt ēku saimniecības pārzīņus, lai sagatavo nepieciešamo dokumentāciju.

3. Par iepirkuma priekšmeta daļu apvienošanu

Nevar, jo apvienot daļas, tiktu samazināta iespēja pieteikties mazākiem uzņēmumiem un tehniskajā specifikācijā ir punkts, ka pasūtītājam ir tiesības neiepirkt pakalpojumu pilnā apmērā, kas nozīmē, ja iepirkums ir sadalīts 9 daļās un pieņem lēmumu kādu neiepirkt, tas būtu 1 īpašums, bet, samazinot daļas, vienā daļā būtu vairāki īpašumi, kurus iespējams var nākties atcelt.

4. Par neuzskaitīto darbu iekļaušanu piedāvājuma cenā

Paredzēt visus darbus, kas nepieciešami apsekošanas veikšanai, nodrošināt sev nepieciešamos instrumentus, tehniku, mehānismus utt. Apsekošana jāveic atbilstoši "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvu LBN 405-21". prasībām. Papildus mērījumi vai inspekcijas nav jāveic.