

SIA "Tiesu namu aģentūra", Reģ. Nr.40003334410

Atklāts konkurss

„Energoefektivitātes uzlabošanas ietvaros veicamā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība

ēkā Siguldā, Šveices ielā 27”

identifikācijas Nr. TNA 2026/6

ZIŅOJUMS

Rīga, 18.06.2026. plkst. 11:29

Pasūtītāja nosaukums:

"Tiesu namu aģentūra" SIA

Pasūtītāja adrese:

Rīga, Baldones iela 1B (LATVIJA), LV1007

Iepirkuma identifikācijas numurs:

TNA 2026/6

Iepirkuma procedūras veids:

Atklāts konkurss

Iepirkuma procedūras izvēles pamatojums: *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*

-

Līguma vai vispārīgās vienošanās priekšmets:

Energoefektivitātes uzlabošanas ietvaros veicamā projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība ēkā Siguldā, Šveices ielā 27

Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* **un Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā:**

-

Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* **un Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā:**

19.05.2026

Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums:

Iepirkuma komisijas, kas izveidota pamatojoties uz Valdes sēdes lēmumu, sastāvs:

Komisijas vadītājs Jānis Bērziņš no 11.05.2026

Komisijas loceklis Līva Druva no 11.05.2026

Komisijas loceklis Uldis Bērziņš no 11.05.2026

Sekretārs Anda Igovena no 11.05.2026

Ekspertu saraksts:

-

Iepirkuma dokumentācijas sagatavotāju saraksts:

-

Piedāvājumu, pieteikumu *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*, **sākotnējo piedāvājumu** *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* **iesniegšanas termiņi (arī pamatojums piedāvājumu/pieteikumu iesniegšanas termiņa samazinājumam (t.sk. steidzamībai), ja tāds veikts):**

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 11.06.2026. plkst. 11:00

Kandidātu nosaukumi, kas iesnieguši pieteikumus: [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Pretendentu nosaukumi, kas iesnieguši piedāvājumus un to piedāvātās cenas:**Prasība: Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN**

Pretendenta nosaukums	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN
"Build-Invest Latvia" SIA	EUR 216118.72
"I.K. Būve" SIA	EUR 297774.77
"KUUM" SIA	EUR 318720
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	EUR 334368
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI"	EUR 347137.07

Pieteikumu un/vai piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:

Rīga, Baldones iela 1B (LATVIJA), LV1007, 11.06.2026 15:00

Pretendenta (-u), kuram (-iem) piešķirtas līguma (vai inovācijas partnerības līguma) slēgšanas tiesības, izvēles pamatojums un līgumcena:

Pretendenta nosaukums	Izvēles pamatojums	Finanšu piedāvājums	Kopējais punktu skaits
"Build-Invest Latvia" SIA	Pretendents un tā piedāvājums atbilst visām Nolikuma prasībām un ir iesniedzis Nolikumam atbilstošu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar visaugstāko punktu skaitu.	EUR bez PVN 216118,72	95,00

Atlases un kvalifikācijas atbilstības kopsavilkums: [aizpilda atbilstoši izvirzītajām prasībām; var iekļaut citas sadaļas]

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"Build-Invest Latvia" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst
	Iepirkuma piedāvājuma spēkā esamības nodrošinājums	Atbilst
	Iepirkuma līguma saistību izpildes nodrošinājums	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Pretendenta (būvprojekta izstrādātāja) pieredze	Atbilst
	Būvprojekta vadītāja pieredze	Atbilst
	Pretendenta (būvdarbu veicēja) pieredze	Atbilst
	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	Atbilst
	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	Atbilst
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst
	Iepirkuma piedāvājuma spēkā esamības nodrošinājums	Atbilst

	Iepirkuma līguma saistību izpildes nodrošinājums	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Pretendenta (būvprojekta izstrādātāja) pieredze	Atbilst
	Būvprojekta vadītāja pieredze	Atbilst
	Pretendenta (būvdarbu veicēja) pieredze	Atbilst
	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	Atbilst
	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"KUUM" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst
	Iepirkuma piedāvājuma spēkā esamības nodrošinājums	Atbilst
	Iepirkuma līguma saistību izpildes nodrošinājums	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Pretendenta (būvprojekta izstrādātāja) pieredze	Atbilst
	Būvprojekta vadītāja pieredze	Atbilst
	Pretendenta (būvdarbu veicēja) pieredze	Atbilst
	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	Atbilst
	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst
	Iepirkuma piedāvājuma spēkā esamības nodrošinājums	Atbilst
	Iepirkuma līguma saistību izpildes nodrošinājums	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Pretendenta (būvprojekta izstrādātāja) pieredze	Atbilst
	Būvprojekta vadītāja pieredze	Atbilst
	Pretendenta (būvdarbu veicēja) pieredze	Atbilst
	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	Atbilst
	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst
	Iepirkuma piedāvājuma spēkā esamības nodrošinājums	Atbilst
	Iepirkuma līguma saistību izpildes nodrošinājums	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Pretendenta (būvprojekta izstrādātāja) pieredze	Atbilst
	Būvprojekta vadītāja pieredze	Atbilst
	Pretendenta (būvdarbu veicēja) pieredze	Atbilst
	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	Atbilst
	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	Atbilst

Tehniskā piedāvājuma atbilstības kopsavilkums: [aizpilda atbilstoši izvirzītajām prasībām; var iekļaut citas sadaļas]

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"Build-Invest Latvia" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN	Atbilst
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN	Atbilst
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"KUUM" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN	Atbilst
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN	Atbilst

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kopsavilkums:

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"Build-Invest Latvia" SIA	95,00	
	Kvalifikācijas prasība	Piešķirtie punkti
	A Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN	80
	B Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
	C Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildus pieredze	5
	D Garantijas termiņš	5
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	68,06	
	Kvalifikācijas prasība	Piešķirtie punkti
	A Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN	58,06
	B Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
	C Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildus pieredze	5

	D Garantijas termiņš	0
--	----------------------	---

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"KUUM" SIA	64,25	
	Kvalifikācijas prasība	Piešķirtie punkti
	A Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN	54,25
	B Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
	C Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildus pieredze	5
	D Garantijas termiņš	0

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	66,71	
	Kvalifikācijas prasība	Piešķirtie punkti
	A Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN	51,71
	B Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
	C Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildus pieredze	5
	D Garantijas termiņš	5

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI"	69,81	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	A Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN	49,81
	B Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
	C Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildus pieredze	5
	D Garantijas termiņš	10

Informācija (ja tā ir zināma) par daļu (-ām), kuru (-as) izraudzītais piegādātājs (-i) plānojis (-uši) nodot apakšuzņēmējam (-iem):

"Build-Invest Latvia" SIA:

Apakšuzņēmēja nosaukums	Daļas apmērs, kas nodots apakšuzņēmējam
SIA "KOMERCVEIKSMES"	22100.00

"KUUM" SIA:

Apakšuzņēmēja nosaukums	Daļas apmērs, kas nodots apakšuzņēmējam
SIA ArchiTag	38280.00

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex":

Apakšuzņēmēja nosaukums	Daļas apmērs, kas nodots apakšuzņēmējam
SIA "3D AD"	39450.00

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI":

Apakšuzņēmēja nosaukums	Daļas apmērs, kas nodots apakšuzņēmējam
"ARX arhitekti" SIA	31943.10

Pamatojums lēmumam par katru noraidīto kandidātu [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru], konkursa dialoga dalībnieku [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru] un pretendentu, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošiem pieteikumiem [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru], risinājumiem [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru] un piedāvājumiem:

Pretendenta nosaukums	Pamatojums
"I.K. Būve" SIA	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
"KUUM" SIA	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIE JUMTI"	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.

Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai, ja piedāvājumu iesniedzis tikai viens piegādātājs:
[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu: [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska pieteikumu un piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot pieteikumu un piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas:
[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:

Nav

Cita informācija: [ja nepieciešams]

-

Komisijas vadītājs

Jānis Bērziņš

(paraksts)

(datums)

Komisijas loceklis

Līva Druva

(paraksts)

(datums)

Komisijas loceklis

Uldis Bērziņš

(paraksts)

(datums)

Sekretārs

Anda Igovena

(paraksts)

(datums)