

Iepirkuma
„Būvdarbu un remontdarbu veikšana SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS” vajadzībām”,
id. Nr. RTU 2026/39
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2026. gada 2. jūlijā

1. **Pasūtītājs, kura vajadzībām tiek organizēts iepirkums:**
SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS”
Reģistrācijas numurs 50003510191
Ķīpsalas iela 5, Rīga, LV-1048
2. Iepirkumu Pasūtītāja vajadzībām veic:
Rīgas Tehniskā universitāte
Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000068977
3. **Iepirkuma identifikācijas numurs:** RTU 2026/39
4. **Iepirkuma procedūra:** atklāts konkurss, kas tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 2.1. apakšnodaļu un šo nolikumu.
5. **Iepirkuma priekšmets:** būvdarbu un remontdarbu veikšana SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS” vajadzībām saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
CPV kods: 45000000-7 (Celtniecības darbi).
6. Pasūtītājs pirms iepirkuma procedūras izsludināšanas ir rīkojis Publisko iepirkumu likuma 18. panta 2.¹ daļas prasībām atbilstošu apspriedi ar piegādātājiem.
7. **Paziņojums par līgumu publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī, Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē:** 05.06.2026.
8. Iepirkuma komisija izveidota ar Rīgas Tehniskās universitātes 15.05.2026. rīkojumu Nr.0A000-2.2-e/39 šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja:

Ilze Priščica

Iepirkumu un pasūtījumu centra projektu vadītāja

Komisijas locekļi:

Mārtiņš Briedis

SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS” valdes loceklis

Mārtiņš Valbahs

SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS” saimnieciskās daļas vadītājs

9. **Piedāvājuma iesniegšanas termiņš:** līdz 2026. gada 25. jūnijā, plkst. 10:00.

10. **Iesniegtais piedāvājums un piedāvātā cena:**

1.tabula

Nr.p.k.	Pretendents	Kopējā vērtējamā svērtā cena EUR (bez PVN)
1.	SIA “Cortto”	2 788,72

11. **Piedāvājumu atvēršana EIS sistēmā:** 2026. gada 25. jūnijā (Iepirkuma komisijas protokols Nr. 2)

12. **Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības un iesniedzāmie dokumenti** saskaņā ar nolikuma 5.punktu.

2.tabula

5.2.Pretendentam ir jāatbilst šādām pretendentu kvalifikācijas prasībām:	5.3.Lai pierādītu atbilstību Pasūtītāja noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pretendents jāiesniedz šādi pretendenta kvalifikāciju apliecinošie dokumenti:
--	--

5.2.1.Pretendents piekrīt nolikuma noteikumiem.	5.3.1.Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā, kas ir aizpildīts atbilstoši nolikuma 1.pielikumam – Pieteikuma vēstule. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, visi apvienības dalībnieki paraksta pieteikumu par piedalīšanos iepirkuma procedūrā (izņemot gadījumu, ja personu apvienības dalībniekam, saskaņā ar pilnvaru ir tiesības pārstāvēt personu apvienību atsevišķi).
5.2.2. Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā (ja normatīvie akti to paredz).	5.3.2.Lai pārbaudītu nolikuma 5.2.2.punkta izpildi, par Latvijas Republikā reģistrētu pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Iepirkuma komisija pārbaudīs Uzņēmumu reģistra datubāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina tā reģistrāciju, izņemot gadījumu, ja informācija ir pieejama publiskajā datubāzē. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz reģistrācijas nepieciešamību un dokumentu iesniegšanu. Ārvalstī reģistrēts pretendents reģistrāciju ir tiesīgs apliecināt ar norādi uz publiski pieejamu reģistru, kurā Pasūtītājs var pārliecināties par pretendenta reģistrācijas faktu.
5.2.3.Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības.	5.3.3.Lai apliecinātu nolikuma 5.2.3.punkta izpildi, jāiesniedz dokuments, kas apliecina pretendenta pārstāvja, kurš paraksta piedāvājumu, paraksta (pārstāvības) tiesības. Ja pretendents iesniedz pilnvaru, tad papildus tam jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka pilnvaras devējam ir pretendenta paraksta (pārstāvības) tiesības. Ja pārstāvības tiesības izriet no informācijas, kas iegūstama Uzņēmumu reģistra datubāzē, pieteikuma vēstulē ietverama norāde par šo faktu un Pasūtītājs pats par to pārliecināsies Uzņēmumu reģistra datubāzē.
5.2.4.Iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pretendentam būs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā (ja pretendents nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā). Prasība attiecas arī uz katru personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), ja tie veiks darbus, kuru veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.	5.3.4.Iepirkuma komisija Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv), (turpmāk – BIS) pārbaudīs, vai pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Par ārvalstī reģistrētu vai dzīvojošu personu jāiesniedz reģistrācijas, licencēšanas vai sertificēšanas faktu apliecinājoši dokumenti. Pretendentam, kurš uz piedāvājuma iesniegšanas dienu nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, tas 10 darbdienu laikā no dienas, kad var slēgt iepirkuma līgumu, reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
5.2.5. Pretendentam iepriekšējos piecos gados (t.i. 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze flīzēšanas darbu veikšanā, izmantojot vismaz 4 dažādu izmēru flīzes vienā plaknē vismaz 500 m² apjomā. Darbi drīkst būt veikti vienā objektā (minimāli 50 m² apjomā) vai vairākos objektos un tiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem.	5.3.5.Pretendentam jāiesniedz pretendenta parakstīts apliecinājums, kas apliecina nolikuma 5.2.5.punktā noteiktās pieredzes esību norādot: Pasūtītāju, Pasūtītāja kontaktpersonu un kontaktinformāciju, darba aprakstu, flīžu veidi, darba apjomu (m²), līguma izpildes termiņu un citu informāciju, atbilstoši nolikuma 3.pielikumam. Vismaz vienu rakstveida pozitīvu atsauksmes vēstuli vai citu pieredzi apliecinājošu dokumentu (piemēram, pieņemšanas – nodošanas aktu), kas apliecina nolikuma 5.2.5.punktā noteikto pieredzi. Pretendents, kas nodrošināja piegādi Pasūtītājam ir tiesīgs atsauksmes vēstuli vai citu pieredzi apliecinājošu dokumentu neiesniegt.

5.2.6.Pretendentam līguma izpildē jānodrošina šāds personāls: 5.2.6.1. būvdarbu vadītājs, kuram uz plānoto līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un kuram iepriekšējo piecu gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze kā būvdarbu vadītājam iekštelpu remontdarbu veikšanā, kas ietver: 1)grīdas konstrukciju un/vai segumu remontu un/vai maiņu, 2)sienu iekšējās apdares remontu un/vai apdares elementu maiņu; 5.2.6.2. flīzētājs, kuram iepriekšējo piecu gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze flīzēšanas darbu veikšanā, izmantojot vismaz 4 dažādu izmēru flīzes vienā plaknē vismaz 500 m² apjomā. Darbi drīkst būt veikti vienā objektā (minimāli 50 m² apjomā) vai vairākos objektos un tiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem. 5.2.6.3. <u>namdaris</u>, kuram iepriekšējo piecu gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze sienu iekšējās apdares remontu veikšanā un parketa (vai lamināta) grīdas uzlikšanā vai nomaiņas darbu veikšanā. Ārvalstu pretendenta būvdarbu vadītāja kvalifikācijai jāatbilst speciālistu reģistrācijas valsts, kurā tas pastāvīgi strādā, attiecīgajā profesijā prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Iepirkuma ietvaros flīzētājs un namdaris ir tiesīgi apvienot pienākumus. Būvdarbu vadītājs nav tiesīgs apvienot pienākumus ar cita speciālista (flīzētāja, namdara) pienākumiem.	5.3.6. Lai apliecinātu nolikuma 5.2.6.punkta izpildi pretendentam jāiesniedz: 5.3.6.1. pretendenta piedāvātā personāla saraksts (jānorāda iesaistītais personāls (vārds, uzvārds), īsu pienākumu aprakstu), kompetenci apliecinot ar sertifikāta numuru (ja attiecināms) saskaņā ar nolikuma 4.pielikumu; 5.3.6.2. nolikuma 5.2.5.punktā norādītā personāla pašrocīgi parakstītu pieredzes apraksts (CV) saskaņā ar nolikuma 5.pielikumu. 5.3.7. Iepirkuma komisija par nolikuma 5.2.6.1.punktā noteiktā būvdarbu vadītāja aktīvo sertifikātu pārlicināsies Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv). Pretendents par ārvalstu speciālistiem, kas nav reģistrēti BIS, pievieno attiecīgos sertifikāciju apliecinājošos dokumentus, ja tādi attiecīgajā ārvalstī tiek izdoti. Pretendents, kura piedāvājumā norādīts ārvalstu speciālists, piedāvājumam pievieno apliecinājumu, ka gadījumā, ja pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības tas iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz būvdarbu vadītājs to saņems.
5.2.7.Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā (10 darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā pirms pakalpojuma uzsākšanas) veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par iepirkuma līguma izpildes laikā pretendenta darbības vai bezdarbības rezultātā Pasūtītājam nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā 150 000,00 EUR un atbildības limitu par katru gadījumu ne mazāku kā 150 000,00 EUR un pašrisku ne lielāku kā 500,00 EUR, iesniedzot Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu kopijas.	5.3.8.Pretendenta parakstīts apliecinājums, ka iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, pretendents veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.

13. **Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs:** saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, ņemot vērā tikai viszemāko kopējo vērtējamo svērto cenu (bez PVN). Kopējā vērtējamā svērtā cena (bez PVN) tiek izmantota tikai kā piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs. Iepirkuma līgums tiks slēgts par paredzamo līgumcenu (nolikuma 1.11.punkts).
14. **Pretendenta atbilstība nolikuma prasībām:**
SIA "Cortto" piedāvājums atbilst nolikumā noteiktajām prasībām.
15. **Pretendenta izslēgšanas vai piedāvājuma noraidīšanas pamatojums:** nav
16. **Par lēmuma pieņemšanu par atklātā konkursa rezultātu** (Iepirkuma komisijas 2026.gada 2.jūlija protokols Nr.3):
Saskaņā ar veikto piedāvājuma izvērtējumu, Iepirkuma komisija nolēma par uzvarētāju atklātā konkursā „Būvdarbu un remontdarbu veikšana SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS”

vajadzībām” (id. Nr. RTU 2026/39) atzīt un noslēgt iepirkuma līgumu ar SIA “Cortto” (reģistrācijas numurs 43603083781), kura atbilst nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem un nav izslēdzama no dalības iepirkuma procedūrā saskaņā ar nolikuma 4.punktu.

Saskaņā ar nolikuma 1.15.punktu, iepirkuma līgums tiks slēgts starp SIA “KĪPSALAS PELDBASEINS” un SIA “Cortto” kopējai līgumcenai nepārsniedzot – 150 000,00 EUR (bez PVN).

17. **Informācija (ja tā ir zināma) par to iepirkuma līguma daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi:** nav
18. **Pamatojums tam, kādas sabiedrības drošības un veselības aizsardzības intereses tiktu apdraudētas, rīkojot atkārtotu iepirkumu, ja pasūtītājs saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 41. panta divpadsmitās daļas 2. punktu nepārtrauc iepirkuma procedūru, jo iepirkuma procedūras pārtraukšana apdraudētu sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības intereses:** nav attiecināms
19. **Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:** nav.

Komisijas priekšsēdētāja:

I. Priščica

Komisijas locekļi:

M. Briedis

M. Valbahs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU