

Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

Iepirkuma Id. Nr. RN 2026/29

PAPILDU INFORMĀCIJA Nr. 1

SIA "Rīgas nami" iepirkumu komisija 26.06.2026. saņēma e-pasta vēstuli ar lūgumu sniegt atbildes par tehniskās specifikācijas prasībām konkursam **"Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu"** (id.Nr. RN 2026/29).

Jautājums Nr.1:

Kā tiks apmaksāti tehnisko apkopju materiāli (gaisa filtri, siksas, freons)?

Atbilde uz jautājumu:

Atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 2. pielikumam (Tehniskā specifikācija) un 3. pielikumam (Tehniskais un finanšu piedāvājums):

- Vēdināšanas iekārtu gaisa filtru iegādi (pasūtīšanu) nodrošina Pasūtītājs. Pakalpojuma sniedzējs tehnisko apkopju laikā veic filtru stāvokļa pārbaudi, fiksē to izmērus/tipus apkopes/defektācijas aktā, kā arī veic gaisa filtru nomaiņu. Pretendentam Finanšu piedāvājuma formas (3. pielikums) pozīcijā 3.8 „Vēdināšanas iekārtas gaisu filtru nomaiņa” ir jānorāda tikai attiecīgā darba izmaksas (materiāla izmaksas šajā pozīcijā nav jāiekļauj);
- Tehnisko apkopju vai remontdarbu laikā nepieciešamās siksas un freons tiek nodrošināti no Izpildītāja puses un tiek apmaksāti pēc fakta saskaņā ar līguma izpildes gaitā fiksēto patēriņu un Izpildītāja finanšu piedāvājuma 3. sadaļā (Remontdarbi un materiāli) norādītajām vienību cenām. Pretendentam Finanšu piedāvājumā attiecīgi jānoceno gan veicamie darbi (piemēram, pozīcijā 3.6, 3.20 par siksnu nomaiņu/spriegošanu un pozīcijā 3.23 par freona uzpildi un vakuumēšanu), gan paši materiāli (materiālu un detaļu sadaļā norādot cenas freonam, u.c.);

Jautājums Nr.2:

Vai apkopes darbi ir vajadzīgi speciālie pacelājmehānismi (piekļuve ārējām iekārtām uz fasādes)?

Atbilde uz jautājumu:

Jā, atsevišķos objektos ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu apkopes un remontdarbu veikšanai ir nepieciešami speciālie pacelājmehānismi vai sastatnes, lai nodrošinātu piekļuvi iekārtām, kas izvietotas uz ēku fasādēm vai augstuma zonās. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši nolikuma 3. pielikumam (Tehniskais un finanšu piedāvājums), pretendents šīs izmaksas ir jāparedz un jānoceno Finanšu piedāvājuma formas 3. sadaļas (Pakalpojuma piedāvājuma cenas (remontdarbi un materiāli)) attiecīgajās pozīcijās:

- pozīcijā 3.101 „Pacelājs (līdz 22m)” (cena EUR bez PVN par stundu);
- pozīcijā 3.102 „Sastatnes (vai tornis līdz 12m)” (cena EUR bez PVN par stundu).

Līguma izpildes laikā šie pakalpojumi tiks apmaksāti pēc faktiskā izpildīto darbu apjoma (stundām), nepārsniedzot finanšu piedāvājumā norādītās vienību cenas;

Jautājums Nr.3:

Vai ir iespēja apsekt tipiskākos objektus klātienē?

Atbilde uz jautājumu:

- Pasūtītājs informē, ka ieinteresētajiem piegādātājiem ir iespēja veikt tipiskāko objektu vizuālo apsekošanu klātienē. Ņemot vērā, ka objektu sarakstā ir iekļautas izglītības un kultūras iestādes, kā arī sociālās dzīvojamās mājas, kurās ir spēkā specifiski piekļuves un drošības noteikumi, jebkura objektu apsekošana ir obligāti iepriekš jāaskaņo. Lai vienotos par objekta apsekošanu, ieinteresētajam piegādātājam ne vēlāk kā 6 darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir jānosūta

pieteikums uz e-pasta adresi: aivars.vezitis@rigasnami.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas Pasūtītājs saskaņos un koordinēs iespējamo apsekošanas laiku.

Iepirkuma komisija