



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

07.07.2026. Nr. 1.1-37/26N-3190

Iespējamiem pretendentiem

Atbilde iepirkumā ar ID Nr. JVA 2026/48

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) ir saņēmusi ieinteresētā piegādātāja jautājumus par iepirkuma ar ID Nr. JVA 2026/48 “Kondicionēšanas sistēmas izbūve Jauniešu mājas telpās Mazajā Nometņu ielā 1, Jūrmalā” (turpmāk - Iepirkums) nolikumu un sniedz atbildi.

Jautājumi:

Jūrmalas valstspilsētas administrācija ir izsludinājusi iepirkumu “Kondicionēšanas sistēmas izbūve Jauniešu mājas telpās Mazajā Nometņu ielā 1, Jūrmalā”, identifikācijas Nr. JVA 2026/48 (turpmāk – Iepirkums). Lūdzam sniegt atbildi uz sekojošo jautājumu:

[1] Iepirkuma Nolikuma 2.2.1.4.punktā ir noteikts, ka pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i. 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. gadā) un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir veicis šādus darbus:

- būvniecības ieceres realizāciju, kuras ietvaros veikta kondicionēšanas sistēmas izbūve vai pārbūve ar apkalpojamo telpu vai ēkas kopējo platību ne mazāku par 400 m², un kur veikta ārējā bloka ar aukstuma jaudu ne mazāku par 50kW uzstādīšana un iekšējo bloku ar kopējo aukstuma jaudu ne mazāku par 50kW uzstādīšana un saņemta atzīme paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu vai akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

- inženiersistēmu, tajā skaitā kanalizācijas, elektromontāžas, ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu izbūves, pārbūves vai atjaunošanas darbus ēkā vai telpās ar kopējo platību ne mazāku par 400 m²;

- iekšējos un ārējos apdares darbus ēkā vai telpās ar kopējo platību ne mazāku par 400m². Šo prasību pretendents var izpildīt vairāku līgumu ietvaros. Objektiem, kuros attiecīgie darbi veikti, jābūt

Lūdzam precizēt sekojošo:

1) Vai formulējums "būvniecības ieceres realizācija" ir interpretējams kā pieredze pilnā būvniecības ieceres realizācijas procesā (tostarp projektēšanā un būvdarbu izpildē), vai arī prasība attiecas tikai uz būvdarbu izpildes pieredzi?

2) Vai prasībā minētā "apkalpojamo telpu vai ēkas kopējā platība ne mazāka par 400 m²" attiecas uz kondicionējamām (apkalpojamām) telpām, vai visas ēkas kopējo platību.

3) *Vai prasība par ārējo bloku ir izpildīta, ja ir uzstādīts viens ārējais bloks ar aukstuma jaudu vismaz 50 kW, vai arī tiek vērtēta ārējo bloku kopējā aukstuma jauda, kas nav mazāka par 50 kW.*

4) *Vai ar formulējumu "saņemta atzīme paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu vai akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā" ir saprotams, ka tiks atzīti tikai objekti, kuri realizēti šādu būvniecības procesu ietvaros, vai arī tiks pieņemti jebkuri normatīvajos aktos paredzētie dokumenti, kas apliecina attiecīgās būvniecības ieceres pabeigšanu.*

Atbildes:

1) Iepirkumu komisija skaidro, ka iepirkuma nolikumā lietotais formulējums "būvniecības ieceres realizācija" šīs kvalifikācijas prasības izpratnē nozīmē būvdarbu izpildi (realizāciju). Prasība attiecas uz pretendenta pieredzi būvdarbu izpildē un neietver prasību par pieredzi projektēšanā.

Būvniecības ieceres realizāciju apliecina būvdarbu pabeigšanu apliecinoši dokumenti, piemēram, paskaidrojuma raksts ar atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai cits līdzvērtīgs dokuments.

2) Iepirkumu komisija skaidro, ka kvalifikācijas prasībā minētā apkalpojamo telpu platība ne mazāka par 400 m² attiecas uz kondicionējamo (apkalpojamo) telpu platību, nevis visas ēkas kopējo platību. Līdz ar to pieredze atbilst prasībai arī gadījumā, ja ēkas kopējā platība pārsniedz 400 m², ar nosacījumu, ka tajā ir nodrošināta vismaz 400 m² kondicionējamo (apkalpojamo) telpu platība. Ja kondicionēšanas sistēma apkalpo visu ēku, prasība ir izpildīta, ja ēkas kopējā platība ir ne mazāka par 400 m².

3) Iepirkumu komisija skaidro, ka Nolikuma 2.2.1.4. punktā noteiktā prasība attiecībā uz ārējo bloku ir izpildīta, ja būvniecības ieceres ietvaros ir uzstādīts vismaz viens ārējais bloks ar aukstuma jaudu ne mazāku par 50 kW. Prasība nav interpretējama kā vairāku ārējo bloku aukstuma jaudas summēšana līdz vismaz 50 kW, jo Nolikums šādu iespēju neparedz.

4) Iepirkumu komisija skaidro, ka Nolikuma 2.2.1.4. punktā minētais formulējums "saņemta atzīme paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu vai akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā" ir uzskatāms par piemēriem dokumentiem, kas apliecina attiecīgās būvniecības ieceres pabeigšanu. Par atbilstošiem tiks atzīti arī citi normatīvajos aktos paredzētie dokumenti, kas apliecina konkrētās būvniecības ieceres tiesisku pabeigšanu un nodošanu ekspluatācijā vai būvdarbu pabeigšanu, atbilstoši konkrētajam būvniecības procesam.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

L.Vavilova, 26209772
Ludmila.Vavilova@jurmala.lv