ATKLĀTA KONKURSA
“Nekustamā īpašuma apdrošināšana”
Nr. RN 2026/32

ZIŅOJUMS

Rīgā, dokumenta parakstīšanas datums ir droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Pasūtītāja nosaukums un adrese:	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050
Iepirkuma identifikācijas Nr.:	RN 2026/32
Iepirkuma procedūras veids:	Atklāts konkurss
Iepirkuma procedūras izvēles pamatojums: *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)*	Nav attiecināms
Iepirkuma līguma/vispārīgās vienošanās priekšmets:	Nekustamā īpašuma apdrošināšana. Iepirkuma 1.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana īres namiem (turpmāk – Iepirkuma 1.daļa); Iepirkuma 2.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem (turpmāk – Iepirkuma 2.daļa); Iepirkuma 3.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem (turpmāk – Iepirkuma 3.daļa).
Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)* un IUB tīmekļvietnē:	nav attiecināms.
Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)* un IUB tīmekļvietnē:	09.07.2026. – IUB PVS tīmekļvietnē.
Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums:	Iepirkumu komisija izveidota ar SIA "Rīgas nami" valdes 06.07.2026. rīkojumu Nr. RN-2026-14-rs/2.2-2 šādā sastāvā:

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>Komisijas priekšsēdētājs:</td><td>Agra Languša</td><td>Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta vadītāja.</td></tr>
<tr><td>Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:</td><td>Edvīns Vīksna</td><td>Administratīvā departamenta Iepirkumu nodaļas vecākais iepirkumu speciālists.</td></tr>
<tr><td>Komisijas locekļi:</td><td>Uldis Roze</td><td>Administratīvā departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājs.</td></tr>
<tr><td></td><td>Anna Bacanova</td><td>Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas vadītāja.</td></tr>
<tr><td></td><td>Jānis Bole</td><td>Finanšu departamenta vadītājs.</td></tr>
<tr><td></td><td>Kristīne Rone</td><td>Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Iznomāšanas nodaļas vadītāja.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāju saraksts:</td><td>Iepirkuma komisija un eksperts.</td></tr>
<tr><td>Ekspertu saraksts:</td><td>
<table>
<tr><td>Komisijas pieaicināts Eksperts:</td><td>Raivis Ķergalvis</td><td>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APDROŠINĀŠANAS UN FINANSU BROKERS" brokeris.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Piedāvājumu, pieteikumu (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru), sākotnējo piedāvājumu (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru) iesniegšanas termiņi (arī pamatojums piedāvājumu/pieteikumu iesniegšanas termiņa samazinājumam (t.sk. steidzamībai), ja tāds veikts):</td><td>Līdz 10.08.2026. plkst. 9:00, Elektronisko iepirkumu sistēmā e-konkursu apakšsistēmā</td></tr>
<tr><td>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:</td><td>10.08.2026. plkst. 13:00, Elektronisko iepirkumu sistēmā e-konkursu apakšsistēmā</td></tr>
<tr><td>Pretendentu/kandidātu nosaukumi, kas iesnieguši piedāvājumus un to piedāvātās cenas:</td><td>
1.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana īres namiem
<table>
<tr><th>Pretendents</th><th>Finanšu piedāvājums</th></tr>
<tr><td>Piegādātāju apvienība: “Compensa Vienna Insurance Group” ADB Latvijas filiāle un AAS “BTA Baltic Insurance Company”</td><td>EUR 190 869,78</td></tr>
<tr><td>If P & C Insurance AS Latvijas filiāle</td><td>EUR 159 798,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

2.*daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem*

Pretendents	**Finanšu piedāvājums**
Piegādātāju apvienība: "Compensa Vienna Insurance Group" ADB Latvijas filiāle un AAS "BTA Baltic Insurance Company"	EUR 111 033,28

3.*daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem*

Pretendents	**Finanšu piedāvājums**
Piegādātāju apvienība: "Compensa Vienna Insurance Group" ADB Latvijas filiāle un AAS "BTA Baltic Insurance Company"	EUR 34 496,13

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

1.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana īres namiem

Nr. p.k.	Vērtējamā pretendenta nosaukums	**Vērtējuma kopsavilkums** *(atbilst, neatbilst, netika veikta, nav attiecināms(NA))*				
		Piedāvājuma nodrošinājums	Piedāvājumu noformējums	Finanšu piedāvājuma izvērtēšana	Tehniskā piedāvājuma pārbaude	Atlases prasību pārbaude
1.	Piegādātāju apvienība: "Compensa Vienna Insurance Group" ADB Latvijas filiāle un AAS "BTA Baltic Insurance Company"	NA	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Netika veikta
2.	If P & C Insurance AS Latvijas filiāle	NA	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst

2.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem

3.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem

Nr. p.k.	Vērtējamā pretendenta nosaukums	**Vērtējuma kopsavilkums** *(atbilst, neatbilst, netika veikta, nav attiecināms(NA))*				
		Piedāvājuma nodrošinājums	Piedāvājumu noformējums	Finanšu piedāvājuma izvērtēšana	Tehniskā piedāvājuma pārbaude	Atlases prasību pārbaude
1.	Piegādātāju apvienība: "Compensa Vienna Insurance	NA	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst

		Group" ADB Latvijas filiāle un AAS "BTA Baltic Insurance Company"					
Pretendenta (-u), kuram (-iem) piešķirtas līguma (vai inovācijas partnerības līguma) slēgšanas tiesības, izvēles pamatojums un līgumcena.	***1.daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana īres namiem*** Saskaņā ar Iepirkuma komisijas 2026. gada 17. augusta lēmumu līguma slēgšanas tiesības Iepirkuma 1. daļā piešķirtas pretendentam "If P & C Insurance AS Latvijas filiāle", kura piedāvājums atzīts par atbilstošu Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, Pretendents atbilst noteiktajām atlases prasībām, nav izslēdzams no dalības Iepirkumā un tā piedāvājums izvēlēts atbilstoši Iepirkuma nolikumā noteiktajam piedāvājuma izvēles kritērijam. Iepirkuma līguma līgumcena ir 159 798,00 EUR. **2.*daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem*** **3.*daļa - Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem*** Saskaņā ar Iepirkuma komisijas 2026. gada 17. augusta lēmumu Piegādātāju apvienībai "Compensa–BTA" piešķirtas līguma slēgšanas tiesības: Iepirkuma 2. daļā "Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas Centrāltirgus īpašumiem" par līgumcenu 111 033,28 EUR; Iepirkuma 3. daļā "Nekustamo īpašumu apdrošināšana Rīgas nami komercobjektiem" par līgumcenu 34 496,13 EUR.					
Informācija (ja tā ir zināma) par to iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi:	Apakšuzņēmēji netika piesaistīti.						
Pamatojums lēmumam par katru noraidīto kandidātu *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)*, konkursa dialoga dalībnieku *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)*un pretendentu, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošiem pieteikumiem *(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru),* risinājumiem *(ja*	Tāds lēmums netika pieņemts.						

attiecināms uz iepirkuma procedūru) un piedāvājumiem:	
Informācija par Publisko iepirkumu likuma 18. panta otrās pirm viens daļā noteikto apspriedi.	15.06.2026. – IUB PVS tīmekļvietnē.
Pamatojums tam, kādas sabiedrības drošības un veselības aizsardzības intereses tiktu apdraudētas, rīkojot atkārtotu iepirkumu, ja pasūtītājs saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 41. panta divpadsmitās daļas 2. punktu nepārtrauc iepirkuma procedūru, jo iepirkuma procedūras pārtraukšana apdraudētu sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības intereses:	Nav attiecināms.
Lēmuma pamatojums, ja pasūtītājs pieņēmis lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:	Netika konstatēti.

Iepirkuma komisijas sekretārs Edvīns Vīksna

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.