

Ziņojums par atklātu konkursu
**“Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā
 (projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi)”**

Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu	Pasūtītājs, kas slēgs iepirkuma līgumu
Liepājas valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900016437 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401	Pasūtītājs, kas slēgs iepirkuma līgumu: Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Liepājas Centrālā administrācija” Reģistrācijas Nr.90000063185 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
Iepirkuma identifikācijas numurs	LVP 2026/126
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Iepirkuma līguma priekšmets	Dzīvokļa atjaunošana Klaipēdas ielā 59/63 - 39, Liepājā, tajā skaitā būvniecības ieceres dokumentācijas – paziņojuma par būvniecību – izstrāde un autoruzraudzība.
Iepirkuma līguma izpildes termiņš	Plānojot projektēšanu, būvdarbus un autoruzraudzības veikšanu, izpildītājam jānodrošina kopējais darba izpildes termiņš ne ilgāks par 6 (sešiem) mēnešiem pēc Līguma spēkā stāšanās. Projektēšanas darbu izpildes termiņš ir 90 (deviņdesmit) dienas pēc līguma spēkā stāšanās. Iepriekš minētajā termiņā Būvdarbu veicējam jānodod būvniecības ieceres dokumentācija pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
Projekts	Projekts tiek īstenots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros, īstenojot projektu Nr. 4.3.1.3/1/25/A/034 "Telpu grupu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Liepājā, 2.kārta".
CPV kodi	45000000-7 – (celtniecības darbi); 45421130-4 – (durvju un logu ielikšana); 45111100-9 – (demontāžas darbi); 45310000-3 – (elektrības vadu instalācijas darbi); 45331000-6 – (apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana); 45332000-3 – (sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi); 71000000-8 - (arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi).
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts www.iub.gov.lv	10.05.2026.
Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī	11.05.2026.
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	10.07.2026.
Paziņojums par līgumu Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī	10.07.2026.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkumu komisijas sastāvs
Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmums Nr.470/13 un 2026.gada 18.jūnija lēmums Nr. 234/6	<div>Didzis JĒRIŅŠ</div> <div>Andra KALNIŅA</div> <div>Uldis KLAKS-KLEINS</div> <div>Zanda KRŪMIŅA</div> <div>Dina KUPAČA</div> <div>Dina TAPIŅA</div>

Iepirkuma dokumentu sagatavotāji		Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Komunālā pārvalde” vadītāja vietnieks Raitis Karlsons Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Komunālā pārvalde” būvzinženieris Rihards Dzenis Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Centrālā administrācija” Publisko iepirkumu daļas iepirkumu speciāliste Anete Skujiņa	
Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs un kārtība			
Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 51.pantu, Komisija piešķir līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā piedāvāto cenu un ar iepirkuma līguma priekšmetu saistītus kvalitātes kritērijus , atbilstoši nolikuma 11.pielikumā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un kārtībai.			
Vērtēšanas kritērijs	Maksimālais punktu skaits	Vērtēšanas nosacījumi	Iesniedzamie dokumenti
sertificēta arhitekta pieredze	2	<p>Nolikuma 3.11.2.1. punktā norādītajam sertificētajam speciālistam – arhitektam, iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze:</p> <p>- ūdens patēriņa ziņā efektīvu ietaišu projektēšanā, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto ūdens patēriņu uz lietotāju.</p> <p>Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 2 punktus. Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.</p> <p>* Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā izstrādātu būvniecības ieceres dokumentāciju tiks atzīta būvniecības ieceres dokumentācija, kas laika posmā no 2021.gada 1.janvāra līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai pabeigta tādējādi, ka nav šķēršļu uzsākt būvdarbu veikšanu atbilstoši konkrētajai būvniecības ieceres dokumentācijai (piemēram, akceptēta attiecīgajā būvvaldē).</p>	<p>1. Nolikuma 5.pielikumā “Informācija par iepriekšējo pieredzi” norādāmā informācija.</p> <p>2. Dokumenti, kas apstiprina nominētā speciālista pieredzi: a) informāciju (jebkuru dokumentu) un pasūtītāja atsaukumi par attiecīgo būvniecības līgumu, kas ietver pasūtītāja norādīto darbu īstenošanu un datus par rezultātu mērījumiem. b) sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā CV; c) apliecinājumu, ka speciālists veicis profesionālu pilnveidošanu attiecīgā jomā.</p>
sertificēta speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze	2	<p>Nolikuma 3.11.2.5. punktā norādītajam sertificētajam speciālistam – ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā, iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze:</p> <p>1. ūdens patēriņa ziņā efektīvu sistēmu uzstādīšanā;</p> <p>Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 1 punktu. Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.</p> <p>2. nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma.</p> <p>Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 1 punktu. Ja attiecīgajam speciālistam nav šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 0 punktus.</p> <p>* Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2021.gada 1.janvāra līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai vai, ja kā pieredzes objekts ir uzrādīti remonta darbi – saņemts jebkāds dokuments, kas apliecina remonta darbu pabeigšanas faktu.</p>	<p>1. Nolikuma 5.pielikumā “Informācija par iepriekšējo pieredzi” norādāmā informācija.</p> <p>2. Dokumenti, kas apstiprina nominētā speciālista pieredzi: a) informāciju (jebkuru dokumentu) un pasūtītāja atsaukumi par attiecīgo būvniecības līgumu, kas ietver pasūtītāja norādīto darbu īstenošanu un datus par rezultātu mērījumiem. b) sertificētā speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā CV; c) apliecinājumu, ka speciālists veicis profesionālu pilnveidošanu attiecīgā jomā.</p>
Cena	96	Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits	
KOPĀ:	100		
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 10.08.2026. plkst.10.00	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma 10.08.2026. plkst.14.00	

Lēmuma nepārtraukt iepirkuma procedūru pamatojums, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 41.panta divpadsmitās daļas 1.punktu:		Pasūtītājs pirms iepirkuma procedūras izsludināšanas ir rīkojis Publisko iepirkumu likuma 18. panta 2. ¹ daļas prasībām atbilstošu apspriedi ar piegādātājiem. Apspriede publicēta Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā 08.05.2026. https://efirmsb.pvs.iub.gov.lv/show/ecf52c69-c8ec-4bf2-a999-47797a0851da
Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR bez PVN
SIA "Interbūve"	42103054476	45 400,00
Piedāvājuma izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājumu izvēles pamatojums, ja piedāvājuma izvēles kritērijs nav tikai zemākā cena		
Vērtēšanas kritērijs		SIA "Interbūve" piešķirtie punkti
sertificēta arhitekta pieredze		0
sertificēta speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze		0
Cena		96
KOPĀ		96
Pretendentam SIA "Interbūve" (42103054476) piešķirto punktu pamatojums: 1. Pretendents kritērijā <i>sertificēta arhitekta pieredze</i> saņem 0 punktus, jo nominētajam speciālistam nav norādīta iepriekšēja pieredze; 2. Pretendents kritērijā <i>sertificēta speciālista ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā pieredze</i> saņem 0 punktus, jo nominētajam speciālistam nav norādīta iepriekšēja pieredze; 3. Pretendenta piedāvājums kritērijā <i>Cena</i> saņem 96,00 punktus, kas aprēķināti pēc formulas Viszemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x kritērija punktu skaits.		
Iepirkumu komisijas lēmums		
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam SIA "Interbūve" (42103054476) par kopējo līgumcenu 45 400,00 EUR, neskaitot PVN.		
Pretendenta, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, piesaistītie apakšuzņēmēji (nosaukums, reģistrācijas numurs)	Nododamā daļa EUR bez PVN	Veicamo darbu raksturojums
SIA "V projekts" (42102010421)	4400,00	Arhitektūras daļa, ūdensapgāde, apkure un ventilācija, darbu organizēšanas projekta, būvdarbu apjomi, tāme, autoruzraudzība
SIA "ELT SOLUTION" (40203292266)	600,00	Projektēšana - elektroapgādes daļa
Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums		2026.gada 19.augusts
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks		Liepāja, 2026.gada 20.augusts

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
 Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

_____/D.Jēriņš/

Ziņojumu sagatavoja

_____/A.Skujiņa/