

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733

PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733

Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Kaunatas pagasta pārvalde"

Reģistrācijas Nr.

40900027411

Adrese

Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes nov.

Pasūtījuma Nr:

23-P/21

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās apsekošanas atzinums par
administratīvās ēkas (kad Nr. 78620050303003)
konstrukciju stāvokli

Objekta adrese

Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes nov.

Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TAA

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs



A. Kuzmins

Arhīva reģistrācijas Nr.

RĒZEKNE-2021

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-2856; 3-01725

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Administratīvā ēka, kad. Nr. 78620050303003;

Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība"
struktūrvienība "Kaunatas pagasta pārvalde"

Līgums Nr. 5.5/14 no 30.04.2021

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt administratīvās
ēkas apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma
sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt
rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 30.04.2021.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 16. jūnijā

Andrejs Kuzmins A. Kuzmins
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	9
6. Ārējie inženiertīkli.....	11
7. Kopsavilkums.....	11
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	13
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli ...	14
Pielikums Nr.2 Zemesgrāmatas apliecības kopija.....	32
Pielikums Nr.3 Inventarizācijas lietas kopija.....	33
Pielikums Nr.4 Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma.....	43
Pielikums Nr.5 Otrā stāva defektu izvietojuma shēma.....	44
Pielikums Nr.6 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	45
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-2856... ..	46
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 3-01725.. ..	47
Pielikums Nr.9 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	48
Pielikums Nr.10 Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise....	49

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Galvenais lietošanas veids	Administratīvā ēka. Galvenais lietošanas veids: 1220- biroju ēkas.
1.2.	Kopējā platība (m ²)	552,9 m ²
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	543,6 m ²
1.4.	Būvtilpums (m ³)	2225 m ³
1.5.	Virszemes stāvu skaits	2 virszemes stāvi
1.6.	Pazemes stāvu skaits	Pagraba nav
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 78620050303003
1.8.	Būves īpašnieks	Kaunatas pagastu apvienība, Reģ. Nr. 40900027411
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	Nav informācijas
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1980.g.
1.12.	Būves konservācijas datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Ir veikta 1.stāva telpu atjaunošana, ierīkotas tualete cilvēkiem ratiņkrēslā
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Inventarizācijas lieta Nr.78620050303003 no 14.09.2020 g.
1.15.	Cita informācija, kuru apsēkotājs uzskata par nepieciešamu	Nav

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Esošā apbūve. Zemesgabala atļautā izmantošana un faktiskā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu un neliela autostāvvietā vieglajam autotransportam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Administratīvā ēka ir izvietota Kaunatas ciemata centrālajā zonā. Zemesgabals ir līdzens. Ir neliela autostāvvietā vieglajam autotransportam. Segumu stāvoklis ir apmierinošs. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.	
2.3.	Būves plānojums

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)		
Ēkas uzrādītais lietošanas veids 1220- biroju ēkas. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1. pielikumam ēka ir attiecināma pie 2.grupas būvēm. Ēka sastāv no diviem virszemes stāviem. Ēkā ir izvietotas pagasta telpas, kā arī pasta nodaļas telpas. Ēka ir pielāgota cilvēkiem ar kustību traucējumiem: ir nodrošināta iespēja cilvēkiem ratiņkrēslā apmeklēt ēku, kā arī ir ierīkots specializētais sanitārais mezgls. Rekomendēju ierīkot pandusu cilvēkiem ratiņkrēslā arī no galvenās ieejas puses. Pārvietošanai pa ēkas stāviem ierīkots sliežu pacēlājs (Foto Nr.19, Nr.15.).		
3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Teritorija ir labiekārtota: pie pagasta ēkas piebrauktuve ar asfaltbetona segumu, apkārt ēkai ir zālājs, atsevišķi koki. Ir ierīkoti gājēju celiņi ar bruģētu segumu un neliela autostāvvietā vieglajām automašīnām. Kopējais segumu stāvoklis ir apmierinošs. Brauktuves izvietojums nodrošina ēkas funkcionālu apkalpošanu.		
3.2.	Bēnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	—
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	—
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Ēkas teritorija ir apzaļumota, apkārt ēkai ir zālājs, daudz dekoratīvo stādījumu, atsevišķi koki. Teritorija tiek regulāri sakopta un ir iekārtota atbilstoši ēkas nepieciešamajām funkcijām.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	—
(Veids, materiāls, apdare)		
Ēkas teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	15%
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums;		

ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati un pamatne - vidējais normatīvais kalpošanas laiks - 150 gadi. Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta). Tika veikta pamatu apskate no ārpusēs. Pamati lentveida no betona, kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā ir konstatēta neliela plaisa kāpņu telpā, kura neapdraud nesošo sienu stiprību. Pašlaik pamatu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	15%
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošo sienu - vidējais normatīvais kalpošanas laiks - 150 gadi. Ēkas nesošās sienas no caurumotiem māla ķieģeļiem ir apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā vizuāli deformācijas nav konstatētas. Kāpņu telpas sienā ir konstatēta neliela plaisa, kura neapdraud ēkas stiprību. Ir konstatēti atsevišķo ķieģeļu izdrupumi, kuri jāatjauno. Kopējais nesošo sienu stāvoklis ir apmierinošs un atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Norobežojošo sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Nesošās dzelzsbetona pārsedzes ir apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm. Nesošo pārsedžu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	15%
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Nesošās dzelzsbetona sijas ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Nesošo siju stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.4.	Pašnesošās sienas	15%
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošo sienu vidējais normatīvais kalpošanas laiks - 150 gadi. Pašnesošās sienas no caurumotiem māla ķieģeļiem ir apmierinošā stāvoklī, bez plaisām un deformāciju pazīmēm. Apsekošanas laikā ir konstatēti atsevišķo ķieģeļu izdrupumi nenesošās sienās. Pašnesošo norobežojošo sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Pašlaik pašnesošo konstrukciju stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	

Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā sienu stāvokli, horizontālās hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Sienu samitrinājums virs hidroizolācijas līmeņa nav konstatēts. Norobežozošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 "Norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.6.	Pagrabu, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	15%
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija) Pirmā un otrā stāvu pārsegumi no dzelzsbetona paneļiem ar dobumiem ir apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā plaisas un deformāciju pazīmēs nav konstatētas. Kopējais pārsegumu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Savietota pārseguma siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 "Norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas un dzelzsbetona pārsegumi.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20%
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem) Savietotā jumta konstrukcija ar ruberoīda jumta segumu ir apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā tecējumi caur jumta segumu nav konstatēti. Kopumā savietotā pārseguma stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Savietotā pārseguma siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 "Norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ēkai ir iekšējā lietussūdens novadīšanas sistēma, kopumā tā ir apmierinošā stāvoklī un nodrošina lietussūdens novadīšanu no jumta seguma. Tehniskais nolietojums 20%.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	15%
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
leejas lieveņi no betona kopumā ir apmierinošā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm. Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208- 15 "Publiskas būves" p.52.5. līmeņu maiņu lielāku par 2 cm, pandusa sākumā un beigās, kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu, kā arī grīdas līmeņu starpību lielāku par 2 cm marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā pandusa platumā. Ēkā šī prasība ir izpildīta daļēji. Nav apzīmēti pandusa sākums un beigas (Foto Nr.4). leejas lieveņu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. leejas polikarbonāta jumtiņš ir apmierinošā stāvoklī. Jumtiņa stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām.		

Tehniskais nolietojums -15%.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	15%
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Ēkā ir ierīkots ieejas panduss cilvēkiem ratiņkrēslā un sliežu pacēlājs uz otro stāvu Ēkas iekšējās kāpnes ir veidotas no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem. Kāpnēm ir uzstādītas metāla margas ar roku balstu. Kāpņu elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi netika novēroti. Dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi ir apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm un atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Iekštelpās ir apzīmēti pirmais un pēdējais pakāpieni, kā arī grīdas līmeņa starpība, lielāka par 2 cm. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.11.	Starpsienas	15%
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Ēkā ir izveidotas dažādu materiālu starpsienas: apmestas ķieģeļu mūra starpsienas un karkasa tipa ģipškartona starpsienas, kuras ir apmierinošā stāvoklī. Būtiskas deformācijas, bojājumi un plaisas netika novērotas. Kopumā starpsienas stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām. Tehniskais nolietojums -15%.		
4.12.	Grīdas	18%
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Ēkā ir dažādi grīdu tipi: linoleja, lamināta, flīžu grīda, kas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Grīdas pamatnes konstrukciju deformācija apsekošanas laikā nav konstatēta. Būtiski defekti grīdas segumiem netika konstatēti. Tehniskais nolietojums -18%.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20%
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Logi ir nomainīti uz PVC konstrukcijas logu blokiem ar stikla paketēm. Ēkā ir uzstādīti dažāda tipa durvju bloki PVC, koka un ugunsdrošie durvju bloki, kuri ir apmierinošā stāvoklī. Logu, durvju bloku tehniskais nolietojums -20%.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Ēkā ir pieslēgta pie centralizētas apkures sistēmas, skursteņu nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	

Ventilācijas sistēma ir vecā tipa bez rekuperācijas, detalizēti nav apsekota. Sanmezglos ir mehāniska nosūces ventilācija. Kopumā mikroklimats iekštelpās ir apmierinošs. Veicot ēkas atjaunošanu, rekomendēju ierīkot rekuperācijas sistēmu.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare kopumā ir apmierinošā stāvoklī un ir izvēlēta atbilstoši higiēnas prasībām, atkarībā no telpu lietošanas mērķa un dizaina prasībām.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ēkas ārējā fasādes apdare – caurumtie māla ķieģeli ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Atsevišķiem posmiem ir konstatēti ārējās kārtas izdrupumi. Rekomendēju veikt izdrupušo ķieģeļu atjaunošanu.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20%
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ēka ir pieslēgta pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Iekšējā ūdensvada, kanalizācijas tīkli, aukstā ūdens pievadi, kanalizācijas stāvvadi, klozetpodī un izlietnes ir apmierinošā stāvoklī. Vizuālās apsekošanas ietvaros nav paredzēta sistēmu detalizēta izpēte. Būtiski bojājumi netika novēroti. Tecējumi caur noslēgarmatūru nav konstatēti. Tehniskais nolietojums -20%.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Karstā ūdens sagatave notiek ar elektriskiem boileriem. Pievadi un boileri kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Kopumā stāvoklis tiek raksturots kā apmierinošs. Vizuālās apsekošanas ietvaros nav paredzēta sistēmu detalizēta izpēte.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un	

	pretdūmu aizsardzības sistēmas	
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	20%
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma no metāla caurulēm vizuāli ir apmierinošā stāvoklī. Visās telpās ir nodrošināta komforta temperatūra. Tecējumi savienojumos nav konstatēti. Vizuālās apsekošanas ietvaros nav paredzēta sistēmu detalizēta izpēte. Tehniskais nolietojums -20%.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Metāla konvektori ir vizuāli apmierinošā stāvoklī. Ir nodrošināta savienojumu hermetizācija. Tecējumi savienojumos nav konstatēti. Visās telpās ir nodrošināta komforta temperatūra.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Ventilācija ir vecā tipa bez rekuperācijas. Mikroklimats visās telpās ir apmierinošs. Sanmezglos ir mehāniskā nosūces ventilācija vizuāli apmierinošā stāvoklī.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi) Elektroapgādes avots - centralizēts tīkla pieslēgums. Elektroinstalācija vizuāli ir apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekota. Elektrotraumas risks nav konstatēts.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

Ugunsdzēsības signalizācijas nav.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Sliežu pacēlājs ir apmierinošā stāvoklī.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ciemata ūdensvada tīkli ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekoti.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Ciemata kanalizācija ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekota.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Ciemata siltumtrase ir apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekota.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Nav.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		
7. Kopsavilkums		
7.1.	Būves tehniskais nolietojums	
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās		

pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Nemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī būves kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis, uz apsekošanas brīdi, vērtējams kā apmierinošs bet daļēji neatbilst „Būvniecības likuma 9. panta būtiskām prasībām (lietošanas drošība un vides pieejamība, ugunsdrošība).

Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām – nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju (rekomendācijas tālākai ekspluatācijai sk. p.7.2.):

Mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte šobrīd ir pietiekoši noturīga, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par ēkas nestspēju. (Konstatēti defekti neietekmē ēkas drošumu).

Ugunsdrošība- Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsnoturības pakāpe.

Ugunsdzēsības signalizācijas nav.

Zibensaizsardzības nav.

Lietošanas drošība un vides pieejamība – Ēka ir pielāgota cilvēkiem ar kustību traucējumiem: ir nodrošināta iespēja cilvēkiem ratiņkrēslā apmeklēt ēku, kā arī ir ierīkots specializētais sanitārais mezgls.

Rekomendēju ierīkot pandusu cilvēkiem ratiņkrēslā arī no galvenās ieejas puses.

Pārvietošanai pa ēkas stāviem ierīkots sliežu pacelājs.

Ēka ir publiska, tāpēc saskaņā ar LBN 208- 15 "Publiskas būves" p.52.5. līmeņu maiņu, lielāku par 2 cm, pandusa sākumā un beigās, kā arī pakāpienu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā pandusa platumā.

Marķēšanas mērķis ir padarīt pamanāmu līmeņu starpību un novērst nokrišanas risku.

Ēkā šī prasība ir izpildīta daļēji: ir apzīmētas iekšējo kāpņu pirmais un pēdējais pakāpiena, kā arī grīdas līmeņu starpība, bet nav apzīmēts pandusa sākums un beigas.

Evakuācijas ceļi ir apzīmēti.

Elektroinstalācija vizuāli ir apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekota.

Elektrotraumas risks nav konstatēts.

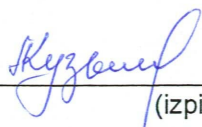
Energoefektivitāte- Uz apsekošanas momentu ēkas siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 “Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām (ēka nav nosiltināta).

Energosertifikāta nav.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Tehniskā apsekošana veikta 2021. gada jūnijā



A.Kuzmins, sert. Nr. 3-01725; 20-2856; 20-2538

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

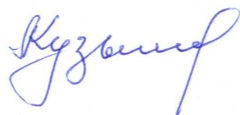
Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. Kuzmins, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:



/ A. KUZMINS /

Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5



Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8



Foto Nr.9

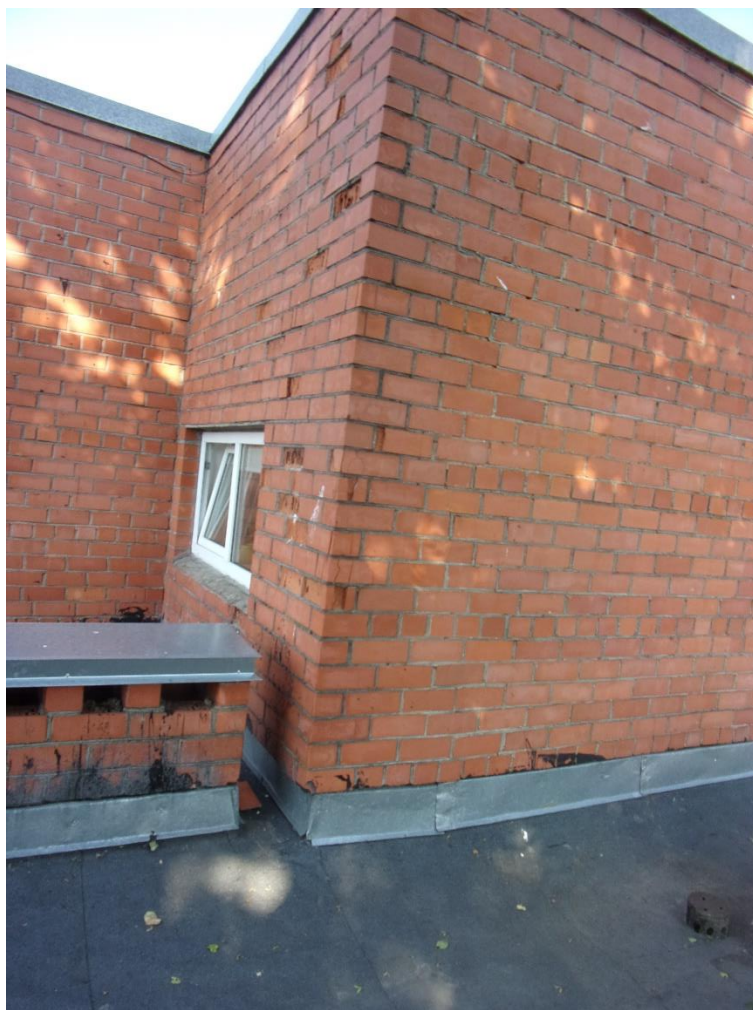


Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13



Foto Nr.14

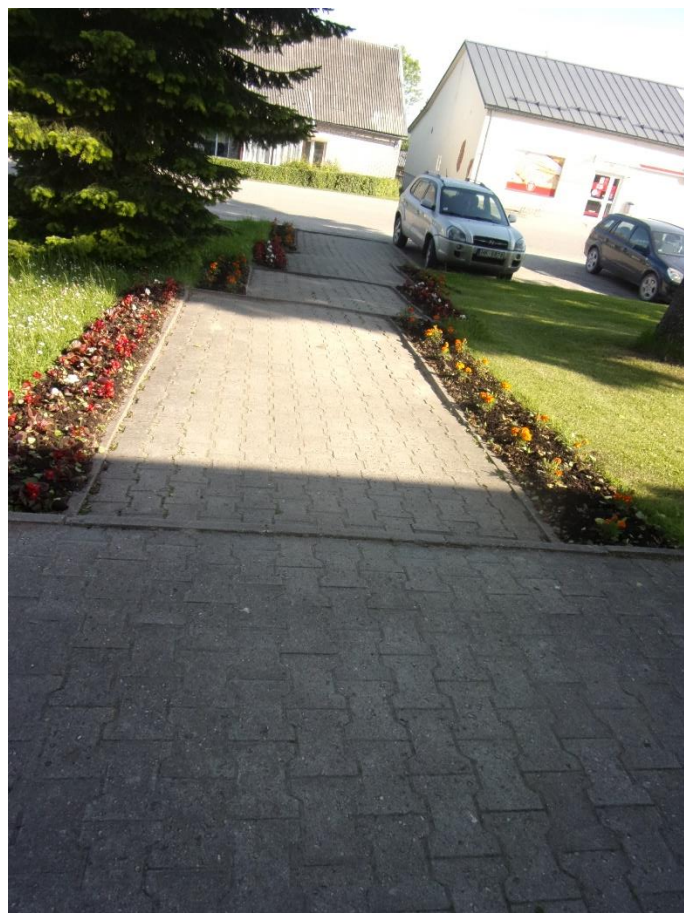


Foto Nr.15



Foto Nr.16



Foto Nr.17



Foto Nr.18



Foto Nr.19



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.22



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31

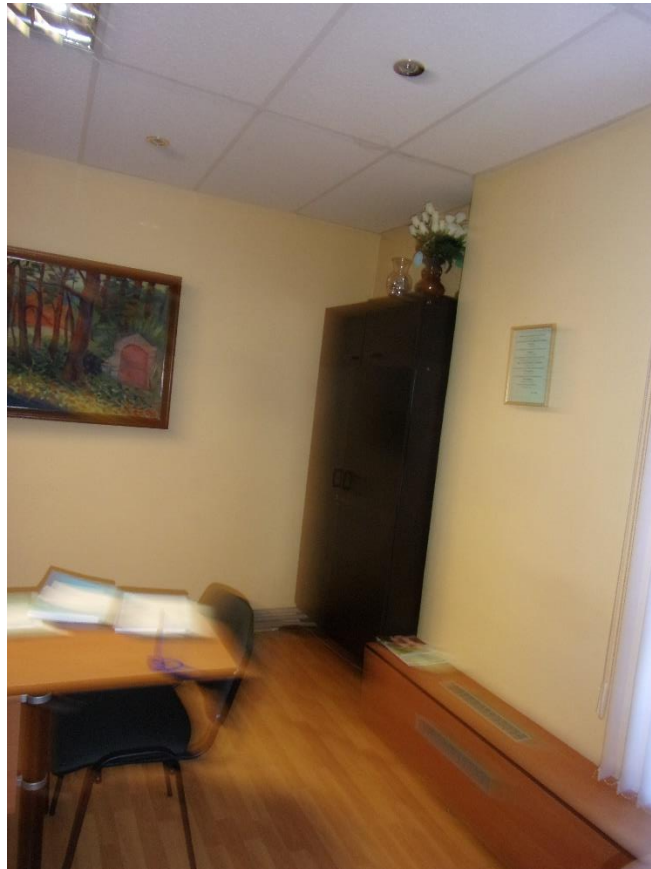


Foto Nr.32



Foto Nr.33



Foto Nr.34



Foto Nr.35





Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļa

Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0051 1955

Kadastra numurs: 7862 505 0036

Nosaukums: Rāznas iela 38

Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., īpašuma kadastra numurs 7862 005 0303, Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.420. Zemes īpašnieks Kaunatas Vissvētās Jaunavas Marijas apmeklēšanas Romas katoļu draudze, nodokļu maksātāja kods 90000862596.		
1.2.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 7862 005 0303 003).		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2012.gada 4. jūnija Rēzeknes novada pašvaldības izziņa par ēku piederību Nr.12-2.7/1788.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.		

Žurnāla Nr. 300003322342 , datums 24.10.2012

Lēmuma datums: 25.10.2012

Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Diāna Koroševska



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....78620050303003
Nosaukums:.....Administratīva ēka
Adrese:.....Rāzņas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.09.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

Rēzekne

Datums: _____ gada 14.-09-2020

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja
klientu apkalpošanas konsultants



O. Nikitins

(paraksts)

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050303003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....78625050036

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050303003

10.1.1. Adrese:.....Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....552.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....543.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....3

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums (%):.....29

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....07.09.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.09.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....78620050303

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050303003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78620050303003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1980	27
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona paneli, Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Keramzītbetona paneli, Māla ķieģeļi	Nav	1980	30
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	Nav	1980	27
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	Dzelzsbetona paneli	Nav	1980	30
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	Nav	1980	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78620050303003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	543.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	552.9 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2225 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002422457	Izdrukas datums: 07.09.2020	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:	78620050303003
14.1.1. Kopējā platība (m²):	552.9
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):	552.9
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²):	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²):	552.9
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²):	552.9
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²):	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²):	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	78620050303003001
16.1.1. Adrese:	Nav
16.1.2. Nosaukums:	Administratīvā telpa
16.1.3. Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:	24
16.1.6. Kopējā platība (m²):	362.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	78620050303003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	78620050303
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	78620050303003002
16.2.1. Adrese:	Nav
16.2.2. Nosaukums:	Pasts
16.2.3. Lietošanas veids:	1241 - Sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa
16.2.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.2.5. Telpu skaits:	14
16.2.6. Kopējā platība (m²):	174.9
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2020
16.2.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	78620050303003
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	78620050303
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	78620050303003003
16.3.1. Adrese:	Nav
16.3.2. Nosaukums:	Telefona stacija
16.3.3. Lietošanas veids:	1241 - Sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa
16.3.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.3.5. Telpu skaits:	1
16.3.6. Kopējā platība (m²):	15.6
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2020
16.3.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav

16.3.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav

16.3.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....78620050303003

16.3.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
78620050303

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78620050303003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	3	Nav
2	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	89	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	12.4	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	13.6	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	12.6	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	14.8	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	3.2	Nav
8	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.83	2.83	2.83	3.8	Nav
9	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.64	2.64	2.64	2.2	Nav
10	Garderobe	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	2.99	2.99	6.4	Nav
11	Siltummezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	19	Nav
12	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	4.1	Nav
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	7.1	Nav
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	12.6	Nav
15	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	47.4	Nav
16	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	4.5	Nav
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.74	2.74	2.74	3.4	Nav
18	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.76	2.76	2.76	13.2	Nav
19	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.78	2.78	2.78	11.2	Nav
20	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	8.3	Nav
21	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.69	2.69	2.69	15.3	Nav
22	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	19	Nav
23	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	25.4	Nav
24	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.79	2.79	2.79	10.9	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78620050303003002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	2.1	Nav
2	Pasta nodaļa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	35.4	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	17.5	Nav
4	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	2.96	2.96	4.6	Nav
5	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	2.96	2.96	4.2	Nav
6	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.33	2.33	2.33	1.8	Nav
7	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	1.9	Nav
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.97	2.97	2.97	5.6	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	3.17	3.17	34.7	Nav
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	16.4	Nav
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	7.8	Nav
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	13.6	Nav
13	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.93	2.93	26.4	Nav
14	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	2.9	Nav

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78620050303003003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tehniskā telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	3.17	3.17	15.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050303003

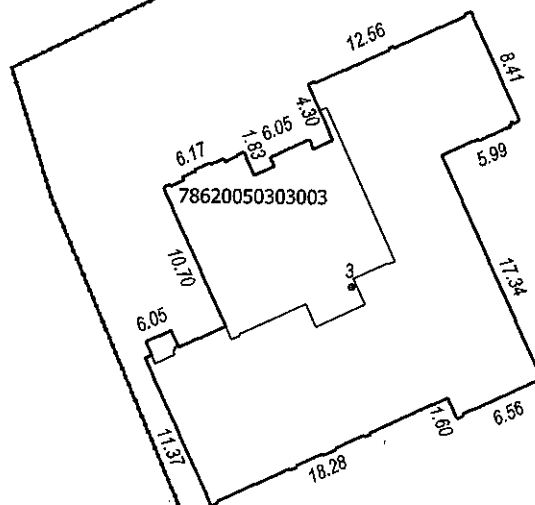
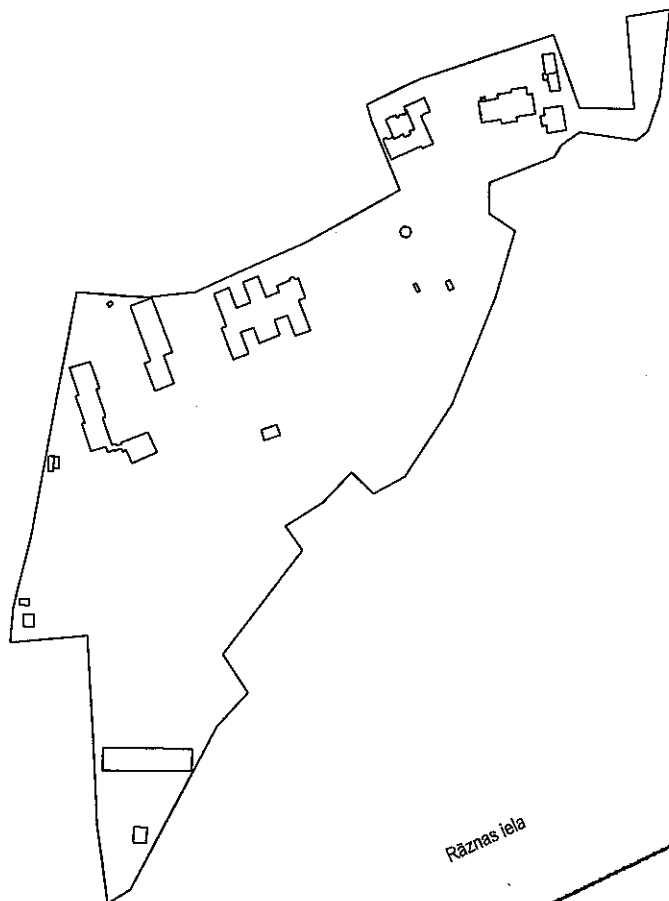
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:02.09.2020

Izdrukas ID: 390002422457	Izdrukas datums: 07.09.2020	5 no 5.
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti '.

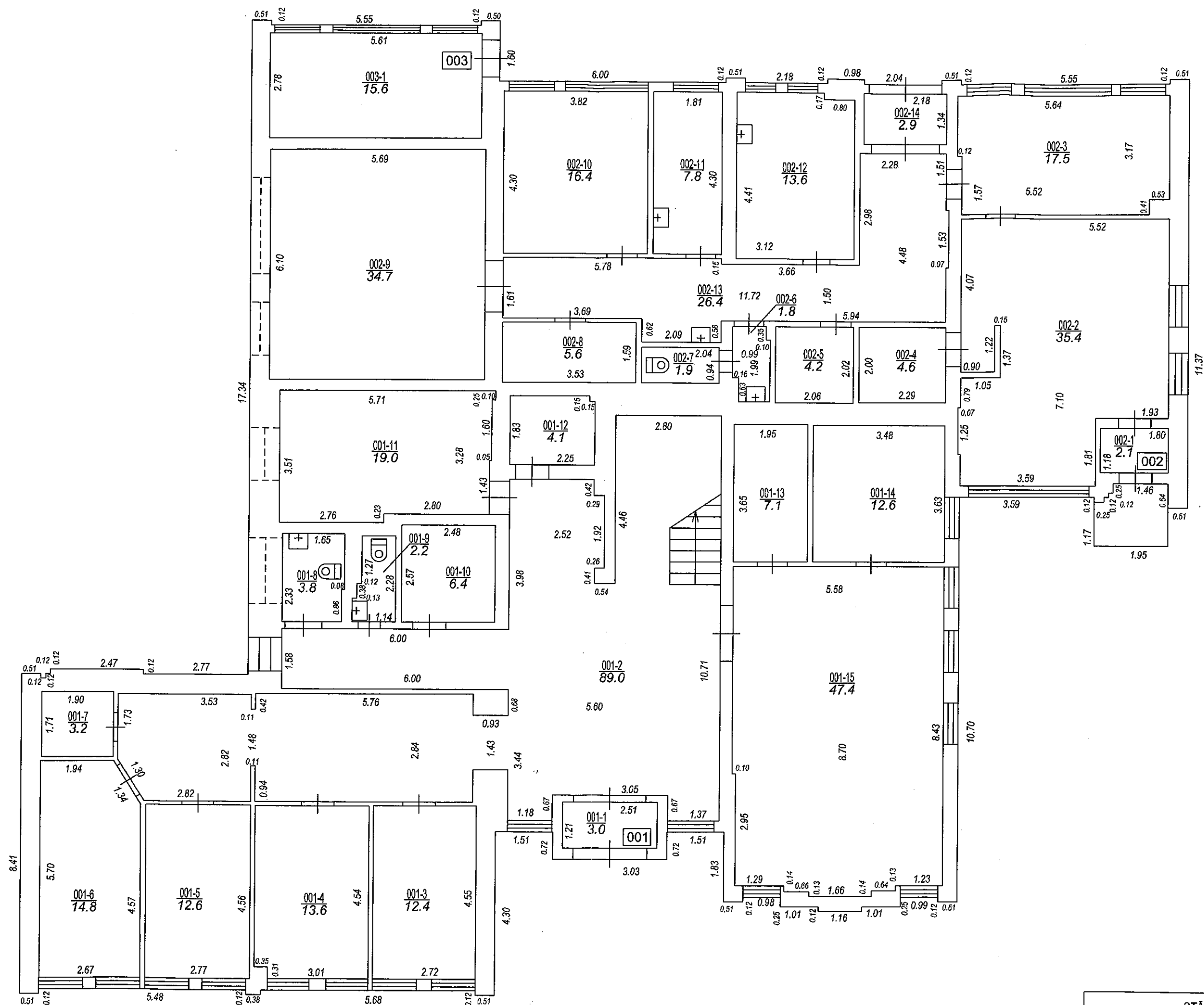


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

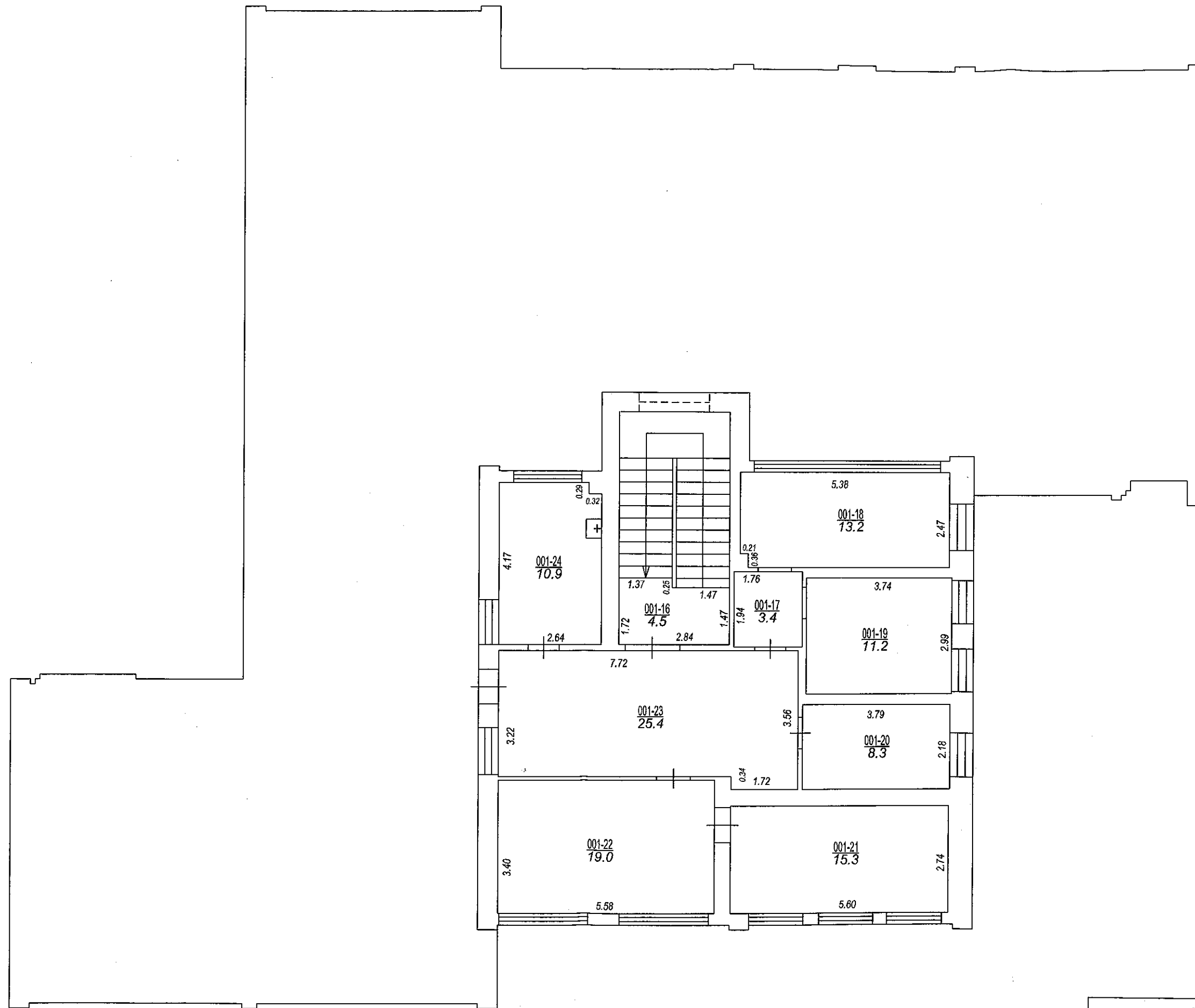
Punkta nr	x	y
3	248651.37	719224.69

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
78620050303	1 : 500	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
78620050303003	1	1:100	7

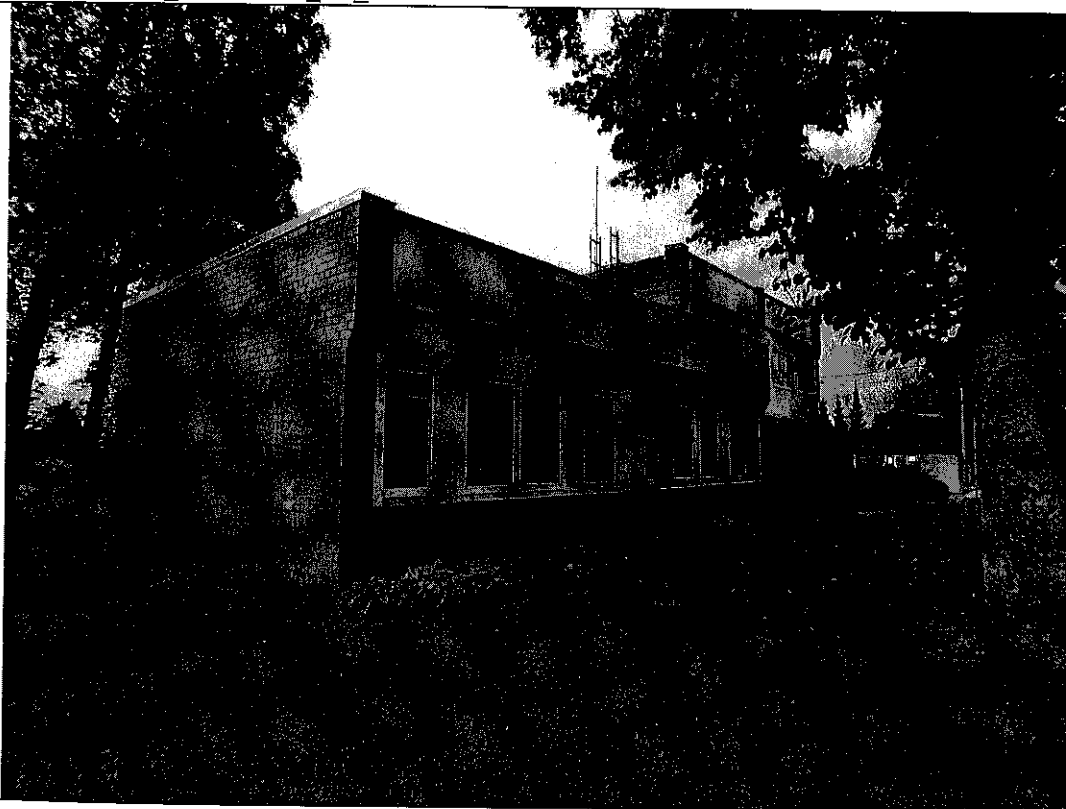


STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
78620050303003	2	1 : 100	8

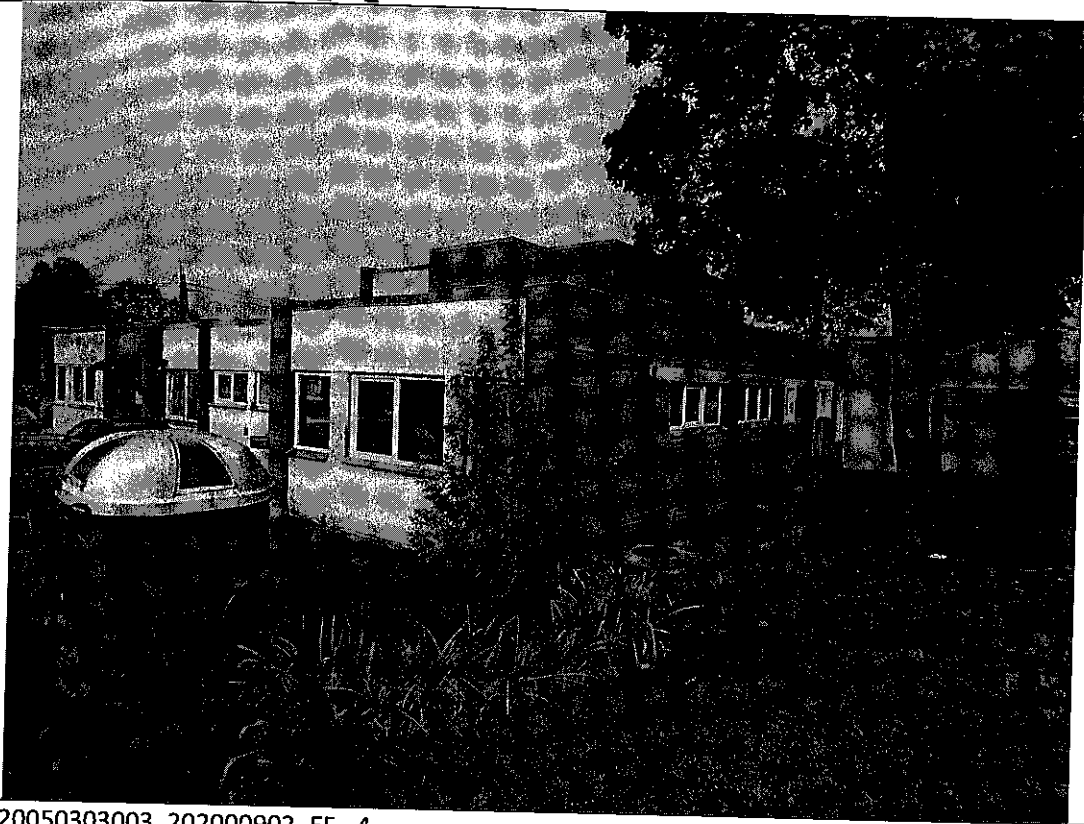
78620050303003_202000902_EF_1



78620050303003_202000902_EF_2



78620050303003_202000902_EF_3

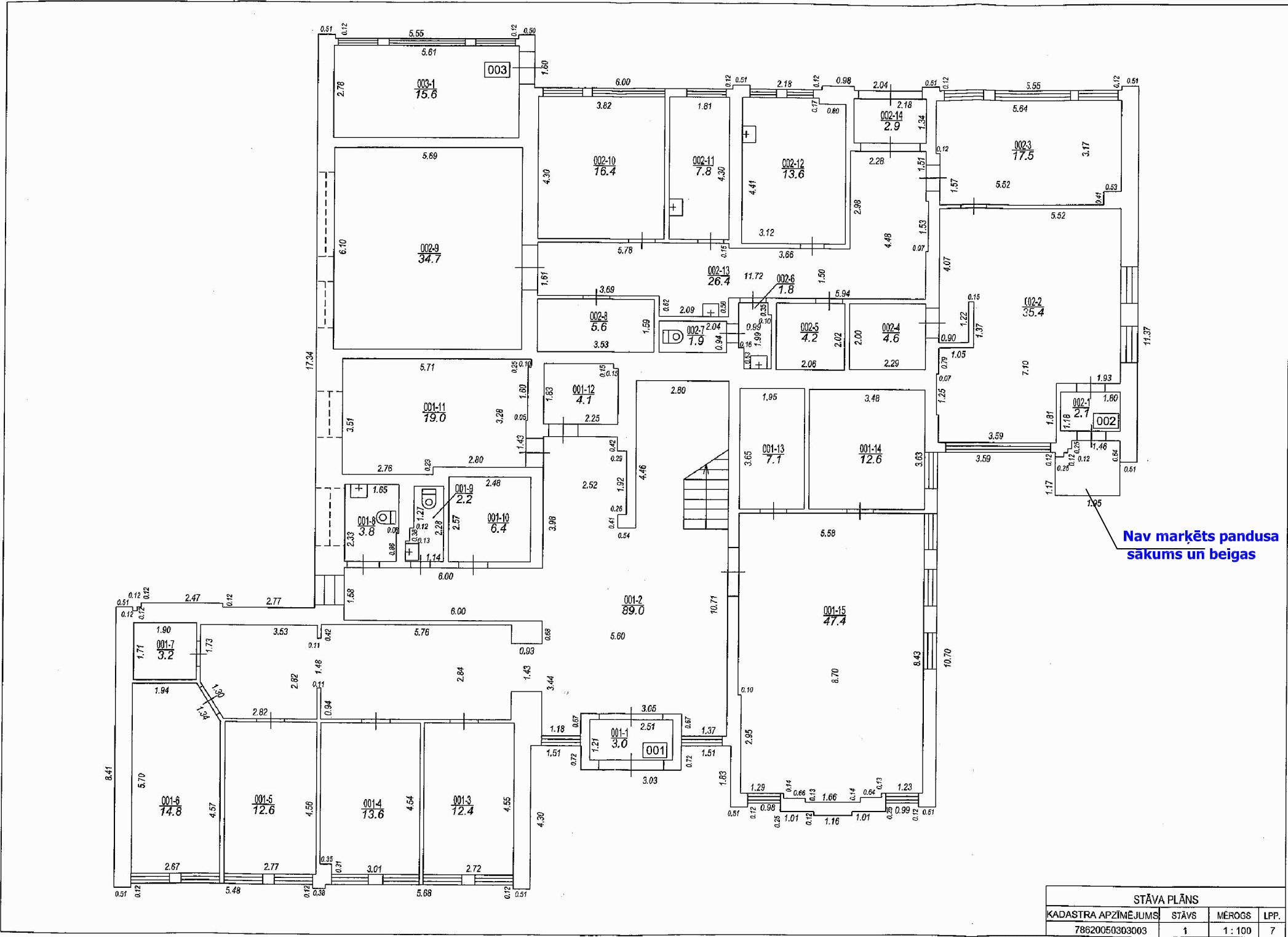


78620050303003_202000902_EF_4



Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma

Pielikums Nr.4

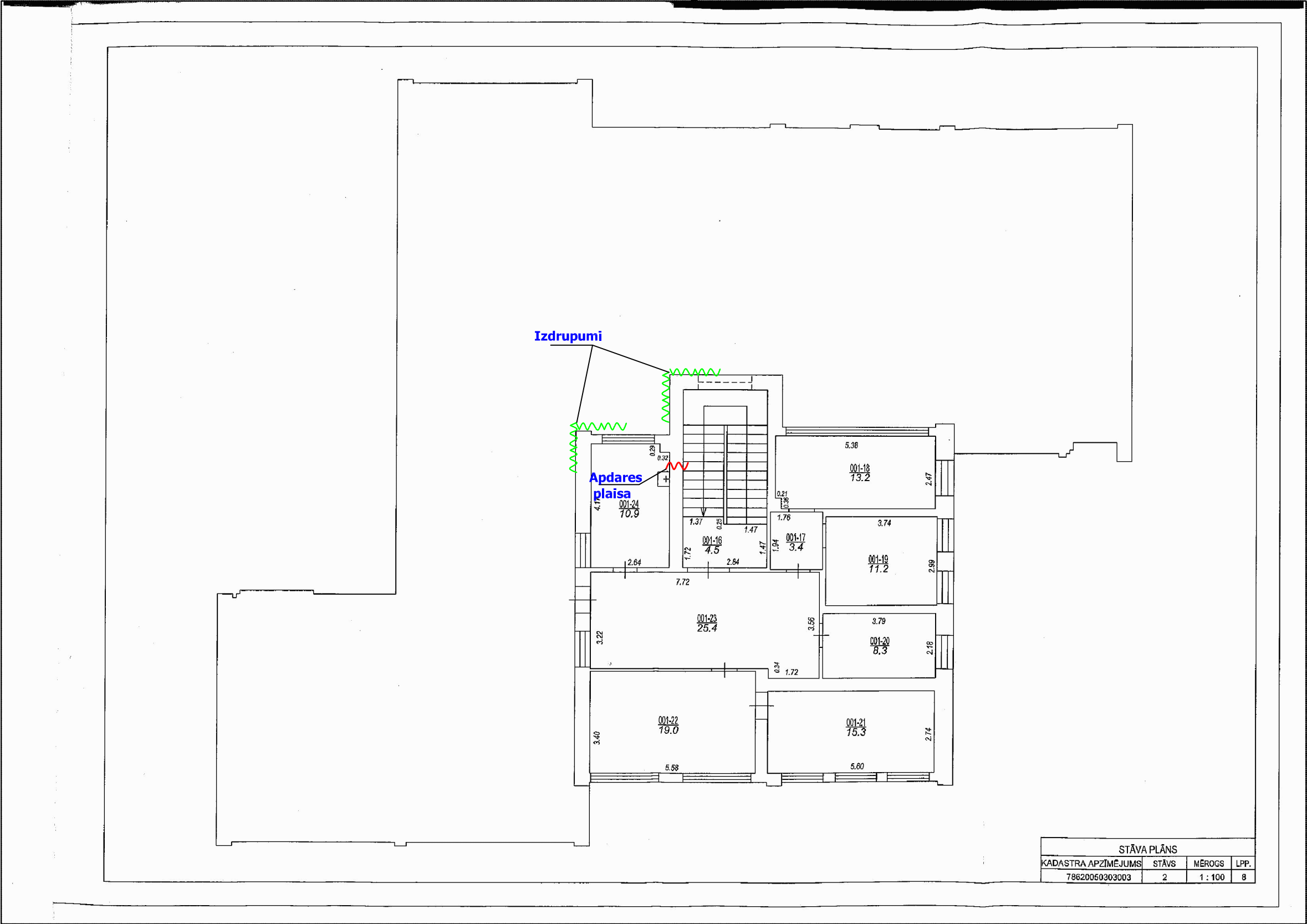


- Plaisa sienā
- Plaisa pārsegumā
- Demontēts
- Citi defenti vai izmaiņas

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums <i>Tehniskās apsekošanas atzinums par administratīvās ēkas konstrukciju stāvokli Rāzņas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads</i>				
				Lapas nosaukums <i>Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma</i>				
Izstrādāja	A.Kuzmins			Pasūtījuma numurs 23 - P/21				 Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R RĒZEKNES NAMS
Arh.Nr.				Proj. stādīja	Marka TAA	Lapa	Mērogs	

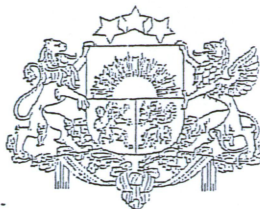
Otrā stāva defektu izvietojuma shēma

Pielikums Nr.5



- Plaisa sienā
- Plaisa pārsegumā
- Demontēts
- Citi defenti vai izmaiņas

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par administratīvās ēkas konstrukciju stāvokli Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads			
				Lapas nosaukums Otrā stāva defektu izvietojuma shēma			
Izstrādāja	A.Kuzmins			Pasūtījuma numurs	23 - P/21	RN RĒZEKNES NAMS	
Arh.Nr.				Proj. stadija	Marka TAA	Lapa	Mērogs
				Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R			



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.



LBS



LAPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- *būvprojektu ekonomisko daļu, līdz 18.07.2023. kopš 26.08.1998.*
apjomu un tāmju sastādīšanā
- *ēku tehniskā apsekošanā*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS



LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Andrejam Kuzminam, p.k. 140855-11456, būvprakses sertifikātu:*

**1) ēku konstrukciju projektēšanā Nr. 3-01725
(sertifikāts iegūts 27.10.1993. ar Nr. 20-078)**

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LAPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-2538

**ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2017. gada 22. novembra lēmumu Nr. 438,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- būvprojektu vadīšanā

līdz 22.11.2022.

kopš 23.12.1997.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 35/000/005916/20

Apdrošinājuma ņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: RĒZEKNES NAMS SIA	Nosaukums: SASKAŅĀ AR PAPILDUS NOSACĪJUMIEM
Reģistrācijas Nr.: 42403010733	Reģistrācijas Nr.: ---
Adrese: Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601, Latvija	Adrese: , , Latvija
Tālr./fakss:	Tālr./fakss:

Apdrošināšanas periods: No **13.08.2020** plkst. **00:00** līdz **12.08.2021** plkst. **23:59**

Apdrošinātā profesija:

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
Profesionālā civiltiesiskā atbildība		1 100,00 EUR
Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu:	150 000,00 EUR	
Par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	400 000,00 EUR	
Kopā:	400 000,00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski: Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem

Apdrošināšanas noteikumi: *Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.PIW 19*

Papildus nosacījumi:

- Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.
- Apdrošināšanas izplatīšanā tieši iesaistīts Compensa darbinieks vai apdrošināšanas starpnieks, ar kuru Compensa ir noslēgts sadarbības līgums, par polises pārdošanu saņem atalgojumu un/vai komisiju, kura ir ietverta polises apdrošināšanas prēmijā.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BŪVSPECIĀLISTU PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR.BVS20
- Apdrošinājuma ņēmēja apdrošinātie darbinieki:
 - 1)ANDREJS KUZMINS p.k.140855-11456,galv.eksperts,projektu vadītājs, sertifikāti: Nr.20-2538,Nr.3-01725,Nr.20-2856
 - 2)VASĪLIJS BUNDINS p.k.030946-11420, eksperts, santehnikas un siltumtehnikas inženieris, sertifikāts Nr.3-00043
 - 3)KASPARS LAGZDIŅŠ, p.k.130754-11422, eksperts, arhitekts, sertifikāts Nr.10-0321
 - 4)SVETLANA HABIBŪLINA, p.k.030461-11456, siltumtehnikas inženieris, sertifikāts Nr.3-00957
 - 5)VLADIMIRS KOMARS, p.k.081271-11442,elektroinženieris,sertifikāts Nr.70-2054,Nr.3-00766
 - 6)IVETA STANKEVIČA, p.k. 240265-11148, arhitekts, sertifikāts Nr.6-00078, Nr.10-1100
 - 7)INNA PETROVA, p.k.070962-11429, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja , sertifikāts Nr.3-01066
 - 8)NATĀLIJA TARASOVA,p.k.200761-12729, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja , sertifikāts Nr.3-00994

Kopējā apdrošināšanas prēmija **270,00 EUR**

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.**

Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) samaksu apdrošināšanas polisē noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, apdrošinājuma ņēmējs/apdrošinātais apstiprina, ka ir iepazinies ar apdrošināšanas noteikumiem un nosacījumiem, privātuma politikas noteikumiem attiecībā uz personas datu apstrādi, kā arī ir informēts, ka personas dati tiks glabāti un apstrādāti tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai. Apdrošinājuma ņēmējs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecina, ka visi norādītie dati apdrošināšanas līgumā, tā pielikumos un pieteikumā, lai noslēgtu apdrošināšanas līgumu, ir pareizi un patiesi, kā arī ir informēts par apdrošināšanas informācijas dokumenta pieejamību mājas lapā www.compensa.lv vai jebkurā klientu apkalpošanas centrā. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar apdrošinājuma ņēmēja/apdrošinātā prasībām un vajadzībām

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 35/000/005916/20

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	20.08.2020	270,00 EUR

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **10.08.2020**

Laiks: **16:21**

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta