

Uzmanību!
Notiek būvdarbi!

Vispārēja bīstamība!

Jālieto aizsargķivere!

Jālieto darba apavi!

**Nepiederošām personām
kustība aizliegta!**

**Smēķēšana un atklāta
liesma aizliegta!**

**Gājēju kustība
aizliegta!**

Diagram dimensions: 1.27 m (width), 2.20 m (height), 100-35 (bottom right corner).

PIEZĪMES

- Paredzēt grūti guldīts SIA "TET" sakaru kabeļus to šķērsojuma vietās aizsargāt ar šķēlajām caurulēm
- Trīs dienas pirms darbu sākuma izpētīt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
- 1 dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai.
- Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajai teritorijai esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtraukt darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.

- Piezīmes:
1. Būvju situācijas plāns izmantojams saskaņā ar "Būvniecības likumu" un uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem.
 2. Informācija sagatavota no pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja plānā attēlota situācija neatbilst virzemes stāvoklim apvidū, tad nepieciešams veikt topogrāfisko uzņemšanu.
 3. Būvju situācijas plāns sagatavots elektroniski un satur unikālu reģistrācijas numuru. Derīgs bez paraksta.
 4. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati 13.12.2022. iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3907658.edoc). Zemes vienību robeži ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

Dati ievadīti Rēzeknes novada ADTI datubāzē
Reģistrācijas Nr.
43500-BS-22-2734
2022. gada 14. decembrī

SIA "Ģeotelpiskie risinājumi", Reģ.nr.: 43603041044, Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
www.geotelpa.lv, tālr.: 27024516, e-pasts: dati@geotelpa.lv, info@geotelpa.lv

SIA "Ģeotelpiskie risinājumi"

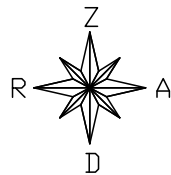
Pils iela 14, Tukums, tālr.27024516
Tukuma novads dati@geotelpa.lv
LV-3101 info@geotelpa.lv

tālr.27024516
dati@geotelpa.lv
info@geotelpa.lv

Būvju situācijas plāns M 1:500

Valdes priekšsēdētājs	J.Laizāns	14.12.2022	Objekts: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads	Lapas 1
sagatavots 14.12.2022			Pasūtītājs: SIA SILTIE NAMI	Lapa 1

Atjaunojamā ēka Rāznas
ielā 38, Kaunatā, Kaunatas
pag., Rēzeknes nov.



- 1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām.
- 2) Pēc MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" - 1220 biroju ēka
- 3) Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros.
- 4) Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zāle zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī un jāveic objekta ģenerālārīšana.

1. Paredzēts veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu.
2. Veicamie darbi:
 - Fasādes, cokola, jumta siltināšana
 - Logu un durvju nomaiņa atbilstoši specifikācijai
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm.
4. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h.
5. Žoga iekšējā teritorijā izvieto pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.
6. Nepiederošu personu pārvietošanās būvlaukuma zonā (nožogotajā teritorijā) aizliegta.
7. Būvlaukuma teritorijā ir esošas komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajām inženierkomunikācijām.
8. Ēku būvniecības laikā paredz ekspluatēt. Jānodrošina iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumi.
9. Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotam.
10. Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar būvniecības ierosinātāju. Visas atkāpes no DVP jāaskaņo ar būvniecības ierosinātāju.
11. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgādi nodrošināt no atjaunojamās ēkas esošajiem tīkliem.

- Būvniecības likums
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"
- MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"

- Kadastrālās uzmērīšanas lietas esošām būvēm
- Zemes robežu plāns
- Inženiertīklu izsniegti tehniskie noteikumi

Reģ. Nr. 40103925867
Būvkom. Reģ. Nr.12954
Bīķernieku iela 22
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv
+371 27787861



Dat.	02.12.2022.	
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders	
Izstrādāja	Liāna Rudāka	

Pasūtītājs: **Rēzeknes novada pašvaldības
Kaunatas apvienības pārvalde
Reģ. nr. 40900027411**

Rasējums: **Vispārīgie rādītāji**
Darbu organizācijai

Ģeogrāfiskās aktivitātes uzlabošana		
Bagasts, Rēzeknes novads		
Stadija	Lapa	Lapas
AK	DOP-1	1
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
10/11/ 22-1	12/22	1:500

RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
DOP-1	Vispārīgie rādītāji. Darbu organizācijas shēma	1:500

TEHNISKIE - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	Zemes gabala platība	59814 m ²
2.	Kadastra Nr.	78620050303
3.	Kadastra Apz.	78620050303003
4.	Apbūves laukums	543.6 m ²
5.	Stāvu skaits	
	- virszemes	2
	- pazemes	0
6.	Kopējā platība	552.9 m ²
7.	Ēkas tilpums	2225 m ³
8.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U3
9.	Būvgružu apjoms	91 m ³
10.	Bīstamo atkritumu apjoms	0 m ³

APZĪMĒJUMI

PIEŅĒMAMĀS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Atjaunojamā ēka
	Esoša apbūve
	Esošs asfaltbetona ceļa segums
	Esošs betona bruģakmens segums
	Projektētais bruģakmens segums
	Ieejas ēkā
	Ieeja būvlaukumā
	Transporta kustības virziens
	Gājēju nojume
	Sastatnes
	Būvlaukuma nožogojums
①	Strādājošo sadzīves telpa
②	Slēgta noliktava
③	Būvmateriālu pagaidu novietne
④	Būvgružu konteiners
⑤	Ugunsdzēsības inventāra stands
⑥	Biotualete
⑦	Būvtafele + DT1
	Medicīniskās aptiecināšanas atrašanās vieta