

**IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“ŪDENSVADA ATJAUNOŠANA AR SAGRAUŠANAS METODI
SĀREMAS IELĀ, RĪGĀ”
Identifikācijas Nr. RŪ-2025/157
Z I Ņ O J U M S**

Rīgā, 2025.gada 12.novembrī

1. Informācija par Pasūtītāju:

Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens”, Reģ.Nr.40103023035.

Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma līguma priekšmets: Būvdarbi - Ūdensvada atjaunošana ar sagraušanas metodi Sāremas ielā, Rīgā.

Galvenais CPV kods: 45231300-8 “Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi”,

Papildu CPV kods: 45233220-7 “Ceļu seguma būvdarbi”.

3. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2025/157.

4. Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.

5. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 11.07.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.454830-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 131/2025) – 11.07.2025.

6. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 21.09.2025.;
- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 22.09.2025.;
- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 22.09.2025.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 21.09.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr. 616630-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 181/2025) – 22.09.2025.

7. Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Rīgas ūdens” 10.07.2025. rīkojumu Nr.2025-2.2-5-180.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs: Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols

Komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte -
projektu vadītāja

E.Lazdāne

Komisijas locekļi: Būvniecības vadības daļas vecākā projekta vadītāja

K.Šedlere

Būvniecības vadības daļas projekta vadītājs

J.Kornis

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles
daļas vecākā budžeta ekonomiste

J.Ļaksa

Komisijas sekretāre: Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu
speciāliste-eksperte

V.Rubene

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotāji: Būvniecības vadības daļas tehnisko specifikāciju inženiere I.Kozlova un Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols.

Pieaicinātie eksperti: nav.

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

8. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības: atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 9.punktam:

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējs) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi Piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējiem.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējam, kas veiks Darbus) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendentam jānodrošina atbilstība prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli:
9.4.1.	Pretendenta gada finanšu apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gadu pārskatu gados vidēji ir jābūt vismaz EUR 200 000,00 (divi simti tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad visu piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējam vidējam gada finanšu apgrozījumam ir jāatbilst Nolikuma 9.4.1.punkta prasībām. Ja Pretendents (arī piegādātāju apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk vai darbojas tirgū mazāk par trim gadiem, tad finanšu apgrozījumam ir jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.
9.4.2.	Pretendentam jābūt stabiliem finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī, pamatojoties uz pēdējā apstiprinātā gada pārskata (2024.gada vai 2023.gada, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi saskaņā ar normatīvajiem aktiem vēl nav apstiprināts 2024.gada pārskats) rezultātiem, raksturo pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad katra piegādātāju apvienības dalībnieka vai personālsabiedrības biedra, finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem jāatbilst Nolikuma 9.4.2.punkta prasībām. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad piegādātāju apvienības dalībniekiem, personālsabiedrības biedriem jābūt solidāri atbildīgiem par iepirkuma līguma izpildi.
9.5.	<u>Pretendenta pieredze:</u> Pretendents pilsētā/-s vai apdzīvotā/-s vietā/-s ir izpildījis: 9.5.1. iepriekšējo 7 (septiņu) gadu laikā* 1 (vienu) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veicis ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada atjaunošanas vai pārbūves darbus ar beztranšejas metodi, jauno cauruli ievieļkot vecās caurules vietā un sagraujot esošo cauruļvadu ar specializēto cauruļvadu ievilkšanas hidraulisko iekārtu, kuras vilkšanas spēks ir vismaz 12 tonnas; vai

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
	1 (vienu) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veicis ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada atjaunošanas vai pārbūves darbus ar beztranšējas metodi, jauno cauruli ar ārējo diametru vismaz 200mm ievēlot vecās caurules vietā un sagraujot esošo cauruļvadu ar specializēto cauruļvadu ievilkšanas hidraulisko iekārtu; 9.5.2. iepriekšējo 7 (septiņu) gadu laikā* 1 (vienu) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veicis vismaz 1 (viena) ārējā (centralizētā) spiedvada cauruļvada mezgla ar diametru vismaz 200mm izbūves vai pārbūves darbus. Visiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kura iegūta arī mazākā skaita līgumu ietvaros, tai skaitā 1 (viena) līguma ietvaros.
9.6.	Pretendents Darbu izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:
9.6.1.	<u>Atbildīgo darbu vadītāju:</u> 9.6.1.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.1.2. kurš kā būvdarbu vadītājs pēdējo 7 (septiņu) gadu laikā* pilsētā/-s vai apdzīvotā/-s vietā/-s ir vadījis ir vadījis: a) 1 (viena) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līguma ietvaros ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada atjaunošanas vai pārbūves darbus ar beztranšējas metodi, jauno cauruli ievēlot vecās caurules vietā un sagraujot esošo cauruļvadu ar specializēto cauruļvadu ievilkšanas hidraulisko iekārtu, kuras vilkšanas spēks ir vismaz 12 tonnas vai 1 (viena) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līguma ietvaros ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada atjaunošanas vai pārbūves darbus ar beztranšējas metodi, jauno cauruli ar ārējo diametru vismaz 200mm ievēlot vecās caurules vietā un sagraujot esošo cauruļvadu ar specializēto cauruļvadu ievilkšanas hidraulisko iekārtu; b) 1 (viena) remonta darbu vai būvdarbu, vai būvniecības līguma ietvaros vismaz 1 (viena) ārējā (centralizētā) spiedvada cauruļvada mezgla ar diametru vismaz 200mm izbūves vai pārbūves darbus. Visiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kura iegūta arī mazākā skaita līgumu ietvaros, tai skaitā 1 (viena) līguma ietvaros.
9.6.2.	<u>Ceļu būvdarbu vadītāju</u> , kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.3.	<u>Darba aizsardzības koordinatoru</u> - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
9.7.	Pretendents vienu speciālistu var piedāvāt vairāku Nolikumā noteikto galveno speciālistu pienākumu izpildei.
9.8.	Pretendents Nolikuma 3.7.punktā noteiktajā kārtībā ir saņēmis piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamos dokumentus.

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.9.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi

*attiecināmie pilnie gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai.

9. Piedāvājuma izvēles kritērijs: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir zemākā piedāvājuma cena (Būvdarbu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)).

10. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:

10.1. saskaņā ar nolikumu – 27.10.2025. plkst.10:00;

10.2. saskaņā ar nolikuma grozījumiem Nr.1 – 31.10.2025. plkst.10:00;

Pamatojums piedāvājumu iesniegšanas termiņa saīsinājumam: Ministru kabineta noteikumu Nr.187 “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.punktā minētais piedāvājumu iesniegšanas termiņš samazināts par piecām dienām, jo tika paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

11. Piedāvājuma nodrošinājums: nav.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e–konkursu apakšsistēmā, 31.10.2025. plkst.14:00.

13. Saņemtie piedāvājumi:

N. p. k.	Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājuma cena, EUR bez PVN
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BT BŪVE”, reģ.Nr.44103067286	Sistēmā	30.10.2025 plkst. 15:12	129 151,71
2.	SIA “Norma-S”, reģ.Nr.40003192135	Sistēmā	30.10.2025 plkst. 14:24	103 104,81
3.	SIA “Rovlan Group”, reģ.Nr.40203284220	Sistēmā	31.10.2025 plkst. 08:57	83 861,57
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TILTS”, reģ.Nr.50103005351	Sistēmā	30.10.2025 plkst. 17:00	101 291,41

14. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām			
	SIA “BT BŪVE”	SIA “Norma-S”	SIA “Rovlan Group”	SIA “TILTS”
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst	—*
Pretendenta pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst	—*

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām			
	SIA “BT BŪVE”	SIA “Norma-S”	SIA “Rovlan Group”	SIA “TILTS”
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst	—*
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst	—*
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendentu izslēgšanas iemesli	—*	—*	Neattiecas	—*

* Piedāvājuma atbilstība attiecīgajām prasībām nav vērtēta, jo pretendentu piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (iepirkuma komisija vērtē tā pretendenta piedāvājumu, kurš iesniedzis nolikuma prasībām atbilstoši noformētu finanšu piedāvājumu ar viszemāko cenu).

15. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām: nav konstatēts - SIA “Rovlan Group” un tās piedāvājums atbilst atklāta konkursa nolikuma prasībām, savukārt pārējo pretendentu piedāvājumi pilnībā nav vērtēti, jo piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (sākta piedāvājuma ar viszemāko cenu vērtēšana).

16. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu:

Komisija 12.11.2025. pieņēma lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju atzīt SIA “Rovlan Group”, reģ.Nr.40203284220, līgumcena - EUR 83 861,57 (bez PVN).

Pamatojums piedāvājuma izvēlei: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir cena.

17. Iepirkuma līguma daļa, kuru izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējam:

Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs	Nododamās būvdarbu daļas apjoms, EUR bez PVN	Īss apakšuzņēmēja veicamo darbu daļas apraksts
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ASFALTBŪVE”, reģ.Nr.40003994881	16 501,40	Asfalta seguma izbūves darbi

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

J.Sīpols

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

V.Rubene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS