

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“AUTOMECHANIZĀCIJAS CEHA RĪGĀ, BAUSKAS IELĀ 209 PROJEKTĒŠANA,
AUTORUZRAUDZĪBA UN BŪVDARBI”
(IDENTIFIKĀCIJAS NR. RŪ-2024/251)
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2026.gada 16.aprīlī

1. Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs:

SIA „Rīgas ūdens”, reģ.Nr.40103023035

Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma priekšmets: būvdarbi – automechanizācijas ceha Rīgā, Bauskas ielā 209 projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi.

3. CPV kods: 45200000-9 (Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi).

Papildu CPV kodi:

45210000-2 (Ēku celtniecības darbi);

71320000-7 (Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi);

71248000-8 (Projekta un dokumentācijas uzraudzība).

4. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2024/251.

5. Iepirkuma metode: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 13.panta pirmās daļas 1.punktu.

6. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Paziņojum par apspriedi Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 06.08.2025.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 04.11.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (Paziņojuma publikācijas numurs: 728130-2025; OV S sērijas izdevuma numurs: 212/2025) – 04.11.2025.

7. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 04.11.2025.;
- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 04.11.2025.;
- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 04.11.2025.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 04.11.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (Paziņojuma publikācijas numurs: 727364-2025; OV S sērijas izdevuma numurs: 212/2025) publicēšanas datums – 04.11.2025.

8. Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Rīgas ūdens” 03.12.2024. rīkojumu Nr.2024-2.2-5-268, 31.01.2025. rīkojuma grozījumiem Nr. 2025-2.2-5-33.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs: Valdes loceklis

N.Zvaunis

Komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vadītāja

S.Pereca

Komisijas locekļi:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte –
projekta vadītāja

I.Aprāne

Infrastruktūras pārvaldības daļas vadītājas p.i.

D.Upīte

Transporta pārvaldības daļas vadītājs

A.Šarko

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles
daļas budžeta ekonomists

D.Gērmanis

Komisijas sekretāre:

Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu speciāliste

I.Frolova

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji un pieaicinātie eksperti:

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotājs:

Infrastruktūras pārvaldības daļas vadītājas p.i D.Upīte.

Tehniskās specifikācijas saskaņotājs:

Infrastrukturās pārvaldības daļas vadītājs R.Reiss.

Pieaicinātais eksperts:

Kiberdrošības pārvaldnieks R.Unbedahts

9. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

10. Prasības pretendentiem: Pretendentiem jāatbilst šādām Pretendentu kvalifikācijas prasībām attiecībā uz Pretendentu atbilstību profesionālās darbības veikšanai, kā arī tehniskajām un profesionālajām spējām, saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 9.punktu:

Nr.p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējs) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja Piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējiem.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās un apakšuzņēmējam, kas veiks Darbus) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendentam jānodrošina atbilstība prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli:
9.4.1.	Pretendenta gada finanšu apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gadu pārskatu gados vidēji ir jābūt vismaz EUR 5 000 000,00 (pieci miljoni <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad visu piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējam vidējam gada finanšu apgrozījumam ir jāatbilst Nolikuma 9.4.1.punkta prasībai. Ja Pretendents (arī piegādātāju apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk vai darbojas tirgū mazāk par trim gadiem, tad finanšu apgrozījumam ir jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.
9.4.2.	Pretendentam jābūt stabiliem finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī, pamatojoties uz pēdējā apstiprinātā gada pārskata (2024.gada vai 2023.gada, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi saskaņā ar normatīvajiem aktiem vēl nav apstiprināts 2024.gada pārskats) rezultātiem, raksturo pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad katra piegādātāju apvienības dalībnieka vai personālsabiedrības biedra, finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem jāatbilst Nolikuma 9.4.2.punkta prasībām. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad piegādātāju apvienības dalībniekiem, personālsabiedrības biedriem jābūt solidāri atbildīgiem par iepirkuma līguma izpildi.
9.5.	Pretendents pēdējo 10 (desmit) gadu laikā (desmit pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai): 9.5.1. ir izstrādājis vismaz 1 (vienu) būvprojektu, kas paredz trešās grupas ēkas ¹ ar platību vismaz 2500 m ² izbūvi vai pārbūvi;

¹ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

Nr.p.k.	Kvalifikācijas prasības
	9.5.2. ir izstrādājis vismaz 1 (vienu) būvprojektu BIM (būvju informācijas modelēšanas) vidē; 9.5.3. ir izpildījis vismaz 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veikta trešās grupas ēkas² ar platību vismaz 2500m² izbūve vai pārbūve. Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Par atbilstošu tiks atzīta arī tāda Nolikuma 9.5.1.punktā un 9.5.2.punktā norādītā pieredze, kas iegūta arī 1 (viena) līguma ietvaros.
9.6.	Pretendents iepirkuma līguma izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:
9.6.1.	Būvprojekta vadītāju: a) kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku konstrukciju projektēšanā vai arhitekta prakses sertifikāts; b) kurš pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājuma iesniegšanai) kā būvprojekta vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienu) būvprojektu, kas paredz trešās grupas ēkas³ ar platību vismaz 2500m² izbūvi vai pārbūvi. Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus.
9.6.2.	Ēku konstrukciju projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku konstrukciju projektēšanā.
9.6.3.	Arhitektu , kuram ir spēkā esošs arhitekta prakses sertifikāts.
9.6.4.	Elektroietaišu projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektroietaišu ar spriegumu līdz 1 kilovoltam projektēšanā.
9.6.5.	Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu (tajā skaitā – automatisko ugunsaisardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu) un balss ugunsgrēka izziņošanas sistēmu) projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšanā.
9.6.6.	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā.
9.6.7.	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšanā.
9.6.8.	Ceļu projektētāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ceļu projektēšanā.
9.6.9.	Speciālistu, kurš iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā ir izstrādājis vismaz 1 (vienas) būvniecības ieceres dokumentācijas tehnoloģisko daļu transportlīdzekļu (vieglo un smago furgonu, kravas furgonu, smago kravas automašīnu un traktortehnikas) mazgātavas izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai slēgta tipa būvē. Būvniecības ieceres dokumentācijai ir jābūt akceptētai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus.
9.6.10.	Speciālistu, kurš iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā ir izstrādājis vismaz 1 (vienas) būvniecības ieceres dokumentācijas tehnoloģisko daļu transportlīdzekļu (vieglo un smago furgonu, kravas furgonu, smago kravas automašīnu un traktortehnikas) servisa zonas izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai būvē. Būvniecības ieceres dokumentācijai ir jābūt akceptētai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus.
9.6.11.	Atbildīgo būvdarbu vadītāju:

² 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

³ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

Nr.p.k.	Kvalifikācijas prasības
	a) kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; b) kurš iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā (desmit pilni gadi un periods līdz piedāvājuma iesniegšanai) kā būvdarbu vadītājs ir vadījis būvdarbus vismaz 1 (vienā) būvdarbu vai būvniecības līgumā, kura ietvaros veikti vismaz 1 (vienas) trešās grupas ēkas⁴ ar platību vismaz 2500m² izbūves vai pārbūves būvdarbi. Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.12.	Elektroietaišu izbūves darbu vadītāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektroietaišu (ar spriegumu līdz 1kV) būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.13.	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadītāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.14.	Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu (tajā skaitā – automātisko ugunsaisardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu) un balss ugunsgrēka izziņošanas sistēmu) būvdarbu vadītāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu izbūves darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.15.	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.16.	Ceļu būvdarbu vadītāju , kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.17.	Darba aizsardzības koordinators - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
9.7.	Pretendents Nolikuma 2.8.punktā noteiktajā kārtībā ir veicis Objekta apskati.
9.8.	Pretendents ir tiesīgs vienu speciālistu piedāvāt vairāku Nolikuma 9.6.punktā noteikto galveno speciālistu pienākumu izpildei.
9.9.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi.

11. Piedāvājuma izvēles kritērijs: Pasūtītājs noslēgs Līgumu ar Pretendentu, kura Piedāvājums atbildīs Nolikuma prasībām un būs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums saskaņā ar Nolikuma 12.7.punktā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un metodiku:

Kritērijs	Kritērija apraksts	Maksimālais punktu skaits
A	Piedāvājuma kopējā cena Piedāvājumam piešķirami punkti aprēķināmi pēc formulas: Punktu skaits = 70 (x / y), kur 70 – maksimāli iespējamais punktu skaits; x – viszemākā piedāvātā kopējā cena (EUR bez PVN); y – vērtējamā piedāvājuma kopējā cena (EUR bez PVN).	70
B	Piedāvāto būvspeciālistu profesionālā pieredze	30
B1	Būvprojekta vadītājs	10
B1.1	Pretendenta piedāvātais būvprojekta vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) kā būvprojekta vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienas) energoefektīvas ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvprojektu (jaunbūves vai ēkas atjaunošanas projekts).	5

⁴ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

Kritērijs	Kritērija apraksts	Maksimālais punktu skaits
	Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Pretendentam jāiesniedz arī dati (ja pieejami) par pabeigtas ēkas izmērīto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvprojekta vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvprojekta vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta piedāvājumā.	
B1.2	Pretendenta piedāvātais būvprojekta vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājuma iesniegšanai) kā būvprojekta vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienu) būvprojektu, kas paredz Konkursa priekšmetam līdzvērtīgas trešās grupas ēkas⁵ (tas ir, ēkas smago automašīnu novietošanai, piemēram, garāžas, autostāvvietas, autoservisa) ar platību vismaz 2500m² izbūvi vai pārbūvi. Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta piedāvājumā.	5
B2	Būvspeciālista pieredze būvprojekta izstrādē BIM vidē Pretendenta piedāvātais būvprojekta vadītājs un/vai saskaņā ar Nolikuma 9.6.2.punktu piedāvātais ēku konstrukciju projektētājs un/vai saskaņā ar Nolikuma 9.6.3.punktu piedāvātais arhitekts pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir izstrādājis būvprojektu vai attiecīgu būvprojekta daļu BIM (Būves informācijas modelis) vidē. Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Punktu skaits tiek piešķirts atbilstoši BIM vidē izstrādāto būvprojektu skaitam (būvprojekta vadītāja, ēku konstrukciju projektētāja un arhitekta BIM vidē izstrādāto būvprojektu skaits tiek summēts), kas atbilst minētajai prasībai un par ko informācija ir norādīta piedāvājumā: - neviens minētajām prasībām atbilstošs būvprojekts – 0 punkti; - 1 būvprojekts – 5 punkti; - 2 vai 3 būvprojekti – 7 punkti; - 3 un vairāk būvprojekti – 10 punkti.	10
B3	Atbildīgais būvdarbu vadītājs	10
B3.1	Pretendenta piedāvātais atbildīgais būvdarbu vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir vadījis vismaz 1 (vienas) energoefektīvas ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvdarbus jaunbūves vai ēkas atjaunošanas projekta ietvaros.	5

⁵ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

Kritērijs	Kritērija apraksts	Maksimālais punktu skaits
	Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Pretendentam jāiesniedz arī dati (ja pieejami) par pabeigtas ēkas izmērīto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta Piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta Piedāvājumā.	
B3.2	Pretendenta piedāvātais atbildīgais būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir vadījis būvdarbus vismaz 1 (vienā) būvdarbu vai būvniecības līgumā, kura ietvaros veikti vismaz 1 (vienas) Konkursa priekšmetam līdzvērtīgas trešās grupas ēkas⁶ (tas ir, ēkas smago automašīnu novietošanai, piemēram, garāžas, autostāvvietas, autoservisa) ar platību vismaz 2500m² izbūves vai pārbūves būvdarbi. Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta Piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta Piedāvājumā.	5

Piedāvājumu vērtēšanā atbilstoši B kritērija apakškritērijiem Komisija ņem vērā informāciju, kas ietverta Speciālistu pieejamības apliecinājumos, kas aizpildīti saskaņā ar Nolikuma **4.pielikumu**. Pretendenta piedāvājuma kopējo novērtējumu (kopējo punktu skaitu) veido visu vērtēšanas kritēriju punktu summa. Novērtējumā tiks ņemts vērā punktu skaits ar diviem cipariem aiz komata.

12. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:

Sākotnējais: līdz 05.12.2025. plkst.10:00.

- Pēc grozījumu Nr.1 veikšanas: līdz 19.12.2025. plkst.10:00;
- Pēc grozījumu Nr.2 veikšanas: līdz 16.01.2026. plkst.10:00;
- Pēc grozījumu Nr.4 veikšanas: līdz 02.02.2026. plkst.10:00;
- Pēc grozījumu Nr.5 veikšanas: līdz 09.02.2026. plkst.10:00.

13. Piedāvājuma derīguma termiņš: vismaz **180 (viens simts astoņdesmit)** dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

14. Piedāvājuma nodrošinājums: piedāvājuma nodrošinājums tiek noteikts EUR 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi).

15. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Elektroniskās iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēma, 09.02.2026. plkst.14:00.

⁶ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

16. Saņemtie piedāvājumi:

Nr.p.k.	Pretendents, reģistrācijas numurs	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Finanšu piedāvājums, EUR bez PVN
1.	Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts", reģ. Nr. 40003299454	08.02.2026. plkst.10:36	4 939 853,00
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Citrus Solutions", reģ. Nr. 50003752271	08.02.2026. plkst.21:45	6 704 646,85
3.	Pillar Contractor SIA, reģ. Nr. 40103929498	09.02.2026. plkst.09:04	5 500 000,00
4.	SIA "P.M.G.", reģ. Nr. 50003699021	06.02.2026. plkst.17:52	4 960 270,30
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex", reģ. Nr. 40103303667	09.02.2026. plkst.09:08	8 386 125,00
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Selva Būve", reģ. Nr. 40003683071	06.02.2026. plkst.17:24	7 142 753,95*
7.	SIA "AIDACO CONSTRUCTION", reģ. Nr. 41702007933	08.02.2026. plkst.21:12	9 490 000,00
8.	SIA "Nord SW", reģ. Nr. 40203374806	09.02.2026. plkst.08:53	7 615 666,93

* Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Selva Būve” piedāvājuma cena atbilstoši iepirkuma komisijas veiktajiem aritmētisko kļūdu labojumiem tika samazināta par EUR 9 453,00 (bez PVN), t.i. no EUR 7 152 206,95 (bez PVN) uz EUR 7 142 753,95 (bez PVN).

17. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

[illegible]

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām							
	Akciju sabiedrības “ Siltumelektroprojekts”	SIA “ Citrus Solutions”	Pillar Contractor, SIA	SIA “ P.M.G.”	SIA “ ELTEX”	SIA “ Selva Būve”	SIA “ AIDACO CONSTRUCTION”	SIA “ Nord SW”
atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām								
Pretendenta Pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendentu izslēgšanas iemesli	Neattie- cas	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*	Nav vērtēts*

*- Pārbaudi par Likuma 48.panta otrajā daļā (izņemot otrās daļas 8. un 9.punktu) minētajiem Pretendentu izslēgšanas iemesliem un Sankciju likuma 11.¹ pantā minētajiem nosacījumiem Komisija veic attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības.

18. Pretendentu piedāvājumu novērtējums saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.7.punktā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un metodiku (sk.pielikumā).

19. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikuma izvirzītajām prasībām: nav.

20. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu: Akciju sabiedrība “Siltumelektroprojekts”, reģ.Nr.40003299454; līgumcena iepirkuma līgumam par automehānizācijas ceha Rīgā, Bauskas ielā 209, būvprojekta izstrādi, būvdarbiem, tai skaitā par būvprojekta 1.kārtas autoruzraudzību – **EUR 4 927 853,00** (četri miljoni deviņi simti divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi) bez PVN.

21. Pamatojums piedāvājuma izvēlei: pretendenta piedāvājums ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums (pretendents ieguvis vislielāko punktu skaitu (100,00 punkti), kas noteikti atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 12.7.punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem), kurš atbilst atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.

22. Iepirkuma līguma daļa, kuru izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējiem:

Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs	Sniedzamo pakalpojumu vērtība, <i>EUR</i> bez PVN	Īss apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu apraksts
SIA „CERTUS”, reģ. Nr. 50003340391	500 000,00	• Būvprojekta AVK un SM daļas izstrāde atbilstoši konkursa nolikuma 9.pielikumam “Tehniskā specifikācija- darba uzdevums”; • Būvprojekta AVK un SM daļu būvdarbu veikšana un vadība

Pielikumā: Pretendentu piedāvājumu novērtējums saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.7.punktā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un metodiku.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

N.Zvaunis

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

I.Frolova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS

Pretendentu piedāvājumu novērtējums saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.7.punktā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un metodiku:

Kritērijs	Vērtēšanas kritērijs un tā apraksts	Maksimālais punktu skaits	Pretendentu punktu skaits							
			Akciju sabiedrības “ Siltumelektroprojekts”	SIA“ Citrus Solutions”	Pillar Contractor, SIA	SIA “ P.M.G.”	SIA “ ELTEX”	SIA “ Selva Būve”	SIA “ AIDACO CONSTRUCTION”	SIA “ Nord SW”
A	Piedāvājuma kopējā cena	70	70,00	51,57	62,87	69,71	41,23	48,41	36,44	45,45
B	Piedāvāto būvspeciālistu profesionālā pieredze	30	30,00	20,00	25,00	30,00	25,00	30,00	20,00	20,00
B1	Būvprojekta vadītājs	10								
B1.1	Pretendenta piedāvātais būvprojekta vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) kā būvprojekta vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienas) energoefektīvas ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvprojektu (jaunbūves vai ēkas atjaunošanas projekts). Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Pretendentam jāiesniedz arī dati (ja pieejami) par pabeigtas ēkas izmērīto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgapriekojumu. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvprojekta vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta piedāvājumā.	5	5	5	5	5	5	5	5	

Kritērijs	Vērtēšanas kritērijs un tā apraksts	Maksimālais punktu skaits	Pretendentu punktu skaits							
			Akciju sabiedrības “ Siltumelektroprojekts”	SIA “ Citrus Solutions”	Pillar Contractor, SIA	SIA “ P.M.G.”	SIA “ ELTEX”	SIA “ Selva Būve”	SIA “ AIDACO CONSTRUCTION”	SIA “ Nord SW”
	Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvprojekta vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta piedāvājumā.									
B1.2	Pretendenta piedāvātais būvprojekta vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājuma iesniegšanai) kā būvprojekta vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienu) būvprojektu, kas paredz Konkursa priekšmetam līdzvērtīgas trešās grupas ēkas⁷ (tas ir, ēkas smago automašīnu novietošanai, piemēram, garāžās, autostāvvietas, autoservisa) ar platību vismaz 2500m² izbūvi vai pārbūvi. Būvprojektam ir jābūt akceptētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai uzsāktu būvdarbus. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta piedāvājumā.	5	5	5	5	5	5	5	0	0
B2	Būvspeciālista pieredze būvprojekta izstrādē BIM vidē	10	10	0	10	10	10	10	10	10

⁷ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

Kritērijs	Vērtēšanas kritērijs un tā apraksts	Maksimālais punktu skaits	Pretendentu punktu skaits							
			Akciju sabiedrības “ Siltumelektroprojekts”	SIA “ Citrus Solutions”	Pillar Contractor, SIA	SIA “ P.M.G.”	SIA “ ELTEX”	SIA “ Selva Būve”	SIA “ AIDACO CONSTRUCTION”	SIA “ Nord SW”
	Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Pretendentam jāiesniedz arī dati (ja pieejami) par pabeigtas ēkas izmērīto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgapriekojumu. Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta Piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta Piedāvājumā.									
B3.2	Pretendenta piedāvātais atbildīgais būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir vadījis būvdarbus vismaz 1 (vienā) būvdarbu vai būvniecības līgumā, kura ietvaros veikti vismaz 1 (vienas) Konkursa priekšmetam līdzvērtīgas trešās grupas ēkas⁸ (tas ir, ēkas smago automašīnu novietošanai, piemēram, garāžas, autostāvvietas, autoservisa) ar platību vismaz 2500m² izbūves vai pārbūves būvdarbi.	5	5	5	0	5	0	5	0	0

⁸ 3.grupas ēka atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

Kritērijs	Vērtēšanas kritērijs un tā apraksts	Maksimālais punktu skaits	Pretendentu punktu skaits							
			Akciju sabiedrības “ Siltumelektroprojekts”	SIA “ Citrus Solutions”	Pillar Contractor, SIA	SIA “ P.M.G.”	SIA “ ELTEX”	SIA “ Selva Būve”	SIA “ AIDACO CONSTRUCTION”	SIA “ Nord SW”
	Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Norādītais punktu skaits (5 punkti) tiek piešķirts, ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze atbilst minētajai prasībai un informācija par pieredzi ir norādīta Piedāvājumā. Punktu skaits netiek piešķirts (0 punkti), ja Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze neatbilst minētajai prasībai vai informācija par pieredzi nav norādīta Piedāvājumā.									
Kopā:		100	100,00	71,57	87,87	99,71	66,23	78,41	56,44	65,45

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS