

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA PĀRBŪVE SKAISTKALNES IELĀ POSMĀ NO
MŪKUSALAS IELAS LĪDZ BAUSKAS IELAI, RĪGĀ”
Identifikācijas Nr. RŪ-2025/201
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2026.gada 27.martā

1. Informācija par Pasūtītāju:

Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens”, Reģ.Nr.40103023035.

Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma līguma priekšmets: Būvdarbi - kanalizācijas spiedvada pārbūve Skaistkalnes ielā posmā no Mūkusalas ielas līdz Bauskas ielai, Rīgā.

Galvenais CPV kods: 45231300-8 “Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi”.

Papildu CPV kodi: 45233220-7 “Ceļu seguma būvdarbi”;
 45231220-3 “Gāzes cauruļvadu būvdarbi”;
 45231600-1 “Komunikāciju līniju būvdarbi”;
 45231400-9 “Elektrolīniju būvdarbi”.

3. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2025/201.

4. Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.

5. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 28.11.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.791662-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 230/2025) – 28.11.2025.

6. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 21.12.2025.;
- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 22.12.2025.;
- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 22.12.2025.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 21.12.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.859719-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 247/2025) – 23.12.2025.

7. Iepirkuma komisija izveidota ar 26.11.2025. rīkojumu Nr.2025-2.2-5-237 un 27.01.2026. rīkojuma grozījumiem Nr.2026-2.2-5-28.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja: Iepirkumu vadības daļas vadītāja S.Pereca

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte -
 projektu vadītāja E.Lazdāne

Komisijas locekļi: Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols

Būvniecības vadības daļas vecākā projekta vadītāja K.Šedlere

Būvniecības vadības daļas projekta
 vadītāja (*komisijas sastāvā no 27.01.2026.*) L.Blumberga

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles
 daļas vecākā budžeta ekonomiste J.Ļaksa

Komisijas sekretāre: Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu
 speciāliste-eksperete V.Rubene

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotāji: Būvniecības vadības daļas tehnisko specifikāciju inženiere I.Kozlova un Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols.

Pieaicinātie eksperti: nav.

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

8. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības: atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 9.punktam:

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi Piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās un apakšuzņēmējiem, kurus Pretendents plāno iesaistīt Darbu izpildē.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendentam jānodrošina atbilstība prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli:
9.4.1.	Pretendenta gada finanšu apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gadu pārskatu gados vidēji ir jābūt vismaz EUR 2 000 000,00 (divi miljoni <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad visu piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējam vidējam gada finanšu apgrozījumam ir jāatbilst Nolikuma 9.4.1.punkta prasībām. Ja Pretendents (arī piegādātāju apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk vai darbojas tirgū mazāk par trim gadiem, tad finanšu apgrozījumam ir jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.
9.4.2.	Pretendentam jābūt stabiliem finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī, pamatojoties uz pēdējā apstiprinātā gada pārskata (2025.gada vai 2024.gada, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi saskaņā ar normatīvajiem aktiem vēl nav apstiprināts 2024.gada pārskats) rezultātiem, raksturo pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad katra piegādātāju apvienības dalībnieka vai personālsabiedrības biedra, finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem jāatbilst Nolikuma 9.4.2.punkta prasībām. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad piegādātāju apvienības dalībniekiem, personālsabiedrības biedriem jābūt solidāri atbildīgiem par iepirkuma līguma izpildi.
9.5.	Pretendents ir izpildījis: 9.5.1. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros ir veicis vismaz 180m ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atvērtās tranšejas metodi;

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
	9.5.2. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros veikti vismaz 100m ārējā (centralizētā) pašteses kanalizācijas tīkla ar diametru vismaz 500mm būvdarbi ar atklātās tranšējas metodi; 9.5.3. <i>dzēsts ar iepirkuma komisijas 15.01.2026. apstiprinātajiem nolikuma grozījumiem Nr.1.</i> 9.5.4. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros veikis ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas seguma ar platību vismaz 4500m² izbūves darbus¹. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kas iegūta arī mazāka skaita līgumu ietvaros, tai skaitā 1 (viena) līguma ietvaros, ja tas atbilst visām Nolikuma 9.5.punktā noteiktajām prasībām.
9.6.	Pretendents darbu izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:
9.6.1.	<u>Atbildīgo darbu vadītāju:</u> 9.6.1.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.1.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis vismaz 180m ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atklātās tranšējas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.2.	<u>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.2.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.2.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis vismaz 100m ārējā (centralizētā) pašteses kanalizācijas tīkla ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atklātās tranšējas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.3.	<u>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.3.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.3.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros ir vadījis ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai ārējā (centralizētā) kanalizācijas spiedvada vai pašteses kanalizācijas tīkla, vai citu inženierkomunikāciju cauruļvadu būvdarbus ar

¹ Pretendents ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas segumu izbūves pieredzi var apliecināt ar jaunu ceļu vai ielu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu.

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
	mikrotunelēšanas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.4.	<u>Gāzapgādes sistēmas būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.4.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts pārvades, uzglabāšanas, sadales un lietotāju gāzapgādes sistēmu un naftas apgādes sistēmu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.4.2. kurš kā gāzapgādes sistēmu būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis gāzes cauruļvadu būvdarbus ar atklātās tranšejas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.5.	<u>Elektronisko sakaru sistēmu būvdarbu vadītāju,</u> kuram ir esošs būvspeciālista sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.6.	<u>Ceļu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.6.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.6.2. kurš kā ceļu būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas seguma ar platību vismaz 4500m² izbūves darbus. Visiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.7.	<u>Darba aizsardzības koordinatoru</u> - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
9.7.	Vienu speciālistu var piedāvāt vairākām Nolikumā noteikto galveno speciālistu pozīcijām.
9.8.	Pretendents Nolikuma 3.7.punktā noteiktajā kārtībā ir saņēmis piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamos dokumentus.
9.9.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi.

*attiecīgie pilnie gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai.

- 9. Piedāvājuma izvēles kritērijs:** atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir zemākā piedāvājuma cena (Būvdarbu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)).

10. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:

10.1. saskaņā ar nolikumu – 26.01.2026. plkst.10:00;

10.2. saskaņā ar nolikuma grozījumiem Nr.1 – 04.02.2026. plkst.10:00.

Pamatojums piedāvājumu iesniegšanas termiņa saīsinājumam: Ministru kabineta noteikumu Nr.187 “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.punktā minētais piedāvājumu iesniegšanas termiņš samazināts par piecām dienām, jo tika paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

- 11. Piedāvājuma nodrošinājums:** saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 2.9.punktu - EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēmā, 04.02.2026. plkst.14:00.

13. Saņemtie piedāvājumi:

N. p.k.	Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājuma cena, EUR bez PVN
1.	Ceļu būves firma SIA "BINDERS", reģ.Nr.40003164644	Sistēmā	03.02.2026. plkst.16:18	3 252 341,97
2.	SIA "Rovlan Group", reģ.Nr.40203284220	Sistēmā	04.02.2026. plkst.09:32	4 971 919,11 ¹
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TILTS", reģ.Nr.50103005351	Sistēmā	03.02.2026. plkst.16:57	4 464 744,24 ²

¹ piedāvājuma summa pēc aritmētisko kļūdu labojuma tika palielināta par EUR 3 334,92 (bez PVN), t.i. no EUR 4 968 584,19 (bez PVN) uz EUR 4 971 919,11 (bez PVN).

² piedāvājuma summa pēc aritmētisko kļūdu labojuma tika samazināta par EUR 6 300,32 (bez PVN), t.i. no EUR 4 471 044,56 (bez PVN) uz EUR 4 464 744,24 (bez PVN).

14. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām		
	CBF SIA "BINDERS"	SIA "TILTS"	SIA "Rovlan Group"
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Nav vērtēts
Pretendenta pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Nav vērtēts
Pretendenta piedāvājuma nodrošinājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Nav vērtēts
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Nav pabeigta vērtēšana	Nav vērtēts
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Nav vērtēts
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendentu izslēgšanas iemesli	Neattiecas	Nav vērtēts	Nav vērtēts

Iepirkuma komisija saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību

(iepirkuma komisija vērtē tā pretendenta piedāvājumu, kurš iesniedzis nolikuma prasībām atbilstoši noformētu finanšu piedāvājumu ar viszemāko cenu) izvērtēja ceļu būves firmas SIA "BINDERS" piedāvājumu un konstatēja, ka ceļu būves firma SIA "BINDERS" un tās piedāvājums atbilst atklāta konkursa nolikuma prasībām. Līdz ar to 11.02.2026. iepirkuma komisija nolēma par atklāta konkursa uzvarētāju atzīt ceļu būves firmu SIA "BINDERS".

Ceļu būves firma SIA "BINDERS" 11.03.2026. informēja, ka atsakās slēgt iepirkuma līgumu un atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 15.7.4.punktam tika uzsākta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TILTS" piedāvājuma (kā nākamā pretendenta ar zemāko cenu piedāvājuma) izvērtēšana.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TILTS" piedāvājums nav pilnībā izvērtēts, jo vērtēšanas gaitā iepirkuma komisija konstatēja objektīvu pamatojumu atklāta konkursa pārtraukšanai (sk. iepirkuma procedūras ziņojuma 17.punktu).

- 15. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām:** nav attiecināms, jo atklāts konkurss pārtraukts.
- 16. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu:** nav attiecināms, jo atklāts konkurss pārtraukts.
- 17. Pieņemtais lēmums un pamatojums:** 27.03.2026. iepirkuma komisija pieņēma lēmumu atklātu konkursu pārtraukt, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.03.2017. noteikumu Nr.187 "Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 234.punktu, jo atklāta konkursa nolikumā noteiktie līguma izpildes termiņi uz lēmuma pieņemšanas brīdi vairs nav objektīvi izpildāmi un šādu nepilnību pēc piedāvājumu iesniegšanas nav iespējams novērst bez būtiskiem grozījumiem atklāta konkursa nolikumā, kā arī atlikušo pretendentu piedāvātās līgumcenas pārsniedz iepirkuma līguma izpildei pieejamo finansējumu.
- 18. Iepirkuma līguma daļa, kuru izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējam:** nav attiecināms, jo atklāts konkurss pārtraukts.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājas vietniece

E.Lazdāne

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

V.Rubene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS