

**IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“PAZEMES ŪDENSĢŪTNES “BALTEZERS-ZAĶUMUIŽA” ATDZELŽOŠANAS
STACIJAS MAĢISTRĀLĀ ŪDENSVADA PĀRBŪVE”
Identifikācijas Nr. RŪ-2025/216
Z I Ņ O J U M S**

Rīgā, 2026.gada 15.jūnijā

1. Informācija par Pasūtītāju:

Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens”, Reģ.Nr.40103023035.
Adrese: Zīgfīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma līguma priekšmets: Būvdarbi - pazemes ūdensgūtnes “Baltezers-Zaķumuiža” atdzelžošanas stacijas maģistrālā ūdensvada pārbūve.

Galvenais CPV kods: 45454000-4 (Pārbūves darbi).

3. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2025/216.

4. Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.

5. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 12.12.2025.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr. 827453-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 240/2025) – 12.12.2025.

6. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 04.03.2026.;
- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 04.03.2026.;
- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 04.03.2026.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 04.03.2026.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.149375-2026 OV S sērijas izdevuma numurs 44/2026) – 04.03.2026.

7. Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Rīgas ūdens” 11.12.2025. rīkojumu Nr.2025-2.2-5-245.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs: Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte -
projektu vadītāja E.Lazdāne

Komisijas locekļi: Ūdens sagatavošanas un padeves dienesta vadītājs I.Gaters

Ūdens sagatavošanas un padeves dienesta Pazemes
ūdens ieguves daļas vadītājs R.Skrīveris

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles
daļas budžeta ekonomists D.Ģermanis

Komisijas sekretāre: Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu
speciāliste-eksperte V.Rubene

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotāji: Ūdens sagatavošanas un padeves dienesta Ūdens padeves daļas vadītājs Ģ.Saulons un Ūdens sagatavošanas un padeves dienesta vadītājs I.Gaters.

Pieaicinātais eksperts: nav.

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

8. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības: atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 9.punktam:

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējs) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi Piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējiem.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, un apakšuzņēmējam, kas veiks Darbus) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendentam jānodrošina atbilstība prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli:
9.4.1.	Pretendenta gada finanšu apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gadu pārskatu gados vidēji ir jābūt vismaz EUR 300 000,00 (trīs simti tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad visu piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējam vidējam gada finanšu apgrozījumam ir jāatbilst Nolikuma 9.4.1.punkta prasībām. Ja Pretendents (arī piegādātāju apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk vai darbojas tirgū mazāk par trim gadiem, tad finanšu apgrozījumam ir jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.
9.4.2.	Pretendentam jābūt stabiliem finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī, pamatojoties uz pēdējā apstiprinātā gada pārskata (2025.gada vai 2024.gada, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi saskaņā ar normatīvajiem aktiem vēl nav apstiprināts 2025.gada pārskats) rezultātiem, raksturo pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad katra piegādātāju apvienības dalībnieka vai personālsabiedrības biedra, finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem jāatbilst Nolikuma 9.4.2.punkta prasībām. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad piegādātāju apvienības dalībniekiem, personālsabiedrības biedriem jābūt solidāri atbildīgiem par iepirkuma līguma izpildi.
9.5.	Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir izpildījis vismaz 1 (vienu) līgumu, kura ietvaros veikti tehnoloģiskā aprīkojuma, pielietojot nerūsējošā tērauda cauruļvadus EN1.4301/EN1.4401 vai ekvivalentus (vai augstākas klases) ar diametru vismaz 400 mm, būvdarbi vai remonta darbi ar atbilstošu metināšanas procedūru (piemēram, TIG). Ja darbi veikti kā remonta darbi, tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem no pasūtītāja puses, ja darbi veikti kā būvdarbi – tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.	Pretendents Darbu izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.6.1.	<u>Atbildīgo darbu vadītāju:</u> 9.6.1.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.1.2. kurš kā būvdarbu vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā* ir vadījis vismaz 1 (vienu) līgumu, kura ietvaros veikti tehnoloģiskā aprīkojuma, pielietojot nerūsējošā tērauda cauruļvadus EN1.4301/ EN1.4401 vai ekvivalentus (vai augstākas klases), būvdarbi vai remonta darbi ar atbilstošu metināšanas procedūru (piemēram, TIG). Ja darbi veikti kā remonta darbi, tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem no pasūtītāja puses, ja darbi veikti kā būvdarbi – tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.2.	<u>Darba aizsardzības koordinators</u> - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
9.7.	Pretendents vienu speciālistu var piedāvāt vairāku Nolikumā noteikto galveno speciālistu pienākumu izpildei.
9.8.	Pretendents Nolikuma 2.8.punktā noteiktajā kārtībā ir veicis obligāto Darbu izpildes vietas apskati.
9.9.	Pretendents Nolikuma 3.7.punktā noteiktajā kārtībā ir saņēmis piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamos dokumentus.
9.10.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi.

*attiecīgie pilnie gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai.

9. Piedāvājuma izvēles kritērijs: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir zemākā piedāvājuma cena (darbu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)).

10. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 09.04.2026. plkst.10:00.

Pamatojums piedāvājumu iesniegšanas termiņa saīsinājumam: Ministru kabineta noteikumu Nr.187 “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.punktā minētais piedāvājumu iesniegšanas termiņš samazināts par piecām dienām, jo tika paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

11. Piedāvājuma nodrošinājums: nav.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e–konkursu apakšsistēmā, 09.04.2026. plkst.14:00.

13. Saņemtie piedāvājumi:

N. p.k.	Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājuma cena, EUR bez PVN
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sab un Ko”, reģ.Nr.40003606320	Sistēmā	08.04.2026 plkst. 08:56	209 915,80
2.	SIA “Rovlan Group”, reģ.Nr.40203284220	Sistēmā	09.04.2026 plkst. 08:19	194 772,03
3.	SIA “Siltumbūve”, reģ.Nr.40103840757	Sistēmā	08.04.2026 plkst. 14:07	189 294,53

14. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām		
	SIA “Sab un Ko”	SIA “Rovlan Group”	SIA “Siltumbūve”
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst
Pretendenta pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	Atbilst
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendenta izslēgšanas iemesli	—*	—*	Neattiecas

* Piedāvājuma atbilstība attiecīgajām prasībām nav vērtēta, jo pretendenta piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (iepirkuma komisija vērtē tā pretendenta piedāvājumu, kurš iesniedzis nolikuma prasībām atbilstoši noformētu finanšu piedāvājumu ar viszemāko cenu).

15. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām: nav konstatēts - SIA “Siltumbūve” un tās piedāvājums atbilst atklāta konkursa nolikuma prasībām, savukārt pārējo pretendenta piedāvājumi pilnībā nav vērtēti, jo piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (sākta piedāvājuma ar viszemāko cenu vērtēšana).

16. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu:

Komisija 15.06.2026. pieņēma lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju atzīt SIA “Siltumbūve”, reģ.Nr.40103840757, līgumcena - EUR 189 294,53 (bez PVN).

Pamatojums piedāvājuma izvēlei: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir cena.

17. Iepirkuma līguma daļas, kuras izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējam: atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam SIA “Siltumbūve” līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

J.Sīpols

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

V.Rubene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS