

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“ŪDENSVADA, KANALIZĀCIJAS TĪKLU UN KANALIZĀCIJAS SŪKŅU STACIJAS
MANGAĻSALĀ, RĪGĀ, IZBŪVES INŽENIERTEHNISKĀ UZRAUDZĪBA”
Identifikācijas Nr. RŪ-2026/38
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2026.gada 19.maijā

1. Informācija par Pasūtītāju:

Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens”, Reģ.Nr.40103023035.

Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma līguma priekšmets: Pakalpojums - ūdensvada, kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas Mangaļsalā, Rīgā, izbūves inženiertehniskā uzraudzība.

Galvenais CPV kods: 71248000-8 (Projekta un dokumentācijas uzraudzība).

Papildu CPV kods: 71247000-1 (Būvdarbu uzraudzība).

3. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2026/38.

4. Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.

5. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 15.02.2026.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.111734-2026 OV S sērijas izdevuma numurs 33/2026) – 17.02.2026.

6. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 07.03.2026.;
- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 09.03.2026.;
- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 09.03.2026.;
- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 07.03.2026.;
- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.159858-2026 OV S sērijas izdevuma numurs 47/2026) – 09.03.2026.

7. Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Rīgas ūdens” 13.02.2026. rīkojumu Nr.2026-2.2-5-44.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja: Iepirkumu vadības daļas vadītāja S.Pereca

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte -
projektu vadītāja

E.Lazdāne

Komisijas locekļi: Būvniecības vadības daļas vecākā projekta vadītāja

K.Šedlere

Būvniecības vadības daļas projekta vadītājs

M.Lesītis

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles
daļas vecākā budžeta ekonomiste

J.Ļaksa

Komisijas sekretāre: Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu
speciāliste-eksperte

V.Rubene

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotāji: Būvniecības vadības daļas tehnisko specifikāciju inženiere I.Kozlova un Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols.

Pieaicinātie eksperti: nav.

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

8. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības: atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 9.punktam:

Nr.p. k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja Piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās un apakšuzņēmējiem.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendents pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā* ir izpildījis: 9.4.1. vienu līgumu, kurā veikta būvdarbu inženiertehniskā uzraudzība saskaņā ar FIDIC Sarkanās vai Dzeltenās grāmatas vai līdzvērtīgā ¹ līguma noteikumiem; 9.4.2. 1 (vienu) vai 2 (divus) līgumus, kuros veikta būvdarbu inženiertehniskā uzraudzība kopā vismaz 500 m (pieci simti metri) ārējo ūdensapgādes tīklu un/vai ārējo kanalizācijas spiedvada un/vai ārējo kanalizācijas paštesces tīklu izbūves ² būvdarbiem ar atklātās tranšejas metodi pilsētā vai apdzīvotā vietā; 9.4.3. 1 (vienu) līgumu, kurā veikta būvdarbu inženiertehniskā uzraudzība ārējo ūdensvada un/vai ārējo kanalizācijas spiedvada tīklu izbūves ³ būvdarbiem ar horizontāli vadāmās urbšanas metodi pilsētā vai apdzīvotā vietā; 9.4.4. 1 (vienu) līgumu, kurā veikta būvdarbu inženiertehniskā uzraudzība vismaz 1 (vienas) jaunas rūpnieciski ražotas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvē. Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kura iegūta arī mazāka skaita līgumu ietvaros, tai skaitā viena līguma ietvaros, ja tas atbilst Nolikuma 9.4.1.-9.4.4.punktos noteiktajām prasībām. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.5.	Pretendents Līguma izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:
9.5.1.	Inženiera komandas vadītāju (Inženieris): 9.5.1.1. kuram ir augstākā izglītība inženiertehniskajās zinātnēs; 9.5.1.2. kurš iepriekšējo 8 (astoņu) gadu laikā* kā inženieris ir pildījis 1 (vienu) līgumu, kurā veikta būvdarbu inženiertehniskā uzraudzība saskaņā ar FIDIC Sarkanās vai Dzeltenās grāmatas vai līdzvērtīgiem ¹ līguma noteikumiem.
9.5.2.	Athbildīgo būvuzraugu: 9.5.2.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, arī ugunsdzēsības sistēmu, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.5.2.2. kurš pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā* kā būvuzraugs ir veicis:

¹ FIDIC Sarkanai vai Dzeltenai grāmatai līdzvērtīgi līguma noteikumiem - tādi līguma noteikumi, kas paredz būvniecības līguma administrēšanu pasūtītāja vietā, tostarp: būvniecības dalībnieku sadarbības koordināciju, būvsapulču organizēšanu, vadīšanu, protokolēšanu, starpmaksājumu pieprasījumu izskatīšanu un akceptēšanu, būvniecības līguma izmaiņu izvērtēšanu un veikšanu, pasūtītāja konsultēšanu ar būvniecības līguma realizāciju saistītajos jautājumos.

² Par ārējo ūdensvada un kanalizācijas spiedvadu tīklu un kanalizācijas paštesces tīklu izbūves būvdarbiem atzīstama jaunu ārējo ūdensvada un kanalizācijas spiedvadu tīklu un kanalizācijas paštesces tīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana.

³ Par ārējo ūdensvada un kanalizācijas spiedvadu tīklu izbūves būvdarbiem atzīstama jaunu ārējo ūdensvada un kanalizācijas spiedvadu tīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana.

	a) 1 (viena) vai 2 (divu) līgumu ietvaros kopā vismaz 500 m (pieci simti metru) ārējo ūdensapgādes un/vai ārējo kanalizācijas spiedvada tīklu un/vai ārējo kanalizācijas pašteses tīklu izbūves⁴ būvdarbu ar atklātās tranšejas metodi pilsētā vai apdzīvotā vietā uzraudzību; b) 1 (viena) līguma ietvaros vismaz 1 (vienas) jaunas rūpnieciski ražotas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūves uzraudzību. Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kura iegūta arī mazāka skaita līgumu ietvaros, tai skaitā viena līguma ietvaros, ja tas atbilst Nolikuma 9.5.2.2.punkta a) un b) apakšpunktos noteiktajām prasībām. Visiem būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.5.3.	<u>Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugu:</u> 9.5.3.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, arī ugunsdzēsības sistēmu, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.5.3.2. kurš pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā* kā būvuzraugs 1 (viena) līguma ietvaros ir veicis ārējo ūdensvada un/vai ārējās kanalizācijas spiedvada tīklu izbūves⁵ būvdarbu ar horizontāli vadāmās urbšanas metodi pilsētā vai apdzīvotā vietā uzraudzību. Visiem būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.5.4	<u>Ceļu būvdarbu būvuzraugu:</u> 9.5.4.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.5.4.2. kurš pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā* kā būvuzraugs 1 (viena) vai 2 (divu) līgumu ietvaros ir veicis ielu asfaltbetona virskārtas segumu izbūves⁶ būvdarbu pilsētā vai apdzīvotā vietā kopā vismaz 10 000 m² (desmit tūkstoši kvadrātmetri) platībā uzraudzību. Būvdarbu vai būvniecības līgumā veiktajiem darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tai pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.5.5.	<u>Elektronisko sakaru sistēmu būvuzraugu,</u> kuram ir esošs būvspeciālista sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.5.6.	<u>Elektroietaišu izbūves būvdarbu būvuzraugu,</u> kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektroietaišu (ar spriegumu līdz 1kV) izbūves darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.	Pretendents vienu speciālistu var piedāvāt Nolikuma 9.5.1., 9.5.2. un 9.5.3.punktā norādīto speciālistu pienākumu izpildei, pārējos Nolikuma 9.5.4., 9.5.5. un 9.5.6. punktā norādītos speciālistus var piedāvāt vairāku Nolikumā noteikto speciālistu pienākumu izpildei.
9.7.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi

*attiecīgie pilnie gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai.

⁴ Par ārējo ūdensvada un ārējo kanalizācijas spiedvada tīklu izbūves būvdarbiem atzīstama jaunu ārējo ūdensvada un kanalizācijas spiedvada tīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana.

⁵ Par ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves būvdarbiem atzīstama jaunu ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana.

⁶ Par ielu asfaltbetona virskārtas seguma izbūves būvdarbiem atzīstama jauna ceļa vai ielu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana.

- 9. Piedāvājuma izvēles kritērijs:** atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir zemākā piedāvājuma cena (Pakalpojuma kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)).
- 10. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** 10.04.2026. plkst.10:00.
 Pamatojums piedāvājumu iesniegšanas termiņa saīsinājumam: Ministru kabineta noteikumu Nr.187 “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.punktā minētais piedāvājumu iesniegšanas termiņš samazināts par piecām dienām, jo tika paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.
- 11. Piedāvājuma nodrošinājums:** saskaņā ar nolikuma 2.8.punktu piedāvājuma nodrošinājums noteikts EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) apmērā.
- 12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks:** Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e–konkursu apakšsistēmā, 10.04.2026. plkst.14:00.

13. Saņemtie piedāvājumi:

Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Finanšu piedāvājuma cena, EUR bez PVN
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Firma L4”, reģ.Nr.40003236001	Sistēmā	10.04.2026. plkst. 07:55	183 420,00
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GEO CONSULTANTS”, reģ.Nr.40003340949	Sistēmā	09.04.2026. plkst. 18:07	98 560,00
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JURĒVIČS UN PARTNERI”, reģ.Nr.40103122882	Sistēmā	10.04.2026. plkst. 08:39	229 990,00
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AQUA-BRAMBIS”, reģ.Nr.50003038591	Sistēmā	09.04.2026. plkst. 15:08	129 050,00

14. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām			
	SIA “Firma L4”	SIA “GEO CONSULTANTS”	SIA “JURĒVIČS UN PARTNERI”	SIA “AQUA-BRAMBIS”
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	Atbilst	—*	—*
Pretendenta pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	Atbilst	—*	—*
Pretendenta piedāvājuma nodrošinājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	Atbilst	—*	—*

Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	Atbilst	—*	—*
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	Atbilst	—*	—*
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendentu izslēgšanas iemesli	—*	Neattiecas	—*	—*

* Piedāvājuma atbilstība attiecīgajām prasībām nav vērtēta, jo pretendentu piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (iepirkuma komisija vērtē tā pretendenta piedāvājumu, kurš iesniedzis nolikuma prasībām atbilstoši noformētu finanšu piedāvājumu ar viszemāko cenu).

15. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām: nav konstatēts - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEO CONSULTANTS" un tās piedāvājums atbilst atklāta konkursa nolikuma prasībām, savukārt pārējo pretendentu piedāvājumi pilnībā nav vērtēti, jo piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (sākta piedāvājuma ar viszemāko cenu vērtēšana).

16. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu:

Komisija 19.05.2026. pieņēma lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju atzīt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GEO CONSULTANTS", reģ.Nr.40003340949, līgumcena - EUR 98 560,00 (bez PVN).

Pamatojums piedāvājuma izvēlei: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir cena.

17. Iepirkuma līguma daļa, kuru izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējam: atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEO CONSULTANTS" līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja

S.Pereca

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

V.Rubene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS