

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
“KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA PĀRBŪVE SKAISTKALNES IELĀ POSMĀ NO
MŪKUSALAS IELAS LĪDZ BAUSKAS IELAI, RĪGĀ”
Identifikācijas Nr. RŪ-2026/85
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2026.gada 10.jūnijā

1. Informācija par Pasūtītāju:

Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens”, Reģ.Nr.40103023035.

Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.

2. Iepirkuma līguma priekšmets: Būvdarbi - Kanalizācijas spiedvada pārbūve Skaistkalnes ielā posmā no Mūkusalas ielas līdz Bauskas ielai, Rīgā.

Galvenais CPV kods: 45231300-8 “Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi”,

Papildu CPV kods: 45233220-7 “Ceļu seguma būvdarbi”;

45231220-3 “Gāzes cauruļvadu būvdarbi”;

45231600-1 “Komunikāciju līniju būvdarbi”;

45231400-9 “Elektrolīniju būvdarbi”.

3. Iepirkuma identifikācijas Nr.: RŪ-2026/85.

4. Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.

5. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:

- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 28.11.2025.;

- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.791662-2025 OV S sērijas izdevuma numurs 230/2025) – 28.11.2025.

6. Paziņojums par līgumu publicēts:

- Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv (turpmāk – EIS) – 29.04.2026.;

- SIA “Rīgas ūdens” interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 30.04.2026.;

- iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 29.04.2026.;

- Iepirkumu *uzraudzības* biroja mājas lapā www.iub.gov.lv - 29.04.2026.;

- Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojums Nr.292038-2026 OV S sērijas izdevuma numurs 83/2026) – 29.04.2026.

7. Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Rīgas ūdens” 01.04.2026. rīkojumu Nr.2026-2.2-5-84.

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja: Iepirkumu vadības daļas vadītāja

S.Pereca

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekle:

Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte -
projektu vadītāja

E.Lazdāne

Komisijas locekļi: Būvniecības vadības daļas vadītājs

J.Sīpols

Būvniecības vadības daļas vecākā projekta vadītāja

K.Šedlere

Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles

daļas vecākā budžeta ekonomiste

J.Ļaksa

Komisijas sekretāre: Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu

speciāliste-eksperete

V.Rubene

Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.

Tehniskās specifikācijas sagatavotāji: Būvniecības vadības daļas tehnisko specifikāciju inženiere I.Kozlova un Būvniecības vadības daļas vadītājs J.Sīpols.

Pieaicinātais eksperts: nav.

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: interešu konflikti nav konstatēti.

8. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības: atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 9.punktam:

Nr. p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi Piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās un apakšuzņēmējiem, kurus Pretendents plāno iesaistīt Darbu izpildē.
9.3.	Pretendentam (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās) būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
9.4.	Pretendentam jānodrošina atbilstība prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli:
9.4.1.	Pretendenta gada finanšu apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gadu pārskatu gados vidēji ir jābūt vismaz EUR 2 000 000,00 (divi miljoni <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad visu piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējam vidējam gada finanšu apgrozījumam ir jāatbilst Nolikuma 9.4.1.punkta prasībām. Ja Pretendents (arī piegādātāju apvienības dalībnieks) ir dibināts vēlāk vai darbojas tirgū mazāk par trim gadiem, tad finanšu apgrozījumam ir jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.
9.4.2.	Pretendentam jābūt stabiliem finanšu un saimnieciskās darbības rādītājiem, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī, pamatojoties uz pēdējā apstiprinātā gada pārskata (2025.gada vai 2024.gada, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi saskaņā ar normatīvajiem aktiem vēl nav apstiprināts 2024.gada pārskats) rezultātiem, raksturo pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents darbojas tirgū mazāk par vienu gadu vai uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi atbilstoši normatīvajiem aktiem tam nav apstiprināts gada pārskats, Pretendents atbilstību šajā punktā noteiktajai prasībai apliecina, iesniedzot Pretendenta paraksttiesīgās personas apstiprinātus operatīvā pārskata datus (bilanci), no kuriem izriet pozitīvs pašu kapitāls. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, šajā punktā noteiktā prasība par pozitīvu pašu kapitālu ir attiecināma uz to vai tiem piegādātāju apvienības dalībniekiem vai personālsabiedrības biedriem, uz kuru saimnieciskajām un finansiālajām iespējām Pretendents balstās un kuri uzņemas finansiālu atbildību par Līguma izpildi. Pretendents prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo stāvokli var izpildīt, balstoties uz citas personas iespējām, nodrošinot šo personu solidāru finansiālo atbildību par Līguma izpildi. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, piegādātāju

	apvienības dalībnieki vai personālsabiedrības biedri ir atbildīgi par Līguma izpildi atbilstoši savstarpēji noslēgtajai vienošanās, un tie dalībnieki, uz kuru saimnieciskajām un finansiālajām iespējām Pretendents balstās, uzņemas solidāru finansiālo atbildību par Līguma izpildi.
9.5.	Pretendents ir izpildījis: 9.5.1. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros ir veikis vismaz 180m ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atvērtās tranšejas metodi; 9.5.2. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros veikti vismaz 100m ārējā (centralizētā) pašteses kanalizācijas tīkla ar diametru vismaz 500mm būvdarbi ar atklātās tranšejas metodi; 9.5.3. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu pilsētā vai apdzīvotā vietā, kura ietvaros veikis ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas seguma ar platību vismaz 4500m² izbūves darbus¹. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs). Par atbilstošu tiks atzīta pieredze, kas iegūta arī mazāka skaita līgumu ietvaros, tai skaitā 1 (viena) līguma ietvaros, ja tas atbilst visām Nolikuma 9.5.punktā noteiktajām prasībām.
9.6.	Pretendents darbu izpildei var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:
9.6.1.	<u>Atbildīgo darbu vadītāju:</u> 9.6.1.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.1.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis vismaz 180m ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai kanalizācijas spiedvada ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atklātās tranšejas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.2.	<u>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.2.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.2.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis vismaz 100m ārējā (centralizētā) pašteses kanalizācijas tīkla ar diametru vismaz 500mm būvdarbus ar atklātās tranšejas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.3.	<u>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.3.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.3.2. kurš kā būvdarbu vadītājs iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā* 1 (viena)

¹ Pretendents ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas segumu izbūves pieredzi var apliecināt ar jaunu ceļu vai ielu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu.

	būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros ir vadījis ārējā (centralizētā) ūdensvada tīkla vai ārējā (centralizētā) kanalizācijas spiedvada vai paštecības kanalizācijas tīkla, vai citu inženierkomunikāciju cauruļvadu būvdarbus ar mikrotunelēšanas metodi. Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.4.	<u>Gāzapgādes sistēmas būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.4.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts pārvades, uzglabāšanas, sadales un lietotāju gāzapgādes sistēmu un naftas apgādes sistēmu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.4.2. kurš kā gāzapgādes sistēmu būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības, vai remonta darbu līguma ietvaros ir vadījis vismaz 100 m ārējās gāzes cauruļvadu būvdarbus ar atklātās tranšejas metodi. Ja darbi veikti kā remonta darbi, tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem no pasūtītāja puses, ja darbi veikti kā būvdarbi – tiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.5.	<u>Elektronisko sakaru sistēmu būvdarbu vadītāju,</u> kuram ir esošs būvspeciālista sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.
9.6.6.	<u>Ceļu būvdarbu vadītāju:</u> 9.6.6.1. kuram ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā; 9.6.6.2. kurš kā ceļu būvdarbu vadītājs iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* 1 (viena) būvdarbu vai būvniecības līguma ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā ir vadījis ceļu vai ielu asfaltbetona virskārtas seguma ar platību vismaz 4500m² izbūves darbus. Visiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).
9.6.7.	<u>Darba aizsardzības koordinatoru</u> - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
9.7.	Vienu speciālistu var piedāvāt vairākām Nolikumā noteikto galveno speciālistu pozīcijām.
9.8.	Pretendents Nolikuma 3.7.punktā noteiktajā kārtībā ir saņēmis piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamos dokumentus.
9.9.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi.

*attiecīgie pilnie gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai.

9. Piedāvājuma izvēles kritērijs: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir zemākā piedāvājuma cena (Būvdarbu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)).

10. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 02.06.2026. plkst.10:00.

Pamatojums piedāvājumu iesniegšanas termiņa saīsinājumam: Ministru kabineta noteikumu Nr.187 “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.punktā minētais piedāvājumu iesniegšanas termiņš samazināts par piecām dienām, jo tika paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

11. Piedāvājuma nodrošinājums: saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 2.9.punktu - EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) e-konkursu apakšsistēmā, 02.06.2026. plkst.14:00.

13. Saņemtie piedāvājumi:

N. p.k.	Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājuma cena EUR bez PVN
1.	Ceļu būves firma SIA "BINDERS", reģ.Nr.40003164644	Sistēmā	01.06.2026. plkst.16:26	4 863 226,75
2.	Pillar Contractor, SIA, reģ.Nr.40103929498	Sistēmā	02.06.2026. plkst.09:40	5 360 360,36
3.	SIA "Rovlan Group", reģ.Nr.40203284220	Sistēmā	02.06.2026. plkst.09:26	4 391 032,74*
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TILTS", reģ.Nr.50103005351	Sistēmā	01.06.2026. plkst.17:20	3 992 354,00

* piedāvājuma summa pēc aritmētisko kļūdu labojuma tika palielināta par EUR 2131,33 (bez PVN), t.i. no EUR 4 388 901,41 (bez PVN) uz EUR 4 391 032,74 (bez PVN).

14. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām			
	CBF SIA "BINDERS"	Pillar Contractor, SIA	SIA "Rovlan Group"	SIA "TILTS"
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	—*	Atbilst
Pretendenta pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	—*	Atbilst
Pretendenta piedāvājuma nodrošinājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	—*	Atbilst
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	—*	Atbilst
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	—*	—*	—*	Atbilst
Uz pretendentu, apakšuzņēmēju un personu, uz kuru iespējām balstās, attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendenta izslēgšanas iemesli	—*	—*	—*	Neattiecas

* Piedāvājuma atbilstība attiecīgajām prasībām nav vērtēta, jo pretendentu piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (iepirkuma komisija vērtē tā pretendenta piedāvājumu, kurš iesniedzis nolikuma prasībām atbilstoši noformētu finanšu piedāvājumu ar viszemāko cenu).

15. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām: nav konstatēts - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TILTS" un tās piedāvājums atbilst atklāta konkursa nolikuma prasībām, savukārt pārējo pretendentu

piedāvājumi pilnībā nav vērtēti, jo piedāvājumu vērtēšana veikta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 12.2.1.punktā noteikto kārtību (sākta piedāvājuma ar viszemāko cenu vērtēšana).

16. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu:

Komisija 09.06.2026. pieņēma lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju atzīt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TILTS", reģ.Nr.50103005351, līgumcena - EUR 3 992 354,00 (bez PVN).

Pamatojums piedāvājuma izvēlei: atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kur vienīgais vērtēšanas kritērijs ir cena.

17. Iepirkuma līguma daļas, kuras izraudzītais pretendents plāno nodot apakšuzņēmējam:

<i>Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs</i>	<i>Nododamās Līguma daļas apjoms, EUR bez PVN</i>	<i>Īss apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu/pakalpojumu daļas apraksts</i>
Zinātniskā ražošanas firma "RUMBA" SIA, reģ.Nr.40103009807	248 527,57	Gāzapgādes sistēmas būvdarbi
SIA "Norma-S", reģ.Nr.40003192135	1 850 000,00	Spiedkanalizācijas un ūdensvada izbūves darbus
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VSD serviss", reģ.Nr.40103624534	134 268,70	Elektronisko sakaru sistēmas

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja

S.Pereca

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre

V.Rubene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS