

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas sporta zāles vienkāršota atjaunošana

Objekta adrese: Kooperatīvā iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301

Būves nosaukums: Sporta zāle

Būves kadastra apzīmējums: 76010021301 002

Būvniecības ierosinātājs: Preiļu novada pašvaldība

Būvniecības veids: Paziņojums par būvniecību / vienkāršota atjaunošana

Būvniecības ieceres dokumentācija izstrādāta, pamatojoties uz:

1. Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu;
2. Būves tehniskās inventarizācijas lietas datiem;
3. Objekta apsekošanas laikā konstatēto esošo situāciju;
4. Pasūtītāja sniegto informāciju un saskaņotajiem risinājumiem;
5. Arhitektūras daļas rasējumiem un būvdarbu apjomu sarakstu;
6. Spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Projekta ietvaros paredzēta esošas izglītības iestādes sporta zāles vienkāršota atjaunošana, izbūvējot jaunu sporta grīdas sistēmu, atjaunojot sienu un griestu apdari, kā arī paredzot sporta laukumu marķējumu un grīdā iestrādājamas volejbola stabu uzmaksas. Darbi paredzēti esošās sporta zāles funkcionalitātes, drošības, ekspluatācijas kvalitātes un vizuālās vides uzlabošanai, nemainot ēkas lietošanas veidu, būvapjomu, apbūves laukumu, stāvu skaitu un ārējo veidolu.

1. Situācijas raksturojums

- 1.1 Projektējamais objekts atrodas Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas ēkā, Kooperatīvā ielā 6, Preiļos.
- 1.2 Esošā būve ir sporta zāle, kas tiek izmantota izglītības iestādes sporta nodarbībām, treniņiem un citiem ar sporta zāles funkciju saistītiem pasākumiem.
- 1.3 Esošajā situācijā sporta zālē ir koka grīdas segums ar koka grīdas konstrukciju, sporta inventārs, mēbeles, radiatoru koka nosegelementi, sienu un griestu aprīkojuma elementi un citi ar sporta zāles lietošanu saistīti elementi.
- 1.4 Esošais koka grīdas segums un tā konstruktīvais sastāvs paredzēts demontāžai līdz esošajai betona pamatnei. Demontāžas darbu laikā izvērtējams esošās betona pamatnes un koka grīdas latojuma tehniskais stāvoklis, nepieciešamības gadījumā paredzot lokālu bojājumu remontu, plaisu aizpildīšanu un virsmas izlīdzināšanu.
- 1.5 Projekta ietvaros paredzēta jaunas sporta grīdas sistēmas izbūve, sporta laukumu marķējuma uzklāšana, volejbola stabu uzstavu izbūve, kā arī sporta zāles sienu un griestu kosmētiskā atjaunošana.
- 1.6 Projekta ietvaros nav paredzētas izmaiņas ēkas nesošajās konstrukcijās, ārējā veidolā, telpas lietošanas veidā, evakuācijas risinājumos vai ugunsdrošības nodalījumu struktūrā.
- 1.7 Būvprojekta risinājumi paredzēti vienā būvniecības kārtā.

2. Generālpplāna risinājumi

Projekta ietvaros netiek paredzētas izmaiņas zemesgabala izmantošanā, ēkas novietojumā, piekļuvēs, piebraucamajos ceļos, ārējos segumos vai teritorijas labiekārtojumā.

Piekļuve ēkai saglabājama pa esošajām piekļuvēm. Būvdarbu laikā būvuzņēmējam jānodrošina droša piekļuve būvdarbu zonām, jānorobežo darbu veikšanas vietas un jāorganizē būvdarbi tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu izglītības iestādes darbību.

Būvdarbu laikā bojātie esošie segumi, apdares elementi vai piekļuves zonas pēc darbu pabeigšanas atjaunojamas sākotnējā stāvoklī vai atbilstoši projekta risinājumiem.

3. Arhitektūras risinājumi

Pirms darbu uzsākšanas veicama sporta inventāra, mēbeļu, radiatoru koka nosegementu un citu sporta zāles ekspluatācijas elementu demontāža, izvākšana un nogādāšana uz pagaidu uzglabāšanas vietu pasūtītāja norādītā vietā skolas teritorijā. Demontējams esošais koka grīdas segums, bojātais koka grīdas latojums, grīdlīstes, ventilācijas restītes un visi ar grīdu saistītie elementi, kas traucē projektētās sporta grīdas sistēmas izbūvei. Demontāža veicama līdz esošajai betona pamatnei. Demontāžas darbu laikā izvērtējams esošās betona un koka latojuma pamatnes tehniskais stāvoklis. Konstatējot bojājumus, plaisas, nelīdzenumus vai nestabilas zonas, veicams lokāls pamatnes remonts, plaisu aizpildīšana un virsmas izlīdzināšana atbilstoši izvēlētajā sporta grīdas sistēmas ražotāja tehnoloģiskajām prasībām. Sienu un griestu aprīkojuma elementi, kas traucē apdares atjaunošanas darbiem, demontējami, uzglabājami un pēc apdares darbu pabeigšanas uzstādāmi atpakaļ. Demontāžas darbi veicami saudzīgi, nebojājot saglabājamās konstrukcijas un aprīkojumu. Demontētie materiāli un būvgruži savācam un nododami utilizācijai atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Pēc esošās koka grīdas seguma un konstruktīvā sastāva demontāžas paredzēta jaunas sporta grīdas sistēmas izbūve uz esošās betona pamatnes. Pirms jaunās grīdas izbūves veicama esošās betona pamatnes virsmas izlīdzināšana. Pamatnei jābūt stabīlai, sausai, tīrai, līdzenai un piemērotai projektētās sporta grīdas sistēmas izbūvei.

Projektētais sporta zāles grīdas sastāvs:

- Esoša betona pamatne ar lokālu bojājumu remontu, plaisu aizpildīšanu un virsmas izlīdzināšanu;
- Koka grīdas latojums, pēc iespējas saglabājot esošo latojumu, bet nepieciešamības gadījumā paredzot analogu jaunu latojumu;
- Dubults saplākšņa klājs, $t=12$ mm;
- Elastīgs, amortizējošs apakšklājs saskaņā ar izvēlētajā sporta seguma ražotāja tehnoloģiju;
- Sporta PVC segums "Gerflor Taraflex" vai līdzvērtīgs risinājums, atbilstošs LVS EN 14904 prasībām;
- Sporta laukumu marķējums.

Sporta grīdas sistēmai jānodrošina sporta zāles lietošanai nepieciešamā virsmas stabilitāte, drošība, amortizācija, atbilstība sporta nodarbību slodzēm un piemērotība skolas sporta aktivitātēm. Sporta PVC seguma ieklāšana veicama atbilstoši ražotāja tehnoloģiskajām prasībām, nodrošinot

pamatnes sagatavošanu, seguma savienojumu izpildi, šuvju apstrādi un seguma ekspluatācijas kvalitāti.

Pēc sporta grīdas seguma izbūves paredzēta sporta laukumu marķējuma uzklāšana visiem pasūtītāja noteiktajiem sporta veidiem. Marķējuma izvietojums, līniju krāsas un sporta veidu shēma saskaņojama ar pasūtītāju pirms darbu veikšanas. Marķējums uzklājams atbilstoši attiecīgo sporta laukumu prasībām un izvēlētajā sporta grīdas seguma ražotāja tehnoloģijai. Marķējuma risinājumam jānodrošina skaidra sporta laukumu uztveramība, izturība pret nodilumu un savietojamība ar projektēto PVC sporta segumu.

Sporta grīdā paredzētas iebūvējamas volejbola stabu uzmavas ar nosedzošiem vākiem. Uzmavas izvietojamas atbilstoši volejbola laukuma marķējumam un volejbola stabu sistēmas ražotāja tehnoloģiskajām prasībām. Volejbola stabu sistēmas uzmavas enkurojamas pie esošās betona pamatnes vai atbilstoši izvēlētajā sistēmas ražotāja risinājumam, nodrošinot drošu stabu fiksāciju un stabilitāti ekspluatācijas laikā. Uzmavu nosedzošajiem vākiem jābūt vienā līmenī ar sporta grīdas virsmu, lai neradītu pakļupšanas risku un netraucētu sporta zāles ikdienas lietošanu laikā, kad volejbola stabi netiek izmantoti.

Pēc jaunās sporta grīdas seguma izbūves paredzēta sporta inventāra atkārtota uzstādīšana un stiprināšana. Atpakal uzstādāmi basketbola grozi, zviedru sienas un citi demontētie sporta zāles elementi.

Sporta zāles sienām paredzēta krāsotās apdares atjaunošana. Darbi ietver sienu virsmu sagatavošanu, lokālu remontu, izlīdzināšanu, špaktelēšanu, slīpēšanu, gruntēšanu un krāsošanu. Sienu krāsojums paredzēts trīs horizontālās zonās:

- No grīdas līdz 3,0 m augstumam – pusmatēta, mazgājama sienas krāsa, tonis NCS S3502-B vai analogs mierīgi pelēks tonis;
- Nākamā zona aptuveni 2,0 m augstumā – pusmatēta, mazgājama sienas krāsa, tonis NCS S1500-N vai analogs neitrāli pelēks tonis;
- Augšējā sienu zona līdz griestiem – matēta sienas krāsa, tonis NCS S0500-N vai analogs balts tonis.

Apakšējā sienu zona paredzēta ar praktiskāku, mazgājamu un nodilumizturīgāku krāsojumu, ņemot vērā sporta zāles intensīvo lietošanu un iespējamu sienu mehānisku noslodzi. Augšējās zonas paredzētas gaišākos toņos, lai saglabātu telpas gaišumu un vizuālo plašumu.

Griestu un jumta siju krāsojumam paredzēta matēta krāsa, tonis NCS S0500-N vai analogs balts tonis. Matēts krāsojums izvēlēts, lai samazinātu nevēlamus atspīdumus un nodrošinātu vizuāli mierīgu sporta zāles vidi. Griestu apdares darbu laikā esošie pie griestiem vai sienām stiprinātie elementi, kas traucē darbu veikšanai, demontējami un pēc darbu pabeigšanas uzstādāmi atpakal.

4. Vides aizsardzības pasākumi

Būvdarbu organizācija:

Būvdarbi organizējami tā, lai pēc iespējas samazinātu negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi, izglītības iestādes darbību un blakus esošajām telpām.

Demontāžas un montāžas darbu laikā radušies būvgruži, grīdas seguma atlikumi, koka konstrukciju atlikumi, iepakojuma materiāli un citi atkritumi savācami tiem paredzētās vietās un nododami atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir atbilstoša atļauja attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanai. Būvdarbu laikā jānodrošina putekļu izplatības ierobežošana, darba zonas

norobežošana un esošo saglabājamo telpas elementu aizsardzība pret bojājumiem. Īpaša uzmanība pievēršama esošo sienu, logu, durvju, apkures elementu, sporta inventāra un citu saglabājamo elementu aizsardzībai.

Veicot grīdas demontāžu, pamatnes remontu, slīpēšanas vai apdares sagatavošanas darbus, nepieciešamības gadījumā paredzami putekļu savākšanas un ierobežošanas pasākumi. Būvdarbu laikā nav pieļaujama telpu un apkārtējās vides piesārņošana ar būvmateriālu atlikumiem, ķīmiskām vielām vai citiem piesārņotājiem.

Materiālu un aprīkojuma pagaidu uzglabāšana organizējama tā, lai netraucētu skolas piekļuves ceļiem, evakuācijas ceļiem un ikdienas ekspluatācijai. Pēc darbu pabeigšanas darbu zona sakārtojama, būvgruži izvedami, demontētie un atkārtoti izmantojamie elementi uzstādāmi atpakaļ, bet sporta zāle nododama pasūtītājam tīra un ekspluatācijai piemērota.

Atkritumu un būvgužu apsaimniekošana:

Demontāžas un būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.

Demontāžas un būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas. Aizliegts sajaukt būvniecības un demontāžas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam. Saskaņā ar Ēku būvnoteikumiem, ir jāievēro vides aizsardzības nosacījumi (7.5. nodaļas 135. punkts).

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu. Būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus.

Būvgužu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos. Būvgužu konteineriem jābūt nosegtiem. Izvedot būvgužus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

5. Vides pieejamības risinājumi

Jaunais sporta PVC segums paredzēts kā līdzena, elastīga un sporta zāles lietošanai piemērota virsma, kas uzlabo pārvietošanās drošību un samazina pakļūšanas risku salīdzinājumā ar bojātu vai nolietotu grīdas segumu.

Volejbola stabu uznavu nosedzošie vāki paredzami vienā līmenī ar sporta grīdas virsmu, lai netiktu radīti šķēršļi pārvietošanās zonās un sporta nodarbību laikā.

6. Ugunsdrošības risinājumi

Projekta ietvaros netiek mainīts ēkas lietošanas veids, būvapjoms, stāvu skaits, evakuācijas risinājumi un ugunsdrošības nodalījumu struktūra.

Ja būvdarbu laikā nepieciešams īslaicīgi ierobežot kādu piekļuves vai evakuācijas ceļa daļu, tas iepriekš saskaņojams ar pasūtītāju un organizējams, nodrošinot drošu alternatīvu pārvietošanās maršrutu.

Laimdota Abdullajeva

Sert.Nr. 1-00414