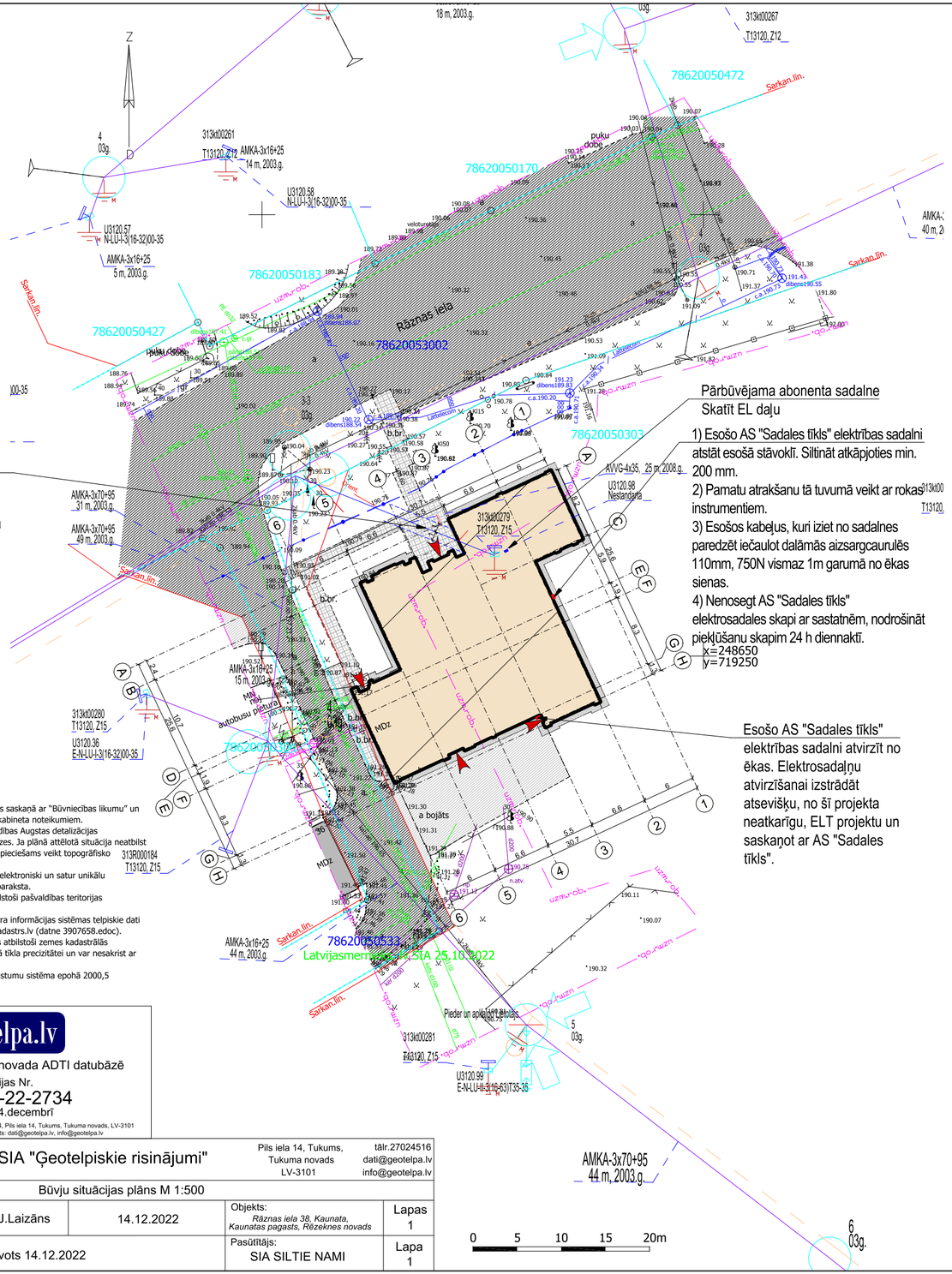


Piezīmes:
1. Būvju situācijas plāns izmantojams saskaņā ar "Būvniecības likumu" un uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem.
2. Informācija sagatavota no pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja plānā attēlotā situācija neatbilst virzemes stāvoklim apvidū, tad nepieciešams veikt topogrāfisko uzmērīšanu.
3. Būvju situācijas plāns sagatavots elektroniski un satur unikālu reģistrācijas numuru. Derīgs bez paraksta.
4. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati 13.12.2022. iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3907658.edoc). Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

GEO telpa.lv

Dati ievadīti Rēzeknes novada ADTI datubāzē
Reģistrācijas Nr.
43500-BS-22-2734
2022. gada 14.decembrī

SIA "Ģeotelpiskie risinājumi", Reģ.nr.: 43603041044, Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
www.geotelpa.lv, tālr.: 27024516, e-pasts: dati@geotelpa.lv, info@geotelpa.lv

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām.
2) Pēc MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" - 1220 biroju ēka
3) Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros.
4) Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS

1. Paredzēts veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu.
2. Veicamie darbi:
   - Fasādes,cokola, jumta siltināšana
   - Logu un durvju nomaiņa atbilstoši specifikācijai
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm.
4. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h.
5. Žoga iekšējā teritorijā izvieto pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.
6. Nepiederošu personu pārvietošanās būvlaukuma zonā (nožogotajā teritorijā) aizliegta.
7. Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajām inženierkomunikācijām.
8. Ēku būvniecības laikā paredz ekspluatēt. Jānodrošina iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumi.
9. Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām.
10. Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar būvniecības ierosinātāju. Visas atkāpes no DVP jāsaskaņo ar būvniecības ierosinātāju.
11. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgādi nodrošināt no atjaunojamās ēkas esošajiem tīkliem.

IZMANTOTO NORMATĪVU SARAKSTS:

- Būvniecības likums
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"
- MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"

IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS:

- Kadastrālās uzmērīšanas lietas esošām būvēm
- Zemes robežu plāns
- Inženiertīklu izsniegti tehniskie noteikumi

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI ĢENERĀLPLĀNS M 1:500

RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
GP-1	Vispārīgie rādītāji. Ģenerālplāns	1:500

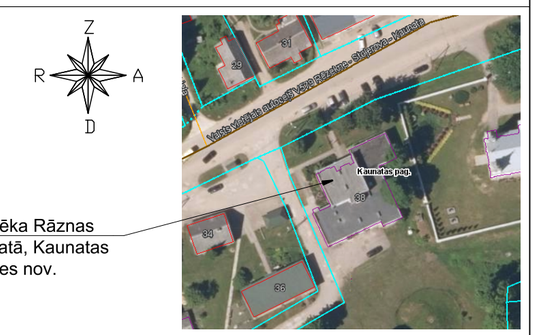
TEHNISKIE - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	Zemes gabala platība		59814 m²
2.	Kadastra Nr.		78620050303
3.	Kadastra Apz.		78620050303003
4.	Apbūves laukums		543.6 m²
5.	Stāvu skaits	- virszemes	2
		- pazemes	0
6.	Kopējā platība		552.9 m²
7.	Ēkas tilpums		2225 m³
8.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe		U3

APZĪMĒJUMI

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Atjaunojamā ēka
	Esoša apbūve
	Esošs asfaltbetona ceļa segums
	Esošs betona bruģakmens segums
	Projektētais bruģakmens segums

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Atjaunojamā ēka Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.

Reģ. Nr. 40103925867
Būvkom. Reģ. Nr.12954
Biķernieku iela 22
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv
+371 27787861
Siltie Nami
Silti un Energoefektīvi

Dat.	02.12.2022.	
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders	
Izstrādāja	Liāna Rudāka	

Objekts: **Kaunatas pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes uzlabošana**
Adrese: **Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads**

Pasūtītājs: **Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvalde Reģ. nr. 40900027411**

Rasējums: **Vispārīgie rādītāji Ģenerālplāns**

Stadija	Lapa	Lapas
AK	GP-1	1

Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
10/11/22-1	12/22	1:500

GEO telpa.lv
SIA "Ģeotelpiskie risinājumi"
Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads LV-3101
tālr.27024516
dati@geotelpa.lv
info@geotelpa.lv

Būvju situācijas plāns M 1:500

Valdes priekšsēdētājs	J.Laizāns	14.12.2022	Objekts: *Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads*	Lapas 1
sagatavots 14.12.2022			Pasūtītājs: SIA SILTIE NAMI	Lapa 1