

ATKLĀTA KONKURSA
“Ēkas Mazā Jauniela 5, Rīgā, konstrukciju pastiprināšanas un jumta seguma atjaunošanas vai nomaiņas būvprojekta
izstrāde un autoruzraudzība”
Nr. RN 2026/33

ZIŅOJUMS

Rīgā 24.08.2026.

Pasūtītāja nosaukums un adrese:	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050
Iepirkuma identifikācijas Nr.:	RN 2026/33
Iepirkuma procedūras veids:	Atklāts konkurss
Iepirkuma procedūras izvēles pamatojums: <i>(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)</i>	Atklāts konkurss virs ES līgumcenu sliekšņa "Ēkas Mazā Jauniela 5, Rīgā, konstrukciju pastiprināšanas un jumta seguma atjaunošanas vai nomaiņas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība", identifikācijas Nr. RN 2026/33, kas tiek rīkots saskaņā ar PIL 8. panta pirmās daļas 1. punktu un 2017.gada 28.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.107 <i>Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība</i> (turpmāk – MK noteikumi Nr.107).
Iepirkuma līguma/vispārīgās vienošanās priekšmets:	Ēkas Mazā Jauniela 5, Rīgā, konstrukciju pastiprināšanas un jumta seguma atjaunošanas vai nomaiņas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība.
Datums, kad <u>iepriekšējais informatīvais paziņojums</u> publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī <i>(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)</i> un IUB tīmekļvietnē:	Nav attiecināms.
Datums, kad <u>paziņojums par līgumu</u> publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī <i>(ja attiecināms uz iepirkuma procedūru)</i> un IUB tīmekļvietnē:	15.07.2026.

Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums:	Iepirkumu komisija izveidota ar SIA "Rīgas nami" valdes 06.07.2026. rīkojumu Nr. RN-2026-14-rs/2.2-2 šādā sastāvā (turpmāk – Komisija): Komisijas priekšsēdētājs: Edgars Niklass Attīstības un būvniecības projektu vadības departamenta vadītājs. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Edvīns Viksna Administratīvā departamenta Iepirkumu nodaļas vecākais iepirkumu speciālists. Komisijas locekļi: Uldis Roze Administratīvā departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājs. Dace Celmiņa Attīstības un būvniecības projektu vadības departamenta Nekustamā īpašuma attīstības projektu nodaļas vadītāja. Jānis Bole Finanšu departamenta vadītājs. Sintija Siliņa Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas vecākā juriste.								
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāju saraksts:	Iepirkuma komisija un eksperte								
Ekspertu saraksts:	Zane Fiala	Attīstības un būvniecības projektu vadības departamenta Nekustamā īpašuma attīstības projektu nodaļas projektu vadītāja.							
Piedāvājumu, pieteikumu (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru), sākotnējo piedāvājumu (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru) iesniegšanas termiņi (arī pamatojums piedāvājumu/pieteikumu iesniegšanas termiņa samazinājumam (t.sk. steidzamībai), ja tāds veikts):	Piedāvājumu iesniegšana ir līdz 14.08.2026. plkst. 9:00 Elektronisko iepirkumu sistēmā.								
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:	Piedāvājumu atvēršana ir 14.08.2026. plkst. 13:00 Elektronisko iepirkumu sistēmā.								
Pretendentu/kandidātu nosaukumi, kas iesnieguši piedāvājumus un to piedāvātās cenas:	<table><tr><th>N.p.k.</th><th>Pretendents</th><th>Finanšu piedāvājums EUR bez PVN</th></tr><tr><td>1.</td><td>SIA "BALTS UN MELNS"</td><td>44 100,00</td></tr></table>			N.p.k.	Pretendents	Finanšu piedāvājums EUR bez PVN	1.	SIA "BALTS UN MELNS"	44 100,00
N.p.k.	Pretendents	Finanšu piedāvājums EUR bez PVN							
1.	SIA "BALTS UN MELNS"	44 100,00							

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:	Nr. p.k.	Vērtējamā pretendenta nosaukums	Vērtējuma kopsavilkums (atbilst, neatbilst, netika veikta, nav attiecināms(NA))			
			Piedāvājuma nodrošinājums	Piedāvājumu noformējums	Tehniskais -finanšu piedāvājuma izvērtēšana	Atlases prasību pārbaude
			NA	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Pretendenta (-u), kuram (-iem) piešķirtas līguma (vai inovācijas partnerības līguma) slēgšanas tiesības, izvēles pamatojums un līgumcena.	1.	SIA " BALTS UN MELNS "	NA	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Informācija (ja tā ir zināma) par to iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi:	Saskaņā ar Iepirkuma komisijas 2026. gada 24. augusta lēmumu līguma “Ēkas Mazā Jauniela 5, Rīgā, konstrukciju pastiprināšanas un jumta seguma atjaunošanas vai nomaiņas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” slēgšanas tiesības Iepirkumā piešķirtas SIA “BALTS UN MELNS”, kuras piedāvājums atzīts par atbilstošu Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām un attiecībā uz kuru nav konstatēti apstākļi, kas liegtu piešķirt līguma slēgšanas tiesības, par kopējo līgumcenu 44 100,00 EUR bez PVN.					
Pamatojums lēmumam par katru noraidīto kandidātu (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru), konkursa dialoga dalībnieku (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru) un pretendentu, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošiem pieteikumiem (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru), risinājumiem (ja attiecināms uz iepirkuma procedūru) un piedāvājumiem:	Nav attiecināms.					
Informācija par Publisko iepirkumu likuma 18. panta otrās pirm viens daļā noteikto apspriedi.	Nav attiecināms					
	Apspriede izsludināta 16.06.2026.					

Pamatojums tam, kādas sabiedrības drošības un veselības aizsardzības intereses tiktu apdraudētas, rīkojot atkārtotu iepirkumu, ja pasūtītājs saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 41. panta divpadsmitās daļas 2. punktu nepārtrauc iepirkuma procedūru, jo iepirkuma procedūras pārtraukšana apdraudētu sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības intereses:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Lēmuma pamatojums, ja pasūtītājs pieņēmis lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru:	Nav attiecināms. Tāds lēmums netika pieņemts.
Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas:	Tāds lēmums netika pieņemts.
Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:	Netika konstatēti.
Lēmuma pieņemšanas datums:	24.08.2026.

Iepirkuma komisijas sekretārs

Edvīns Vīksna

(paraksts)

Dokuments parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogus.