

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība
daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā
Iepirkuma Id. Nr. RN 2026/36**

EIS INFORMĀCIJA Nr. 5

SIA "Rīgas nami" iepirkumu komisija ir saņēmusi ieinteresēto piegādātāju iesniegumus ar lūgumu pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu atklātā konkursā "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā" (identifikācijas Nr. RN 2026/36).

1. Iesniegums:

Lūdzam Pasūtītāju izvērtēt iespēju pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu.

Ņemot vērā iepirkuma priekšmeta apjomu un specifiku, kā arī Nolikumā noteiktās kvalifikācijas un piedāvājuma vērtēšanas prasības, piedāvājuma sagatavošanai nepieciešams apkopot un izvērtēt būtisku informācijas un dokumentu apjomu, tostarp nodrošināt visu nepieciešamo speciālistu piesaisti, pārbaudīt to kvalifikācijas un pieredzes atbilstību, saņemt pieredzi apliecinājošos dokumentus un atsauksmes, kā arī apkopot informāciju par speciālistu komandas iepriekšējo sadarbības un individuālo BIM pieredzi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Nolikumā noteiktais piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir saīsināts, lūdzam pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, tādējādi nodrošinot pretendentiem iespēju sagatavot pilnvērtīgu un kvalitatīvu piedāvājumu, kas pilnā apjomā atbilst visām iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām.

Pateicamies par Jūsu atsaucību un lūdzam izvērtēt iespēju pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu.

2. Iesniegums:

Iepazīstoties ar atklāta konkursa "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā" konkursa identifikācijas Nr. RN 2026/36 nolikumu un tā pielikumiem, lūdz Pasūtītāju izskatīt iespēju pagarināt iesniegšanas termiņu par vienu mēnesi.

Šāds lūgums ir pamatots ar iepirkuma priekšmeta sarežģītību un ievērojamo darba apjomu, kas nepieciešams kvalitatīva piedāvājuma sagatavošanai. Iepirkuma dokumentācijas, tehniskās specifikācijas un citu pievienoto dokumentu detalizēta izvērtēšana prasa būtisku laika ieguldījumu, lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību visām Pasūtītāja izvirzītajām prasībām. Lai sagatavotu konkurētspējīgu piedāvājumu, nepieciešams piesaistīt dažādu nozaru projektēšanas speciālistus un sadarbības partnerus, saskaņot to pieejamību, vienoties par darbu sadalījumu, kā arī saņemt un izvērtēt cenu piedāvājumus.

Uzskatām, ka piedāvājuma iesniegšanas termiņa pagarināšana par vienu mēnesi veicinātu plašāku konkurenci, ļautu pretendentiem sagatavot rūpīgāk izstrādātus piedāvājumus un sekmētu Pasūtītāja iespējas saņemt kvalitatīvākos projektēšanas risinājumus.

Athilde:

Izvērtējot iesniegumos norādītos argumentus, Iepirkuma komisija ņēma vērā iepirkuma priekšmeta apjomu un sarežģītību, kā arī to, ka kvalitatīva piedāvājuma sagatavošanai nepieciešama vairāku nozaru speciālistu un sadarbības partneru iesaiste, to kvalifikācijas un pieredzes izvērtēšana, nepieciešamo apliecinājumu apkopošana un sadarbības nosacījumu saskaņošana. Tāpat Iepirkuma komisija ņēma vērā nepieciešamību nodrošināt iespējami plašu piegādātāju dalību un pietiekamu konkurenci Iepirkumā.

Vienlaikus Iepirkuma komisija ņēma vērā, ka Iepirkums tiek organizēts atkārtoti un pirms tā izsludināšanas tika veikta apspriede ar piegādātājiem, līdz ar to potenciālajiem piegādātājiem jau iepriekš bija pieejama informācija par plānoto Iepirkumu, tā priekšmetu un būtiskākajām prasībām.

Ņemot vērā minētos apstākļus, Iepirkuma komisija secināja, ka piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarināšana par vienu mēnesi nav samērīga. Vienlaikus, lai nodrošinātu piegādātājiem papildu laiku kvalitatīva un Iepirkuma prasībām atbilstoša piedāvājuma sagatavošanai, neradot nesamērīgu ietekmi uz plānoto Iepirkuma procedūras un projekta īstenošanas gaitu, Iepirkuma komisija pieņēma lēmumu pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 18. septembrim.

Informācija par piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarināšanu tiks publicēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iepirkuma komisija