

"Tiesu namu aģentūra" SIA

(reģ. 40003334410)

Mazie iepirkumi

„Rīgas pilsētas tiesas ēkas Valērijas Seiles ielā 10, Rīgā, 3.stāva telpu remonts”

identifikācijas Nr. TNA 2026/15

ZIŅOJUMS

Rīga, 27.08.2026. plkst. 10:32

Pasūtītāja nosaukums:

"Tiesu namu aģentūra" SIA

Pasūtītāja adrese:

Rīga, Baldones iela 1B (LATVIJA), LV1007

Iepirkuma identifikācijas numurs:

TNA 2026/15

Iepirkuma procedūras veids:

Mazie iepirkumi

Iepirkuma procedūras izvēles pamatojums: *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*

-

Līguma vai vispārīgās vienošanās priekšmets:

Rīgas pilsētas tiesas ēkas Valērijas Seiles ielā 10, Rīgā, 3.stāva telpu remonts

Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* un Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā:

-

Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* un Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā:

11.08.2026.

Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums:

Iepirkuma komisijas, kas izveidota pamatojoties uz Valdes sēdēs lēmumu, sastāvs:

Komisijas vadītājs Jānis Bērziņš no 10.08.2026

Komisijas loceklis Līva Druva no 10.08.2026

Komisijas loceklis Māris Meņģelsons no 10.08.2026

Komisijas loceklis Daina Kriķe no 10.08.2026

Sekretārs Anda Igovena no 24.08.2026

Ekspertu saraksts:

-

Iepirkuma dokumentācijas sagatavotāju saraksts:

-

Piedāvājumu, pieteikumu *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*, sākotnējo piedāvājumu *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* iesniegšanas termiņi (arī pamatojums piedāvājumu/pieteikumu iesniegšanas termiņa samazinājumam (t.sk. steidzamībai), ja tāds veikts):

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 26.08.2026. plkst. 10:00

Kandidātu nosaukumi, kas iesnieguši pieteikumus: [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Pretendentu nosaukumi, kas iesnieguši piedāvājumus un to piedāvātās cenas:**Prasība: Finanšu piedāvājums**

Pretendenta nosaukums	Piedāvātā cena
"BALSTS-R" SIA	EUR 149677.1
"Cander Būve" SIA	EUR 171006.53
"Fidem Property Group" SIA	EUR 188058.06
"I.K. Būve" SIA	EUR 126827.54
PS "Būve - HX"	EUR 121989.53
"REIMIKS" SIA	EUR 131156.74
SIA "LATIBŪVE"	EUR 103963.76

Ja samazināts kandidātu/prezentu/risinājumu skaits, kandidātu/prezentu nosaukumi un to izraudzīšanās vai noraidīšanas iemesli: [ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

Pretendenta nosaukums	Izraudzīšanas iemesli
"BALSTS-R" SIA	Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums
"I.K. Būve" SIA	Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums
PS "Būve - HX"	Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums
"REIMIKS" SIA	Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums
SIA "LATIBŪVE"	Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums
Pretendenta nosaukums	Noraidīšanas iemesli
"Cander Būve" SIA	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktās līgumcenas robežvērtības, līdz ar to iepirkuma komisija lēma piedāvājumu tālāk neizskatīt.
"Fidem Property Group" SIA	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktās līgumcenas robežvērtības, līdz ar to iepirkuma komisija lēma piedāvājumu tālāk neizskatīt.

Pieteikumu un/vai piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:

Rīga, Baldones iela 1B (LATVIJA), LV1007, 26.08.2026 10:00

Pretendenta (-u), kuram (-iem) piešķirtas līguma (vai inovācijas partnerības līguma) slēgšanas tiesības, izvēles pamatojums un līgumcena:

Pretendenta nosaukums	Izvēles pamatojums	Finanšu piedāvājums	Kopējais punktu skaits
SIA "LATIBŪVE"	Pretendents un tā piedāvājums atbilst visām Nolikuma prasībām un ir iesniedzis Nolikumam atbilstošu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar visaugstāko punktu skaitu.	EUR bez PVN 103963.76	100

Atlases un kvalifikācijas atbilstības kopsavilkums: *[aizpilda atbilstoši izvirzītajām prasībām; var iekļaut citas sadaļas]*

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"BALSTS-R" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Pretendenta pieredzes pārskats	Atbilst
	Būvprojekta vadītājs	Atbilst
	Būvdarbu vadītājs	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Pretendenta pieredzes pārskats	Atbilst
	Būvprojekta vadītājs	Atbilst
	Būvdarbu vadītājs	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
PS "Būve - HX"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Pretendenta pieredzes pārskats	Atbilst
	Būvprojekta vadītājs	Atbilst
	Būvdarbu vadītājs	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"REIMIKS" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Pretendenta pieredzes pārskats	Atbilst
	Būvprojekta vadītājs	Atbilst
	Būvdarbu vadītājs	Atbilst
	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
SIA "LATIBŪVE"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā	Atbilst
	Pretendenta pieredzes pārskats	Atbilst
	Būvprojekta vadītājs	Atbilst
	Būvdarbu vadītājs	Atbilst

	Apakšuzņēmēji	Atbilst
	Objekta apsekošana	Atbilst

Tehniskā piedāvājuma atbilstības kopsavilkums: *[aizpilda atbilstoši izvirzītajām prasībām; var iekļaut citas sadaļas]*

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"BALSTS-R" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
PS "Būve - HX"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"REIMIKS" SIA	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums	Atbilst

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
SIA "LATIBŪVE"	Atbilst	
	Kvalifikācijas prasība	Atbilstība
	Tehniskā specifikācija	Atbilst
	Finanšu piedāvājums	Atbilst

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kopsavilkums:

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"BALSTS-R" SIA	72,51	
	Vērtēšanas kritērijs	Piešķirtie punkti
	Kritērijs A "Kopējā piedāvājuma cena, EUR	62,51
	Kritērijs C "Būvdarbu vadītāja pieredze"	5
	Kritērijs B "Būvprojekta vadītāja pieredze"	5

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"I.K. Būve" SIA	83,78	
	Vērtēšanas kritērijs	Piešķirtie punkti
	Kritērijs A "Kopējā piedāvājuma cena, EUR	73,78
	Kritērijs C "Būvdarbu vadītāja pieredze"	5
	Kritērijs B "Būvprojekta vadītāja pieredze"	5

Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
PS "Būve - HX"	86,70	
	Vērtēšanas kritērijs	Piešķirtie punkti
	Kritērijs A "Kopējā piedāvājuma cena, EUR	76,70
	Kritērijs C "Būvdarbu vadītāja pieredze"	5
	Kritērijs B "Būvprojekta vadītāja pieredze"	5
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
"REIMIKS" SIA	81,34	
	Vērtēšanas kritērijs	Piešķirtie punkti
	Kritērijs A "Kopējā piedāvājuma cena, EUR	71,34
	Kritērijs C "Būvdarbu vadītāja pieredze"	5
	Kritērijs B "Būvprojekta vadītāja pieredze"	5
Pretendenta nosaukums	Kopvērtējums	
SIA "LATIBŪVE"	100	
	Vērtēšanas kritērijs	Piešķirtie punkti
	Kritērijs A "Kopējā piedāvājuma cena, EUR	90
	Kritērijs C "Būvdarbu vadītāja pieredze"	5
	Kritērijs B "Būvprojekta vadītāja pieredze"	5

Informācija (ja tā ir zināma) par daļu (-ām), kuru (-as) izraudzītais piegādātājs (-i) plānojis (-uši) nodot apakšuzņēmējam (-iem):

[informācijas par apakšuzņēmējiem nav]

Pamatojums lēmumam par katru noraidīto kandidātu *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*, konkursa dialoga dalībnieku *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* un pretendentu, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošiem pieteikumiem *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*, risinājumiem *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]* un piedāvājumiem:

Pretendenta nosaukums	Pamatojums
"BALSTS-R" SIA	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
"I.K. Būve" SIA	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
PS "Būve - HX"	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
"REIMIKS" SIA	Piedāvājums atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, bet nav saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar visaugstāko punktu skaitu.
"Cander Būve" SIA	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktās līgumcenas robežvērtības, līdz ar to iepirkuma komisija lēma piedāvājumu tālāk neizskatīt.
"Fidem Property Group" SIA	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktās līgumcenas robežvērtības, līdz ar to iepirkuma komisija lēma piedāvājumu tālāk neizskatīt.

Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai, ja piedāvājumu iesniedzis tikai viens piegādātājs:
[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]

-

Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu: *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*

Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska pieteikumu un piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot pieteikumu un piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas: *[ja attiecināms uz iepirkuma procedūru]*

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:

Nav

Cita informācija: *[ja nepieciešams]*

Komisijas vadītājs	Jānis Bērziņš	_____	_____
		(paraksts)	(datums)
Komisijas loceklis	Līva Druva	_____	_____
		(paraksts)	(datums)
Komisijas loceklis	Māris Meņģelsons	_____	_____
		(paraksts)	(datums)
Komisijas loceklis	Daina Kriķe	_____	_____
		(paraksts)	(datums)
Sekretārs	Anda Igovena	_____	_____
		(paraksts)	(datums)