

Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā
Iepirkuma Id. Nr. RN 2026/40

EIS INFORMĀCIJA Nr. 1

SIA "Rīgas nami" iepirkumu komisija saņēma ieinteresētā piegādātāja pieprasījumu ar lūgumu sniegt atbildes par konkursa "Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā" (id.Nr. RN 2026/40) nolikuma prasībām.

1. Kā Objekta Nr.2 – Mazā Lubānas iela 8 – izslēgšanas gadījumā tiks pārrēķināti līguma izpildes nodrošinājums, avansa garantija, garantijas laika nodrošinājums un apdrošināšanas limiti?

ATBILDE: Ja Objekts Nr. 2 – Mazā Lubānas iela 8 – finansējuma trūkuma gadījumā tiek izslēgts no iepirkuma priekšmeta un attiecīgi no Līguma apjoma, Līguma kopējā cena tiek samazināta par Objekta Nr. 2 līgumcenu. Attiecīgi pēc Objekta Nr. 2 izslēgšanas tiek pārrēķināti tie nodrošinājumi un apdrošināšanas limiti, kuru apmērs saskaņā ar Līguma noteikumiem ir piesaistīts Līgumcenai vai Līguma izpildāmo darbu vērtībai. Līgumsaistību izpildes nodrošinājums tiek noteikts atbilstoši faktiskajai Līgumcenai pēc Objekta Nr. 2 izslēgšanas. Priekšapmaksas (Avansa) maksājuma atmaksas garantija tiek noteikta atbilstoši faktiskajai attiecīgā Objekta/iekārtas Priekšapmaksas (Avansa) summai, par kuru Izpildītājam tiek veikta priekšapmaksa. Garantijas laika saistību nodrošinājums tiek pārrēķināts atbilstoši faktiskajai Līgumcenai pēc Objekta Nr. 2 izslēgšanas. Apdrošināšanas limiti tiek attiecīgi precizēti atbilstoši Līguma faktiskajam izpildāmo darbu apjomam un vērtībai pēc Objekta Nr. 2 izslēgšanas.

Ja Objekta Nr. 2 izslēgšana notiek pirms attiecīgā nodrošinājuma vai apdrošināšanas polises iesniegšanas, Izpildītājam nodrošinājums vai apdrošināšanas polise iesniedzama jau pārrēķinātajā apmērā. Ja Objekta Nr. 2 izslēgšana notiek pēc nodrošinājuma vai apdrošināšanas polises iesniegšanas, Izpildītājam attiecīgais nodrošinājums vai apdrošināšanas polise jāgroza vai jāaizstāj ar dokumentu, kurā norādīts aktualizētais apmērs un/vai limits.

2. Finanšu piedāvājuma kopsavilkuma lapas šūnā E13 ir norāde uz lapas "Mazā Lubānas 8 Lifts Nr.1" šūnu E22, lai gan attiecīgā lifta kopējā cena atrodas šūnā E24. Lūdzam apstiprināt pareizo aprēķina kārtību un publicēt precizētu finanšu piedāvājuma veidlapu.

ATBILDE: Finanšu piedāvājuma veidlapa precizēta.

3. Vai katru liftu drīkst nodot ekspluatācijā un apmaksai atsevišķi, par katru liftu parakstot atsevišķu pieņemšanas–nodošanas aktu un iesniedzot atsevišķu rēķinu?

ATBILDE: Pasūtītājs vērš uzmanību, ka saskaņā ar iepirkuma dokumentācijā paredzēto, par katru liftu tiek parakstīts atsevišķs pieņemšanas–nodošanas akts iesniedzot atsevišķu rēķinu.

4. Līguma projekta 4.2.2. punktā avansa atmaksas garantija ir saistīta ar 30% no attiecīgā lifta iekārtas cenas, savukārt 7.2.1. punktā norādīta garantija 30% apmērā no visas līgumsummas. Lūdzam precizēt avansa atmaksas garantijas faktisko apmēru un to, vai garantija iesniedzama atsevišķi par katru liftu, par kuru tiek pieprasīts avanss.

ATBILDE: Saskaņā ar Līguma 4.2.2. punktu Priekšapmaksas (Avansa) maksājums ir 30 % (trīsdesmit procenti) no attiecīgās Lifta iekārtas cenas. Līdz ar to Priekšapmaksas (Avansa) maksājuma atmaksas garantijas apmērs ir 30 % (trīsdesmit procenti) no attiecīgās Lifta iekārtas cenas, nevis 30 % no kopējās Līgumsummas. Ja Izpildītājs pieprasa Priekšapmaksu (Avansu)

par vairākām Lifta iekārtām, Priekšapmaksas (Avansa) maksājuma atmaksas garantija iesniedzama atsevišķi par katru Lifta iekārtu, par kuru tiek pieprasīta Priekšapmaksa (Avanss), un katras garantijas apmēram jāatbilst 100 % no attiecīgās Lifta iekārtas Priekšapmaksas (Avansa) summas.

5. Līguma projekta 4.5.3. punktā paredzēta bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10% apmērā no izpildīto darbu maksājuma summas, bet 7.2.3. punktā paredzēts garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no līgumcenas. Vai ir jāiesniedz abi nodrošinājumi vai tikai viens no tiem? Lūdzam norādīt precīzu nodrošinājumu apmēru, aprēķina bāzi un spēkā esamības termiņu.

ATBILDE: Pasūtītājs vērs uzmanību, ka ir paredzētas 2 (divas) dažādas garantijas, tajā skaitā saskaņā ar līguma 4.5.3 punktā minēto ir paredzēta bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10% apmērā bet savukārt līguma 7.2.3. punktā ir paredzēta garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no līgumcenas. Nodrošinājumu apmērs, aprēķina bāze un spēkā esamības termiņš ir noteikts iepriekš minētajos līguma punktos.

6. Tehniskās specifikācijas 28. punktā noteikts sešu mēnešu izpildes termiņš, bet 29. punktā, Nolikumā un Līguma projektā – astoņu mēnešu termiņš. Lūdzam apstiprināt saistošo kopējo izpildes termiņu un datumu, no kura tas tiek skaitīts: no līguma parakstīšanas, objektu nodošanas vai avansa saņemšanas dienas.

ATBILDE: Tehniskā specifikācija tiks precizēta.

7. Tehniskajā specifikācijā norādīts, ka Centrāltirgus objektā projektēšanas un saskaņošanas darbi nav paredzēti, bet Līguma projekts uzliek Izpildītājam pienākumu saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus. Vai Centrāltirgus objektam būs nepieciešams būvprojekts vai saskaņojumi ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi, Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēm vai citām institūcijām? Kurš uzņemas šo saskaņojumu izmaksu un termiņu risku?

ATBILDE: Saskaņošanas darbi ir paredzēti tehniskās specifikācijas sadaļā - Objekts Nr.2.

8. Lūdzam sniegt detalizētu informāciju par pašlaik katrā objektā izmantotajām videonovērošanas un liftu dispečera sakaru sistēmām, tai skaitā:

a) esošo videonovērošanas sistēmu ražotāju, modeli, programmatūras/VMS nosaukumu un versiju;

Atbilde: datu glabāšanu un apstrādi Pasūtītāja infrastruktūrā nodrošina Pasūtītājs;

b) esošā videoreģistratora vai servera ražotāju, modeli, atrašanās vietu un pieejamo brīvo kanālu skaitu;

Atbilde: datu glabāšanu un apstrādi Pasūtītāja infrastruktūrā nodrošina Pasūtītājs;

c) esošo ierakstu glabāšanas termiņu, brīvo datu glabāšanas apjomu un prasīto arhīva glabāšanas termiņu pēc jauno kameru pieslēgšanas;

Atbilde: jāparedz kamerā ievietota datu karte min.48h glabāšanai lokāli, datu glabāšanu Pasūtītāja infrastruktūrā nodrošina Pasūtītājs;

d) esošajā sistēmā izmantotos savienojuma un integrācijas protokolus, piemēram, ONVIF, RTSP vai citus;

e) esošā datortīkla, PoE komutatoru, optisko un vara kabeļu, bezvadu savienojumu, elektroapgādes un UPS infrastruktūras pieejamību;

Atbilde: katra paviljona pagrabā ir izvietoti datu tīkla komutāciju skapji ar PoE atbalstošiem komutatoriem. Jānodrošina atbilstoša savienojošā vada Cat6 ierīkošana (izšūšana, marķēšana un komutēšana) tuvākajā komutāciju skapī. Precīza komutāciju skapja atrašanās vietu Pasūtītāja IT nodaļa norādīs Izpildītāja risinājuma saskaņošanas brīdī.

f) esošo kabeļu trases un iespēju tās izmantot jauno kameru un lifta kabīnes kustīgo savienojumu izbūvei;

Atbilde: drīkst izmantot visas esošās kabeļu trases, vietās, kur nav kabeļu trases, jāierīko jaunas atbilstoši aktuālajiem būvnormatīviem;

g) precīzu nepieciešamo kameru skaitu un izvietojumu katram liftam – lifta kabīnē un katra stāva priekštelpā;

Atbilde: Katrā liftā jāierīko vienu kameru, kas aptver visu lifta telpu un vienu kameru lifta priekštelpā, kas aptver lifta ieejas zonu un telpu ap to ar atbilstošu skatu leņķi, minimālā izšķirtspēja 4MP.

h) vai Pretendentam piedāvājumā jāparedz tikai kameras un to uzstādīšana vai arī jauns videoreģistrators/serveris, cietie diski, programmatūras licences, tīkla iekārtas, PoE komutatori, UPS, kabeļi, skapji, monitori un darba stacijas;

Atbilde: Nepieciešams piegādāt jaunas kameras, kamerām jābūt saderīgām ar Genetec drošības sistēmu Saderības pārbaude iespējama: <https://www.genetec.com/products/unified-security/security-center-saas/saas-supported-devices-list> un tām jāparedz atbilstoša licence pievienošanai Genetec drošības sistēmai. Klienta ID precizēt pirms pirkuma veikšanas. Konkrētu modeli precizēt ar Pasūtītāja Drošības dienestu.

i) vai jaunā sistēma jāintegrē vienā kopējā sistēmā vai katram objektam jāparedz atsevišķs risinājums;

Atbilde: Viss pasūtījums ir viens komplekss risinājums un tiek pievienots vienai kopējai datu tīkla un drošības pārvaldības infrastruktūrai. Pirms izbūves risinājums jāaskaņo ar Pasūtītāja IT nodaļu un Drošības dienestu;

j) kurš veiks esošās sistēmas konfigurēšanu, piešķirs nepieciešamās piekļuves tiesības un nodrošinās sadarbību ar pašreizējo sistēmas apkalpotāju;

Atbilde: kopējās video novērošanas sistēmas konfigurāciju veiks Pasūtītāja IT nodaļas darbinieki;

k) esošās liftu dispečera sakaru sistēmas ražotāju, modeli, savienojuma veidu un tehniskās prasības jauno liftu pieslēgšanai;

Atbilde: atbilstoši esošajiem pasažieru liftu normatīviem, jaunajai liftu dispečeru sakaru sistēmai vēlams integrācija ar Genetec drošības pārvaldības sistēmu, iepriekš saskaņot ar Pasūtītāja IT nodaļu un Drošības dienestu.

l) vai Pasūtītājs var izsniegt esošo sistēmu shēmas, tīkla topoloģiju, pieslēgumu vietas un tehnisko dokumentāciju.

Atbilde: komutāciju skapju atrašanās vieta tiks precizēta dabā, izvērtējot Izpildītāja piedāvāto risinājumu.

8. Lūdzam precizēt, kurš speciālists tiek vērtēts K2 kritērijā: būvprojekta vadītājs ar arhitekta prakses sertifikātu vai sertificēts ēku konstrukciju projektētājs? Vai abi speciālisti ir jānodrošina atsevišķi, un kura speciālista pieredze jānorāda Nolikuma 6. pielikumā?

ATBILDE: Tiek vērtēts Pretendenta norādītais būvprojekta vadītājs (5.9. punkts Nolikumā), kuram ir spēkā esošs arhitekta prakses sertifikāts vai būvspeciālista sertifikāts ēku konstrukciju projektēšanā un kuram ir pieredze, vadot liftu uzstādīšanas vai liftu nomaiņas projektus ekspluatējamās ēkās pēdējo 5 gadu laikā. Speciālista pieredze jānorāda Nolikuma 6. pielikumā.

9. Nolikuma 7.6.2. punktā minēta aritmētisko kļūdu pārbaude lokālajās tāmēs, taču iesniedzamo dokumentu sarakstā nav skaidri noteikta prasība iesniegt lokālās tāmes un nav pievienota to forma. Vai lokālās tāmes ir obligāti jāiesniedz? Ja jā, lūdzam norādīt prasīto formu un detalizācijas pakāpi.

ATBILDE: Nolikuma 7.6.2. punktā minētā aritmētisko kļūdu pārbaude attiecināma uz piedāvājumā norādīto finanšu informāciju un nav interpretējama kā atsevišķa prasība iesniegt lokālās tāmes.

10. Lūdzam pirms piedāvājuma sagatavošanas izsniegt vai nodrošināt piekļuvi šādiem Mazā Lubānas ielas 8 ēkas dokumentiem un izejas datiem:

- a) aktuālā būves kadastrālās uzmērīšanas lieta jeb ēkas inventarizācijas lieta;
- b) ēkas aktuālie stāvu plāni, griezumī, fasāžu rasējumi un telpu eksplikācija;
- c) ēkas nesošo konstrukciju rasējumi, aprēķini un informācija par sienu, pārsegumu un lifta šahtu konstrukcijām;
- d) ēkas tehniskās apsekošanas atzinums un informācija par konstatētajiem konstrukciju bojājumiem;
- e) iepriekš izstrādātie ēkas pārbūves, atjaunošanas vai liftu modernizācijas būvprojekti;
- f) esošo liftu, lifta šahtu, durvju aiļu un mašīntelpu izpilddokumentācija un uzmērījumi;
- g) esošo liftu tehniskās pases, tehnisko pārbaužu protokoli, reģistrācijas dokumenti un defektu akti;
- h) ēkas ugunsdrošības dokumentācija un informācija par lifta šahtu un durvju aiļu ugunsdrošības prasībām;
- i) ēkas elektroapgādes shēmas, pieslēguma jauda, sadalņu dokumentācija un zemējuma sistēmas informācija;
- j) informācija par Mazā Lubānas ielas 8 objektam BIS izveidotu būvniecības lietu un iespēju Pretendenta projektētājiem saņemt piekļuvi attiecīgajiem dokumentiem;
- k) citi Pasūtītāja rīcībā esošie arhīva, inventarizācijas, izpētes un tehniskie dokumenti, kas nepieciešami būvprojekta izstrādei.

ATBILDE: skatīt pievienotos failus pēc iepirkuma grozījumiem (Nolikuma pielikums Nr.2.4)

11. Lūdzam pirms piedāvājuma sagatavošanas izsniegt vai nodrošināt piekļuvi šādiem Mazā Lubānas ielas 8 ēkas dokumentiem un izejas datiem:

- a) aktuālā būves kadastrālās uzmērīšanas lieta jeb ēkas inventarizācijas lieta;
- b) ēkas aktuālie stāvu plāni, griezumī, fasāžu rasējumi un telpu eksplikācija;
- c) ēkas nesošo konstrukciju rasējumi, aprēķini un informācija par sienu, pārsegumu un lifta šahtu konstrukcijām;
- d) ēkas tehniskās apsekošanas atzinums un informācija par konstatētajiem konstrukciju bojājumiem;
- e) iepriekš izstrādātie ēkas pārbūves, atjaunošanas vai liftu modernizācijas būvprojekti;
- f) esošo liftu, lifta šahtu, durvju aiļu un mašīntelpu izpilddokumentācija un uzmērījumi;
- g) esošo liftu tehniskās pases, tehnisko pārbaužu protokoli, reģistrācijas dokumenti un defektu akti;
- h) ēkas ugunsdrošības dokumentācija un informācija par lifta šahtu un durvju aiļu ugunsdrošības prasībām;
- i) ēkas elektroapgādes shēmas, pieslēguma jauda, sadalņu dokumentācija un zemējuma sistēmas informācija;
- j) informācija par Mazā Lubānas ielas 8 objektam BIS izveidotu būvniecības lietu un iespēju Pretendenta projektētājiem saņemt piekļuvi attiecīgajiem dokumentiem;
- k) citi Pasūtītāja rīcībā esošie arhīva, inventarizācijas, izpētes un tehniskie dokumenti, kas nepieciešami būvprojekta izstrādei.

Atbilde: šobrīd ēkā nav izbūvēta ar liftu saistīta Videonovērošanas sistēma, tā jāveido jauna, piedāvāto risinājumu un komutāciju punktus pirms izbūves uzsākšanas jāaskāņo ar Pasūtītāja IT nodaļu un Drošības dienestu.

Iepirkuma komisija

