

SIA "KOLONNA GP", 41503042825, būvk. reģ. Nr.5191-R, "Bikaunieki",  
Aizpurieši, Turku pagasts, Līvānu novads, LV-5316, +371 29410392,  
kolonnapgp@gmail.com

---

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



---

Dzīvojamā māja, 56050010260001, Augšzemes iela 10, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

---

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils  
novads, LV-5201, **TAA-06.04.2026.**  
(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

---

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pamatojoties uz LBN 405-21 “Būvju tehniskā apsekošana” prasībām, veikt objekta apsekošanu, (ja jānosaka būves vai tās daļas faktiskais tehniskais stāvoklis),ar mērķi sniegt vērtējumu par ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes, lietošanas drošības un esošo ugunsdrošības risinājumu atbilstību Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskām

Apsekošanas saturs - būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate

Novērtēt ēkas pamatu konstrukcijas stāvokli, iespējamās deformācijas;

Novērtēt virszemes norobežojošo sienu konstrukciju un materiālu stāvokli, iespējamās deformācijas;

Novērtēt pārsegumu konstrukciju stāvokli, iespējamās deformācijas;

Apsekot jumta nesošo konstrukciju un jumta segumu, konstatējot defektus;

Saistībā ar atklātajiem defektiem formulēt ieteikumus turpmākajai nepieciešamajai rīcībai.

Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli -

\* atzinums

\* fotofiksācijas materiāli

2026.gada 6.aprīlis

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2026. gada 7.aprīlis

SIA “KOLONNA GP”, 41503042825, Andrejs Makoveļskis (Sert. Nr. 1-00639), Intis Svirskis

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgās ziņas par būvi

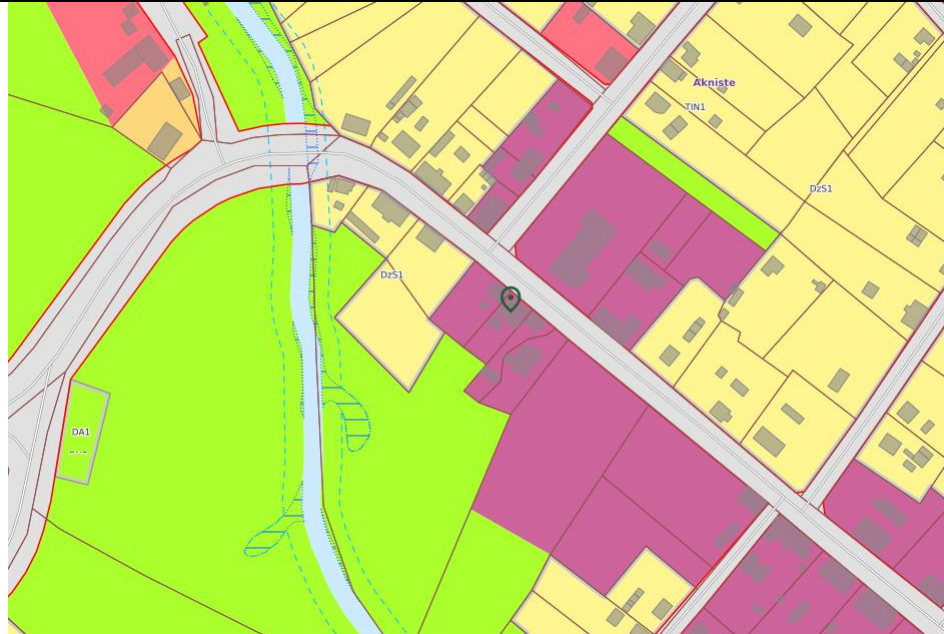
|                                                                                                           |                                                            |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                                                                                      | galvenais lietošanas veids                                 | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  |
| 1.2.                                                                                                      | kopējā platība (m²)                                        | 112,70                                                         |
| 1.3.                                                                                                      | apbūves laukums (m²)                                       | 134,30                                                         |
| 1.4.                                                                                                      | būvtilpums (m³)                                            | 470                                                            |
| 1.5.                                                                                                      | virszemes stāvu skaits                                     | 1                                                              |
| 1.6.                                                                                                      | pazemes stāvu skaits                                       | 0                                                              |
| 1.7.                                                                                                      | būves kadastra apzīmējums                                  | 56050010260001                                                 |
| 1.8.                                                                                                      | būves īpašnieks                                            | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90000024205 |
| 1.9.                                                                                                      | būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)              | -                                                              |
| 1.10.                                                                                                     | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums                 | -                                                              |
| 1.11.                                                                                                     | būves nodošana ekspluatācijā (datums)                      | -                                                              |
| 1.12.                                                                                                     | būves konservācijas datums                                 | -                                                              |
| 1.13.                                                                                                     | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads           | -                                                              |
| 1.14.                                                                                                     | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums                | 19.01.1984                                                     |
| 1.15.                                                                                                     | cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu | -                                                              |
| Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta |                                                            |                                                                |

## 2. Situācija

|      |                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība ( $\text{m}^2$ – pilsētās, ha – lauku teritorijās) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām*

580,98 m<sup>2</sup>, Zemes apgabala izmantošana - Jauktas centra apbūves teritorija ar vēsturisku raksturu



\*izdruka no [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |
|------|-------------------------------|

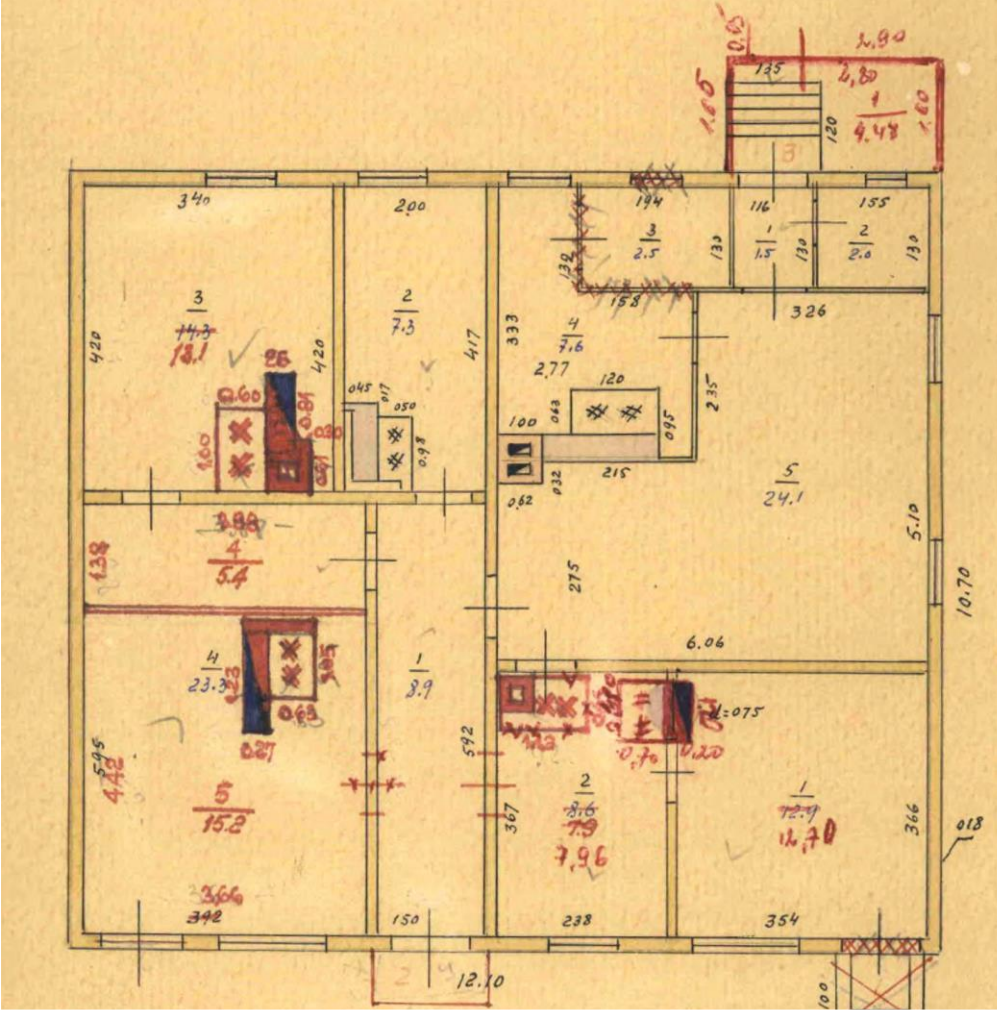
*Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums*

Uz zemes gabala atrodas 1 dzīvojamā māja un 1 saimniecības ēka. Ēka (dzīvojamā māja) izvietota zemes apgabala malējā daļā gar ielu. Ēkas galvenā fasāde orientēta uz ziemeļaustrumiem. Galvenā ieeja no Augšzemes ielas puses.



\*izdruka no [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | būves plānojums |
| Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <p>Ēka būvēta kā dzīvojamā māja un pašlaik netiek apdzīvota un izmantota. Ēka tika izmantota, kā dzīvojamā māja, kurā ir 3 dzīvokļi. Ēkai ir viens stāvs, bez pagrabstāva. Ēkas plānojums atbilst 1987.gada 21.maija veidotajai uzmērīšanas lietai. Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>1.stāvs:</p>  |                 |

3. Teritorijas labiekārtojums

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām |                                                    | Tehniskais nolietojums (%) |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                       | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | 95                         |
| Segums, materiāls, apdare                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                            |
| Zemes gabala teritorijā esošā iebrauktuve un celiņš ir bez seguma, stāvoklis ir neapmierinošs (teritorija ir aizaugusi ar zāli).                                                                                                           |                                                    |                            |



Foto 3.1.1 Skats no ielas



Foto 3.1.2 Skats no pagalma

|                                                                   |                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| 3.2.                                                              | bērna rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | - |
| Segums, materiāls, apdare                                         |                                                       |   |
| Nav                                                               |                                                       |   |
| 3.3.                                                              | apstādījumi un mazās arhitektūras formas              | - |
| Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras |                                                       |   |
| Nav                                                               |                                                       |   |
| 3.4.                                                              | nožogojums un atbalsta sienas                         | - |
| Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare                        |                                                       |   |
| Nav                                                               |                                                       |   |

4. Būves daļas

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)                                                                                                                                                                    |                    |                            |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām       |                    | Tehniskais nolietojums (%) |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                             | pamati un pamatnes | 85                         |
| Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai |                    |                            |



grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Pamati sastāv no laukakmeņiem uz cementa javas, 30-40 cm biezumā un dzelzsbetona blokiem. Virs pamatiem no laukakmeņiem ir izveidota pamatu josta no silikāta ķieģeļu (daļēji no māla ķieģeļu) mūrējuma. Pamos ir konstatētas plaisas un nokritis cokola apmetums. Pamatu vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Ēkas pamati nav siltināti. Pamatu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Cokols ir apmests ar apmetumu. Ēkas aizsargapmale nav. Apsekošanas laikā, ēkas pamati netika atsegti.



Foto 4.1.1 Skats no ielas



Foto 4.1.2 Skats no pagalma

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | 75 |
| <p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p> <p>Nesošās ārsienas izbūvētas no koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā. Ēka veidota no koka karkasa konstrukcijas. No pagalma puses piebūve izbūvēta no gāzbetona blokiem. Logu un durvju ailes ir veidota koka karkasa konstrukcijā. No ielas puses koka konstrukcijas ir bojātas un nav nodrošināta sienu nestspēja. Ārsienas no ārpuses nav siltinātas. Vispārējais stāvoklis neapmierinošs.</p> |                                         |    |





Foto 4.2.1 Skats no ielas



Foto 4.2.2 Skats no ielas



Foto 4.2.3 Skats no ielas



Foto 4.2.4 Skats no pagalma

|                                                                                     |                                                        |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| 4.3.                                                                                | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas            | -  |
| Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls                            |                                                        |    |
| Kolonnu nav. Apsekojamai ēkai galvenās slodzes no pārsegumiem uzņem nesošās sienas. |                                                        |    |
| 4.4.                                                                                | pašnesošās sienas                                      | 75 |
| Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls                                           |                                                        |    |
| Ārējas pašnesošās sienas ir aprakstītas 4.2.punktā.                                 |                                                        |    |
| 4.5.                                                                                | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | 85 |

Apsekošanas laikā izolācijas materiāli netika atsegti. Nav konstatēta horizontālā un vertikālā hidroizolācija. Ņemot vērā ārsienu un pamatu sienu stāvokli, tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ēkas pamatiem siltumizolācija nav veikta. Ēkas sienu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi                                                     | 70 |
| <p><i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērssgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i></p> <p>Pārsegums ir koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu. Bēniņu pārseguma siltinājums ir no izdedžiem. Vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Bēniņi netiek izmantoti.</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                           |    |
| 4.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | būves telpiskās noturības elementi                                                        | 85 |
| <p>Būvju telpisko noturību ēkai veido nesošās un pašnesošās koka karkasa šķērssienas, kas sajūgtas ar nesošajām koka karkasa sienām. Apsekošanas laikā konstatēts bojājumus būves telpiskās noturības elementos, kuras norāda uz to nestspējas samazināšanos, ēkas stabilitāte nav nodrošināta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |    |
| 4.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma | 80 |
| <p><i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i></p> <p>Jumta nesošā konstrukcija sastāv no koka jumta spārēm, kas balstās uz koka karkasa nesošām sienām, bēniņu pārseguma sijām un nesošām iekšsienām. Jumta latojums no koka dēļiem. Nav konstatēta jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar antiseptiķi. Jumta segums – azbesta viļņotās cementa loksnes. Ir konstatētas lokšņu plaisas, tāpēc ir lietuss ūdens aiztecējumi. Lietuss aiztecējumu dēļ ir sapuvuši daži jumta nesošo konstrukciju elementi. Vispārējs jumta nesošo konstrukciju stāvoklis ir neapmierinošs.</p> |                                                                                           |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |    |
| Foto 4.8.1 Skats no ielas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |    |



Foto 4.8.2 Skats no pagalma



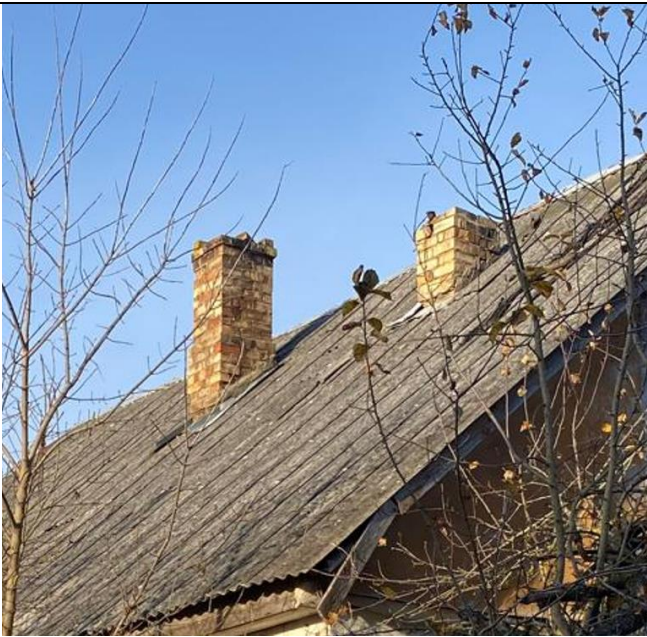
Foto 4.8.3 Skats no pagalma

|                                                                                                                                                                                                                       |                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 4.9.                                                                                                                                                                                                                  | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | -  |
| <i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i>                                                                                                                                           |                                     |    |
| Balkonu apsekojamai ēkai nav.                                                                                                                                                                                         |                                     |    |
| 4.10.                                                                                                                                                                                                                 | kāpnes un pandusi                   | 80 |
| <i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</i> |                                     |    |
| Ēkai ir 2 ieejas, viena ielas pusē un otra pagalma pusē. Ēkai pagalma pusē ir lievenis ar pakāpieniem, kas mūrēts no laukakmeņiem. Lieveņa vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs.                                    |                                     |    |



Foto 4.10.1 Skats no pagalma



|                                                                                                                                                                              |                                                             |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 4.11.                                                                                                                                                                        | starpšienas                                                 | 85 |
| <i>Starpsienų veidi un konstrukcijas, skąnas izolacija</i>                                                                                                                   |                                                             |    |
| Starpsienas veidotas no koka karkasa konstrukcijas. Vispārējais starpsienų stāvoklis ir neapmierinošā stāvoklī.                                                              |                                                             |    |
| 4.12.                                                                                                                                                                        | grīdas                                                      | 85 |
| <i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skąnas un siltuma izolacija</i>                                                                                          |                                                             |    |
| Pārsvarā grīdas sastāv no koka dēļiem. Vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. 1. stāva grīdas konstrukcijai siltumizolācijas nav.                                           |                                                             |    |
| 4.13.                                                                                                                                                                        | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 80 |
| <i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>                               |                                                             |    |
| Logu aiļu aizpildījums koka rāmju logi ar stikla aizpildījumu, Vispārējais stāvoklis ir slikts, neatbilst LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. |                                                             |    |
|                                                                                           |                                                             |    |
| Foto 4.13.1 Skats no pagalma                                                                                                                                                 |                                                             |    |
| 4.14.                                                                                                                                                                        | apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi                   | 90 |
| <i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>                                                |                                                             |    |
| Apkures krāsnis ir malkas apkures krāsnis un ir 2 dūmeņi. Dūmeņu un krāšņu stāvoklis ir neatbilstošs ugunsdrošības prasībām.                                                 |                                                             |    |
|                                                                                          |                                                             |    |
| Foto 4.14.1 Skats no pagalma                                                                                                                                                 |                                                             |    |
| 4.15.                                                                                                                                                                        | konstrukciju un materiālu ugunsizturība                     | 85 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|
| <i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstruktīvu un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā</i> |                                        |    |
| Apsekošanas laikā netika aplūkots.                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |    |
| 4.16.                                                                                                                                                                                                                                                                       | ventilācijas šahtas un kanāli          | -  |
| Ēkā nav izbūvētas ventilācijas šahtas un organizēti ventilācijas kanāli. Telpu gaisa apmaiņa tiek nodrošināta ar dabiskās ventilācijas palīdzību.                                                                                                                           |                                        |    |
| 4.17.                                                                                                                                                                                                                                                                       | liftu šahtas                           | -  |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |    |
| 4.18.                                                                                                                                                                                                                                                                       | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | 85 |
| <i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |    |
| Ēkas iekštelpu apdare - dekoratīvs apmetums/ krāsojums. Atsevišķās telpās/ telpu sienu plaknēs - keramisko flīžu apdare. Nelieli vizuāli bojājumi. Apmierinoši.                                                                                                             |                                        |    |
| 4.19.                                                                                                                                                                                                                                                                       | ārējā apdare un arhitektūras detaļas   | 80 |
| <i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>                                                                                                                                                                                                                  |                                        |    |
| Ēkas fasādes apdare - apmetums. Apdares materiāli ar vizuāliem bojājumiem. Neapmierinoši.                                                                                                                                                                                   |                                        |    |
| 4.20.                                                                                                                                                                                                                                                                       | citas būves daļas                      | -  |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |    |

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        | Tehniskais nolietojums (%) |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji                                                                                           | -                          |
| <i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Ēkai nav pieslēguma centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ēkā nav iekšējo aukstā ūdensvada tīklu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | -                          |
| <i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Ēkai nav iekšējās karstā ūdensvada sistēmas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūma aizsardzības risinājumi                                                                                                           | -                          |
| <i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūma aizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i> |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 5.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli,                                                                                                               | -                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi                                        |    |
| <i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |    |
| Ēkā apkure vēsturiski tika nodrošināta ar lokālām malkas apkures krāsnīm, kas bija izbūvētas katrā dzīvoklī.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |    |
| 5.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori          | -  |
| <i>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |    |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |    |
| 5.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta                                               | -  |
| <i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |    |
| Ēkā ir dabīga vēdināšanas sistēma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |    |
| 5.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | atkritumu vadi un kameras                                                                   | -  |
| <i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |    |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |    |
| 5.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | -  |
| <i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |    |
| Ēkai nav pieslēgta gāzes apgāde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |    |
| 5.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises                                         | 95 |
| <i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i> |                                                                                             |    |
| Elektroapgādes sistēma daļēji neapmierinošā stāvoklī, ēka atslēgta no elektroapgādes sadalnes. Nav ziņu par kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
| 5.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas                                        | -  |
| <i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |    |
| Ēkā nav konstatēti dūmu detektori. Apsardzes sistēmas nav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |    |
| 5.11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vājstrāvas tīkli un ietaises                                                                | -  |
| <i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
| Ēkā nav izbūvēti vājstrāvas tīkli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |    |
| 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | lifta iekārta                                                                               | -  |
| <i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |    |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |    |
| 5.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | citas ietaises un iekārtas                                                                  | -  |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |    |

## 6. Ārējie inženiertīkli

|                                                                                                                                                                                                                                            |             |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| <i>(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)</i>                                                                                                                                                       |             |                            |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām |             | Tehniskais nolietojums (%) |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                       | ūdensapgāde | -                          |
| <i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>                                                                                                                     |             |                            |
| Ēkai nav pieslēguma centralizētajiem ūdensapgādes. Teritorijā konstatēts, ka aka (ūdens ņemšanas vieta), šobrīd ir aizbērta un netiek ekspluatēta.                                                                                         |             |                            |



Foto 6.1.1 Skats no pagalma

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|
| 6.2.                                                                                                                                                                                                                                                                      | kanalizācija      | - |
| Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces |                   |   |
| Ēkai nav pieslēguma centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Teritorijā bijusi lokālā sausā tualete, kas ir nojaukta.                                                                                                                                                      |                   |   |
| 6.3.                                                                                                                                                                                                                                                                      | drenāžas sistēmas | - |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   |
| 6.4.                                                                                                                                                                                                                                                                      | siltumapgāde      | - |
| Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta                                                                                                                                                                                                                      |                   |   |
| Ēkai nav pieslēguma centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.                                                                                                                                                                                                               |                   |   |
| 6.5.                                                                                                                                                                                                                                                                      | gāzes apgāde      | - |
| Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta                                                                                                                                                                                                      |                   |   |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   |
| 6.6.                                                                                                                                                                                                                                                                      | zibensaizsardzība | - |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   |
| 6.7.                                                                                                                                                                                                                                                                      | citas sistēmas    | - |
| Nav                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   |

7. Kopsavilkums

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | būves tehniskais nolietojums |
| <i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i> |                              |
| Ēkas nesošās konstrukcijas, pamati, grīdu un pārsegumu konstrukcijas ar tehniskiem bojājumiem. Iekštelpu apdares ar vizuāliem bojājumiem.<br>Ēkas fasādes apdare ar vizuāliem bojājumiem.<br>Kopumā ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| Būves daļu vērtējums aprēķināts atkarībā no aprēķinātā būves nolietojšanās procenta, kas noteikts ar precizitāti līdz 5 %, būves fiziskais stāvoklis iedalīts sekojošās pakāpēs:<br>labs.....nolietojums no 0 līdz 10% (Prasībām atbilstošs, piemērots, derīgs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |



pilnīgi apmierinošs.....no 11 līdz 20%  
 apmierinošs.....no 21 līdz 30%  
 daļēji apmierinošs.....no 31 līdz 40%  
 neapmierinošs.....no 41 līdz 60% (Tāds, kas neatbilst noteiktām prasībām, nav pietiekami labs)  
 slikts.....no 61 līdz 80% (Tāds, kam ir zema kvalitāte; tāds, kas neatbilst izvirzītajām prasībām)  
**nelietoājama būve.....vairāk par 80%.**

| Nr.p.k. | Konstrukcija, elements                                                                    | Būves daļu tehniskais nolietojums % |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1.    | Pamati un pamatne                                                                         | 85                                  |
| 4.2.    | Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes                                                   | 75                                  |
| 4.3.    | Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas                                               | -                                   |
| 4.4.    | Pašnesošās sienas                                                                         | 75                                  |
| 4.5.    | Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija                                    | 85                                  |
| 4.6.    | Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi                                                     | 70                                  |
| 4.7.    | Būves telpiskās noturības elementi                                                        | 85                                  |
| 4.8.    | Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma | 80                                  |
| 4.9.    | Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi                                                       | -                                   |
| 4.10.   | Kāpnes un pandusi                                                                         | 80                                  |
| 4.11.   | Starpsienas                                                                               | 85                                  |
| 4.12.   | Grīdas                                                                                    | 85                                  |
| 4.13.   | Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas                               | 80                                  |
| 4.14.   | Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi                                                 | 90                                  |
| 4.15.   | Konstrukciju un materiālu ugunsizturība                                                   | 85                                  |
| 4.16.   | Ventilācijas šahtas un kanāli                                                             | -                                   |
| 4.17.   | Liftu šahtas                                                                              | -                                   |
| 4.18.   | Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas                                                    | 85                                  |
| 4.19.   | Ārējā apdare un arhitektūras detaļas                                                      | 80                                  |
| 4.20.   | Citas būves daļas                                                                         | -                                   |
| 5       | Iekšējie inženiertīkli un iekārtas                                                        | 95                                  |
| 6       | Ārējie inženiertīkli                                                                      | -                                   |

7.2. secinājumi un ieteikumi

*Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi*

Pēc dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas secināju, ka ēka neatbilst Būvniecības likums un LBN 201-15 noteiktajām mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, ir bīstama un atzīstama par nojaucamu, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai.

Pamatojoties uz apsekošanas laikā konstatēto, secināms, ka:
 

- būve neatbilst mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām;
- pastāv būves vai tās daļu nekontrolētas sabrukšanas risks;
- būve apdraud cilvēku drošību un apkārtējo vidi.

Atbilstoši LBN 405-21 klasifikācijai:
 

- būves tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs / avārijas stāvoklis;
- bojājumu apjoms ir būtisks, un konstrukciju atjaunošana nav tehniski un ekonomiski pamatota;
- būves turpmāka ekspluatācija nav pieļaujama.

**Ieteikumi**  
 Lai ievērotu normatīvo aktu prasības un novērstu apdraudējumu, ieteicams:

- atzīt būvi par bīstamu (avārijas stāvoklī esošu);
- veikt teritorijas norobežošanu līdz turpmāko darbu veikšanai;
- organizēt būves nojaukšanu (demon tāžu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- pēc nojaukšanas sakārtot teritoriju.

Tehniskā apsekošana veikta 2026. gada 7.aprīlī

Andrejs Makoveļskis (Sert. Nr. 1-00639), Intis Svirskis

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds))