

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

I PROJEKTA INFORMATĪVĀ DAĻA

Kubalu skola ir gandrīz 185 gadus veca ēka.

Dundagas novada būvvalde Kubalu skolas – muzeja restaurācijai 2015. gada 7. decembrī izdeva būvļauju Nr. 15-5/15-61, un 2017. gadā tika izstrādāts un akceptēts būvprojekts.

2017. gadā izstrādātais būvprojekts ēkas īpašnieka finanšu iespēju ietekmē 2019. gadā sadalīts divās kārtās, tomēr arī projekta realizācijas sadalījums divās kārtās līdz šim nav palīdzējis, un laikā kopš 2019. gada, kad tika izveidotas divas projekta kārtas, ēkas īpašniekam tā arī nav izdevies piesaistīt finansējumu ēkas atjaunošanai.

Domājot par kultūras mantojuma saglabāšanas iespējām, 2026. gadā Talsu novada pašvaldība sastādījusi Projektēšanas uzdevumu projektēšanas un būvniecības dokumentācijas izstrādei “Kubalu skolas – muzeja skolas restaurācija”, tajā nosakot, ka būvdarbi tiks organizēti 4 (četrās) būvdarbu kārtās.

Darbu organizēšanas projektā aprakstīta darbu organizēšana gan kopumā ēkā veicamajiem būvdarbiem, gan arī tiem būvdarbiem, kas veicami attiecīgajā būvprojekta realizācijas kārtā. Kārtu sadalījums ir nosacīts un to, nemainot projekta principiālos risinājumus, iespējams koriģēt atbilstoši attiecīgajā posmā projekta realizācijai pieejamajām finansēm.

Būvobjekta atrašanās vieta: Kubalu skola atrodas Sausteres ciemā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

Zemes gabala platība: Īpašums, uz kura atrodas Kubalu skolas ēka, aizņem 11,7 ha.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi: Kubalu skola ir valsts nozīmes vēstures piemineklis – valsts aizsardzības Nr. 95.

Pieklūšana: Piebraukšana būvlaukumam iespējama pa grantētu pagasta ceļu no dienvidrietumu puses.

Nav ziņu, ka muzeju būtu paredzēts slēgt uz skolas ēkas restaurācijas darbu laiku.

Atjaunojamajā ēkā ir 4 (četras) ieejas durvis, no kurām šobrīd aktīvi tiek lietotas divas. Būvprojekta risinājumi paredz atjaunot 3 (trīs) ieejas durvis – abas centrālās durvis gan ziemeļu, gan dienvidu fasādē, kā arī ziemeļu fasādes rietumu galā esošās durvis uz būvprojekta realizācijas pirmajā kārtā atjaunojamajām telpām. Šāds ārdurvju izvietojums ļaus ērti veikt plānotos būvdarbus, netraucējot ēkas ekspluatāciju.

Muzejs ēkas atjaunošanas darbu laikā būs atvērts apmeklētājiem.

Par to, vai vecās skolas ēkas restaurācijas darbus iespējams veikt laikā, kad objektā darbojas muzejs, pasūtītājs var pieņemt arī atsevišķus lēmumus, taču atsevišķu restaurācijas procesu vērošana arī muzeja apmeklētājam var šķist interesanta.

Pasākumu rīkošana skolas nama telpās būvdarbu laikā nav pieļaujama.

Projektētājs ir izvērtējis būves ekspluatācijas pieļaujamību pirms būves pieņemšanas ekspluatācijā. Norādījumi, kas izriet no sertificēta būvinženiera veiktajiem aprēķiniem, skatāmi šī apraksta nākošajās divās lappusēs.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

Restaurācijas darbus paredzēts veikt ēkai, kas atrodas pagasta ceļa tuvumā. Ēkas priekšpagalms ir labi pārredzams. Nemot vērā iepriekš minēto, būvuzņēmējam jāievēro darbu kultūra objektā. Veicot demontāžas darbus, jāseko, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi – nepieciešamības gadījumā jāveic mitrināšana un tūlītēja būvgrožu aizvākšana.

Atsevišķus jumta atjaunošanas darbus iespējams veikt arī ziemas sezonā, taču jāatceras, ka nokrišņi darbam radīs papildus sarežģījumus.

Būvaprjoms: Ēka, kurai plānots veikt restaurācijas darbus ir viena stāva ēka ar daļēji izbūvētu bēniņu stāvu. Pagraba nav. Ēkas bēniņus nav plānots plašāk izbūvēt. Paredzēts restaurēt ēkas sienu, pārseguma un jumta konstrukcijas, kā arī izbūvēt jaunas grīdas konstrukcijas.

Šī 4 (četrās) kārtās sadalītā projekta ietvaros nav plānoti teritorijas labiekārtošanas darbi. Ar teritorijas labiekārtošanu saistītus darbus būs nepieciešams veikt tikai pēc jaunu – 2017.gadā izstrādātajā būvprojektā paredzēto lietotāja ārējo inženiertīklu izbūves. 2026.gadā 4 (četrās) kārtās sadalītajā būvprojektā lietotāja ārējie inženiertīkli neietilpst.

Ar teritorijas tīklu izbūvi saistītie būvdarbi tiks veikti atsevišķas būvdarbu kārtas ietvaros. Pirms šādas būvdarbu kārtas 2017. gadā izstrādātie lietotāja ārējo inženiertīklu risinājumi jāaktualizē uz atbilstoši aktualizēta topogrāfiskā plāna.

2017.gadā izstrādātajā būvprojektā ēkas pamatu sausināšanas nolūkā ap ēku bija paredzēts izbūvēt drenāžas tīklu un drenāžas ūdeņus novadīt uz savulaik ugunsdzēsības vajadzībām izrakto dīķi. Šī vajadzība vēl arvien ir aktuāla, taču visu ierobežo naudas līdzekļu pieejamība/nepieejamība.

Plānojot būvdarbus, jāņem vērā, ka ēkas konstrukcijas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Būvdarbu termiņa atlikšana ēkas tehnisko stāvokli vēl pasliktinās.

Plānotie ēkas konstrukciju labojumi un pastiprinājumi veicami atbilstoši būvinženiera izstrādātajiem risinājumiem, kuri ir iekļauti būvprojektā.

Būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā celtniecības darbu veikšanas laikā. Vietās, kur plānots demontēt ēkas sienas (gan ēkas gala sienas, gan atsevišķas šķērssienas), uzstādāmi pagaidu balsti ēkas telpiskās noturības nodrošināšanai.

Pieņemot būvkonstrukcijās no montāžas slodzēm un materiālu novietošanas nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā vai pieļaujamas pēc šo konstrukciju projektiem.

Projektēšanā lietotās slodzes un iedarbes (raksturīgās slodzes).

Konstrukciju pašsvars un pastāvīgās normatīvās slodzes:

- 1.pirmā stāva grīdas konstrukcija $g_k=7,0\text{ kN/m}^2$ (ieskaitot starpsienu reducēto slodzi);
- 2.pirmā stāva pārsegums (bij. Dinsberga dzīvokļa grīdas konstrukcija) $g_k=2,2\text{ kN/m}^2$ (ieskaitot starpsienu reducēto slodzi);
- 3.pirmā stāva pārsegums (bēniņu grīdas konstrukcija) $g_k=1,4\text{ kN/m}^2$;
- 4.bēniņu stāva pārsegums virs bij. Dinsberga dzīvokļa (bēniņu grīdas konstrukcija) $g_k=0,6\text{ kN/m}^2$;
- 5.jumta plaknes pašsvars $g_k=0,6\text{ kN/m}^2$.

Starpsienu slodzes:

- 1.starpsienu slodze 1. stāvā virs nesošas konstrukcijas $g_k<7,3\text{ kN/m}$, reducētā starpsienu slodze $g_k=4,2\text{ kN/m}^2$;

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

2.starpsienu slodze bēniņu stāvā virs nesošas konstrukcijas $g_k < 2,0 \text{ kN/m}$, reducētā starpsienu slodze $g_k = 0,8 \text{ kN/m}^2$;

Klimatiskās slodzes:

- 1.Sniega slodze (ar varbūtību 0,02) uz zemes virsmu $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$;
- 2.Vēja slodze no vēja ar ātrumu $v.b0 = 24 \text{ m/s}$.

Lietderīgās slodzes:

- 1.uz pirmā stāva grīdas $q_k = 4,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 4,0 \text{ kN}$;
- 2.uz bēniņu stāva grīdas bij. Dinsberga dzīvokļa daļā $q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 1,8 \text{ kN}$
- 3.uz kāpnēm $q_k = 3,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 3 \text{ kN}$;
- 4.bēniņu grīda $q_k = 0,4 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 1 \text{ kN}$.

PROJEKTU LASĪT KOPUMĀ !

Galvenie rādītāji

Ēkas galvenais lietošanas veids	
muzeja ēka	1262
Zemes gabala kopējā platība	11,7 ha
Ēkas apbūves laukums	489,60 m ²
Ēkas kopējā projektējamā platība, ieskaitot neapbūvēto, bet apmeklētājiem pieejamo bēniņu platību	749,40 m ²
Virszemes stāvu skaits ar daļēji izbūvētu jumta stāvu	1
Būvtilpums	1 684 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U3
Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums, kas saskaņā ar Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem jānodod pārstrādei	~365 m ³

1.1.1. Sagatavošanās darbi

1.Būvlaukums ir norobežojams ar pagaidu žogu. Žoga konfigurācija un garums atkarīgs no tā, cik lielu būvapjomu ir paredzēts realizēt vienlaicīgi. Ja darbi vienlaicīgi noritēs tikai pie vienas ēkas daļas, norobežojama tikai konkrētajai ēkas daļai pieguļošā teritorija.

2.Būvlaukumā iekārtojams laukums materiālu nokraušanai. Būvlaukuma ofisa konteinerus ir plānots uzstādīt uz rietumiem no ēkas – pļaviņā, piebraucamā ceļa rietumu pusē. Turpat uzstādāmi arī būvlaukuma vadības un strādnieku sadzīves telpu konteineri, kā arī sadzīves atkritumu konteineri.

Līdzekļu ekonomijas nolūkā muzeja vadībai ieteicams izskatīt jautājumu par būvlaukuma vadības un strādnieku sadzīves telpu iekārtošanas iespējām vecajā skolas ēkā.

Būvlaukuma vadības telpā jānovieto aptieciņa pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vajadzībām. Ārpus šīs telpas jāuzstāda informācijas stends (zīme) ar norādi, kur atrodas aptieciņa.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

3.Būvlaukuma elektroapgāde. Ārējai apgaismošanai izmantojami 500 W halogēno spuldžu prožektoru. Būvdarbiem nepieciešamā elektrības jauda nodrošināma no esošā pieslēguma, izvietojot būvlaukuma elektrosadali tā, lai tā netraucētu būvdarbu veikšanai.

4.Ūdensapgāde. Būvdarbu vajadzībām izmantojams ūdens no pagalmā esošās akas, bet gadījumā, kad akas ūdens resursi ir nepietiekami, ūdens pievedams ar cisternu.

5.Būvlaukumā strādnieku vajadzībām jāizvieto pārvietojama ateja.

2.2.1. Sagatavošanās darbu veikšanai

Būvuzņēmējam jāiepazīstas ar projekta sadalījumu kārtās un attiecīgajā būvdarbu kārtā iekļauto darbu sarakstu.

Būvdarbu sadalījums kārtās atspoguļots ēkas stāvu plānos būvprojekta atsevišķo daļu un sadaļu rasējumos, kā arī katras atsevišķās kārtas būvdarbu apjomu sarakstā.

Lai gan saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu ēkas atjaunošanas būvdarbi sadalīti 4 (četrās) kārtās, no būvdarbu tehnoloģijas un labas būvdarbu prakses viedokļa ne visi būvdarbi tā dalāmi. Problemātiska ir pārseguma konstrukciju atjaunošanas un jumta konstrukciju atjaunošanas dalīšana kārtās, kā arī jumta seguma nomaiņa pa kārtām. 2026. gadā izstrādātajā būvdarbu kārtu sadalījumā pieņemts, ka pirmā stāva pārseguma konstrukcijas 1. kārtas būvdarbu zonā tiks tikai atsegtas, lai apzinātu to tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā veiktu glābšanas darbus. Pabeidzot 1. kārtas būvdarbus, šai pārseguma daļai izveidojams pagaidu siltinājums. Ēkas austrumu gala pirmā stāva pārseguma konstrukcijas, kā arī pārsegumu virs E. Dinsberga dzīvokļa, jumta konstrukcijas ēkas austrumu daļai un arī jumta segumu šai ēkas daļai plānots atjaunot būvdarbu 2. kārtā.

Ēkas rietumu gala pirmā stāva pārseguma konstrukcijas, jumta konstrukcijas ēkas rietumu daļai un arī jumta segumu šai ēkas daļai plānots atjaunot būvdarbu 3. kārtā.

Ieteikums ēkas īpašniekam – rast iespēju iepriekš minētos tehnoloģiski saistītos darbus :

- pirmā stāva pārseguma konstrukciju atjaunošanu,**
- pārsegumu virs E. Dinsberga dzīvokļa atjaunošanu,**
- ēkas jumta konstrukciju atjaunošanu**

veikt vienā būvdarbu kārtā un tajā pat būvdarbu kārtā izveidot zemsegumu un ieklāt jaunu jumta segumu.

Atbilstoši attiecīgajā būvdarbu kārtā iekļautajiem darbiem būvuzņēmējam jāizstrādā vispārceltniecisko darbu veikšanas projekts.

NORĀDĪJUMI DARBU VEIKŠANAI, DVP IZSTRĀDEI

1) Visiem veicamajiem darbiem izstrādājams darbu veikšanas apraksts, norādot:

- a) visu nestabilo ēkas daļu pagaidu nostiprināšanas risinājumus – pagaidu balstus, savilces;
- b) darbu veikšanas tehnoloģiju, **netradicionālu un sarežģītu būvdarbu tehnoloģiju (ēkas gala sienu atjaunošanu, iekšējās garensienas atjaunošanu un atsevišķu starpsienu demontāžu) atspoguļojot tehnoloģiskās shēmās;**
- c) darbu veikšanas metodes;
- d) darbu veikšanas secību;

Darbu veikšanas projektu saskaņot ar pasūtītāju un arī ar būvprojekta autoru.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

1. Pirms būvdarbus uzsākšanas esošās apbūves apstākļos Būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu Ministru kabineta noteikumi [Nr.400](#) "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarba vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas zonas norobežošana.
2. Atsevišķu darbu veikšanai būs nepieciešamas sastatnes.

2.2.2. Demontāžas darbi un atgūto materiālu pielietojums

ievērojot labas pārvaldības principus, demontāžas darbus plānots veikt ar nolūku atgūtos materiālus objektā izmantot atkārtoti.

Ēkas konstrukciju nostiprināšana veicama saskaņā ar darbu veikšanas projektu un atbilstoši kvalificēta un pieredzējuša būvdarbu vadītāja vadībā.

Pirms ēkas jumta un pirmā stāva pārseguma atjaunošanas, pastiprināšanas darbu veikšanas nostiprināt visas nestabilās konstrukciju daļas ar pagaidu stiprinājumiem - pagaidu balstiem, savilcēm utml. **Telpās, kurās uz būvdarbu laiku iespējama apdares bojāšanās, piemēram, telpās 0010 un 0011 (apmetums), kā arī bēniņu stāvā izbūvētā dzīvokļa telpās (koka apdare) veikt atbilstošus aizsardzības pasākumus. Īpaši saudzēt E. Dinsberga laikā izveidoto dzīvokļa koka apdari.**

Darba zonā atslēgt visas inženierkomunikācijas.

Demontāžas darbus veikt secīgi – pārseguma pildījuma izņemšanu un jumta konstrukciju atsegšanu veikt darba zonā tādā apjomā, lai var izpildīt nepieciešamos atjaunošanas, nostiprināšanas darbus, saglabājot apjumo konstrukciju aizsardzību pret nokrišņiem, kā arī vispārēju konstrukcijas stabilitāti.

Demontāžas darbi jumta stāvā un bēniņos

-pa jumta konstrukciju atjaunošanas darba posmiem demontēt esošo jumta skaidu segumu;

-demontēt sekundāri iebūvēto koka starpsieni ar durvīm, kura E. Dinsberga dzīvoklī atdala virtuvi no dzīvojamās telpas;

-**īpaši saudzīgi demontēt E.Dinsberga izveidotā dzīvokļa telpu koka apdari un iebūvēto grāmatu skapi jumta stāvā; Uz būvdarbu laiku šīs konstrukcijas uzglabāt piemērotā sausā vietā.**

-saudzīgi demontēt dēļu grīdas ēkas jumta stāvā, paredzot kvalitatīvo platu grīdas dēļu atkārtotu izmantošanu pēc pārseguma atjaunošanas;

-atvērt savulaik aizmūrēto durvju ailu, kas E. Dinsberga dzīvoklī atdala guļamistabu no virtuves;

-demontēt jumta stāvā izbūvētās gaitenja dēļu sienas un griestus, izveidojot autentisku piekļuvi E. Dinsberga dzīvoklim caur neizbūvētu bēniņu telpu;

-kur nepieciešams, demontējamas erodējušās skursteņu "galvas" un skursteņi;

-no esošā pārseguma izņemt gan sākotnējo aizpildījumu, gan nesenā pagātnē ievietoto siltumizolācijas materiālu. Oriģinālo pārseguma aizbēruma materiālu pieļaujams atkārtoti lietot tikai atsevišķās vietās (virs neapsildāmajiem priekšnamiem – telpa 0001, 0012) un tikai informācijas nolūkā;

-pēc siltumizolācijas un sākotnējā starpsiju aizbēruma izņemšanas demontēt esošos griestus tādā apjomā, lai būtu iespējams kvalitatīvi veikt konstrukciju atjaunošanas darbus.

Demontāžas darbi pirmajā stāvā

-demontēt tās ēkas pirmajā stāvā sekundāri iebūvētās šķērssienas, kuras sadala 4 (četrās) atsevišķās

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

- nelielās telpās kādreizējo dižklasi (telpa 0014 ēkas rietumu gala dienvidu pusē);
- atbrīvojot telpu sienas no sekundāri dažādos laikos izbūvētā sienu apšuvuma un siltinājuma, pilnībā atsedzot oriģinālās sienu konstrukcijas to tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- demonēt sekundāri iebūvētās dēļu grīdas ēkas pirmajā stāvā;
- saudzīgi demonēt vecākās dēļu grīdas ēkas pirmajā stāvā (telpā 0009, 0010), saglabājot kvalitatīvos grīdas dēļus atkārtotai lietošanai;
- saudzīgi demonēt māla ķieģeļu grīdas abos priekšnos (telpa 0001, 0011), demonētās ķieģeļus saglabājot atkārtotai lietošanai;

2.2.3. Būvniecības darbu veikšana

DARBI TERITORIJĀ SADALĪTAJĀS 4 (četrās) BŪVDARBU KĀRTĀS NAV PLĀNOTI.

KONSTRUKCIJU ATJAUNOŠANAS DARBI

1. Pieļaujams vienlaicīgi veikt gan jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošanas darbus, gan ēkas sienu atjaunošanu. Darbu veikšana izplānojama tā, lai vienu darbu veikšana netraucētu veikt citus darbus un neapdraudētu darbu veicējus.
2. **Paredzēts saglabāt visas oriģinālās un kvalitatīvās koka konstrukcijas.**
3. Projekta Būvkonstrukciju daļā dotie pārseguma atjaunošanas risinājumi izstrādāti, pamatojoties uz ēkas apsekošanas laikā konstatēto pārseguma konstrukciju bojājumu raksturu. Ņemot vērā, ka pārseguma konstrukcijas ir segtas, projektā doto pārseguma konstrukciju atjaunošanas risinājumu piemērotība situācijai pēc konstrukciju atsegšanas jāizvērtē autoruzraudzības kārtībā.

Oriģinālo koka konstrukciju novērtēšana (brāķēšana) jāveic būvuzņēmējam, pieaicinot autoruzraugu – būvprojekta vadītāju un būvinženieri. Vērtēšanas rezultātā pieņemams kopīgi saskaņots lēmums. Lai gan būvprojekta BK sadaļas skaidrojošajā aprakstā dotas precīzas norādes uz konstruktīvo elementu pieļaujamo izlieci, konstrukcijas pēc to atsegšanas atkārtoti jāapseko, pieaicinot projekta autorus – būvinženieri un būvprojekta vadītāju. Atsegto konstrukciju apsekošanas laikā tiks precizēts katras konkrētās konstrukcijas tālākais liktenis.

SIENU KONSTRUKCIJU ATJAUNOŠANAS DARBI

4. Atjaunot ēkas guļbūves konstrukcijās veidotās sienas, nostiprinot, protezējot un nomainot atsevišķus sienas posmus, veicot vispārīgu mezglu nostiprināšanu un horizontālās hidroizolācijas (bērza tāss) ieklāšanu zem apakšējā guļšķautņa.
5. Atjaunot ēkas fasāžu kompozīciju, restaurējot vecāko līdz šodienai saglabājušos logu, bet neatgriezeniski bojātos logus nomainot ar jauniem. Jaunais ailu aizpildījums veidojams vēsturiskajam ailu aizpildījumam analogs – paraugu skatīt ēkas dienvidu fasādē - austrumu gala telpā 0008.
6. Atjaunot ēkas rietumu gala fasādes dēļu apšuvumu, vienlaikus siltinot ēkas gala sienu no ārpuses.

PĀRSEGUMA KONSTRUKCIJU UN JUMTA KONSTRUKCIJU ATJAUNOŠANAS DARBI – skatīt arī nodaļā

2.2.1. "Sagatavošanās darbu veikšanai" rakstīto.

7. Atjaunot ēkas pirmā stāva pārseguma un jumta konstrukcijas, veicot bojāto daļu protezēšanu, vājināto daļu aizpotēšanu, vispārīgu mezglu un konstrukciju pastiprināšanu un nostiprināšanu.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

8. Atjaunot jumta konstrukciju, ēkas galos jauno jumta pārkari izveidojot lielāku par esošo (skat. fasāžu zīmējumus).

JUMTA SEGUMA ATJAUNOŠANAS DARBI - skatīt arī nodaļā 2.2.1. "Sagatavošanās darbu veikšanai" rakstīto.

9. Pēc esošo jumta konstrukciju atjaunošanas un nostiprināšanas virs spārēm ieklāt jaunu latojumu un virs tā vispirms izveidot zemsegumu - koka skaidu (iespējams lietot apses skaidas) klāju divās kārtās, virs tā garenlatojuma apakšējo kārtu, difūzijas membrānu, garenlatojuma augšējo kārtu, tādējādi izveidojot pilnvērtīgu zemsegumu, kas turpmāk kalpos arī apmēram ik pēc gadiem 20 atkārtoti nepieciešamās jumta seguma maiņas gadījumā virs atbilstoši sagatavota zemseguma izveidot gaisa šķirkārtu un ieklāt jaunu jumta skaidu segumu, lietojot egles koka skaidas.
10. Virs atbilstoši sagatavotā zemseguma un izveidotās gaisa šķirkārtas ieklāt jaunu jumta skaidu segumu 3 (trīs) kārtās, lietojot egles koka skaidas.

PĀRSEGUMU SILTINĀŠANAS UN GRIESTU APDARES ATJAUNOŠANAS DARBI

11. Pēc pārseguma konstrukciju atjaunošanas atjaunot griestu apmetuma apdari, kur nepieciešams, izveidot jaunu kaļķu apmetumu.
12. Pēc pārseguma konstrukciju atjaunošanas ar EKO vati siltināt pirmā stāva pārsegumu.
13. Pēc jumta konstrukciju atjaunošanas ar EKO vati siltināt E. Dinsberga dzīvokļa pārsegumu.
14. Rūpīgi iztīrīt atsegto pagrādi jauno grīdu iebūvēšanai nepieciešamajā dziļumā.

GRĪDU ATJAUNOŠANAS DARBI

15. Pie ēkas pamatiem no iekštelpas puses nostiprināt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes.
16. Grīdas pamatnē izveidot blīvētu šķembu slāni un virs tā ieklāt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes.
17. Virs siltumizolācijas izbūvēt grīdas dzelzsbetona plātni.
18. Telpās, kur paredzēts saskaņā ar apkures projektu (visās pirmā stāva telpās, izņemot 1001, 1012, 1013), virs siltumizolācijas izbūvēt siltās grīdas apkurei nepieciešamo grīdas konstrukciju, ieskaitot grīdas apsildes cauruļvadu iebūvi.
19. Telpās, kur paredzēts saskaņā ar projekta AR daļā iekļauto apdares darbu tabulu (1005, 1006, 1024, 1007, 1008, 1009, 1014, 1016, 1017, 1018, 1020) izbūvēt slīpēta-pulēta betona grīdu.
20. Ekspozīciju telpās (1004, 1010 un 1011), kur paredzēts saskaņā ar projekta AR daļā iekļauto apdares darbu tabulu, no jauna ieklāt dēļu grīdas, šajās telpās iespēju robežās izmantojot oriģinālos iepriekš saudzīgi demontētos dēļus, tos pirms ieklāšanas iespēju robežās plāninot, kā arī platus - vecajiem demontētajiem dēļiem atbilstoša platuma jaunus plānus priedes koka dēļus.
21. Muzeja administrācijas telpā (1019) un telpā darbam ar apmeklētājiem (1015) ieklāt jaunu grīdas apkurei piemērotu dēļu grīdas.
22. Priekšnamos (telpa 0001 un 0012) no jauna ieklāt atgūto ķieģeļu grīdas, ķieģeļu grīda arī no priekšnama (1001) pieejamajās palīgtelpas (1002 un 1003), kā arī skursteņa namā (1013).
23. Sanitārajos mezglos (telpa 1021 un 1022) ieklāt jaunas akmens masas flīžu grīdas.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IERĪKOŠANAS DARBI

24. Ierīkot jaunu elektroinstalāciju, visus elektrības kabeļus iebūvējot segti vai slēpti mazāk ievērojamās vietās, kur citādi nav iespējams. Bēniņu apgaismojuma tīkli ierīkojami tikai pēc jumta konstrukciju atjaunošanas pabeigšanas.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

25. Ierīkot jaunu ugunsdrošības signalizācijas sistēmu, visus kabelus iebūvējot segti vai slēpti mazāk ievērojamās vietās, kur citādi nav iespējams. Bēniņos paredzētie ugunsdrošības signalizācijas tīkli ierīkojami tikai pēc jumta konstrukciju atjaunošanas pabeigšanas.
26. Ierīkot jaunu apsardzes signalizācijas sistēmu, visus kabelus iebūvējot segti vai slēpti mazāk ievērojamās vietās, kur citādi nav iespējams. Bēniņos paredzētie apsardzes signalizācijas tīkli ierīkojami tikai pēc jumta konstrukciju atjaunošanas pabeigšanas.
27. Ierīkot jaunus ūdensvada un kanalizācijas tīklus.

KRĀŠŅU UN PAVARDU IZBŪVE UN RESTAURĀCIJA, SKURSTENŅU ATJAUNOŠANA

28. Uzmūrēt jaunu ķieģeļu pavardu un sildmūri telpā darbam ar apmeklētājiem (1016).
29. Ja izdodas atrast līdzekļus, uzmūrēt jaunu ķieģeļu pavardu E.Dinsberga dzīvokļa virtuvē, vienlaikus izskatot sildmūra atjaunošanas iespējas, bet nepieciešamības gadījumā izbūvējot sildmūri no jauna.
30. Restaurēt skursteņa namā (0013) esošo maizes krāsni.
31. Atjaunot / pārmūrēt skursteņus, ietverot skursteņu 'galvu' pārmūrēšanu.

SIENU SILTINĀŠANAS UN APDARES ATJAUNOŠANAS DARBI

32. Kur iespējams, t.i. telpās (0015 un 0016), kur pēc apjomīgiem bojātās ārsienu konstrukcijas atjaunošanas darbiem no jauna veidojams apmetums, kā arī administrācijas telpā (0019), priekšelpā pirms administrācijas telpas (0020), krājuma telpās (0008, 0009), kā arī telpā darbam ar krājumu un ekspozīcijām (1007) un tai blakus esošajā palīgtelpā (0005), ārsienas siltināt no iekštelpas puses saskaņā ar būvprojektā norādītiem risinājumiem.
33. Izbūvēt jaunās sanitāro mezglu starpsienas (telpa 0021, 0022, 1024);
34. Atjaunot - restaurēt telpā 0010 un 0011 esošo kaļķa apmetumu, ietverot jauna apmetuma izveidošanu neatgriezeniski bojātajās vietās.
35. Attīrīt un sagatavot eksponēšanai atjaunotās neapmetamās sienas.
36. Izveidot jaunu māla apmetumu sienām.
37. Izveidot jaunu sienu flīzējumu sanitārajos mezglos.

PĀRĒJIE DARBI

38. Izbūvēt jaunu lieveni ēkas galvenās (dienvidu) fasādes centrā.
39. Telpās uzstādāmi jauni gaismekļi.

40. **Būvdarbu kvalitātes pārbaudi veikt saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 5.6. pantu "Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole".**

Visi atjaunošanas darbi, kas saistīti ar mūrēšanu un mūra šuvošanu āra apstākļos veicami vasaras sezonā pie pastāvīgi pozitīvas gaisa temperatūras. Tie mūrēšanas darbi, kuros tiek lietota kaļķu java, jābeidz augusta mēnesī, lai java līdz salnām paspētu iegūt nepieciešamo stiprību.

2.3. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi

1. Būvdarbus uzsākot:
 - 1.1. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.
 - 1.2. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas – elektrolīnijas, sakaru un citi gaisa un zemes kabeli, ūdens un kanalizācijas caurules.

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

2. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darbu veikšanas projektā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/koordinē ievērojot LR ["Darba aizsardzības likumam"](#) un tā papildinājumus - MK noteikumi [Nr. 660](#) "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumi [Nr. 92](#) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumi [Nr.238](#) "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.
3. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus.
4. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.
5. Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem [Nr.219](#) "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu [Nr.749](#) "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos" prasībām katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veiktas ievadinstruktažas. Instruktažu/apmācību veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs (katram būvuzņēmējam (a/u) ir nozīmēts atbildīgais BV). Būvlaukumā ir visas nepieciešamās instrukcijas un tās atrodas būvlaukuma birojā.
7. Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta/as (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruna numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).
8. Tiek ievēroti Ministru kabineta noteikumi [Nr.359](#) "Darba aizsardzības prasības darba vietās".
9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu [Nr.238](#) "Ugunsdrošības noteikumu" prasībām būvlaukumā tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsības ierīces. [Jāņem vērā, ka jebkura būvobjekta ugunsbīstamības līmenis ir liels.](#) Saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām un, pamatojoties uz to, ka objekta stāva platība nepārsniedz 800 m², **ugunsdzēsības aparātu minimālajai dzēstspējai ugunsgrēka gadījumā objektā jābūt ugunsdzēsības aparātiem ar kopīgo 66A 366B katrā būves stāvā.**
10. Būvlaukuma piebraucamo ceļu, darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.
11. Stingri tiek ievēroti Ministru kabineta noteikumu [Nr.372](#) "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus". Šie noteikumi nosaka individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanu objektā (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres))
12. Lietojot darba aprīkojumu, īpaša uzmanība jāpievērš sastatnēm un pastatnēm (saliekamie alumīnija tornīši). Tiem obligāti nepieciešama tehniskā dokumentācija.
13. Visām iekārtām, aprīkojumam un individuālās aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE marķējumam un atbilstoši apzīmējumiem un lietošanas instrukcijām.
14. Veicami pasākumi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu [Nr.66](#) "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.
15. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem [Nr.384](#) "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto [likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību"](#). Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.
16. Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruē, drošā smagumu celšanā/pārvietošanā saskaņā ar MK noteikumiem [Nr.344](#) "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus" prasībām.
17. Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam par ["Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums"](#) un atrodas būvlaukuma birojā.
18. Šo darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu projekta izpildes laikā var papildināt un mainīt, ja:

**BŪVPROJEKTS – 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta, 4.kārta, 2026.gads
DOP**

- ir notikušas izmaiņas LR likumdošanā un LR MK notikumos, kas reglamentē minimālās darba aizsardzības prasības būvlaukumos un darba vietās;
- mainās būvobjekta sākotnējais projekts, kas paredz izmaiņas darbu organizācijas plānā;
- tiek mainīta darbu tehnoloģija (ieviesta savādāka nekā sākotnēji iepļānotā);
- to ir ieteikušas, darba aizsardzības jautājumos, kompetentas personas un institūcijas (piemēram - projekta darba aizsardzības koordinators, Valsts Darba inspekcijas pārstāvis, būvuzraudzības birojs, vai viņu pilnvarots būvuzraugs, darba aizsardzības speciālists (kompetents būvniecības jautājumos) u.c. ar šī projekta izpildi saistītās personas un institūcijas);
- visas izmaiņas un papildinājumi, kas saistīti ar šo darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu, tiek dokumentēti un noformēti kā pielikumi, kuri ir plāna neatņemama sastāvdaļa, un uzglabāti atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtība.

19. Par šī darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu, īstenošanu un realizēšanu atbildīgs ir Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

III BŪVDARBU NODOŠANA

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

Pēc būvdarbu nobeigšanas būvuzņēmējam jāatjauno bojātā augsnes virskārta un pagalma zāliens būvlaukumā, kā arī augsnes virskārta un zālāji pagalmam pieguļošajos aplokos visur tur, kur tie cietuši būvdarbu gaitā gan ierīkojot pazemes komunikācijas, gan pārvietojot būvniecības tehniku un būvmateriālus.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jāiztīra un jāsakārto visas telpas, jānotīra un jāsakārto visas ēkas fasādes.

Sagatavojams visas izpilddokumentācijas saraksts un līgumā noteiktais izpilddokumentācijas komplektu skaits nododams Pasūtītājam.

Izstrādāja: Ināra Caunīte
LAS sertifikāta Nr. 10-0645
LMT 29173009
e-pasts: inaracaunite@gmail.com