

Skaidrojošs apraksts.

Kubalu skola atrodas Sausteres ciemā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

Ēka ir valsts nozīmes vēstures piemineklis Kubeles (Kubalu) skola (valsts aizsardzības Nr. 95).

Vietējo zemnieku bērnu apmācībai paredzēto Kubalu skolu pēc Dundagas muižas īpašnieka fon Ostenzakena rīkojuma sāka būvēt 1838. gadā un pabeidza - 1842. gada vēlā rudenī. Kubalu skola ir viena no vecākajām skolām Latvijā un Baltijā.

Gandrīz 185 gadus vecais nams līdz šodienai saglabājis sākotnējo apjomu un vēl paša E. Dinsberga savulaik radīto sākotnējā apjoma izmaiņu - ēkas bēniņu stāvā izbūvēto dzīvokli.

Kopš 1991. gada skolas ēka ir Dundagas pagasta pašvaldības īpašumā.

Dundagas novada būvvalde Kubalu skolas – muzeja restaurācijai 2015. gada 7. decembrī izdeva būvatļauju Nr. 15-5/15-61, un 2017. gadā tika izstrādāts būvprojekts, kas 2017. gada 8. novembrī saskaņots Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē un pēc tam akceptēts Dundagas novada būvvaldē. [Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde vēstulē Nr. NKMP/2026/05-04/247 atzinusi, ka tai nav iebildumu pret 2017. gadā akceptētā būvprojekta sadalīšanu kārtās.](#)

2017. gadā izstrādātais būvprojekts ēkas īpašnieka finanšu iespēju ietekmē 2019. gadā sadalīts divās kārtās, kur pirmajā kārtā bija paredzēta ēkas rietumu gala sienas un rietumu gala telpu un ēkas centrālās daļas telpu - ēkas dienvidu pusē esošā priekšnama, manteliskursteņa telpas un otra priekšnama (aiznama) atjaunošana.

Tolaik pirmajā kārtā bija plānots ietvert arī jauna vietējā ūdens urbuma izveidi un aprīkošanu, jauna ūdensvada pievada izbūvi līdz ēkai un jauna ūdens ievada ierīkošanu ēkā, jaunu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi līdz attīrīšanas iekārtai, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas uzstādīšanu un notekūdeņu infiltrācijas lauka ierīkošanu, elektrotīklu pievadīšanu gan līdz dzīļurbumam, gan arī līdz bioloģiskās attīrīšanas iekārtai, kā arī teritorijas labiekārtojuma atjaunošanu pēc tikko uzskaitīto zemes darbu pabeigšanas.

Pirmās kārtas apakškārtā bija paredzēta ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas labiekārtošana, ieskaitot esošā dīķa paplašināšanu – padziļināšanu un jaunu ugunsdzēsības ūdens ņemšanas aku ierīkošanu vietējās nozīmes ceļa tuvumā un ūdensvada izbūvi no dīķa līdz ūdens ņemšanas akām.

Projekta realizācijas otrajā kārtā bija plānots atjaunot ēkas austrumu gala telpas, tai skaitā muzeja ekspozīcijas telpas bēniņu stāvā – rakstnieka, skolotāja, sabiedriskā darbinieka E. Dinsberga savulaik paša spēkiem izbūvēto dzīvokli, kā arī ierīkot jaunu ūdensvada pievadu saimniecības ēkai un veikt teritorijas labiekārtojuma atjaunošanu pēc zemes darbu pabeigšanas.

Projekta realizācijas sadalījums divās kārtās līdz šim nav palīdzējis, un laikā kopš 2019. gada, kad tika izveidotas divas ēkas atjaunošanas projekta kārtas, ēkas īpašniekam tā arī nav izdevies piesaistīt finansējumu atjaunošanas darbiem.

Domājot par kultūras mantojuma saglabāšanas iespējām, 2026. gadā Talsu novada pašvaldība sastādījusi projektēšanas uzdevumu projektēšanas un būvniecības dokumentācijas izstrādei “Kubalu skolas – muzeja skolas restaurācija”, tajā nosakot, ka būvdarbi tiks organizēti 4 (četrās) būvdarbu kārtās:

- pirmā kārtā – ēkas rietumu fasādes atjaunošana;
- otrā kārtā – ēkas rietumu puses (iekšējās daļas) atjaunošana;
- trešā kārtā – ēkas austrumu puses atjaunošana;
- ceturtā kārtā – ēkas otrā stāva un manteliskursteņa atjaunošana.

Muzeja apmeklētāju plūsmas, krājuma saglabāšanas un muzeja speciālistu darba apstākļu uzlabošanai 2026. gadā izstrādātajā būvprojektā attiecībā pret 2017. gadā izstrādāto būvprojektu paredzēti nelieli ēkas iekšējā iedalījuma grozījumi.

Ēkas atjaunošanu paredzēts veikt, maksimāli saglabājot ēkas vēsturiskās konstrukcijas, skolotāja Ernesta Dinsberga laikā tapušo ēkas plānojumu un iespēju robežās arī vēsturisko apdari.

Projektēšanas darbu gaitā, vairākkārtīgi apsekojot objektu, projektēšanas darbu grupai konsultējoties savstarpēji, vairākkārtīgi konsultējoties ar muzeja vadību, t. sk. ar Dundagas kultūras pils, kuras struktūrvienība ir Kubalu skolas muzejs, vadību, kā arī lai sasniegtu potenciālajiem atbalsta devējiem vēlamu atjaunošanas darbu rezultātu, ēkas atjaunošanas darbu sadalījums kārtās attiecībā pret projektēšanas uzdevumā norādīto nedaudz mainījies.

Ēkas atjaunošanas darbi sadalīti sekojoši:

- pirmā kārtā** – ēkas rietumu gala sienas un tai pieguļošo pirmā stāva telpu atjaunošana;
- otrā kārtā** – ēkas austrumu gala telpu atjaunošana gan ēkas pirmajā stāvā, gan arī E.Dinsberga paša spēkiem izbūvētā dzīvokļa atjaunošana bēniņu stāvā, ieskaitot pārseguma atjaunošanu;
- trešā kārtā** – pārējo ēkas rietumu gala telpu atjaunošana, ieskaitot starpstāvu pārseguma atjaunošanu;
- ceturtnā kārtā** – skursteņa nama un tam pieguļošo telpu atjaunošana, galvenās ieejas lieveņa rekonstrukcija.

Būvprojekta realizācija pa šādiem etapiem muzeja darbiniekiem visā ēkas atjaunošanas darbu laikā ļaus gan saglabāt esošo apmeklētājiem pieejamo pakalpojumu klāstu, gan arī radīt jaunus pakalpojumus.

Jauna muzeja darbības produkta (jauna pakalpojuma) radīšana papildus kādas objekta daļas atjaunošanai ir obligāti izpildāms potenciālo atbalsta devēju nosacījums.

Tādējādi ēkas atjaunošanas darbu pirmajā kārtā plānota ne tikai rietumu sienas atjaunošana, bet arī četru šai ēkas gala sienai pieguļošo telpu atjaunošana.

Lielāko no rietumu gala telpām plānots pielāgot dažādām auditorijām piemērotām muzejpedagoģijas nodarbībām.

Paredzēts atjaunot ēkas ziemeļu fasādes rietumu galā esošo ieeju ēkā, ko 2017. gadā izstrādātajā projektā bija plānots likvidēt, iebūvējot esošajā ailā logu.

Telpa, kas atrodas ēkas dienvidrietumu stūrī tiks pielāgota darbam ar apmeklētājiem, bet divas mazākās telpas, kas atrodas ieejas tuvumā, kalpos attiecīgi kā vējtveris un palīgtelpa.

Domājot par vēsturiskās koka ēkas ugunsdrošību, muzeja krājuma saglabāšanas apstākļiem un vienlaikus arī par muzeja uzturēšanas izmaksu optimizāciju ilgtermiņā, telpu apsildes jautājumi risināti atšķirīgi no 2017. gadā izstrādātā būvprojekta.

Savulaik bija plānota ēkas apsilde, būvējot jaunas malkas apkures krāsnis, taču tolaik dienesta dzīvokļos mītošās personas varēja veikt kurināšanu arī brīvdienās. Šobrīd, kad dienesta dzīvokļi vairs netiek apdzīvoti, lai nodrošinātu darbam un krājuma saglabāšanai nepieciešamos apstākļus, muzeja telpu kurināšana sagādā lielu papildus slodzi muzeja darbiniekiem gan darba dienās, gan brīvdienās. Tā kā esošās krāsnis nenodrošina vajadzīgo siltumu, darba kabinetā papildus tiek lietoti elektriskie radiatori.

Vēsturiskās krāsnis ēkā nav saglabājušās. Vienlaikus jāatzīst, ka esošo malkas krāšņu izskats nav atbilstošs atjaunojamajam ēkas tēlam, bet daļa no krāsnīm ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. 2017. gadā izstrādātajā būvprojektā vairākas krāsnis bija plānots nojaukt, bet pārējās pārbūvēt tā, lai tās iegūtu

kultūras mantojuma vietai atbilstošu izskatu, tehnisku drošību un konkrētajai telpai nepieciešamo sildjaudu.

Izvērtējot krāšņu atjaunošanai un pārbūvei nepieciešamo investīciju apjomu un turpmāk ekspluatācijas laikā ieguldāmos resursus, 2026. gadā izstrādātajā būvprojektā telpu apsildei plānots izmantot gaiss-ūdens dalītā tipa siltumsūkņus.

Galvenie rādītāji

Ēkas galvenais lietošanas veids

muzeja ēka	1262
Zemes gabala kopējā platība	11,7 ha
Ēkas apbūves laukums	489,60 m ²
Ēkas kopējā projektējamā platība,	749,40 m ²
ieskaitot neapbūvēto, bet apmeklētājiem pieejamo bēniņu platību	
Virszemes stāvu skaits	1
ar daļēji izbūvētu jumta stāvu	
Būvtilpums	1 684 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U3

Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums,

kas saskaņā ar Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem

jānodod pārstrādei ~365 m³

Esošā situācija

Teritorija

Braucot pa pagasta ceļu no Talsu – Dundagas šosejas puses Kubalu skolas nams jau pa gabalu redzams pa kreisi uz ziemeļiem no ceļa līkuma. Nams uzbūvēts samērā līdzenā, purvainā, mežu ieskaustā teritorijā. Nedaudz uz priekšu aiz skolas nama iežogotā pagalma ceļa malā savulaik iekārtota neliela auto stāvvietā.

Skolas pagalmā no ceļa norobežots ar koka žogu, kurā iepretī skolas durvīm ir vārtiņi.

No vārtiņiem līdz ēkai ved taciņa, kam abās pusēs ir bārbeļu dzīvžogs. Blīvi, pat augsti un cirpti dzīvžogi abpus vismazākajām taciņām lauku skolās ieviesās modē 1930.gados it kā svinīguma, solīduma radīšanai un, argumentējot ar politiskiem lozungiem, daudzās vietās līdz bezjēgai tika papildināti un paplašināti vēl līdz 1960. gadu sākumam.

Kubalu skolas muzeja teritorijā taciņām ir grants segums.

Lielāku pasākumu laikā tāpat kā līdz šim ir iespējams (un vēlams) staigāt pa visu teritoriju.

Cieši pie skolas ēkas dienvidrietumu stūra augušās divas kļavas, kas jau daudzus gadus apdraudēja gan pašu ēku, gan jumtu, pagājušā 2025. gadā, sākot gatavoties ēkas rietumu gala restaurācijai, nozāģētas.

Pagalmā aug arī zirgkastaņa, kura gan izskatās ļoti gleznaini, tomēr ir tik tuvu ēkai, ka zari sniedzas pāri jumtam un to apdraud.

Teritorijā ir ābeļdārzs, kas stādīts muzeja atvēršanas gadā (1972). 19.gs. vidū ābeļu vēl bija maz ne vien lauku sētās, bet arī muižās. Vairāk bija ķiršu, jāņogu un ērkšķogu. Kurzemē kopš seniem laikiem bija arī saldie ķirši, turklāt ķiršu dārziņš nereti atradās pie kādas saimniecības ēkas.

Pagalma ziemeļu malā atrodas mūra saimniecības ēka un koka konstrukcijās būvēts malkas šķūnis. Pagalma vidū starp skolas namu un saimniecības ēku atrodas grodu aka, no kuras tiek ņemts dzeramais ūdens. Turpat netālu izveidots sakņu dārziņš ar zedeņu žogu. Aiz mūra saimniecības ēkas savulaik izrakts dīķis ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām.

Sadzīves kanalizācijas notekūdeņi no skolas ēkas paštecēs ceļā tiek novadīti uz nosēdakām, kas izvietotas teritorijas rietumu daļā netālu no pašvaldības ceļa. No mūra saimniecības ēkas sadzīves notekūdeņi uz pieminēto notekūdeņu sistēmu tiek novadīti ar spiedvada palīdzību.

Ēkas apkārtnē uzturēta vecajai skolai atbilstoši un noturas vēsturiskās ticamības robežās.

Skolas nams

Vecās skolas ēkas pirmajā stāvā apmeklētājiem pieejami abi priekšnami un skursteņa nams, kā arī vēl divas ekspozīcijas telpas uz austrumiem no galvenās ieejas. Lielākā daļa ēkas pirmā stāva telpu ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un tādējādi muzeja apmeklētājiem nav rādāma un muzeja darbiniekiem nav lietojama.

Apmeklētājiem pieejams arī ēkas bēniņos E. Dinsberga 1878. gadā plānotais un paša spēkiem izbūvētais dzīvoklis. Starpstāvu pārsegums šajā ēkas daļā ir deformējies, pastutēts un tālabad telpā vienlaicīgi var atrasties tikai nelielas apmeklētāju grupas.

Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu ir divi dienesta dzīvokļi – viens dzīvoklis aizņem visu ēkas austrumu galu, bet otrs tam blakus aizņem tikai ēkas ziemeļu pusi. 2026. gadā dzīvokļi vairs netiek izmantoti tehniskās inventarizācijas lietā norādītajai funkcijai.

Kubalu skolas nams ir 38,5 m gara un 12 m plata ēka. Ēkai ir no laukakmeņiem mūrēti lentveida pamati. Ēka celta guļbūves konstrukcijā no kaķētiem skuju koka šķautņiem gludos pakšos, kas apšūti ar nosedzošiem dēļiem. Tā ir vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu. Ēkas pārseguma sijas saistītas vienā sistēmā ar spāru kopnēm – sija un abas spāres veido noslēgtu trijstūri, jo spāru apakšējie gali ir iestrādāti siju galos. Visā ēkas garumā izbūvēti divi spāru krēsli. Jumts segts ar apses koka skaidām. Tāpat kā stāva sienas guļbūves tehnikā veidoti arī jumta gali. Jumta krēsli bēniņu līmenī papildus balsta arī jumta galu sienas. Valdošajiem vējiem pakļautā rietumu siena bijusi apšūta ar horizontāli liktiem dēļiem ēkas stāva robežās, bet ar vertikāli liktiem dēļiem jumta galā. Dēļu apšuvums saglabājies tikai jumta galā, bet stāva līmenī par kādreizējo apšuvumu liecina vairs tikai latojums, dēļi ir pilnībā zuduši.

Pamatu mūrējums vietām saplaisājis, dažviet ar izbirušiem akmeņiem. Mūrējums dažādos laikos labots, galvenokārt, izmantojot cementa javu.

Ēkas sienu telpisko noturību pret izklaušanos savulaik palīdzēja uzturēt viena garensiena un septiņas šķērssienas, kuras ar bezdelīgastes savienojumu palīdzību iesietas ārsienās. Guļbūves sienas daudzviet skāruši apjomīgi koka trupes izraisīti bojājumi un pārbūvju izsaukti vājinājumi. Lielākie bojājumi ir rietumu gala sienai, kur guļbūves konstrukcija bojāta visa stāva augstumā. Apjomīgi guļbūves oriģinālās substances zudumi vērojami vietās, kur sekundāri (kādreizējo logu vietās) izveidotas durvju aillas, kā arī tur, kur sākotnējo logu vietās iebūvēti platāki logi. Vietās, kur iebūvēti par sākotnējiem platāki logi, savulaik izzāģēta viena no loga slēņēm, tādējādi ievērojami vājinot konstrukcijas vertikālo noturību. Ēkas austrumu gala sienas stabilitāte vājināta, izzāģējot ēkas garensienas fragmentu. Garensienas iesējums austrumu gala sienai nodrošināja vertikālo stabilitāti.

Lielu postu savulaik nodarījusi jumta tecēšana – tās rezultātā trupējuši ārsienu augšējie balķi.

Ārsienu koksne trupes dēļ zaudējusi apjomu – notikusi sienu sēšanās, bet pārseguma sijas nosēdušās līdz ar ārsienām.

Apjomīgi koksnes trupes bojājumi skāruši arī pārseguma sijas. Siju gali protezēti zemā kvalitātē – tā, ka tie pēc protezēšanas bijuši jāpabalsta ar stutēm. Negatīvu rezultātu devusi arī bojātās koksnes apstrāde ar pernīcas-kaļķa maisījumu. Šī apstrāde īpaši cietinājusi konstrukcijas ārējo čaulu, bet dziļāk koksnes bojāšanās process turpinājies. Atsevišķām sijām no visa platuma palikusi tikai trešdaļa veselas koksnes.

Ārsienas degradācija izraisījusi jumta krēsla deformācijas. Spāru iesējuma vietas ir iztrupējušas, lielākā daļa uzspāru galu satrupējusi. Otrās spāru pāris ēkas austrumu galā pārlieku lielo, trupējušu sijas gala un neveiksmīgās protēzes izsaukto deformāciju rezultātā korē ir atvienojies. Pārseguma un jumta konstrukciju deformācijas novērojamas E. Dinsberga izbūvētajā dzīvoklī.

Visām ēkas koka konstrukcijām nepieciešama atjaunošana !

Skolas ēka ir elektrificēta. Esošajai elektroinstalācijai nepieciešams atjaunojums.

Ēkai ir izbūvēta zibensaizsardzības sistēma un zemējuma kontūrs.

No grodu akas ēkai pievadīts ūdensvads, kas nodrošina savulaik izbūvētās gan apmeklētājiem, gan dienesta dzīvokļa iemītniekiem pieejamajās sanitārās telpas ar ūdensapgādi. Ūdens resursi akā atjaunojas lēni un periodiski novērojams ūdens trūkums. **Vienlaicīgi jāatzīmē, ka publiskām vajadzībām nav pieļaujams lietot ūdeni no valējas (grodu) akas.**

Sadzīves notekūdeņi, kā jau iepriekš minēts, tiek novadīti uz nosēdakām. Tā kā teritorijā esošā grunts – morēnas mālsmits ir ūdensnecaurlaidīga grunts ar niecīgām filtrācijas īpašībām, pēc ilgstošām lietusgāzēm vai intensīvas bagātīgas sniega segas kušanas var veidoties maldūdens un lāmas reljefa padziļinājumos.

Ēkas pamatu sausināšanas nolūkā vēlams ap ēku izbūvēt drenāžas tīklu un drenāžas ūdeņus novadīt uz savulaik ugunsdzēsības vajadzībām izrakto dīķi.

Nav izbūvēts kanalizācijas stāvvads un līdz ar to netiek nodrošināta kanalizācijas sistēmas vēdināšana. Sadzīves notekūdeņus vēlams bioloģiski attīrīt. Sadzīves notekūdeņus pēc bioloģiskas attīrīšanas vēlams novadīt no jauna izveidojamā notekūdeņu infiltrācijas laukā. **Nepieciešams izbūvēt kanalizācijas stāvvadu un atbilstoši normatīviem organizēt tā vēdināšanu.**

Ēka tiek apsildīta, kurinot malkas krāsnis, bet dienesta dzīvoklī arī plīti. Apsildītas tiek tikai izmantojamās telpas. **Visām sildierīcēm nepieciešami atjaunošanas darbi !**

Kubalu skolas – muzeja skolas restaurācijas projekta mērķis ir nodrošināt ēkas ilgmūžību, paredzot:

- Ē. Dinsberga laikam atbilstoša ēkas plānojuma atjaunošanu;
- esošo oriģinālo koka konstrukciju maksimālu saglabāšanu;
- esošās oriģinālās iekštelpu apdares saglabāšanu, atjaunošanu un eksponēšanu, veidojot iespējami plašu ieskatu oriģinālās iekštelpu apdares attīstībā – eksponējot gan neapmestas guļšķautņu sienas, t. sk. ārsienas, gan apmestas sienas;
- bojāto koka konstrukciju protezēšanu, pastiprināšanu un, kur nepieciešams, nomaiņu;
- fasāžu atjaunošanu 20. gs. sākuma izskatā;
- ēkas labiekārtojuma līmeņa paaugstināšanu, nodrošinot muzeja darbībai labvēlīgus apstākļus;
- ēkas sienu siltināšanu iespēju robežās (kur tas neizmaina ēkas vizuālo tēlu) un pārseguma siltināšanu, uzlabojot energoefektivitātes rādītājus.

Kubalu skolas – muzeja skolas restaurācijas projekta ietvaros plānots sekojošais:

TERITORIJĀ

- jauni apmeklētāju (pastaigu) ceļi, kā arī apkopes un ekspluatācijas pievedceļi nav nepieciešami;
- esošajām taciņām saglabāt esošo grants segumu, atsevišķus taciņu posmus atbilstoši iespējām bruģējot ar apaļiem laukakmeņiem;
- nozāgēt ēkai pārāk tuvu augošo zirgkastaņu, kas ar zariem sniedzas pāri jumtam, lai turpmāk nebojātu apjumu;
- vēlams nozāgēt divas egles un kļavu, kas iežogotās teritorijas dienvidaustrumu stūrī aug ap ozolu;
- ievērojami bojātas ir divas tuvāk skolas namam pagalmā augošās liepas no savulaik skolēnu stādītās alejas. Pieļaujama to nozāgēšana būvdarbu gaitā, bet, parādoties kritiskiem bojājumiem, minētie koki nozāgējami vēl pirms būvdarbu sākuma.
- turpināt kopt ābeles, kiršus un ogu krūmus ;
- apkārtējos kokos vēlams izlikt putnu būrus dažādiem putniem. Putnu būri 19.gs. un 20.gs. sākumā bija pierasta un parasta lieta gan lauku sētās, gan pie skolām.
- lai lieki nesaraibinātu muzeja ēkas apkārtni un noturētos vēsturiskās ticamības robežās, nav vēlams iekārtot jaunus apstādījumus. Nelielas pārmaiņas vēlamas dažās vietās esošajos puķu un krūmu stādījumos.
- iepriē mājās ziemeļaustrumu stūrim, apmēram nozāgējamās zirgkastaņas vietā ieteicams iestādīt 2-3 parasto ceriņu krūmus vai filadelfus jeb „jasmīnus”. 1 vai 2 ceriņi iestādāmi blakus (apmēram 1,5 m lielos attālumos) esošajam pavārgajam ceriņkrūmam pie mājas dienvidaustrumu stūra.
- peoniju puduri saglabājami (pēc būvdarbiem atjaunojami) pašreizējās vietās, saglabājama arī pagalma līkā puķu dobe. Peoniju grupas vēlams nedaudz paplašināt uz vienu un otru pusi no esošajām vietām.
- nav saglabājams bārbeļu dzīvžogs abās pusēs taciņai no lielceļa līdz skolas ēkai. Taciņai bez dzīvžoga ir kāda parasti neapjausta priekšrocība – nepieciešamības gadījumā tai ir liels platums.
- sakņu dārzs ar zedēnu žogu gan kā ekspozīcija, gan praktiskai lietošanai uzturams līdzīgi kā līdz šim;
- dārzā pie žoga konkrētajam muzejam atbilstoši būtu augt kādai gladiolai vai georgīne („jurgīne”) ;
- noteikti saglabājams rabarbers, kam 19.gs. beigās vēl bija divējāda loma - gan kā dekoratīvajam, gan pārtikai lietojamajam augam ;
- visi žogi uzturami līdzīgi kā līdz šim.

Skolas nama teritorijā jāturpina ikdienas un ikgadēji kopšanas darbi.

Apjomīgāku darbu veikšana teritorijā šī būvprojekta ietvaros nav plānota. Labiekārtošanas darbi muzeja teritorijā būs jāveic kādā no turpmākajām būvdarbu kārtām, kas ietvers arī nepieciešamo lietotāja ārējo inženiertīklu izbūvi.

Plānotais ēkas funkcionālais dalījums

Turpmāk muzeja vajadzībām plānots lietot visu ēku. Ēkas centrālajā daļā galvenās ieejas tuvumā atradīsies apmeklētājiem pieejamās telpas – ekspozīciju telpas, izstāžu-konferenču zāle un sanitārās telpas. Ēkas rietumu galā būs telpa nodarbībām, darbam ar apmeklētājiem un muzeja administrācijas darba telpa, ēkas austrumu gala divas telpas tiks izmantotas muzeja krājuma glabāšanai, bet no tām tuvāk uz centru ēkas ziemeļu pusē esošā plašākā telpa plānota darbam ar krājumu un ekspozīcijām, savukārt tai rietumu pusē esošā šaurākā telpa tiks pielāgota dažādām saimnieciskām vajadzībām, t.sk. siltummezgla iekārtošanai.

Muzeja ekspozīciju plānots veidot tā, lai apmeklētājam radītu priekšstatu par 19. gs. vidus un otrās puses skolas vidi. Plānots rekonstruēt mācību telpu (1011), meiteņu guļamtelpu ar gultiņām, lažām, ūdens tvertni un 'baseinu', pie kura skolas bērni savulaik savās vanniņās mazgājās (1004) un skolotāja Dinsberga viesistabu (1010) ēkas pirmajā stāvā. Tikko pieminēto ekspozīcijas telpu atjaunošana paredzēta būvdarbu otrajā kārtā, taču arī pašreizējos apstākļos mācību telpa un skolotāja istaba ir pieejama apskatei, bet šīs divas telpas nav apsildāmas un tajās nav arī apgaismojuma.

Bēniņu stāvā kā eksponāts apmeklētājiem būs pieejams E. Dinsberga izbūvētais dzīvoklis, ko arī plānots atjaunot būvdarbu otrajā kārtā.

Būvdarbu 1. kārtā muzeja funkciju nodrošināšanai ēkas pirmajā stāvā iekārtojama nodarbību telpa (1016) un telpa darbam ar apmeklētājiem (1015). Apmeklētāju un darbinieku vajadzībām pirmajā stāvā līdz pārbūves realizācijai 3. būvdarbu kārtā lietojamas esošās sanitārās telpas (1021, 1022).

Galvenā ieeja ēkā saglabājama no dienvidu puses, bet jaunu vaļēju, ar koka margām ierobežotu lieveni (1023) un koka pakāpienus uz to plānots izbūvēt tikai būvdarbu ceturtajā kārtā.

Ieejot ēkā no dienvidu puses, apmeklētājs nokļūst priekšnamā (1012), aiz kura skursteņa nams (1013), bet aiz tā aiznams (1001), kas kalpos kā dienesta ieejas priekšnams. Šī sekundāri izveidotā tikko pieminēto telpu sasaiste saglabājama. No galvenās ieejas tuvumā esošā priekšnama (1012) būs iespējams nokļūt izstāžu-konferenču zālē – muzeja lielākajā telpā (1014) un ekspozīciju telpās (1011, 1010)

Visas ēkas austrumu galā esošās telpas plānots atjaunot būvdarbu 2. kārtā.

Savukārt, 1. kārtas būvdarbu realizācijas laikā ēkas austrumu galā izvietotās ekspozīciju telpas un arī jumta stāvā iekārtotā E. Dinsberga dzīvokļa ekspozīcija būs pieejama apmeklētājiem. 1. kārtas būvdarbu zonai – ēkas rietumu gala telpām ir esoša ieeja, ko plānots atjaunot.

1. kārtas būvdarbu laikā piekļuve pirmajā stāvā izvietotajām ekspozīcijām un jumta stāvā izvietotajai ekspozīcijai nebūs liegta.

Iespēju robežās netiks traucēts arī muzeja personāla darbs, taču norobežoties no 1. kārtas būvdarbu zonas vajadzēs tajā laikā, kad no esošās administratīvās telpas tiks veidota aila uz ēkas rietumu galā iekārtojamo jauno nodarbību telpu.

Kā tas norādīts Projektēšanas uzdevumā, SKOLAS NAMĀ veicamie darbi sadalīti kārtās un turpmāk tie apskatīti kārtu secībā.

Būvdarbu 1. kārtā veicamie darbi :

-1. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot telpu sienas no sekundāri dažādos laikos izbūvētā sienu apšuvuma un siltinājuma, pilnībā atsedzot oriģinālās sienu konstrukcijas to tehniskā stāvokļa novērtēšanai;

-1. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot ēkas pirmā stāva pārsegumu no oriģinālā aizbēruma un vēlāku laiku siltinājuma materiāliem un tiem nepieciešamajām palīgkonstrukcijām, pilnībā atsedzot pārseguma

konstrukciju tās tehniskā stāvokļa novērtēšanai; daļu no oriģinālā aizbēruma materiāla saglabāt atkārtotai lietošanai;

-oriģinālo pārseguma aizbēruma materiālu pieļaujams atkārtoti lietot tikai atsevišķās vietās (virs neapsildāmajiem priekšnamiem – telpa 1001, 1012) un tikai informācijas nolūkā;

-1. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas guļbūves konstrukcijās veidotās sienas, nostiprinot, protezējot un nomainot atsevišķus sienas posmus, veicot vispārīgu mezglu nostiprināšanu un horizontālās hidroizolācijas (bērza tāss) ieklāšanu zem apakšējā guļšautņa;

-1. kārtas būvdarbu zonā (telpā 1016) atjaunot ķieģeļu mūra ārsienu, sienas siltumcaurlaidības mazināšanai gaisa telpu starp abām ķieģeļu mūra kārtām aizpildot ar polistirola-grafīta granulām;

-1. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas fasāžu kompozīciju, neatgriezeniski bojātos logus nomainot ar jauniem. Jaunais ailu aizpildījums veidojams vēsturiskajam ailu aizpildījumam analogs – paraugu skatīt ēkas dienvidu fasādē - austrumu gala telpā 1009;

-ēkas rietumu gala fasādes pirmā stāva līmenī iebūvēt divus jaunus logus;

-ēkas rietumu gala fasādes jumta stāva līmenī esošajā aplodā iebūvēt jaunas loga vērtnes;

-atjaunot ēkas rietumu gala fasādes dēļu apšuvumu, vienlaikus siltinot ēkas gala sienu no ārpuses;

-1. kārtas būvdarbu zonā demontēt sekundāri iebūvētās dēļu grīdas ēkas pirmajā stāvā;

-1. kārtas būvdarbu zonā rūpīgi iztīrīt atsegto pagrīdi ēkas pirmajā stāvā jauno grīdu iebūvēšanai nepieciešamajā dziļumā;

-1. kārtas būvdarbu zonā pie ēkas pamatiem no iekštelpas puses nostiprināt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;

-1. kārtas būvdarbu zonā grīdas pamatnē izveidot blīvētu šķembu slāni un virs tā ieklāt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;

-1. kārtas būvdarbu zonā virs siltumizolācijas izbūvēt siltās grīdas apkurei nepieciešamo grīdas konstrukciju, ieskaitot grīdas apsildes cauruļvadu iebūvi ;

-1. kārtas būvdarbu zonā ierīkot jaunu elektroinstalāciju, visus elektrības kabelus iebūvējot segti vai slēpti mazāk redzamās vietās, kur citādi nav iespējams;

-1. kārtas būvdarbu zonā (telpā 1016) ierīkot jaunus ūdensvada un kanalizācijas tīklus;

-1. kārtas būvdarbu zonā (telpā 1016) atjaunot dūmeni ;

-1. kārtas būvdarbu zonā izveidot jaunu kaļķu vai māla javas apmetumu uz sienām, kur nepieciešams;

-būvniecībā pielietot dabīgus, atbilstoši apstrādātus būvmateriālus (piem. antizeptizētu kokmateriālu);

-rekonstrukcijas un restaurācijas darbu gaitā stingri kontrolēt darbu kvalitāti.

[Atbilstoši augstāk minētajam būvdarbu sadalījums kārtās atspoguļots ēkas stāvu plānos būvprojekta atsevišķo daļu un sadaļu rasējumos, kā arī 1. kārtas būvdarbu apjomu sarakstā.](#)

Būvdarbu 2. kārtā veicamie darbi :

-2. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot telpu sienas no sekundāri dažādos laikos izbūvētā sienu apšuvuma un siltinājuma, pilnībā atsedzot oriģinālās sienu konstrukcijas to tehniskā stāvokļa novērtēšanai;

-2. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot ēkas pirmā stāva pārsegumu no oriģinālā aizbēruma un vēlāku laiku siltinājuma materiāliem un tiem nepieciešamajām palīgkonstrukcijām, pilnībā atsedzot pārseguma

konstrukciju tās tehniskā stāvokļa novērtēšanai; daļu no oriģinālā aizbēruma materiāla saglabāt atkārtotai lietošanai;

-oriģinālo pārseguma aizbēruma materiālu pieļaujams atkārtoti lietot tikai atsevišķās vietās (virs neapsildāmajiem priekšnamiem – telpa 1001, 1012) un tikai informācijas nolūkā;

-2. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas guļbūves konstrukcijās veidotās sienas, nostiprinot, protezējot un nomainot atsevišķus sienas posmus, veicot vispārīgu mezglu nostiprināšanu un horizontālās hidroizolācijas (bērza tāss) ieklāšanu zem apakšējā guļšķautņa;

-2. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas fasāžu kompozīciju, neatgriezeniski bojātos logus nomainot ar jauniem. Jaunais ailu aizpildījums veidojams vēsturiskajam ailu aizpildījumam analogs – paraugu skatīt ēkas dienvidu fasādē - austrumu gala telpā 1009;

-2. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas pirmā stāva pārseguma un jumta konstrukcijas, veicot bojāto daļu protezēšanu, vājināto daļu aizpotēšanu, vispārīgu mezglu un konstrukciju pastiprināšanu un nostiprināšanu;

-2. kārtas būvdarbu zonu papildināt ar pārsegumu, kas izbūvēts virs viena no priekšnamiem. Izvēli izdarīt pirms būvdarbu uzsākšanas, atkārtoti apsekojot objektu un nosliecoties par labu tās pārseguma daļas atjaunošanai, kuras tehniskais stāvoklis ir sliktāks !

-2. kārtas būvdarbu zonā virs E. Dinsberga dzīvokļa (telpas 2002...2007) esošie saišķi – dzīvokļa pārseguma sijas ar vītņu stieņiem iekaramas spārēs, bet lielākās jumta izbūves vājinātā jumta konstrukcija pastiprināma ar pasiju ;

Projekta Būvkonstrukciju daļā dotie pārseguma atjaunošanas risinājumi izstrādāti, pamatojoties uz ēkas apsekošanas laikā konstatēto pārseguma konstrukciju bojājumu raksturu. Ņemot vērā, ka pārseguma konstrukcijas ir segtas, projektā doto pārseguma konstrukciju atjaunošanas risinājumu piemērotība situācijai pēc konstrukciju atsegšanas jāizvērtē autoruzraudzības kārtībā.

-2. kārtas būvdarbu zonā atjaunot jumta konstrukciju, ēkas austrumu galā jauno jumta pārkari izveidojot lielāku par esošo (skat. fasāžu zīmējumus);

-2. kārtas būvdarbu zonā pēc esošo jumta konstrukciju atjaunošanas un nostiprināšanas virs spārēm ieklāt jaunu latojumu un virs tā vispirms izveidot zemsegumu - koka skaidu (iespējams lietot apses skaidas) klāju divās kārtās, virs tā garenlatojuma apakšējo kārtu, difūzijas membrānu, garenlatojuma augšējo kārtu, tādējādi izveidojot pilnvērtīgu zemsegumu, kas turpmāk kalpos arī apmēram ik pēc gadiem 20 atkārtoti nepieciešamās jumta seguma maiņas gadījumā;

-2. kārtas būvdarbu zonā virs atbilstoši sagatavotā zemseguma un izveidotās gaisa šķirkārtas ieklāt jaunu jumta skaidu segumu 3 (trīs) kārtās, lietojot egles koka skaidas;

-2. kārtas būvdarbu zonā demontēt sekundāri iebūvētās dēļu grīdas ēkas pirmajā stāvā;

-2. kārtas būvdarbu zonā rūpīgi iztīrīt atsegto pagrīdi ēkas pirmajā stāvā jauno grīdu iebūvēšanai nepieciešamajā dziļumā;

-2. kārtas būvdarbu zonā pie ēkas pamatiem no iekštelpas puses nostiprināt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;

-2. kārtas būvdarbu zonā grīdas pamatnē izveidot blīvētu šķembu slāni un virs tā ieklāt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;

-2. kārtas būvdarbu zonā virs siltumizolācijas izbūvēt siltās grīdas apkurei nepieciešamo grīdas konstrukciju, ieskaitot grīdas apsildes cauruļvadu iebūvi ;

-2. kārtas būvdarbu zonā ierīkot jaunu elektroinstalāciju, visus elektrības kabelus iebūvējot segti vai slēpti mazāk redzamās vietās, kur citādi nav iespējams;

- 2. kārtas būvdarbu zonā (telpā 1006, 1024) ierīkot jaunus ūdensvada un kanalizācijas tīklus;
- 2. kārtas būvdarbu zonā (starp telpām 1004 un 1011, starp telpām 1007 un 1010) atjaunot dūmeņus ;
- 2. kārtas būvdarbu zonā izveidot jaunu kaļķu vai māla javas apmetumu uz sienām, kur nepieciešams;
- būvniecībā pielietot dabīgus, atbilstoši apstrādātus būvmateriālus (piem. antizeptizētu kokmateriālu);
- rekonstrukcijas un restaurācijas darbu gaitā stingri kontrolēt darbu kvalitāti.

Atbilstoši augstāk minētajam būvdarbu sadalījums kārtās atspoguļots ēkas stāvu plānos būvprojekta atsevišķo daļu un sadalū rasējumos, kā arī 2. kārtas būvdarbu apjomu sarakstā.

Būvdarbu 3. kārtā veicamie darbi :

- 3. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot telpu sienas no sekundāri dažādos laikos izbūvētā sienu apšuvuma un siltinājuma, pilnībā atsedzot oriģinālās sienu konstrukcijas to tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- 3. kārtas būvdarbu zonā atbrīvojot ēkas pirmā stāva pārsegumu no oriģinālā aizbēruma un vēlāku laiku siltinājuma materiāliem un tiem nepieciešamajām palīgkonstrukcijām, pilnībā atsedzot pārseguma konstrukciju tās tehniskā stāvokļa novērtēšanai; daļu no oriģinālā aizbēruma materiāla saglabāt atkārtotai lietošanai;
- oriģinālo pārseguma aizbēruma materiālu pieļaujams atkārtoti lietot tikai atsevišķās vietās (virs neapsildāmajiem priekšnamiem – telpa 1001, 1012) un tikai informācijas nolūkā;
- 3. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas guļbūves konstrukcijās veidotās sienas, nostiprinot, protezējot un nomainot atsevišķus sienas posmus, veicot vispārīgu mezglu nostiprināšanu un horizontālās hidroizolācijas (bērza tāss) iekļāšanu zem apakšējā guļšķautņa;
- 3. kārtas būvdarbu zonā (telpā 1019) atjaunot ķieģeļu mūra ārsienu, sienas siltumcaurlaidības mazināšanai gaisa telpu starp abām ķieģeļu mūra kārtām aizpildot ar polistirola-grafīta granulām;
- 3. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas fasāžu kompozīciju, neatgriezeniski bojātos logus nomainot ar jauniem. Jaunais ailu aizpildījums veidojams vēsturiskajam ailu aizpildījumam analogs – paraugu skatīt ēkas dienvidu fasādē - austrumu gala telpā 1009;
- 3. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas pirmā stāva pārseguma un jumta konstrukcijas, veicot bojāto daļu protezēšanu, vājināto daļu aizpotēšanu, vispārīgu mezglu un konstrukciju pastiprināšanu un nostiprināšanu;
- 3. kārtas būvdarbu zonu papildināt ar pārsegumu un jumta konstrukcijām, kas izbūvētas virs tā priekšnama, kur pārseguma un jumta konstrukcijas nebūs atjaunotas būvdarbu 2. kārtā.

Projekta Būvkonstrukciju daļā dotie pārseguma atjaunošanas risinājumi izstrādāti, pamatojoties uz ēkas apsekošanas laikā konstatēto pārseguma konstrukciju bojājumu raksturu. Ņemot vērā, ka pārseguma konstrukcijas ir segtas, projektā doto pārseguma konstrukciju atjaunošanas risinājumu piemērotība situācijai pēc konstrukciju atsegšanas jāizvērtē autoruzraudzības kārtībā.

- 3. kārtas būvdarbu zonā atjaunot jumta konstrukciju, ēkas rietumu galā jauno jumta pārkari izveidojot lielāku par esošo (skat. fasāžu zīmējumus);
- 3. kārtas būvdarbu zonā pēc esošo jumta konstrukciju atjaunošanas un nostiprināšanas virs spārēm ieklāt jaunu latojumu un virs tā vispirms izveidot zemsegumu - koka skaidu (iespējams lietot apses skaidas) klāju divās kārtās, virs tā garenlatojuma apakšējo kārtu, difūzijas membrānu, garenlatojuma augšējo kārtu, tādējādi izveidojot pilnvērtīgu zemsegumu, kas turpmāk kalpos arī apmēram ik pēc gadiem 20 atkārtoti nepieciešamās jumta seguma maiņas gadījumā;

- 3. kārtas būvdarbu zonā virs atbilstoši sagatavotā zemseguma un izveidotās gaisa šķirkārtas ieklāt jaunu jumta skaidu segumu 3 (trīs) kārtās, lietojot egles koka skaidas;
- 3. kārtas būvdarbu zonā demontēt sekundāri iebūvētās dēļu grīdas ēkas pirmajā stāvā;
- 3. kārtas būvdarbu zonā rūpīgi iztīrīt atsegto pagrīdi ēkas pirmajā stāvā jauno grīdu iebūvēšanai nepieciešamajā dziļumā;
- 3. kārtas būvdarbu zonā pie ēkas pamatiem no iekštelpas puses nostiprināt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;
- 3. kārtas būvdarbu zonā grīdas pamatnē izveidot blīvētu šķembu slāni un virs tā ieklāt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;
- 3. kārtas būvdarbu zonā virs siltumizolācijas izbūvēt siltās grīdas apkurei nepieciešamo grīdas konstrukciju, ieskaitot grīdas apsildes cauruļvadu iebūvi ;
- 3. kārtas būvdarbu zonā ierīkot jaunu elektroinstalāciju, visus elektrības kabeļus iebūvējot segti vai slēpti mazāk redzamās vietās, kur citādi nav iespējams;
- 3. kārtas būvdarbu zonā ierīkot jaunus ūdensvada un kanalizācijas tīklus (telpā 1021, telpā 1022);
- 3. kārtas būvdarbu zonā (starp telpām 1014 un 1019, starp telpām 1014 un 1021) atjaunot dūmeņus ;
- 3. kārtas būvdarbu zonā izveidot jaunu kaļķu vai māla javas apmetumu uz sienām, kur nepieciešams;
- būvniecībā pielietot dabīgus, atbilstoši apstrādātus būvmateriālus (piem. antizeptizētu kokmateriālu);
- rekonstrukcijas un restaurācijas darbu gaitā stingri kontrolēt darbu kvalitāti.

Atbilstoši augstāk minētajam būvdarbu sadalījums kārtās atspoguļots ēkas stāvu plānos būvprojekta atsevišķo daļu un sadaļu rasējumos, kā arī 3. kārtas būvdarbu apjomu sarakstā.

Būvdarbu 4. kārtā veicamie darbi :

- 4. kārtas būvdarbu zonā apsekot oriģinālās sienu konstrukcijas to tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- 4. kārtas būvdarbu zonā atjaunot ēkas guļbūves konstrukcijās veidotās sienas, nostiprinot, protezējot un nomainot atsevišķus sienas posmus, veicot vispārīgu mezglu nostiprināšanu un horizontālās hidroizolācijas (bērza tāss) ieklāšanu zem apakšējā guļšķautņa;
- 4. kārtas būvdarbu zonā atjaunot mazo lodziņu ēkas ziemeļu sienā, neatgriezenisku bojājumu gadījumā vērtnes vai visu loga komplektu aizstāt ar esošajam lodziņam analogu.
- 4. kārtas būvdarbu zonā – abos priekšņamos (telpa 1001 un telpa 1012) saudzīgi demontēt māla ķieģeļu grīdas;
- 4. kārtas būvdarbu zonā abos priekšņamos (telpa 1001 un telpa 1012) rūpīgi iztīrīt atsegto pagrīdi jauno grīdu iebūvēšanai nepieciešamajā dziļumā;
- 4. kārtas būvdarbu zonā abos priekšņamos (telpa 1001 un telpa 1012) pie ēkas pamatiem no iekštelpas puses nostiprināt siltumizolāciju – putupolistirola plāksnes;
- 4. kārtas būvdarbu zonā grīdas pamatnē izveidot blīvētu šķembu slāni, bet virs tā betonētu plātņi;
- 4. kārtas būvdarbu zonā virs betona plātnes ieklāt atgūto māla ķieģeļu grīdu kaļķu-smilšu javā;
- 4. kārtas būvdarbu zonā ierīkot jaunu elektroinstalāciju, visus elektrības kabeļus iebūvējot segti vai slēpti mazāk redzamās vietās, kur citādi nav iespējams;
- 4. kārtas būvdarbu zonā (telpa 1013) atjaunot manteskursteņa galvu;

- 4. kārtas būvdarbu zonā izveidot jaunu kaļķu vai māla apmetumu uz sienām, kur nepieciešams;
- būvniecībā pielietot dabīgus, atbilstoši apstrādātus būvmateriālus (piem. antizeptizētu kokmateriālu);
- rekonstrukcijas un restaurācijas darbu gaitā stingri kontrolēt darbu kvalitāti.

Atbilstoši augstāk minētajam būvdarbu sadalījums kārtās atspoguļots ēkas stāvu plānos būvprojekta atsevišķo daļu un sadaļu rasējumos, kā arī 4. kārtas būvdarbu apjomu sarakstā.

Lai gan saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu ēkas atjaunošanas būvdarbi sadalīti 4 (četrās) kārtās, no būvdarbu tehnoloģijas un labas būvdarbu prakses viedokļa ne visi būvdarbi tā dalāmi. Problemātiska ir pārseguma konstrukciju atjaunošanas un jumta konstrukciju atjaunošanas dalīšana kārtās, kā arī jumta seguma nomaiņa pa kārtām. 2026. gadā izstrādātajā būvdarbu kārtu sadalījumā pieņemts, ka pirmā stāva pārseguma konstrukcijas 1. kārtas būvdarbu zonā tiks tikai atsegtas, lai apzinātu to tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā veiktu glābšanas darbus. Pabeidzot 1. kārtas būvdarbus, šai pārseguma daļai izveidojams pagaidu siltinājums. Ēkas austrumu gala pirmā stāva pārseguma konstrukcijas, kā arī pārsegumu virs E. Dinsberga dzīvokļa, jumta konstrukcijas ēkas austrumu daļai un arī jumta segumu šai ēkas daļai plānots atjaunot būvdarbu 2. kārtā.

Ēkas rietumu gala pirmā stāva pārseguma konstrukcijas, jumta konstrukcijas ēkas rietumu daļai un arī jumta segumu šai ēkas daļai plānots atjaunot būvdarbu 3. kārtā.

Ieteikums ēkas īpašniekam – rast iespēju iepriekš minētos tehnoloģiski saistītos darbus :

- pirmā stāva pārseguma konstrukciju atjaunošanu,**
- pārseguma virs E. Dinsberga dzīvokļa atjaunošanu,**
- ēkas jumta konstrukciju atjaunošanu**

veikt vienā būvdarbu kārtā un tajā pat būvdarbu kārtā izveidot zemsegumu un ieklāt jaunu jumta segumu.

Visā ēkā visā būvdarbu un ekspluatācijas laikā uzturēt darba kārtībā esošo ugunsdrošības signalizācijas sistēmu. Pakāpeniski – pa kārtām ierīkojot jauno ugunsdrošības signalizācijas sistēmu, visus kabelus iebūvēt segti vai slēpti mazāk ievērojamās vietās, kur citādi nav iespējams;

Inženierkomunikācijas

Visas inženierkomunikācijas ēkā plānots izbūvēt no jauna.

Ar skolas ēku saistītos teritorijas inženiertīklus arī paredzēts izbūvēt no jauna. 2026. gadā izstrādātais būvprojekta sadalījums kārtās neparedz izmaiņas 2017. gadā izstrādātajos lietotāja ārējo inženiertīklu risinājumos.

Ar teritorijas tīklu izbūvi saistītie būvdarbi tiks veikti atsevišķas būvdarbu kārtas ietvaros. Pirms šādas būvdarbu kārtas 2017. gadā izstrādātie lietotāja ārējo inženiertīklu risinājumi jāaktualizē uz atbilstoši aktualizēta topogrāfiskā plāna.

Ūdensvads un kanalizācija

Esošā situācija

Muzeja ēkām (skolas ēku un saimniecības ēku) ir esoša ūdensapgāde no grodu akas. No akas ar sūkni ūdens tiek padots uz veco skolas ēku.

Ir viena sadzīves kanalizācijas notekūdeņu izlaide no ēkas. Notekūdeņi tiek novadīti uz esošām vietējām attīrīšanas iekārtām, taču tās nenodrošina Ministru kabineta noteikumiem Nr. 34 atbilstošu notekūdeņu attīrīšanas pakāpi.

Ēkai nav nodrošināta ārējā ugunsdzēsība.

Projekta risinājumi

Ūdensapgāde. Plānots ierīkot jaunu dziļurbumu. Dziļurbuma vietā iebūvējama betona grodu aka ar siltinātu vāku (akas diam. 2 m). Dzeramā ūdens sagatavošanas mezglu plānots ierīkot grodu akā. No dziļurbuma dzeramo ūdeni plānots pievadīt gan skolas ēkai gan saimniecības ēkai.

Ēkai saglabājams esošais ūdens ievads. Pievienojuma vietā paredzēts izveidot šahtu ar noslēgarmatūrām uz katru atsevišķo projekta kārtu, bet ūdens uzskaitē plānots ūdens ņemšanas akā.

Karsto ūdeni plānots sagatavot elektriskajos tilpuma ūdens sildītājos.

Kanalizācija. Sadzīves notekūdeņu attīrīšanai uzstādāma bioloģiskās attīrīšanas iekārta. 2017. gadā izstrādātajā būvprojektā paredzēta iekārta ASD PCK 1,5-4, kuru nepieciešamības gadījumā iespējams aizstāt ar līdzvērtīgu analogu.

Attīrīto kanalizācijas notekūdeņu pārsūkknēšanai uz projektējamo notekūdeņu infiltrācijas lauku uzstādāma rūpnieciski izgatavota sūkņu stacija ar 2 (diviem) sūkņiem – vienu darba, otru rezerves. Sūkņu nepieciešamā jauda – 2.3 l/s, celšanas augstums 3m.

Lietus kanalizācija. Ēkai virs visām ieejām plānots uzstādīt vienkoka lietus teknes. Lietus ūdeņus gar ķēdi vai koka kārti paredzēts novadīt līdz zemes virsmai un iesūcināt gruntī.

Ugunsdzēsības ūdens apgāde. Lai muzeja ēkas nodrošinātu ar ūdeni ārējai ugunsdzēsībai, savulaik aiz saimniecības ēkas izrakts dīķis. Ūdens ņemšanas vieta nav iekārtota. Dīķa rakšanas laikā tā ūdens ietilpība bija plānota aptuveni 150 m³.

Iespējams, kopš izrakšanas dīķis aizaudzis...aizbiris vai citādi zaudējis savu apjomu. Projektā paredzēts dīķi pagarināt gar saimniecības ēku par apmēram 15 metriem austrumu virzienā un iztīrīt, un izrakt vēl tik daudz grunts, lai ūdens apjoms, atskaitot dīķa aizsalšanu 50 cm dziļumā, būtu vismaz 110 -115 kubikmetri.

Vienlaikus jāatzīmē, ka skolas ēkas degšanas gadījumā piekļuve dīķim nebūtu iespējama, jo ceļš uz dīķi ved cieši gar ēku, bet cita ceļa nav.

2017. gadā izstrādātajā būvprojektā paredzēts iekārtot ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas, uzstādot 2 (divas) savstarpēji savienotas un ar esošo dīķi ar paštecības ūdensvadu savienotas grodu akas autoceļa tuvumā (apmēram 10 m attālumā). Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas akas plānotas ugunsdrošā attālumā no muzeja ēkām – nedaudz tālāk par 30m no skolas ēkas. No dīķa līdz ūdens ņemšanas vietām paredzēts ieguldīt cauruli De/Di315/276, pa kuru ūdens ar ātrumu $v=0.747\text{m/s}$ uguns dzēšanai pienesīs 52,8 l/s, kas ir par 32,8 l/s vairāk kā to paredz normatīvs.

Tā kā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas pārbūves gadījumā potenciālais lietotājs (labuma guvējs) varētu būt visa Sausteres ciema sabiedrība kopumā, šos ar ugunsdzēsības ūdens apgādi saistītos darbus vēlams veikt kāda cita finansējuma projekta ietvaros, tādējādi nesamazinot ēkas atjaunošanas un restaurācijas darbiem nepieciešamās izmaksas.

Drenāža. Strādājot pie būvprojekta 2017. gadā, hidroģeoloģiskajā izpētē noteikts, ka esošajai gruntij ir niecīgas filtrācijas iespējas un lielu lietusgāzu un sniega kušanas laikā var rasties maldūdeņi.

Lai nodrošinātu ēkas ekspluatāciju palu un lielu lietusgāžu laikā, paredzēta drenāža.

Drenāžas ūdeņus paredzēts novadīt esošajā dīķī. Pirms izlaides paredzēta dz/betona grodu aka.

Drenāža ieprojektēta no drenāžas caurulēm ar kokosšķiedras pārklājumu. Drenāžas akas no plastmasas. Izlaide dīķī no PP caurulēm lietus kanalizācijai - ieg.kl. SN8.

Būvdarbu 1.kārtā izbūvējams ūdensvads līdz nodarbību telpā (1016) plānotajai virtuves izlietnei. Uzstādāms 1 (viens) ūdens sildītājs.

Esošie kanalizācijas ārējie tīkli būvdarbu 1.kārtā saglabājami. Jauno iekšējo kanalizācijas tīklu pieslēguma vieta – esošā izlaide.

Būvdarbu 2.kārtā izbūvējams ūdensvads līdz siltummezglam (1006) un palīgtelpai (1024) ēkas austrumu spārnā. Uzstādāms 1 (viens) ūdens sildītājs.

Esošie kanalizācijas ārējie tīkli būvdarbu 2. kārtā saglabājami. Jauno iekšējo kanalizācijas tīklu pieslēguma vieta – esošā izlaide.

Būvdarbu 3.kārtā paredzēta ēkas rietumu spārnā esošo sanitāro telpu pārbūve. Izbūvējami gan ūdensvada, gan kanalizācijas tīkli līdz personālam paredzētajam sanitārajam mezglam (1021), gan līdz apmeklētājiem paredzētajam sanitārajam mezglam (1022), kas projektēts, pielietojot universāla dizaina elementus. Uzstādāmi 2 (divi) ūdens sildītāji.

Esošie kanalizācijas ārējie tīkli būvdarbu 3. kārtā saglabājami. Jauno iekšējo kanalizācijas tīklu pieslēguma vieta – esošā izlaide.

Elektroapgāde

Tiek projektēts jauns lietotāja kabelis no objekta (skolas ēkas) līdz uzskaites sadalei, ko plānots izbūvēt būvdarbu 3. kārtas ietvaros. Ēkas pirmajā stāvā (telpā 1020) paredzēta jauna grupu elektrosadale ES-1, kurā uzstādāmi pārsprieguma aizsardzības un komutācijas aparāti gan spēka, gan apgaismojuma tīklam.

Sadalei jābūt ar pietiekamu rezervi visu kārtu realizācijai (iekārtu izvietošanai). Elektrosadale izvietojama blakus vai esošās grupu sadalnes vietā (precizēt pie darbu izpildes).

Būvdarbu 1.kārtas ietvaros projektējamo elektrosadalni ES1 pieslēgt pie esošā ievada kabeļa.

Sadale uzstādāma telpā, kas tiks restaurēta būvprojekta 3.kārtas ietvaros, tāpēc kabeļiem jābūt ar pietiekamu rezervi, lai sadalni pie nepieciešamības varētu nedaudz pārvietot, restaurācijas darbu veikšanai.

Esošo grupu sadalni, kas nobaros nākotnē realizējamo 2. līdz 4.kārtas apjomu pārslēgt no sadalnes ES1, vai alternatīvs risinājums sadalnē ES1 izveidot pagaidu grupas esošo paterētāju pārslēgšanai. Precīzs risinājums nosakāms pie darbu veikšanas autoruzraudzības gaitā.

Būvniecības ierosinātajam līdz 3. kārtas būvdarbu pabeigšanai jānodrošina a/s SADALES TĪKLS pieslēguma jaudas palielināšana no 20A, 3f uz 40A, 3f.

Tīkla spriegums 400/230V, zemēšanas sistēma TN-C-S.

Projekta realizācija kopumā paredzēta 4 (četrās) būvdarbu kārtās.

Datorus paredzēts papildus aizsargāt un droši barot ar atsevišķi stāvošām UPS iekārtām.

Projektēta jauna elektroinstalācija ēkas pirmajā stāvā un jumta stāvā. Tā montējama segti – aiz sienu un griestu apšuvuma (apmetuma), ievērojot kabeļus gofrētās PVC caurulēs. Instalācija uz rozetēm un slēdžiem iespēju robežās veicama pa pirmā stāva grīdas konstrukciju, kā arī pa bēniņu stāva grīdas konstrukciju.

Paredzēts ieguldīt elektrokabeļi uz plānoto ūdens urbuma vietu tur uzstādāmā sūkņa darbināšanai. Elektrokabeļi ieguldāms arī uz attīrīšanas iekārtām – bioloģiskās attīrīšanas iekārtu un notekūdeņu pārsūkņēšanas staciju, bet kā jau iepriekš pieminēts - [ar teritorijas tīklu izbūvi saistītie būvdarbi tiks veikti atsevišķas būvdarbu kārtas ietvaros.](#)

Ēkai pieguļošās teritorijas apgaismošana un tās taciņas, kas ved uz dienesta ieeju, izgaismošana paredzēta, uzstādot vairākus gaismas ķermeņus pajumtē pie dzegas. Divus šādus gaismas ķermeņus paredzēts uzstādīt arī virs galvenās ieejas.

Attiecībā uz iekštelpu apgaismojumu muzeja vēlme ir turēties pie E. Dinsberga savulaik aprakstītās krēslas – sākumā bija sveču gaisma, vēlāk petrolejas lampas. Ēkai elektrība tika pievadīta tikai 1964. gadā – t.i. tad, kad skola šajā ēkā jau bija slēgta. **Telpu apgaismojums tāpat kā telpu iekārtojums ir ekspozīcijas sastāvdaļa – tam jāatbilst vēsturiskajai patiesībai vismaz gaismas daudzuma ziņā.**

Zibensaizsardzība

Ēkai ir izbūvēta zibens aizsardzības sistēma un zemējuma kontūrs. Projekta ietvaros paredzēts demontēt esošo zibens aizsardzības kontūru un pēc jumta seguma nomaiņas un fasādes atjaunošanas to uzstādīt no jauna. Plānots izmantot esošās pievienojuma vietas pie zemējuma kontūra, pirms pievienošanas pārbaudot zemējuma pretestību. Nepieciešamības gadījumā zemējuma pretestība uzlabojama, iedzenot papildus elektrodus.

Ugunsdrošības signalizācijas sistēma

Ugunsgrēka bīstamo faktoru atklāšanai un objektā esošo cilvēku apziņošanai, kā arī trauksmes signāla par ugunsgrēka izcelšanos pārraidei uz dežūrtelpu ar diennakts dežūrējošo personālu, paredzēts uzstādīt automātiskas ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes iekārtas.

Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas nodrošināšanai projektējamajā objektā paredzēts uzstādīt vienu Inim SmartLine 020-4 konvencionālā tipa sistēmas centrālo paneli (paneli var paplašināt līdz 20 zonām). Centrālo paneli paredzēts uzstādīt ēkas 1.stāva priekštelpā (telpa Nr.1020) netālu no ārdurvīm.

Tā kā panelis uzstādāms telpā, kas tiks restaurēta tikai būvprojekta realizācijas 3.kārtas ietvaros, kabeļiem jābūt ar pietiekamu rezervi, lai paneli pie nepieciešamības varētu nedaudz pārvietot, restaurācijas darbu veikšanai.

Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas nodrošināšanai paredzēts izmantot:

- dūmu detektorus,
- rokas signāldevējus,
- trauksmes sirēnas.

Apsardzes signalizācija

Telpu bloķēšanai pret nesankcionētu iekļūšanu tajās paredzēts ierīkot apsardzes signalizācijas sistēmu.

Apsardzes signalizācijas sistēmas nodrošināšanai projektējamajā objektā paredzēts uzstādīt vienu centrālo paneli. Panelis uzstādāms telpā 1020. Paneļa montāžas kārbai jābūt ar pietiekamu rezervi visu kārtu realizācijai (iekārtu izvietojumam).

Panelis uzstādāms telpā, kas tiks restaurēta būvprojekta 3.kārtas ietvaros, tāpēc kabeļiem jābūt ar pietiekamu rezervi, lai paneli pie nepieciešamības varētu nedaudz pārvietot, restaurācijas darbu veikšanai.

Apsardzes kustību detektorus (1-4.kārtas ietvaros) paredzēts uzstādīt visās telpās ar logiem un durvīm uz ārpusi, kā arī bēniņos ekspozīcijas zonā. Magnētkontakts paredzēts uzstādīt ārdurvīm telpās 1012 un 1017.

Katrā atsevišķā apsardzes sistēmas izbūves kārtā paredzēto darbu aprakstus skatīt atsevišķi zem apsardzes sistēmas izbūves kārtām.

Telefona un datoru tīkls

Netālu no objekta (vecās skolas ēkas) ir esošs masts sakaru antenas izvietojumam. Atbilstoši pieejamajai informācijai no masta līdz muzeja ēkai ir ieguldīts kabelis.

Lai nodrošinātu stabilus sakarus masta virsotnē būtu jāuzstāda sakaru antena (LTE, 5G, Starlink vai radiolinks).

Ārējo datu tīklu pieslēguma risinājumu no operatora puses risina lietotājs neatkarīgi no šī projekta.

Administrācijas telpā Nr.1019 pie sienas paredzēts uzstādīt 19" komunikāciju skapi, kurā paredzēta datu tīklu komutācija. Skapim un patch panelim jābūt ar pietiekamu rezervi visu kārtu realizācijai, kā arī tīkla aktīvās aparātūras izvietojšanai (to piegādā un uzstāda lietotājs).

19" komunikāciju skapis uzstādāms telpā, kas tiks restaurēta būvprojekta 3.kārtas ietvaros, tāpēc kabeļiem jābūt ar pietiekamu rezervi, lai skapi pie nepieciešamības varētu nedaudz pārvietot, restaurācijas darbu veikšanai.

Apkure

Ēkas apkures sistēmai projektētas 3 atsevišķas būvniecības kārtas, atbilstoši vispārīgajām ēkas būvniecības kārtām.

Siltuma avots.

Ēkas siltumapgādes nodrošināšanai projektēti divi kaskādes slēguma Mitsubishi Electric Zubadan sērijas gaiss - ūdens dalītā tipa siltumsūkņi.

Siltumsūkņu iekšējos blokus plānots novietot siltummezglā – atsevišķi no pārējām telpām atdalītā palīgtelpā ēkas centrālās daļas tuvumā. Siltumsūkņu āra bloki, ņemot vērā ēkas vēsturisko vidi, novietoti Ziemeļu pusē, aptuveni 6-7,5m attālumā no ēkas ziemeļu fasādes. Siltumsūkņus paredzēts novietot teritorijā - dārzā uz izbūvējamiem pamatu blokiem, vismaz 400mm virs zemes līmeņa, kur tos no aizmugures un sāniem paredzēts aizsegēt ar gaisu caurlaidīgiem dekoratīviem (no koka latīņām izgatavotiem) paneļiem, virs tiem izbūvējot jumtu (pergolu) un tādējādi integrējot dārza ainavā. Siltummezglā papildus siltumsūkņu hidroblokiem paredzēts uzstādīt arī 380 litru lielu akumulācijas tvertni. Katrā atsevišķā siltummezgla izbūves kārtā paredzēto darbu aprakstus skatīt atsevišķi – būvprojekta AVK-A sadaļā pie apkures sistēmas izbūves kārtām.

Ēkas apkures sistēma.

Ēkā, siltuma zudumu kompensēšanai, **projektēta grīdas apkures sistēma, kas nekādi neietekmēs ne iekštelpu, ne arī ārtelpas vēsturisko vizuālo tēlu.**

Siltuma zudumi ēkai aprēķināti pēc arhitektūras daļā uzrādītiem norobežojošo konstrukciju griezumiem un to materiālu siltumtehnikajiem raksturlielumiem.

Realizējot ēkas būvniecību kārtās, 1.kārtas ietvaros siltumnesēja turpgaitas temperatūru nepieciešams paaugstināt līdz +45°C, pie āra gaisa temperatūras -20°C. Pēc 2.kārtas izbūves siltumnesēja turpgaitas temperatūra iestatāma atbilstoši projektētajai +38°C, pie āra gaisa temperatūras -20°C.

Katrā atsevišķā ēkas apkures sistēmas izbūves kārtā paredzēto darbu aprakstu skatīt atsevišķi – būvprojekta AVK-A sadaļā pie apkures sistēmas izbūves kārtām.

Ventilācija

Muzeja ēkā mehāniskā ventilācija ierīkojama, lai nodrošinātu sanitāri – higiēniskos apstākļus telpās.

Ēkā projektēta dabīgās noplūdes- gravitācijas (DN) ventilācija un mehāniskās noplūdes (N) ventilācija no atsevišķām ēkas 1.stāva telpām - tikai no sanitārajiem mezgliem un nodarbību telpas virtuves zonas (telpa 1016). Nosūces ventilatori montējami esošo skursteņu kanālos, neveidojot ventilācijas cauruļvadu tīklu bēniņu stāvā. Ventilatorus izbūvē pie sienas, zem griestiem un apriko ar pretvārstiem. Ventilatoru vadība paredzēta caur gaismas slēdzi un iebūvēto laika releju, kas ļauj tiem darboties pēc gaismas izslēgšanas vismaz 5 minūtes. Kopējā projektētā ventilācijas nosūces jauda 180m³ /h pie katras iekārtas radītā spiediena 20Pa.

Dabīgās ventilācijas noplūdei no telpām izbūvē pieslēgumus pie mūrētu skursteņu ventilācijas šahtām vai metāla ventilācijas stāvvadiem, kas izbūvējami mūrētajās šahtās. Telpās pie sienas, zem griestiem izbūvē regulējamās ventilācijas gaisa noplūdes restes ar žalūzijām. Ziemas periodā, lai samazinātu siltuma zudumus telpās, restes tur pusaizvērtā vai aizvērtā stāvoklī.

Nepieciešamo gaisa pieplūdes daudzumu nosūces gaisa kompensēšanai plānots nodrošināt caur logu konstrukcijām, t.sk. vēdlodziņiem. Tualetes telpās un telpās kam nav logu, virs durvju sliekšņa jāatstāj vismaz 15mm liela sprauga, lai nodrošinātu gaisa pieplūdi telpās.

Izstāžu-konferenču telpas (telpa 1013) gaisa apstākļu uzlabošanai plānots atjaunot griestos esošās, savulaik šim nolūkam izveidotās lūkas.

Gaisa mitrināšanai un sausināšanai sistēmas izbūve nav plānota. Šim nolūkam telpās uzstādāmas lokālas, pārvietojamas iekārtas.

Kā obligāts nosacījums ir kanalizācijas stāvvada vēdināšanas izbūve un tā izvadīšana virs jumta atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Visu skursteņu brīvie kanāli izmantojami telpās esošā gaisa apmaiņai gravitācijas ceļā. Pārmūrējot skursteni ēkas rietumu gala telpā, palielināms vēdvodu skaits.

Vides aizsardzības pasākumi

Visi būvniecības atkritumi jāapsaimnieko un jānodod pārstrādei saskaņā ar Dundagas novada domes saistošajiem noteikumiem.

Ēkas sienu un jumta konstrukciju remontam lietojams videi draudzīgs materiāls - koks.

Jumtu plānots iesegt ar egles koka skaidām.

Kokmateriālu antiseptizēšanai un dezinfekcijai pielietojami līdzekļi – Bochemit Antiflash un Aerodesin 2000 vai analogi.

Pārseguma siltināšana paredzēta ar EKO vati.

Sienas no iekštelpas puse apmetamas ar māla javu, griesti ar kaļķu javu.

Nav plānots, ka būvdarbu gaitā varētu rasties videi bīstami atkritumi.

Vides pieejamība

Lai gan Kubalu skola atrodas samērā līdzenā gruntsgabalā, iekļūšana muzeja telpās bez papildus risinājumiem tiem apmeklētājiem, kuri pārvietojas riteņkrēslos, nav iespējama. Pagasta ceļa malā netālu no skolas ēkas ir esoša auto stāvvietā, kurā iespējams apstāties arī invalīdu pārvadājošam transporta līdzeklim. Pa ceļu kopīgi ar pārējiem muzeja apmeklētājiem iespējams nokļūt līdz teritoriju norobežojošā koka žogā esošiem vārtiņiem. Vārtiņu platums piemērots arī riteņkrēslu lietotājiem. Nokļūstot muzeja teritorijā, pārvietošanās iespējama kopīgi ar pārējiem apmeklētājiem pa grantētu taciņu vai zālienu, kas tiek regulāri kopts un tālab staigājams un izbraucams arī riteņkrēslā.

Tā kā lieveni ēkas galvenajā fasādē plānots atjaunot tā autentiskā izskatā, lai nezaudētu vēsturisko ticamību, nekādu stacionāru papildaprīkojumu nav paredzēts veidot.

Pie dienesta ieejas stacionāra uzbrauktuve nav iespējama gan telpisku gan tehnisku apstākļu ietekmē.

Izveidojot stacionāru uzbrauktuvi gar ēkas fasādi, lietus laikā palāses, atsitoties pret uzbrauktuves klāju, slapinātu koka fasādi, kuras žūšana tās novietojuma dēļ (ziemeļu pusē) paredzama lēna un līdz ar to uzbrauktuves ietekme uz ēku nelabvēlīga. Uzbrauktuves izvietojumam perpendikulāri ēkai nepietiek vietas, jo nelielā attāluma dēļ to traucē skolas absolventu savulaik stādītā liepu aleja, kas saglabājama.

Lai saīsinātu riteņkrēsla lietotāja ceļu no viņu atvedušā transportlīdzekļa, piebraukšanai iespējams lietot arī to ceļu, kas no lielceļa ved gar ēkas rietumu galu. Caur ēkas rietumu galā esošajā koka žogā ierīkotajiem vārtiņiem iespējams nokļūt uz taciņas, kas ved uz dienesta ieeju.

Apmeklētāja – riteņkrēsla lietotāja vajadzībām ieteicams iegādāties mobilo riteņkrēsla pacēlāju PT UNIVERSAL-160 vai analoģu iekārtu, kas ļauj transportēt jebkuru riteņkrēslu (ieskaitot sporta ratinākrēslus) augšup un lejup pa kāpnēm bez jebkādam izmaiņām riteņkrēsliem – nenonemot riteņus, nepārsēdinot cilvēku. Šādas ierīces gabarīti ļauj to uzglabāt no dienesta ieejas pusē esošā priekšnama pieejamā palīgtelpā. Pacēlājs ir nepilns 28 kg smags, ērti lietojams.

Nokļūstot ēkā, muzeja telpas pirmajā stāvā būs pieejamas pilnā apjomā. Starp telpām nav plānoti grūti pārvarami sliekšņi, telpu grīdas paredzētas vienā augstumā. Telpu durvis nav plānotas šaurākas par 90 cm un tālā caur tām būs iespējams izbraukt arī riteņkrēslā sēdošajiem. Apmeklētājiem riteņkrēslā paredzēts pielāgot vienu no sanitārajiem mezgliem (1019).

VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

1. Izmēri projektā doti metros un milimetros (skatīt piezīmes konkrētai lapai), augstuma atzīmes - metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesapastos jautājumus.
3. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nenolasīt pēc mēroga. Šābu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
4. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta autoru.
5. Mezglu vai detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiks pielietoti būvē.

Kubalu skolai piešķirtais valsts nozīmes vēstures pieminekļa statuss nosaka pārbūves risinājumu ierobežojumus.

Lai saglabātu ēkā esošās kultūrvēsturiskās vērtības (plānojumu, telpisko risinājumu, arhitektūras detaļas un konstrukcijas), pamatojoties uz Būvniecības likuma 9¹ panta 6. sadaļu, kurā minēts, ka būves restaurācijas procesā, paredzot nolietojušos būves elementus un konstrukcijas nomainīt pret būvizstrādājumiem, kuri nodrošinās vismaz līdzvērtīgas ekspluatācijas vai tehniskās un fizikālās īpašības salīdzinājumā ar tām īpašībām, kurām sākotnēji atbilda nomaināmie būves elementi vai konstrukcijas, pieļaujamas atkāpes no būvnormatīvu tehniskajām prasībām, neparedzot alternatīvos tehniskos risinājumus.

Lai saglabātu ēkas kultūrvēsturisko vērtību, pamatojoties uz Būvniecības likuma 9¹ panta 4. punktu, izstrādājot būvprojektu, pieļautas atkāpes no būvnormatīvu tehniskajām prasībām, kuras:

- neattiecas uz būves mehāniskas stiprības un stabilitātes prasībām;
- nepasliktina būves esošo stāvokli.

Restaurējot Kubalu skolu, pieļautas sekojošas atkāpes no būvnormatīva LBN 201-15:

-saglabāti esošo durvju izmēri (platums un augstums) - durvju brīvais platums lielākajai daļai durvju ir 88 – 89 cm, daļai durvju brīvais augstums ir mazāks par 2 metriem (1,85-2,0 m);

-saglabāti durvju vēršanās virzieni – daļa durvju veras pretēji evakuācijas virzienam;

-saglabāts durvju aprīkojums – durvis evakuācijas izejās nav plānots aprīkot ar pašaizvēršanās mehānismiem;

-saglabātas esošās kāpnes uz bēniņiem – kāpņu laida platums ir 102 cm, kāpņu slīpums ir lielāks par 1:1 (ir 1:1,4), pakāpiena platums ir mazāks par 25 cm (15cm virsskatā, kopīgais -28cm).

Vienlaikus pieļauta arī zemāk minētā atkāpe no LVS CenTS 54-14 p.A.5.3.8.a.:

-sanitārajās telpās ar mitrajiem procesiem un atkritumu urnām tajās netiek paredzēta UAS detektoru uzstādīšana.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 9¹ panta 6. punktu, atkāpes no būvnormatīvu tehniskajām prasībām pieļautas, neparedzot alternatīvos tehniskos risinājumus un nesaskaņojot tās ar valsts un pašvaldības institūcijām.

Projekta iekļauts restaurējamās ēkas plānoto ugunsdrošības pasākumu pārskats. Būvprojektā plānotie pasākumi ne tikai nemazina ēkas ugunsdrošību, bet to arī uzlabo.

Ugunsdrošības pasākumu pārskatu skatīt atsevišķi.

2026. gada jūnijā

arhitekts

Ināra Caunīte