

BŪVDARBU LĪGUMS (projekts) Nr. VKP

Ventspilī

2026. gada _____

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora Andra Kausenieka personā, kurš darbojas uz Nolikuma pamata, turpmāk līguma tekstā saukts “Pasūtītājs” no vienas puses, **SIA “Pārvaldnieks V”**, (Reģ. Nr. 41203041604), Brīvības iela 27, Ventspilī daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs, tās pilnvarotās personas valdes locekļa Leonīda Aļohina un valdes locekles Larisas Ulmanes personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs, no otras puses, un, personā, turpmāk līguma tekstā saukts “Izpildītājs” no trešās puses, turpmāk kopā sauktas “Puses”, Pasūtītājs, Izpildītājs, Apsaimniekotājs, turpmāk atsevišķi vai kopā Puse/Puses, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības Infrastruktūras uzturēšanas un attīstības iepirkumu komisijas 2026. gada sēdes lēmumā Nr. fiksētajiem rezultātiem iepirkumā “Teritorijas labiekārtošana Brīvības ielā 27, Ventspilī (gājēju ietves pārbūve)” (ID Nr. VKP 2026/062A) (turpmāk – Iepirkums) un piedāvājumu noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1 Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus būvobjektā “Teritorijas labiekārtošana Brīvības ielā 27, Ventspilī – gājēju ietves no Vidumupītes puses labiekārtošana” (turpmāk – Darbs).
- 1.2 Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 2.1 Apakšuzņēmējs – Izpildītāja nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus Līguma izpildē.
- 2.2 Būvdarbu izpildes akts – akts, kurā tiek dokumentēti attiecīgā periodā faktiski izpildītie būvdarbi.
- 2.3 Būvdarbu līgumcena – kopējā samaksa par būvdarbu izpildi būvdarbu Līguma ietvarā, kas noteikta Līgumā un kurā ietverti visi piemērojamie nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.4 Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.
- 2.5 Būvobjekts – “Teritorijas labiekārtošana Brīvības ielā 27, Ventspilī – gājēju ietves no Vidumupītes puses labiekārtošana”.
- 2.6 Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts – akts, kas apliecina līgumā noteikto būvdarbu izpildi un pēc tā trīspusējas parakstīšanas apliecina visu būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 2.7 Būvniecības informācijas sistēma jeb BIS - www.bis.gov.lv ir elektroniskā vide, kurā tiek nodrošināta informācijas aprīte starp būvniecības procesa dalībniekiem, tiek uzturēti būvniecības procesam nepieciešamie reģistri un ar būvniecības procesu un reģistriem saistītie elektroniskie pakalpojumi (e-pakalpojumi).
- 2.8 Būvvalde – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, Būvniecības administratīvā inspekcija.
- 2.9 Būvuzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes uzraudzību un ir tiesīga tiesību aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.10 Defekts – ikviens būvdarbu kvalitātes trūkums vai neatbilstība, kas radies būvdarbu laikā vai garantijas termiņa laikā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā vai atbilstoši Līguma noteikumiem ir būvdarbu veicēja atbildība.
- 2.11 Defektu akts – akts par defektiem, tai skaitā par tiem, kas konstatēti pēc attiecīgo būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas vai būvdarbu garantijas termiņa laikā, kā arī par Būvdarbu izpildes aktā vai Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktā neatbilstoši norādītiem būvdarbu apjomiem vai būvdarbu izmaksām.
- 2.12 Garantijas darbi – konstatēto būvdarbu defektu un citu garantijas termiņa laikā konstatēto neatbilstību novēršanas darbi.
- 2.13 Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

3. LĪGUMCENA

- 3.1 Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Būvdarbu līgumcenu <skaitlis> EUR (<skaitlis vārdiem>) apmērā, tai skaitā:
 - 3.1.1 Pasūtītāja māju īpašnieku līdzfinansējumu apjoms – <skaitlis> EUR (<skaitlis vārdiem>) no kopējās līgumcenas

- un PVN 21% apmērā, veicot maksājumu šajā līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.1.2 Apsaimniekotājs apņemas segt Brīvības iela 27, Ventspilī īpašnieku izmaksas – <skaitlis> EUR (<skaitlis vārdiem>) no kopējās līgumcenas un PVN 21% apmērā, šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2 Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 3.3 Šī Līguma ietvaros avansa maksājums nav paredzēts.
- 3.4 Ja Līguma izpildes laikā rodas papildu darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja līdzekļiem vai aizvietojošot tos, t.sk.
- 3.4.1 Tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī Iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas un peļņa.
- 3.4.2 Tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti Iepirkuma dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkots Iepirkums.
- 3.4.3 Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti Iepirkuma dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkots Iepirkums, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību, par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas un uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildu izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.5 Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darba tāmēs un būvprojektā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildu izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.6 Aizvietot materiālus, izstrādājumus un iekārtas ar ekvivalentiem Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.7 Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu, darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu un citu normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai, kas stājusās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līgumcenu.
- 3.8 Konstatējot, ka nepieciešams veikt Līguma 3.4.1.punktā, 3.4.2.punktā vai 3.4.3. punktā minētos darbus vai izmaiņas būvdarbu apjomos, 5 (piecu) darbdienu laikā tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja pārstāvis, Būvdarbu vadītājs un Būvuzraugs. Ja uz akta sastādīšanas brīdi Izpildītājs izstrādājis minēto darbu vai būvdarbu apjomu izmaiņu tāmes, tad tās tiek pievienotas sastādītajam aktam. Pretējā gadījumā aktā norāda termiņu, kurā Izpildītājs iesniedz tāmes Pasūtītājam. Tāmes (apjomus un izcenojumus) izskata un akceptē Pasūtītājs, ja tās iesniegtas norādītajā termiņā.

4. DARBU IZPILDES TERMIŅI

- 4.1 Darba izpildes termiņš ir termiņš / Objekta nodošana ekspluatācijā ir **60 (sešdesmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.**
- 4.2 Izpildītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas datuma jāiesniedz Pasūtītājam:
- 4.2.1 visi dokumenti, kas nepieciešami Darba uzsākšanas nosacījumu izpildei;
- 4.2.2 detalizēts Darba izpildes laika grafiks, ko saskaņo Pasūtītājs.
- 4.3 Izpildītājs Darbu Būvobjektā uzsāk:
- 4.3.1 pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas,
- 4.3.2 un 2 (divu) darbdienu laikā pēc Būvlaukuma nodošanas akta noformēšanas BIS, ar ko Pasūtītājs nodod Izpildītājam Būvobjekta vietu un nosaka atbildību par tās uzturēšanu.
- 4.4 Ievērojot Līguma noteikumus, Izpildītājs pilnīgu būvdarbu izpildi apņemas pabeigt 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas. Šajā termiņā ietilpst būvdarbu veikšana, būvdarbu procesa dokumentēšana BIS, ko ir apstiprinājis Pasūtītājs un Būvuzraugs. Būvdarbu pabeigšanu apliecina ar Aktu par Būvdarbu pabeigšanu, ko paraksta Pasūtītājs, Izpildītājs un Būvuzraugs.
- 4.5 Pasūtītājs pēc Līguma 4.4.punkta izpildes nekavējoties organizē atzinumu saņemšanu no institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus un kopā ar izpilduzmērījumiem iesniedz Būvvaldē, lai 30 (trīsdesmit) dienu laikā Būvobjekts tiktu pieņemts ekspluatācijā. Būvobjektu uzskata par pieņemtu ekspluatācijā ar dienu, kad Būvvalde BIS ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, tiek parakstīts Nodošanas-pieņemšanas akts.
- 4.6 Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja Būvdarbu laikā nav konstatēti nepamatoti darba pārtraukumi vai nepietiekošs darbaspēks Būvobjektā, ko ir konstatējis Pasūtītājs un par to ir sagatavots Akts, vai

brīdinājuma vēstule, šādos gadījumos:

- 4.6.1 Pasūtītājs liedz piekļušanu Būvobjektam pēc Līguma 4.3.2. punktā minētā Būvlaukuma nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.6.2 Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 4.6.3 Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifiskāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

5. MAKSĀJUMU KĀRTĪBA UN DOKUMENTI

- 5.1 Apsaimniekotājs 5 (piecu) dienu laikā, pēc Līguma noslēgšanas un attiecīga Pasūtītāja rēķina saņemšanas, Līguma 3.1.2.punktā paredzēto Līguma cenas daļu un PVN 21% iemaksā Pasūtītāja norēķinu kontā.
- 5.2 Pasūtītājs maksā Izpildītājam par iepriekšējā mēnesī faktiski Izpildītājiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem 10 (desmit) darbdienu laikā no Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 5.3 Par faktiski izpildītājiem būvdarbiem pēdējā mēnesī Pasūtītājs maksā Izpildītājam pēc Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta trīspusējas parakstīšanas, un būvdarbu veicēja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 5.4 No katrā Būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez pievienotās vērtības nodokļa) par faktiski izpildītājiem būvdarbiem pirms tās izmaksas Izpildītājam Pasūtītājs uz laiku ietur būvdarbu garantijas laika ieturējumu 5% (pieci procenti). Ieturējuma summu izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, pirmā pieprasījuma, bezierunu, garantijas laika garantijas – neatsaucamas kredītiestādes garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas polises, un Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 5.5 Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam e-rēķinus (XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni), nosūtot tos uz e-adresi EINVOICE@90000088935. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas nosūtīts uz norādīto e-adresi:
 - 5.5.1 par Būvdarbu izpildes aktā ietvertu būvdarbu pieņemšanu – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvdarbu izpildes akta trīspusējas parakstīšanas vai pieņemšanas dienas;
 - 5.5.2 par faktiski izpildītājiem būvdarbiem pēdējā mēnesī – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta trīspusējas parakstīšanas dienas;
 - 5.5.3 par garantijas laika ieturējuma summu – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta trīspusējas parakstīšanas.
 - 5.5.4 Ar rēķiniem saistītie citi dokumenti nosūtāmi uz e-adresi _DEFAULT@90000088935.
- 5.6 Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma (no ikmēneša Darba izpildes).
- 5.7 Ja iepriekšējos Būvdarbu izpildes aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā Būvdarbu izpildes aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.8 Sarakstes dokumentos, būvlaukuma aktos, tāmēs, Būvdarbu izpildes aktos, rēķinos jānorāda noslēgtā Līguma numurs.

6. DARBA VADĪBAS SANĀKSMES

- 6.1 Pasūtītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, atbildīgais Būvdarbu vadītājs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt, ja tam ir objektīva nepieciešamība.
- 6.2 Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas citādi. Pirmā Darba vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas. Darba vadības sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 6.3 Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie, kvalitātes un citi jautājumi.
- 6.4 Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. PAZIŅOJUMI UN INFORMĒŠANA

- 7.1 Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darba izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2 Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot pārējās Puses par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3 Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1 Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem;
 - 7.3.2 Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu

neiespējama;

7.3.3 Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

7.4 Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

7.5 Informēšana notiek rakstiski uz Pasūtītāja elektronisko pasta adresi: kom.parvalde@ventspils.lv vai uz Izpildītāja elektronisko pasta adresi:.....

8. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

8.1 Darbu veikšanai Izpildītājs iesaista savā Piedāvājumā norādīto personālu (speciālistus) un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un apakšuzņēmēju veikto Darbu atbilstību Līguma prasībām.

8.2 Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs atbilstoši Likumā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju un ievērojot Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – Likums) 62.pantā noteikto kārtību.

8.3 Pasūtītājs nepiekrīt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma Piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām nomainībai, ja tas neatbilst Likuma 62.panta trešās daļas nosacījumiem.

8.4 Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.

8.5 Rakstveida iesniegumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, pievienojot piedāvātā personāla, kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kvalifikāciju apliecināšu informāciju un dokumentus. Pasūtītājs piekrīt personāla nomainībai tikai gadījumā, ja piedāvātā personāla kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām un persona, kuras aizvietošana vai nomainīšana tiek veikta, atsauc savu vienošanos, kas bija pievienota Piedāvājumā.

8.6 Izpildītāja pienākums ir paziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām personāla un apakšuzņēmēja sastāvā atbilstoši Likuma 63.panta nosacījumiem.

8.7 Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to elektroniski uz Izpildītāja norādīto adresi.

8.8 Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro iepirkuma nolikuma noteikumus, ja tiek nomainīta persona, uz kuras iespējām tas balstījās, iesniedzot sākotnējo piedāvājumu, vai apakšuzņēmēju, kuram nododamo būvdarbu apjoms ir vismaz 10'000 euro.

8.9 Pasūtītājs piemēro Likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., un 11.punkta noteikumus, un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Izpildītājam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. Likuma 42. panta ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.

8.10 Ja Izpildītājs vēlas veikt Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku vai nomainīšanu, tad Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecas) darbdienu pirms plānoto personu aizvietošanas vai nomainīšanas jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā Atbildīgā būvdarbu vadītāja un speciālista kvalifikāciju apliecināša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt Atbildīgā būvdarbu vadītāja vai speciālista aizvietošanai uz laiku vai nomainīšanai, ja piedāvātā Atbildīgā būvdarbu vadītāja vai speciālista kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, ievērojot Likuma 62.panta nosacījumus.

8.11 Pasūtītājs pieprasa, lai pēc Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk, kā uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Izpildītāja pienākums ir paziņot Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildināt sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā.

9. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9.1 Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot Iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Būvobjektu atbilstošā kārtībā.

9.2 Izpildītājs Darbos izmanto Būvprojektā, Tehniskajās specifikācijās un Piedāvājumā norādītos materiālus un iekārtas. Citu materiālu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju un Būvuzraugu. Izpildītājs ievēro materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.

- 9.3 Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Izpildītājam ir jāiesniedz precizēts Darbu izpildes laika grafiks, ja tas būtiski atšķiras no Līguma 4.2.2.punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā Darbu izpildes laika grafika.
- 9.4 Izpildītājs veic sistemātisku un regulāru būvniecības procesa dokumentēšanu un dokumentācijas ievietošanu BIS.
- 9.5 Izpildītājs Darba procesā nodrošina atbildīgā Būvdarbu vadītāja pastāvīgu atrašanos Būvobjektā, atbilstoši darba grafikam.
- 9.6 Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.7 Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu dokumentu iesniegšanu Būvniecības informācijas sistēmā, lai tiktu veikta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 9.8 Izpildītājam ir pienākums nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem Līguma izpildē iesaistītajiem Apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc veikto būvdarbu pabeigšanas un Apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo būvdarbu veikšanu. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu līgumā ar Apakšuzņēmējiem iekļaut noteikumus izpildīto būvdarbu pieņemšanai, kas atbilst šajā punktā un šī Līguma 13.1.punktā, 13.3.punktā, 13.4.punktā un 13.8.punktā iekļautajiem nosacījumiem, izņemot prasību veikt būves ekspertīzi.
- 9.9 Izpildītāja pienākums, pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ir ievērot Līguma 8.sadaļu.
- 9.10 Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Būvobjektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie Darbi.
- 9.11 Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.12 Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.13 Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš Defektus Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ Defektu novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.14 Pasūtītājam, Būvuzraugam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto Darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.15 Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu citas Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka attiecīgās Puses iesniegtais ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka attiecīgās Puses iesniegtais ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.
- 9.16 Izpildītājs nodrošina, ka Līguma izpildē netiek ietvertas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces vai pakalpojumi.
- 9.17 Ja Pasūtītājs konstatē, ka līguma izpildē tiek ietvertas vai izmantotas Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi, Pasūtītājs neveic samaksu par konkrēto darbu. Šādā gadījumā Izpildītājam nav tiesību atprasīt konkrēto preci, kā arī lūgt Pasūtītājam segt jebkādos Izpildītājam radušos zaudējumus. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē, ka šādas preces vai pakalpojumi ir izmantoti darbiem, kuri jau ir apmaksāti, Pasūtītājs pieprasa atmaksāt samaksāto summu vai to atskaita no Izpildītājam paredzētā jebkura maksājuma.

10. APDROŠINĀŠANA

- 10.1 Izpildītājam ir jānodrošina būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskā apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Civiltiesiskās apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam piecu darbdienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2 Ja būvdarbus Būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie Apakšuzņēmēji.
- 10.3 Darbu Būvobjektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.4 Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums, pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11. IZPILDĪTĀJA GARANTIJAS

- 11.1 Būvdarbu laikā līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 11.2 Izpildītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta trīspusējas parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika garantiju, kam jābūt atbilstoši Iepirkumam un Līgumā noteiktajam, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
 - 11.2.1 garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto būvdarbu izmaksām bez PVN;
 - 11.2.2 garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības;
 - 11.2.3 garantijai jābūt spēkā visā normatīvajos aktos un Līgumā noteiktā garantijas termiņa laikā;
 - 11.2.4 garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 11.3 Garantijas saistību nodrošinājumu samazina garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī uz atlikušo minimālā garantijas termiņa daļu līdz 2% (diviem procentiem) no izpildīto būvdarbu izmaksām bez PVN, ja garantijas termiņa pirmajos divos gados nav konstatēti būvdarbu Defekti vai Izpildītājs un Pasūtītājs ir vienojušies par pieteikto būvdarbu Defektu novēršanas termiņu.
- 11.4 Ja Līgumu Izpildītāja līgumsaistību pārkāpuma dēļ izbeidz pirms termiņa, būvdarbu garantijas laika ieturējums paliek Pasūtītāja rīcībā faktiski izpildīto būvdarbu garantijas nodrošināšanai un garantijas laika ieturējums netiek izmaksāts Izpildītājam.
- 11.5 Veiktā Darba garantijas laiks ir 60 mēneši no dienas, kad Būvvalde BIS ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu (objekta nodošana ekspluatācijā). Izpildītājam ir pienākums novērst Darbu Garantijas termiņa laikā konstatētos Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.
- 11.6 Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai, pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.7 Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.
- 11.8 Pasūtītājs nepieņems Izpildītāja iesniegto garantiju, ja tā neatbilst pirmā pieprasījuma garantijas prasībām.

12. DARBA AIZSARDZĪBA

- 12.1 Izpildītājs ar šo Līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu Būvobjektā veicamo Darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja Piedāvājumam Iepirkumā, Darba aizsardzības likumam un uz tā pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem.

13. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA UN AR BŪVDARBU PIEŅEMŠANU SAISTĪTO STRĪDU RISINĀŠANA

- 13.1 Pasūtītājs izpildītos būvdarbus pieņem katru mēnesi.
- 13.2 Izpildītājs līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam un Būvuzraugam Būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēneša laikā izpildīto būvdarbu apjomu un izmaksām. Būvdarbu izpildes aktu iesniedz, izmantojot drošu elektronisko parakstu un nosūtot dokumentus uz e-adresi _DEFAULT@90000088935. Pirms aktu sagatavošanas un iesniegšanas Pasūtītājam, Izpildītājam ir jāveic veikto darbu uzmērīšana, jo apmaksa tiks veikta tikai pēc faktiskiem uzmērījumiem un atbilstošiem segto darbu aktiem. Pasūtītājs un Būvuzraugs būvdarbus pieņem un Būvdarbu izpildes aktu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no akta saņemšanas dienas. Šajā Līguma punktā minētos izpildes aktus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī elektroniskā formā – rediģējamās failos.
- 13.3 Ja Pasūtītājs neparaksta Būvdarbu izpildes aktu Līguma 13.2.punktā minētajā termiņā, kā arī neiesniedz Izpildītājam Līguma 13.4.punktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo Būvuzraugu saskaņotu Defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos būvdarbus ir pieņēmis Līguma 13.2.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.
- 13.4 Ja Pasūtītājs nepieņem būvdarbus, tas iesniedz Izpildītājam pretenziju, norādot ar Līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt Būvdarbu izpildes aktu, ja nepilnības nav saistītas ar būvdarbu kvalitāti, vai ar atbildīgo Būvuzraugu saskaņotu Defektu aktu. Ja Izpildītājs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem Defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto būvdarbu apjomiem, Izpildītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā Būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret Defektu aktā norādītajām nepilnībām.

- 13.5 Ja Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā Būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz Defektu aktā iekļautajiem izpildīto būvdarbu apjomiem vai Defektiem būves konstrukcijās, viņam ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto būvdarbu kvalitāti. Ekspertīzes uzdevums ir novērtēt faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un tiem atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.
- 13.6 Ja būves ekspertīze neapstiprina Pasūtītāja Defektu aktā norādīto vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena iesniegšanas dienā un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama.
- 13.7 Ja būves ekspertīze apstiprina Pasūtītāja norādītos Defektus, Izpildītājs sedz ar būves ekspertīzi saistīto izdevumus.
- 13.8 Ja Izpildītājs piekrīt Defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze apstiprina Defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto Defektu novēršanai, ņemot vērā Defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja Puses nevar vienoties, termiņu Defektu novēršanai nosaka Būvuzraugs.
- 13.9 Ja Defekti ir konstatēti daļā būvdarbu, tad Pasūtītājs pieņem tos būvdarbus, kuru izpildē Defekti nav konstatēti. Pēc Defektu novēršanas izpildītos būvdarbus ietver nākamā mēneša Būvdarbu izpildes aktā.
- 13.10 Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības publiskā Līguma spēkā esības laikā, kā arī Garantijas termiņa laikā izteikt pretenzijas par izpildīto būvdarbu Defektiem, un Izpildītājam ir pienākums novērst Defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos būvdarbu Defektus par saviem līdzekļiem.
- 13.11 Izpildītājs nodod Pasūtītājam visus izpildītos būvdarbus šādā kārtībā:
- 13.11.1 iesniedz Būvdarbu izpildes aktu par pēdējā mēnesī izpildītajiem būvdarbiem;
- 13.11.2 paziņo Pasūtītājam par Būvobjekta gatavību ekspluatācijai, pēc tam kad būvniecības informācijas sistēmā ir apstiprinājis apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.
- 13.12 Izpildītājs pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu saskaņā ar Ministru Kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu":
- 13.12.1 aktā norāda akta par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā datumu un numuru;
- 13.12.2 aktam pievienojamo būvdarbu izpildedokumentāciju, tai skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentāciju, segto darbu aktus, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus, pārbaužu aktus, testēšanas protokolus, instruktažus protokolus, kā arī citu Līgumā paredzēto dokumentāciju, Izpildītājs augšupielādē BIS attiecīgās būvniecības lietā.
- 13.13 Pasūtītājs Izpildītāja iesniegto Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 13.14 Ja būvobjektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.

14. PUŠU ATBILDĪBA

- 14.1 Par Līgumā noteikto termiņu kavējumu (tai skaitā Līgumā noteikto garantiju un apdrošināšanas polišu neiesniegšanu noteiktajā laikā), ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viens procents) apmērā no Būvdarbu līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Būvdarbu līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākas Līguma izpildes.
- 14.2 Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līguma izpildes.
- 14.3 Izpildītājam tiek noteikti fiksētie sodi:
- 14.3.1 par 4.4.punktā noteiktā būvdarbu pabeigšanas termiņa neievērošanu – 100 (viens simts) EUR par katru kavējuma dienu;
- 14.3.2 par 4.3.2.punktā noteiktās prasības neievērošanu – 50 (piecdesmit) EUR par katru dienu;
- 14.3.3 par 9.5.punktā noteikto prasību neievērošanu, ja Pasūtītājs konstatē būvdarbu vadītāja prombūtni ilgāku par 15 minūtēm, un tas iepriekš nav saskaņots ar Pasūtītāju – 300 (trīs simts) EUR par katru gadījumu;
- 14.3.4 ja būvdarbu procesā tiek bojāta vai nepamatoti atslēgta kāda no esošajām inženierkomunikācijām, tad tās jāatjauno četru stundu laikā no pārrāvuma brīža. Ja komunikācijas netiek atjaunotas četru stundu laikā, tad Pasūtītājs ietur soda naudu 50 (piecdesmit) EUR/stundā līdz komunikācijas atjaunošanas brīdim;
- 14.3.5 par nesaskaņotu apakšuzņēmēju un speciālistu nomaiņu vai piesaistīšanu – 300 (trīs simti) EUR par katru gadījumu;
- 14.3.6 Būvdarbu žurnāla un segto darbu aktu savlaicīgu neaizpildīšanu vai nekvalitatīvu aizpildīšanu – 50 (piecdesmit) EUR par katru gadījumu.
- 14.4 Līguma 14.3.punktā noteikto soda naudu Pasūtītājs ietur no ikmēneša Darba izpildes, noformējot to ar attiecīgu aktu.

Izpildītāja atteikšanās parakstīt aktu, neatbrīvo to no soda naudas nomaksas pienākuma.

- 14.5 Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 14.6 Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darbdienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem pārējām Pusēm un pēc jebkuras pārējās Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegtu izziņu.
- 14.7 Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina pārējām Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, vainīgajai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 14.8 Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt pārējām pusēm radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 14.9 Ja līgumsoda/u kopējā vērtība sasniedz 10% (desmit procentus) no Būvdarbu līgumcenas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.

15. LĪGUMA DARBĪBA

- 15.1 Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas visas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 15.2 Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 15.3 Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 15.3.1 Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk, kā 10 (desmit) darbdienu, ja to neparedz cita vienošanās un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu;
 - 15.3.2 Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi;
 - 15.3.3 Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju;
 - 15.3.4 Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 15.3.5 ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 3 (trīs) kalendāra mēnešus;
 - 15.3.6 ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei;
 - 15.3.7 ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 15.4 Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
 - 15.4.1 ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 15.4.2 ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 15.5 Ja Līgumu izbeidz pirms termiņa, Puses veic galējo norēķinu par faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Puses ir parakstījušas Būvdarbu izpildes aktu par faktiski izpildītajiem būvdarbiem, ja Izpildītājs ir iesniedzis Līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. Ja Pušu starpā līdz Līguma izbeigšanas dienai pastāv strīds par faktiski izpildītajiem būvdarbiem (tai skaitā to apjomiem), šajā punktā minētajā aktā iekļauj tikai tos faktiski izpildītos būvdarbus, par kuru izpildi Pusēm nav domstarpību. Puses strīdu risina Līguma 13.3., 13.4., 13.5., 13.6. vai 13.7.punktā noteiktajā kārtībā.
- 15.6 Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā pārējām pusēm līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Būvdarbu līgumcenas.
- 15.7 Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

16. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 16.1 Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Likumā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Grozījumus drīkst izdarīt tikai Līgumā un Likuma 61.panta minētajos gadījumos. Līguma darbības laikā nav pieļaujami būtiski Līguma grozījumi, izņemot Līguma 3.4., 4.6., 16.3. un 16.5. punktā minētajos gadījumos.
- 16.2 Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta

vienošanās par Līguma grozījumiem.

16.3 Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

- 16.3.1 Pasūtītājam Līguma izpildes gaitā ir nepieciešami papildu darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Iepirkumā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības, nepārsniedzot Likuma 61.panta otrajā daļā noteikto apmēru secīgi veiktajiem grozījumiem;
 - 16.3.2 Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt, nepārsniedzot Likuma 61.panta trešajā daļā noteikto apmēru secīgi veiktajiem grozījumiem;
 - 16.3.3 Līguma izpildes laikā var tikt veikti grozījumi saskaņā ar Likuma 61.panta piektās daļas nosacījumiem, nepārsniedzot 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas, ja tie ir pamatoti ar objektīvu nepieciešamību, ekonomiski pamatoti, vērsti uz efektivitātes un līguma kvalitātes uzlabošanu.
- 16.4 Pasūtītājs var apstiprināt Izpildītāja piedāvātu ekvivalentu materiālu un iekārtu pielietojumu, ja piedāvātais produkts ir līdzvērtīgs un ne zemākas kvalitātes par to, kas norādīts Būvprojektā. Lai aizvietotu kādu no pielietotiem materiāliem un iekārtām ar ekvivalentiem, tas iepriekš ir jāsaskaņo ar Būvprojekta izstrādātāju un Pasūtītāju. Ja Būvprojekta izstrādātājs un Pasūtītājs piekrīt kādu no Būvprojektā pielietotiem materiāliem vai iekārtām aizvietot ar ekvivalentiem materiāliem vai iekārtām, tad Izpildītājam ir jāsagatavo atbilstošs aizvietošanas akts, kurā jāsalīdzina esošā un aizvietotā materiāla vai iekārtas vismaz trīs tehniskie parametri, tos iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju un Būvprojekta izstrādātāju. Ja aizvietotā materiāla vai iekārtas vismaz trīs tehniski salīdzināmie parametri ir labāki vai vienādi ar esošā materiāla vai iekārtas tehniskajiem parametriem un Pasūtītājs to akceptē, tad ir pieļaujama to aizvietošana. Šādu būvmateriāla aizvietošanu drīkst veikt tikai Izpildītāja Līgumcenas tāmes robežās. Ja aizvietojamā materiāla vai iekārtas izmaksas pārsniedz Izpildītāja tamē esošā attiecīgās izmaksas, tad šāda aizvietošana iespējama tikai, ja Izpildītājs sedz papildu sadārdzinājumu.
- 16.5 Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darbu gaitā Pasūtītājs konstatē, ka tamē norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina Būvuzraugs un Būvprojekta izstrādātājs. Norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas Darbu materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 16.6 Iekonomētie līdzekļi var tikt novirzīti finanšu rezerves apjomā, ko var izmantot citu papildus nepieciešamo izdevumu segšanai. Papildus neparedzētiem darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā, bet darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs, pēc līdzīga rakstura darbu cenām līgumā un Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas līgumā nav, cenu nosaka pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām citos Pasūtītāja līgumos.
- 16.7 Kopsummu par izslēdzamajiem vai aizvietojamajiem Darbiem noteic kā visu secīgu veikto grozījumu naudas vērtību summu.
- 16.8 Izpildītājs nevar atsaukties uz apstākļiem, kas Izpildītājam bija jāizvērtē līdz Piedāvājuma iesniegšanai, piedaloties Iepirkumā.

17. CITI NOTEIKUMI

- 17.1 Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas informē Izpildītāju par Būvobjekta Būvuzraugu, norādot vārdu, uzvārdu, tālruna numuru.
- 17.2 Visi Līguma grozījumi, papildinājumi, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā, stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas visas Puses un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 17.3 Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo par to pārējām Pusēm.
- 17.4 Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nav iespējams panākt, tad strīds var tikt nodots risināšanai Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību aktus.
- 17.5 Līgums ir sagatavots kā elektronisks dokuments. Par Līguma parakstīšanas datumu uzskatāms datums, kad pēdējā no Pusēm pievienojusi tam drošu elektronisko parakstu un atbilstošu laika zīmogu. Katra no Pusēm nodrošina atbilstošu elektroniski parakstīta dokumenta glabāšanu.
- 17.6 Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
 - 17.6.1 Darba apjomi – tāmes (Finanšu piedāvājums) – 1.pielikums.
 - 17.6.2 Tehniskās specifikācijas – 2.pielikums.
 - 17.6.3 Pretendenta piedāvājums – 3.pielikums.

18. PUŠU REKVIZĪTI

	Pasūtītājs	Apsaimniekotājs	Izpildītājs
	Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”	SIA “Pārvaldnieks V”	
Reģistrācijas Nr.	90000088935	41203041604	
Adrese	Užavas iela 8, Ventspils LV-3601	Inženieru iela 87 - 3, Ventspils, LV-3601	
Bankas nosaukums	Luminor Bank AS	Swedbank AS	
Bankas konta Nr.	LV27RIKO0000083631564	LV71HABA0551050355319	

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU