Latvijas Mākslas akadēmija
Kronvalda bulvāra 4 ēkas galvenās ieejas fasādes, jumta seguma ar integrēto saules paneļu montāžu centrālajā jumta daļā un noteku sistēmas atjaunošana, bēniņu telpas siltināšana
(Iepirkuma identifikācijas Nr. LMA 2026/13)
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
III daļa. Izslēgšanas iemesli			
A. Ar krimināli notiesājošu spriedumu saistīti iemesli			
1.	**Dalība noziedzīgā organizācijā** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par noziedzīgas organizācijas izveidošanu, vadīšanu, iesaistīšanos tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanos šādas organizācijas izdarītos noziedzīgos nodarījumos (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.		Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Korupcija** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par kukuļņemšanu, kukuļdošanu, kukuļa piesavināšanos, starpniecību kukuļošanā, neatļautu piedalīšanos mantiskos darījumos, neatļautu labumu pieņemšanu, komerciālo uzpirkšanu, prettiesiska labuma pieprasīšanu, pieņemšanu un došanu, tirgošanos ar ietekmi (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta b) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.		Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Krāpšana** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par krāpšanu vai piesavināšanos vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšanu (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta c) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.		Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par terorismu, terorisma finansēšanu, aicinājumu uz terorismu, terorisma draudiem vai personas vervēšanu un apmācīšanu terora aktu veikšanai (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta d) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.		Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

5.	**Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšanu (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta c) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
6.	**Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par cilvēku tirdzniecību (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta e) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
B. Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli		
1.	**Nodokļu maksājumi** Vai kandidātam pieteikumu un pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā. (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 2. punktā norādītais izslēgšanas iemesls) Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Sociālā nodrošinājuma iemaksas** Vai kandidātam pieteikumu un pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā. (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 2. punktā norādītais izslēgšanas iemesls) Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
C. Ar maksātnespēju, interešu konfliktiem vai profesionālās darbības pārkāpumiem saistīti iemesli		
1.	**Saistību neizpilde darba tiesību jomā** Vai kandidāts vai pretendents ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā: a) vienas vai vairāku personu nodarbināšana, ja tām nav nepieciešamās darba atļaujas vai ja tās nav tiesīgas uzturēties Eiropas Savienības dalībvalstī, b) personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darbiniekiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 7. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Maksātnespēja** Vai ir pasludināts kandidāta vai pretendenta maksātnespējas process, apturēta kandidāta vai pretendenta saimnieciskā darbība, kandidāts vai pretendents tiek likvidēts. (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 3. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Pārtraukta saimnieciskā darbība** Vai ir apturēta kandidāta vai pretendenta saimnieciskā darbība, kandidāts vai pretendents tiek likvidēts. (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 3. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

4.	**Nolīgumu ar citiem ekonomikas dalībniekiem mērķis ir konkurences traucēšana** Vai kandidāts vai pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros ir kandidātu vai pretendentu atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 3. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
5.	**Interešu konflikts dalības iepirkuma procedūrā dēļ** Vai iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja amatpersona vai darbinieks), iepirkuma komisijas loceklis vai eksperts ir saistīts ar kandidātu vai pretendentu šā likuma 25. panta pirmās un otrās daļas izpratnē vai ir ieinteresēts kāda kandidāta vai pretendenta izvēlē, un pasūtītājam nav iespējams novērst šo situāciju ar kandidātu vai pretendentu mazāk ierobežojošiem pasākumiem. (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 4. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
6.	**Tieša vai netieša dalība šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā** Vai kandidātam vai pretendentam ir konkurenci ierobežojošas priekšrocības iepirkuma procedūrā, ja tas vai ar to saistīta juridiskā persona iesaistījās iepirkuma procedūras sagatavošanā saskaņā ar šā likuma 18. panta ceturto daļu un šīs priekšrocības nevar novērst ar mazāk ierobežojošiem pasākumiem, un kandidāts vai pretendents nevar pierādīt, ka tā vai ar to saistītas juridiskās personas dalība iepirkuma procedūras sagatavošanā neierobežo konkurenci (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 5. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
7.	**Atzīšana par vainīgu informācijas nopietnā sagrozīšanā, informācijas slēpšanā, nespēja iesniegt vajadzīgos dokumentus un konfidenciālu informāciju par šo procedūru** Vai kandidāts vai pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Publsiko iepirkumu likuma 42. panta noteikumiem vai saskaņā ar šo likumu noteiktajām kandidātu un pretendentu kvalifikācijas prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 8. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
D. Tikai valsts tiesību normās paredzētie izslēgšanas iemesli		
1.	**Tikai valsts tiesību normās paredzētie izslēgšanas iemesli** Vai kandidāts, pretendents vai persona, kura ir kandidāta vai pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par Izvairīšanos no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu samaksas (Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta f) apakšpunktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. un 43. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Tikai valsts tiesību normās paredzētie izslēgšanas iemesli** Vai kandidāts vai pretendents ir ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība, Latvijā reģistrēta kandidāta vai pretendenta vairāk nekā 25 procentu kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs ir ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai kāds no kandidāta vai pretendenta norādītajiem apakšuzņēmējiem vai kāda no personām, uz kuras iespējām kandidāts vai pretendents balstās, ir ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.(Publisko iepirkuma likuma 42. panta pirmās daļas 12., 13. un 14. punktā norādītais izslēgšanas iemesls). Pasūtītājs pārbaudi veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42. panta nosacījumiem.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskās prasības** Būvniecības lietas nr. BIS BL-931041-125111; BIS-BL-847636-112531 Pielikumi: Nolikums un apjomu tames (APJOMI_TAME_Jumts_Fasade_Benini_LMA_Kronvalda_bulv_4_15062026.xlsx; Nolikums LMA_2026_13.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*

2.	**Darbu izpildes laika grafiks**	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Finanšu piedavājums** Pielikumi: Finanšu piedāvājums (Finanšu piedavajums.docx)	Valūta (obligāts EUR)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*
2.	**Būvniecību izmaksu aprēķins**	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*
3.	**Finanšu plūsmas grafiks**	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums B kritēri** Pielikumi: Nolikums (Nolikums LMA_2026_13_2.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*
3.	**Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma C kritērijs** Pielikumi: Nolikums (Nolikums LMA_2026_13_1.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām

1.	**Būvdarbu vadītāja pieredze** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Pretendents iegūst 10 punktus, ja Atklāta konkursa nolikuma 3.1.6. punktā norādītajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. gadā un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) papildus IR pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam vēl 1 (viena) līguma izpildē, kura ietvaros ir veikta ēkas restaurācija Valsts nozīmes kultūras piemineklī ;būve pieņemta ekspluatācijā, un saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu attiecīgajā būvvaldē vai institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs. Ja minētā pieredze nav apliecināta, pretendents saņem 0 punktus.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10.00	
2.	**Pretendents būvdarbu izpildē nodrošina speciālistu** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Pretendents iegūst 5 punktus, ja Atklāta konkursa 3.1.4.punktā norādītajam sertificētajam skārdniekam (jumiķim) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. gadā un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) papildus IR pieredze 1 (viena) līguma izpildē, kura ietvaros ir veikta ēkas restaurācija. Ja minētā pieredze nav apliecināta, pretendents saņem 0 punktus.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 5.00	
3.	**Sertificēts restaurācijas darbu veicējs** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Pretendents iegūst 5 punktus, ja Atklāta konkursa 3.1.4.punktā norādītajam sertificētajam restaurācijas darbu veicējam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. gadā un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) papildus IR pieredze 1 (viena) līguma izpildē, kura ietvaros ir veikta ēkas restaurācija. Ja minētā pieredze nav apliecināta, pretendents saņem 0 punktus.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 5.00	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām

1.	**Kopējās izmaksas cena** Punktu piešķiršanas nosacījumi: A=Ax/Ay x 80, kur A – pretendenta iegūtais punktu skaits 80 – maksimālais iegūstamais punktu skaits Ax – zemākā piedāvātā kopējā cena Ay – vērtējamā pretendenta kopējā cena Aprēķinātais punktu skaits tiks noapaļots ar divām zīmēm aiz komata, piemērojot vispārīgi pieņemtos matemātikas noapaļošanas principus.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 80.00	