

APSTIPRINĀTS
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Infrastrukturā uzturēšanas un attīstības iepirkumu komisija
2026. gada 6. jūlijā

ATKLĀTA KONKURSA

**Būvuzraudzība objektam
"Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī"**

Identifikācijas Nr. VKP 2026/051A

NOLIKUMS

Ventspils
2026.gads

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs: VKP 2026/051A.

1.2. Iepirkuma procedūras veids: saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 8. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu – atklāts konkurss (turpmāk – Konkurss). Centralizēts iepirkums saskaņā ar PIL 17.panta normām.

1.3. Iepirkumu komisija – Ventspils valstspilsētas pašvaldības Infrastruktūras uzturēšanas un attīstības iepirkumu komisija (turpmāk - Komisija).

1.3.1. Pasūtītājs: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, Reģ.Nr.40900035086, juridiskā adrese – Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, tālrunis: 63624323.

1.3.2. Centralizētā iepirkuma institūcija (turpmāk - Pasūtītāja pārstāvis): Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”, Reģ.Nr. 90000088935, juridiskā adrese – Užavas iela 8, Ventspilī, LV-3601, tālrunis: 63624269.

Darba laiks: pirmdienās – no plkst. 8:00 līdz plkst. 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās – no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00 (pusdienu pārtraukums no 12:00 līdz 13:00). Pirmssvētku dienās un pēdējā darba dienā pirms svētku dienas darba laiks tiek saīsināts par vienu stundu.

1.3.3. Pircēja (Pasūtītāja pārstāvja) profils:

<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/17556> (turpmāk – Pircēja profils).

1.4. Līgumslēdzēji - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”.

1.5. Kontaktpersona, kura sniedz organizatorisku informāciju: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils Komunālā pārvalde” projekta vadītājs Raido Blumbergs, tālrunis: 63624269, e-pasts: raido.blumbergs@ventspils.lv (turpmāk – Kontaktpersona).

1.6. Nolikums un papildu informācija:

1.6.1. Piegādātājs nolikumu ar pielikumiem (turpmāk – Nolikums) var saņemt, lejupielādējot to elektroniskajā formātā no Pircēja profila. Pasūtītāja pārstāvis nodrošina iespēju piegādātājiem iepazīties uz vietas Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē „Ventspils Komunālā pārvalde” ar Konkursa papildu dokumentiem, kam tehnisku iemeslu dēļ vai tajos iekļautās informācijas vai komerciālu interešu aizsardzības dēļ nav nodrošināma brīva un tieša elektroniska piekļuve, sākot ar Konkursa izsludināšanas brīdi. Ja piegādātājs pieprasa izsniegt Konkursa dokumentus drukātā veidā, Pasūtītāja pārstāvis tos izsniedz triju darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums, ievērojot nosacījumu, ka dokumentu pieprasījums iesniegts laikus pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.6.2. Piegādātājam jāseko līdzi turpmākajiem iespējamiem grozījumiem Nolikumā, iespējamām Komisijas sniegtajām atbildēm uz piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas Pircēja profilā, kā arī jebkādai citai papildu informācijai, kas tiks publicēta Pircēja profilā un/vai Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē.

1.6.3. Piegādātājs jautājumus par Nolikumu uzdod rakstiskā veidā, adresējot tos Komisijai un ievietojot tos Pircēja profilā Elektronisko iepirkumu sistēmā.

1.6.4. Ja piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām, Komisija to sniedz piecu darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.6.5. Papildu informāciju Pasūtītāja pārstāvis nosūta piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto šo informāciju Pircēja profilā, kur ir pieejami Konkursa dokumenti, norādot arī uzdoto jautājumu.

1.7. Nolikuma dokumenti bez maksas un brīvi pieejami Pasūtītāja pārstāvja profila adresē EIS <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/17556> pie šī Konkursa sadaļas.

1.8. Pasūtītāja pārstāvis grozījumus Nolikumā ir tiesīgs veikt Likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

1.9. Pasūtītāja pārstāvis ievietos skaidrojumus, papildus informāciju par grozījumiem iepirkuma dokumentos EIS www.eis.gov.lv e-konkursu apakšsistēmā pie šī Konkursa sadaļas kā arī nosūtīs ieinteresētajam piegādātājam, kas laikus pieprasījis papildus informāciju par Nolikumu, piecu darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.10. Informācija par grozījumiem Nolikumā tiks ievietota Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē un

EIS www.eis.gov.lv. Grozījumi Nolikumā, Pasūtītāja pārstāvja sniegtā papildus informācija vai skaidrojumi Nolikuma sakarā, ir Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un saistoši piegādātājiem.

- 1.11. Ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Pasūtītāja pārstāvis nav atbildīgs par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
- 1.12. Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāja pārstāvi un pretendentiem, Konkursa ietvaros, notiek latviešu valodā **tikai** EIS www.eis.gov.lv.
- 1.13. Ieinteresētais piegādātājs EIS e-konkursu apakšsistēmā šī Konkursa sadaļā var reģistrēties kā Konkursa dokumentu saņēmējs, ja tas ir reģistrēts EIS kā piegādātājs.¹

2. INFORMĀCIJA PAR KONKURSA PRIEKŠMETU

2.1. Konkursa priekšmeta apraksts:

2.1.1. Konkursa priekšmets ir Būvuzraudzības darbu veikšana projektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī” saskaņā ar Būvprojektiem un Būvuzraudzības tehniskās specifikācijas aprakstu (Nolikuma 2.pielikums).

Ražošanas ēkas jaunbūve 4437 m2 ar inženiertehniskajām komunikācijām.

Konkurss tiek rīkots kā sociāli atbildīgs iepirkums ar mērķi radīt jaunas darba vietas ar augstu pievienoto vērtību, ka arī veicināt zaļas enerģijas, viedas specializācijas jomu uzņēmumu koncentrāciju un attīstību Ventspilī.

2.1.2. CPV kods: 71247000-1 (Būvdarbu uzraudzība).

2.1.3. Konkurss nav dalīts daļās. Pamatojums Konkursa nedalīšanai daļās: konkursa priekšmetā izbūvējamais objekts uzskatāms kā vienota būve, kas pilda vienotu ekonomisko un tehnisko funkciju (projekta īstenošanai plānotais vienotais finansējums, nepieciešamība nodrošināt risinājuma savienojamību visā objekta garumā, objekta vienotais lietojamības mērķis).

2.1.4. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājumu variantus.

2.1.5. Paredzamā līgumcena: 182'000,00 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši eiro) bez PVN.

2.1.6. Finansēšanas avots: Objekta būvdarbi tiks līdzfinansēti no Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (Ministru kabineta noteikumi Nr. 55, 16.01.2024) vai 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" (Ministru kabineta noteikumi Nr. 593, 17.10.2023)

2.1.7. Iepirkuma līgums (turpmāk – Līgums) ar izraudzīto Pretendentu tiks slēgts tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājam tiek piešķirts līguma realizācijai nepieciešamais finansējums, tajā skaitā, daļējs finansējums.

2.2. Būvdarbu uzraudzības izpildes vieta: Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspils.

2.3. Iepirkuma izpildes termiņi:

2.3.1. Kopējais līguma izpildes termiņš - 42 (četrdesmit divi) mēneši no dienas, kad Būvdarbu veicējs uzsāk būvdarbus Objektā:

2.3.1.1. Ēkas būvdarbu veikšanas termiņš - 16 (sešpadsmit) mēneši no dienas, kad Izpildītājs uzsāk būvdarbus Objektā

2.3.1.2. Objekta un dokumentācijas sagatavošana nodošanai ekspluatācijā – 2 (divi) mēneši pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas.

2.3.1.3. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā būvuzraudzības komanda veic garantijas apsekošanu 24 (divdesmit četru) mēnešu periodā. Veicamie darbi saistīti ar būvdarbu garantijas laikā veicamo objekta apsekošanu.

2.4. Būvuzraudzības pakalpojumus ir tiesīgs veikt būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs), pie nosacījuma, ka būvuzraudzības veicējs un būvdarbu veicējs nav uzskatāmi par saistītām personām likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē.

¹ Informāciju par to, kā ieinteresētais piegādātājs var reģistrēties par Nolikuma saņēmēju sk. <https://www.eis.gov.lv/EIS/Publications/PublicationView.aspx?PublicationId=883>

3. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS UN ATVĒRŠANAS KĀRTĪBA, SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA

- 3.1. Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar Nolikumu un tam pievienoto pielikumu noteiktajām prasībām līdz **termiņam, kas norādīts paziņojumā par līgumu IUB publikāciju vadības sistēmā un EIS pie iepirkuma tikai elektroniski EIS e-konkursu apakšsistēmā**.
- 3.2. Ārpus EIS e-konkursu apakšsistēmas iesniegtie piedāvājumi, piedāvājumi, kas tiks nosūtīti pa pastu, tai skaitā ar kurjerpastu, piegādāti Pasūtītāja pārstāvja norādītajā adresē un iesniegti sekretārei/lietvedei, neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam.
- 3.3. Komisija piedāvājumus atvērs EIS e-konkursu apakšsistēmā, izmantojot EIS e-konkursu apakšsistēmas piedāvātos rīkus, Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnes paziņojumā par līgumu un EIS e-konkursu apakšsistēmā norādītajā termiņā. Pēc piedāvājumu atvēršanas, iesniegto finanšu piedāvājumu apkopojums un atvēršanas protokols tiks publicēts EIS e-konkursu apakšsistēmā, šī Konkursa sadaļā.
- 3.4. Katra iesniedzamā dokumenta formāts var atšķirties, bet Pretendents ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem, kā arī dokumenta atvēršanas un nolasīšanas iespējām.
- 3.5. Piedāvājums jāsatavo tā, lai nekādā veidā netiktu apdraudēta EIS e-konkursu apakšsistēmas darbība un nebūtu ierobežota piekļuve piedāvājumā ietvertajai informācijai, tostarp piedāvājumā pievienotās datnes nedrīkst būt bojātas, neatbilstoši modificētas, piedāvājums nedrīkst saturēt datorvīrusus un citas kaitīgas programmatūras vai to ģeneratorus. Gadījumā, ja Pretendents ir izvēlējis piedāvājuma šifrēšanu veikt ārpus EIS, tam noteiktajā laikā (ne vēlāk kā 15 minūšu laikā pēc Piedāvājumu atvēršanas uzsākšanas) jāveic iesniegtā piedāvājuma atšifrēšana (sistēmā jāievada derīga elektroniskā atslēga un parole), nodrošinot Komisijas piekļūšanu iesniegtajam piedāvājumam. Ja noteiktajā laikā Komisijai nebūs iespējas atvērt un nolasīt Pretendenta iesniegto piedāvājumu, tā uzskatīs, ka piedāvājums nav iesniegts, un tālākā vērtēšanā netiks vērtēts.
- 3.6. Dokumenti jāsatavo atsevišķos elektroniskos dokumentos ar standarta biroja programmatūras rīkiem nolasāmā formātā (piemēram, Microsoft Office vai līdzvērtīgā biroja programmatūrā formātā vai pdf formātā). Ja Komisijai nebūs iespējas atvērt un nolasīt Pretendenta iesniegto dokumentu vai dokumentu kopumu, tā uzskatīs, ka minētais dokuments nav iesniegts, un tālākā vērtēšanā netiks vērtēts.
- 3.7. Dokumenti un dokumentu kopijas jāsatavo un jānoformē saskaņā ar Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī Valsts valodas likuma 10.panta trešās daļas nosacījumiem.
- 3.8. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents ir tiesīgs visu dokumentu atvasinājumu, un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu.
- 3.9. Pretendenta pieteikums un visi tam pievienotie dokumenti noformējami latviešu valodā. Dokumentiem, kuri iesniegti citās valodās, jābūt pievienotiem Pretendenta apliecinātiem šo dokumentu tulkojumiem latviešu valodā. Pretrunu gadījumā par pamatu tiks ņemti oriģinālo dokumentu tulkojumi latviešu valodā.
- 3.10. **Piedāvājumu Pretendents paraksta pēc izvēles ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu vai ar EIS piedāvāto elektronisko parakstu (Sistēmas parakstu).** Piedāvājumu paraksta Pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, jāpievieno personas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (skenēts dokumenta oriģināls PDF formātā vai ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu parakstīts dokuments), kas apliecina šīs personas tiesības parakstīt attiecīgos dokumentus uzņēmuma vārdā.
- 3.11. Ja dokumenti nebūs sagatavoti, noformēti vai parakstīti atbilstoši šī Nolikuma prasībām, Komisija izvērtēs iesniegto dokumentu noformējuma trūkumu būtiskumu un to ietekmi uz iespēju izvērtēt Pretendenta atbilstību Nolikuma prasībām pēc būtības, un lems par piedāvājuma tālāku izskatīšanu (neattiecas uz gadījumu, ja dokumenti nav atverami vai nolasāmi, skat.3.5.punktu).
- 3.12. Pretendents ir tiesīgs atsaukt iesniegto piedāvājumu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, izmantojot EIS pieejamos rīkus, un veikt tajā izmaiņas. Pēc piedāvājuma atsaukšanas un nepieciešamo izmaiņu veikšanas, to ir iespējams iesniegt atkārtoti, kamēr nav iestājies piedāvājumu iesniegšanas beigu termiņš.
- 3.13. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs un Pasūtītāja pārstāvis nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no

Konkursa norises un iznākuma.

- 3.14. Pretendents, lai apliecinātu, ka tas atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, saskaņā ar Likuma 49.pantu kā sākotnējo pierādījumu drīkst iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk – EVIPD) <http://espd.eis.gov.lv/>. Ja Pretendents ir izvēlējis iesniegt EVIPD, to jāiesniedz arī par katru personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un par katru tā norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000,- EUR, bet, ja Pretendents ir personu apvienība vai personālsabiedrība – par katru tās dalībnieku. Sagatavojot EVIPD veidlapu, Pretendents papildina EVIPD veidlapas III daļas D sadaļu “Citi izslēgšanas iemesli, kurus var noteikt līgumslēdzējas iestādes vai līgumslēdzēja dalībvalsts tiesību normās” iekļaujot informāciju par Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmo daļu un Likuma 42.panta otrās daļas 3.punktu un papildinot IV sadaļu “Atlases kritēriji” ar aizpildītiem pielikumiem saskaņā Nolikuma Pielikumu formām Nr.2.,3. un 4. Pretendents var Pasūtītājam iesniegt EVIPD, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja tas apliecina, ka tajā iekļautā informācija ir pareiza.

4. PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS.

- 4.1. Piedāvājuma nodrošinājums tiek noteikts **3 000 EUR** (trīs tūkstoši euro).
- 4.2. Piedāvājuma nodrošinājums drīkst būt:
- 4.2.1. bankas garantija piedāvājuma nodrošinājuma apmērā;
- 4.2.2. apdrošināšanas polise piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.
- 4.3. **Pretendentam iesniedzamie dokumenti:**
Piedāvājuma nodrošinājuma apliecināšanā dokumentā jānorāda Konkursa identifikācijas Nr. VKP2026/051A. Pretendents iesniedz bankas garantiju, vai apdrošināšanas sabiedrības polisi, kā e-dokumentu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts e-dokuments ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu). Apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšanu dokumentu pievienot Pretendenta piedāvājumam. Ja bankas garantijas vai apdrošināšanas polises izdevējs neizsniedz bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi kā e-dokumentu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, tad bankas garantija vai apdrošināšanas polise jāieskenē un jāpievieno piedāvājumam PDF formātā, un jāiesniedz oriģināls Komisijai pēc tās pirmā pieprasījuma.
- 4.4. Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
- 4.4.1. **6 (seši) mēneši** skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas;
- 4.4.2. Pretendents, kuram piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, iesniedz Līguma saistību izpildes garantiju pēc Līguma noslēgšanas; attiecībā uz šo personu piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz dienai, kad tā iesniedz šādu Līguma saistību izpildes garantiju;
- 4.4.3. līdz Līguma noslēgšanai.
- 4.5. Bankas garantijai jāatbilst šādiem noteikumiem:
- 4.5.1. garantijas devējam jāaņem samaksāt Pasūtītāja pārstāvim garantijas summu PIL 50.panta sestajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 4.5.2. garantijai jābūt spēkā līdz Nolikuma 4.4.punktā noteiktajam termiņam;
- 4.5.3. garantijai jābūt no Pretendenta un tās devēja puses neatsaucamai, beznosacījumu un pirmā pieprasījuma;
- 4.5.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam;
- 4.5.5. garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
- 4.6. Apdrošināšanas polisei jāatbilst šādiem noteikumiem:
- 4.6.1. prēmijai jābūt samaksātai uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi, lai polise būtu uzskatāma par piedāvājuma nodrošinājumu uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi, kā arī iesniedzams šīs prēmijas samaksu apliecinājošs dokuments.
- 4.6.2. apdrošinātājam jāaņem samaksāt Pasūtītāja pārstāvim piedāvājuma nodrošinājuma summu

- PIL 50.panta sestajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 4.6.3. apdrošināšanas polisei jābūt spēkā līdz Nolikuma 4.4.punktā noteiktajam termiņam;
 - 4.6.4. polisei jābūt no Pretendenta un tās devēja puses neatsaucamai, beznosacījumu un pirmā pieprasījuma;;
 - 4.6.5. Pasūtītāja pārstāvim nav jāpieprasa piedāvājuma nodrošinājuma summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas apdrošinātājam;
 - 4.6.6. prasības un strīdi, kas saistīti ar šo apdrošināšanas polisi, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
 - 4.7. Ja Pretendents ir personālsabiedrība vai pretendentu apvienība, tad piedāvājuma nodrošinājumam jābūt noformētam vismaz uz vienu no personālsabiedrības vai pretendentu apvienības dalībniekiem, un tam jāattiecas uz šo iepirkumu un jāatbilst tā nosacījumiem.
 - 4.8. Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītāja pārstāvim piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:
 - 4.8.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - 4.8.2. Pretendents, kuram piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam Konkursa dokumentos un Līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājumu;
 - 4.8.3. Pretendents, kuram piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, neparaksta Līgumu Pasūtītāja pārstāvja noteiktajā termiņā.
 - 4.9. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Pretendentiem, izņemot Konkursa uzvarētājam, tiks atsaukta bankas garantijas vai apdrošināšanas polises esamība. Konkursa uzvarētājam bankas garantijas vai apdrošināšanas polises esamība tiek atsaukta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Nolikuma 5.1.punkta prasības izpildes. Gadījumā, ja Konkurss tiks izbeigts bez rezultāta vai pārtraukts, visiem Pretendentiem tiks atsaukta bankas garantijas vai apdrošināšanas polises esamība 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas.
 - 4.10. Ja Pretendents nav iesniedzis piedāvājuma nodrošinājumu pieprasītajā apmērā, vai piedāvājuma nodrošinājuma termiņš neatbilst Konkursa prasībām vai tam ir pievienoti kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības noteikumi, kas neatbilst Konkursa prasībām, Pasūtītājs pieprasa Pretendentam novērst konstatētos trūkumus. Pretendentam 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas dienas jāiesniedz Konkursa dokumentu prasībām atbilstošs piedāvājuma nodrošinājums vai jānovērš konstatētie trūkumi. Ja Pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz Konkursa dokumentu prasībām atbilstošu piedāvājuma nodrošinājumu vai nenovērš konstatētos trūkumus, tā piedāvājums tiek atzīts par neatbilstošu Konkursa prasībām un Pretendents tiek izslēgts no turpmākas dalības Konkursā.

5. PRETENDENTU IZSLĒGŠANAS NOTEIKUMI

- 5.1. Pasūtītāja pārstāvis izslēgs Pretendentu no dalības Konkursā jebkurā no gadījumiem, kas minēti saskaņā ar PIL 42.panta otrajā daļā (izņemot 8. un 9.punktu) noteiktajiem izslēgšanas nosacījumiem, un gadījumos, kas minēti Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā daļā.
- 5.2. Uz Pretendentu nedrīkst būt attiecināmas 2022.gada 8.aprīļa Padomes regula (ES) 2022/576, ar kuru groza Regulu (ES) Nr.833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā (turpmāk – 2022.gada 8.aprīļa Regula), 5.k panta 1.punktā noteiktās sankcijas.
- 5.3. Pasūtītāja pārstāvis pārbaudi par izslēgšanas nosacījumu neesamību saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā daļā noteiktajiem nosacījumiem, veic Latvijas Republikas Ārlietu ministrijas mājaslapā, <https://sankcijas.fid.gov.lv/>, <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>, <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/> un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra mājaslapā www.lursoft.lv Sankciju datu bāzē, saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteikto. Ziņas par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu Komisija iegūst no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja par Pretendenta patiesā labuma guvējiem šāda informācija nav pieejama publiskās datu bāzēs, Pretendents iesniedz apliecinājumu par Pretendenta patieso labuma guvēju vai dokumentus, kas pamato apliecinājumu, ka patieso labuma guvēju noskaidrot nav iespējams.

- 5.4. Ārvalstī reģistrēts Pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kurā norādītas šajā punktā paredzētajai pārbaudei nepieciešamās ziņas par Pretendentu, tai skaitā ziņas par Pretendenta patieso labuma guvēju. Ja šāda izziņa netiek izsniegta, minēto dokumentu var aizstāt ar zvērestu vai, ja zvēresta došanu attiecīgās valsts normatīvie akti neparedz, — ar paša pretendenta apliecinājumu kompetentai izpildvaras vai tiesu varas iestādei, zvērinātam notāram vai kompetentai attiecīgās nozares organizācijai to reģistrācijas valstī.
- 5.5. Komisijai ir tiesības pieprasīt Pretendentam iesniegt aktuālu informāciju par subjektiem, par kuriem veicama pārbaude un apliecināt iepriekš iesniegta vai izdota dokumenta atbilstību pašreizējai situācijai. Pretendentam ir jāiesniedz pieprasītā informācija 10 dienu laikā (Komisija var noteikt garāku termiņu) no pieprasījuma nosūtīšanas dienas. Ja pieprasītā informācija netiek iesniegta Komisijas noteiktajā termiņā, Pretendents tiek izslēgts no dalības Konkursā.
- 5.6. Ja uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbības, kas saistītas ar filiāli, uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt apakšuzņēmēju darbības, kas saistītas ar filiāli, vai uz personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, vai 2022.gada 8.aprīļa Regulas 5.k panta 1.punktā noteiktās sankcijas, tas ir izslēdzams no dalības līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas iepirkuma procedūrā. Gadījumā, ja tiks konstatēts, ka uz Pretendentu attiecas iepriekš minētās sankcijas, Komisija pieaicina ekspertus, kas vērtē to ietekmi uz iepirkuma līguma izpildi.
- 5.7. Pretendentu izslēgšanas iemesli tiks pārbaudīti PIL 42. pantā noteiktajā kārtībā. Atkarībā no pārbaudes rezultātiem Pasūtītājs rīkojas PIL 43.pantā noteiktajā kārtībā. Par PIL 42.panta otrās daļas 2. un 3.punktā minētajiem izslēgšanas gadījumiem Pretendents nevar veikt pasākumus uzticamības atjaunošanai, atbilstoši PIL 43.panta pirmajā daļā noteiktajam. Uzticamības atjaunošana nav attiecināma uz 43.panta septītajā daļā minētām personām.
- 5.8. Pasūtītāja pārstāvis neizslēgs Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā, ja ir iestājušies PIL 42.panta ceturtais daļas nosacījumi.
- 5.9. Pasūtītāja pārstāvis pārbaudi par Pretendenta izslēgšanas gadījumu esamību PIL 42. panta otrajā daļā (izņemot 8. un 9. punktu) noteikto izslēgšanas iemeslu neesamību veic attiecībā uz katru Pretendentu, arī Pretendenta valdes vai padomes locekļiem, pārstāvēt tiesīgajām personām, prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbības, kas saistītas ar filiāli, personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, apakšuzņēmējiem, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 euro, kā arī personām, uz kuru spējām Pretendents balstās, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un Nolikuma dokumentos noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

6. PRETENDENTU ATLASE

Nr.p.k.	Atlases prasības	Iesniedzamie atlases dokumenti
6.1.	<p>Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām vai Pretendenta reģistrācijas valsts normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).</p>	<p>Pretendenta (arī apakšuzņēmēja, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10'000 euro, vai kāda no personām uz kuras iespējām Pretendents balstās) reģistrāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un Pretendenta fiziskas personas reģistrāciju Latvijas Republikā kā saimnieciskās darbības veicēju pārbaudīs Pasūtītāja pārstāvis, izmantojot publiski pieejamos reģistrus.</p> <p>Ja Pretendents ir Latvijā reģistrēta AS, tas iesniedz apliecinājumu, ka tam nav tādu ārzonā reģistrētu akciju īpašnieku vai turētāju, kuriem ir vairāk nekā 25 % akciju, nav tādu akciju īpašnieku, kuras īpašumtiesības vairāk nekā 50 % apmērā tieši vai netieši pieder Krievijas valstspiederīgo vai fizisku vai juridisku personu, vienību vai struktūru, kas veic uzņēmējdarbību Krievijā.</p> <p><i>Ārvalstīs reģistrēta pretendenta (arī apakšuzņēmēja, kuram sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10'000 euro, vai personai, uz kuras iespējām pretendents balstās) jāiesniedz reģistrācijas faktu apliecināošs dokuments vai tā kopija, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām (ja šāds dokuments attiecīgajā valstī tiek izsniegts) vai jānorāda atsauce uz publiski pieejamu resursu, no kura var pārliedzināties par reģistrācijas faktu.</i></p> <p>Pretendentam, katram personālsabiedrības biedram vai piegādātāju apvienības dalībniekam (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) jāiesniedz pilnvara, ko devusi persona ar pārstāvības tiesībām, ja Pretendenta, personālsabiedrības biedra, piegādātāju apvienības dalībnieka iesniegtos dokumentus parakstījusi persona bez Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai atbilstošā reģistrā ārvalstīs nostiprinātām paraksta tiesībām pārstāvēt Pretendentu, personālsabiedrību, piegādātāju apvienību vai tās biedru.</p>
6.2.	<p>Pretendentam attiecīgajā būvuzraudzības jomā <u>ir atbilstoša reģistrācija</u> Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā <u>ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā</u>.</p> <p><i>Pretendentam (ārvalstu personai) jābūt reģistrētām tiesībām veikt komercdarbību būvuzraudzības attiecīgās valsts likumdošanā paredzētajā kārtībā, ja attiecīgās valsts, kurā reģistrēts Pretendents, normatīvie akti to paredz.</i></p>	<p>Reģistrāciju Latvijā reģistrētiem pretendentiem Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā pārbaudīs Pasūtītāja pārstāvis, izmantojot publiski pieejamos reģistrus.</p> <p><i>1) Ārvalstīs reģistrēts pretendents, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, iesniedz attiecīgo reģistrācijas faktu apliecinājošus dokumentus, ja tādi attiecīgajā ārvalstī tiek izdoti un apliecinājumu, ka, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, līdz Līguma slēgšanas dienai tiks reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</i></p> <p><i>Pretendents var norādīt arī publiski pieejamu reģistru, kur Pasūtītājs var pārliedzināties par reģistrācijas</i></p>

		<p>faktu.</p> <p>2) Piegādātāju apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja apvienība tiks atzīta par Konkursa uzvarētāju, tā reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz Līguma slēgšanas dienai.</p>
6.3.	<p>Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (sākot no 2021. gada līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) veicis vismaz 1 (vienas) ēkas² būvuzraudzības darbus, kur būvniecības līguma ietvaros veikti ēkas jaunbūves vai pārbūves darbi, un uzbūvētās ēkas kopējā platība (ja veikta ēkas pārbūve, ēkas pārbūvētā platība) ir ne mazāk kā 2000 m².</p> <p>Būvdarbiem jābūt pabeigtiem un objektiem jābūt pieņemtiem ekspluatācijā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>	<p>1) Informācija (pēc Nolikuma 4. pielikuma formas) par Pretendenta atbilstošo pieredzi.</p> <p>2) akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā kopija, vai izdruka no BIS par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, vai citu līdzvērtīgu dokumentu, kas apliecina objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem;</p> <p>3) Pievienot pozitīvas atsauksmes vai izziņas par Pretendenta veiktajiem būvuzraudzības pakalpojumiem no attiecīgo objektu pasūtītājiem (būvniecības ierosinātājiem). Atsauksmēs vai izziņās jābūt norādītai informācijai par uzraudzīto objektu, būvuzraudzības pakalpojuma izpildes termiņu un vietu, uzraudzīto būvdarbu raksturojumu un apjomu, kā arī apliecinājumam, ka būvuzraudzības pakalpojums veikts kvalitatīvi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un noslēgtā līguma noteikumiem.</p> <p>Atsauksmes jāparaksta attiecīgā pasūtītāja (būvniecības ierosinātāja) amatpersonai ar pārstāvības tiesībām vai tās pilnvarotai personai.</p> <p>4) Gadījumā, ja atsauksmē vai izziņā nav iespējams norādīt visu minēto informāciju, Pretendents ir tiesīgs apliecināt savu pieredzi, iesniedzot apliecinājumu – objektīvi pārbaudāmu informāciju, piemēram, pieņemšanas-nodošanas aktu vai citus apliecinājumus, kas apstiprina Pretendenta pieredzi atbilstoši prasībām.</p> <p>5) Par būvuzraudzības darbiem, kas veikti Pasūtītājam vai Pasūtītāja pārstāvim un uzrādīti Nolikuma 4. pielikumā, apliecinājumi atsevišķa dokumenta formā nav jāiesniedz.</p>
6.4.	<p>Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās kvalificēts un pieredzējis personāls. Speciālisti ir darba tiesiskās attiecībās ar Pretendentu vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem, vai ir parakstījuši apliecinājumu par dalību līguma izpildē.</p>	<p>Pretendenta piedāvātā personāla saraksts, saskaņā ar Nolikuma 6.6.-6.11. punktu un Nolikuma 5. pielikuma veidni.</p> <p>Informāciju par pretendenta norādīto būvspeciālistu reģistrāciju būvspeciālistu reģistrā Pasūtītāja pārstāvis pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).</p> <p>Ja Pretendenta piedāvātais/-ie būvspeciālists/-i nav līgumattiecībās ar Pretendentu vai ar Pretendenta piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju, tad jāiesniedz abu pušu parakstīti vienošanās protokoli par attiecību nodibināšanu. Šajā rindkopā ietvertie dokumenti ir iesniedzami papildus nolikuma 5.1. pielikumam.</p>

² Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas, Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; Satiksmes un sakaru ēkas; Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām; sporta ēkas; soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas.

6.5.	<p>Pretendents savā pieteikumā norāda tās Līguma daļas, kuras nodos izpildei apakšuzņēmējiem, kā arī visus paredzamos apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 euro vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo Līguma daļu. Ar apakšuzņēmēju ir saprotama Pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura sniedz pakalpojumus/ veic būvdarbus Līguma izpildei.</p>	<p>Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts saskaņā ar Nolikuma 6. pielikumā pievienoto veidni, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamo Līguma daļu saskaņā ar tehnisko specifikāciju. Apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu sniedzamo pakalpojumu vērtību.</p> <p>PIL 63. panta trešās daļas izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncerna statusu noteicošajiem normatīvajiem aktiem apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.</p> <p>Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz katra apakšuzņēmēja apliecinājums (Nolikuma 7. pielikums) par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo Līguma daļu saskaņā ar Nolikumā pievienoto veidni.</p>
Kvalifikācijas prasības pretendenta/Pretendenta piesaistītajam speciālistam un iesniedzamie dokumenti		
6.6.	<p>Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina atbildīgais ēku būvdarbu būvuzraugs (vada būvuzraugu grupu), kuram uz plānoto Līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts <u>ēku darbu vadīšanā un būvuzraudzībā</u> un kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (sākot no 2021. gada līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze kā <u>atbildīgajam ēku būvdarbu būvuzraugam</u> 1 (vienas) ēkas³ būvuzraudzības darbu veikšanā, kur uzraudzīto būvdarbu rezultātā uzbūvētās ēkas kopējā platība (ja veikta ēkas pārbūve, ēkas pārbūvētā platība) ir ne mazāk kā 2000 m².</p>	<p>Norādīto speciālistu profesionālās pieredzes apraksts, kas sagatavots saskaņā ar Nolikuma 6. pielikumā pievienoto veidni, klāt pievienojot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pasūtītāja (būvniecības ierosinātāja) atsaukmes par speciālista veiktajiem būvuzraudzības pakalpojumiem Nolikuma 6. pielikumā norādītajos objektos, kurās tiek apliecināta speciālista pieredzes atbilstība Nolikuma prasībām. Atsauksmēs jābūt norādītam objektam, būvuzraudzības pakalpojuma izpildes periodam, uzraudzīto būvdarbu veidam un apjomam, kā arī apliecinājumam, ka būvuzraudzības pakalpojums ir veikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un noslēgtā līguma noteikumiem. Ja Pretendents objektīvu iemeslu dēļ nevar iesniegt pasūtītāja (būvniecības ierosinātāja) atsaukmes, jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina speciālista pieredzes atbilstību Nolikuma prasībām. 2) speciālistu pašrocīgi parakstīti apliecinājumi (Nolikuma 6.1. pielikums) par gatavību veikt attiecīgā speciālista pienākumus iepirkuma līguma ietvaros, ja Pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju; 3) akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā kopiju, vai izdruku no BIS par objekta pieņemšanu
6.7.	<p>Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraugs, kuram uz plānoto Līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.</p>	

³ Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas, Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; Satiksmes un sakaru ēkas; Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām; sporta ēkas; soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas.

6.8.	Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs (atbilstoši būvprojektā paredzētajiem spriegumiem), kuram ir Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts Elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.	eksploatācijā, vai citu līdzvērtīgu dokumentu, kas apliecina objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem; 4) Par būvuzraudzības darbiem, kas veikti Pasūtītājam vai Pasūtītāja pārstāvim un uzrādīti Pielikumā Nr.6, apliecinājumi atsevišķa dokumenta formā nav jāiesniedz.
6.9.	Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraugs , kuram uz plānoto Līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts elektronisko sakaru darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.	Iesniegtajos dokumentos jābūt norādītai visai nepieciešamajai informācijai, kas apliecina Pretendenta speciālistu kvalifikācijas prasību atbilstību nolikuma prasībām. Ja pieredze tiek apliecināta ar veiktajiem būvuzraudzības pakalpojumiem citā valstī, piedāvājumam jāpievieno dokumenti, kas nepārprotami apliecina Pretendenta speciālistu pieredzes atbilstību nolikumā izvirzītajām prasībām.
6.10.	Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraugs , kuram uz plānoto Līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.	Ārvalstu pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja tam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tas ne vēlāk kā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs: attiecībā uz atbildīgo ēku būvdarbu būvuzraugu - atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā vai informāciju no atzīšanas institūcijas par to, ka visi nepieciešamie dokumenti ir saņemti un attiecīgais speciālists ir iekļauts Būvniecības informācijas sistēmā. Par speciālistu būvprakses sertifikātu spēkā esamību atbilstoši nolikumam, speciālisti, kuri būvprakses sertifikātu saņēmuši Latvijas Republikā, Komisija pārliecinās, attiecīgo informāciju iegūstot publiskajā datubāzē (Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv)). <i>Iepirkumā norādītā speciālista nomaiņa pieļaujama tikai ar Pasūtītāja piekrišanu. No jauna piesaistītajam speciālistam būs jābūt ar līdzvērtīgu vai lielāku pieredzi, tie tiks no jauna izvērtēti atbilstoši šī nolikuma prasībām.</i>
6.11.	Pretendentam Līguma izpildē jānodrošina ceļu būvdarbu būvuzraugs , kuram uz plānoto Līguma noslēgšanas brīdi būs Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts ceļu darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.	
6.12.	Viena persona var veikt vairāku speciālistu darba pienākumus, ja šai personai ir attiecīgi Nolikuma 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11. apakšpunktos norādītās kvalifikācijas un pieredzes.	Nolikuma 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11. apakšpunktos norādītie dokumenti.

- 6.13. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība (Pretendents), Pretendenta piedāvājumā (Nolikuma pielikums Nr.1) nosauc visus piegādātāju apvienības dalībniekus:
- 6.13.1. Pretendentam par katru piegādātāju apvienības dalībnieku jāiesniedz Nolikuma 6.1. punktā minētie atlases dokumenti. Pārējās Nolikuma 6. punktā minētās atlases prasības ir attiecināmas uz piegādātāju apvienību kopumā.
- 6.13.2. Piedāvājumu paraksta visi dalībnieki, kas iekļauti piegādātāju apvienībā, bet citus dokumentus – atbilstoši piegādātāju apvienības dalībnieku savstarpējās vienošanās nosacījumiem.
- 6.13.3. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu piegādātāju apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus piegādātāju apvienības dalībnieku vārdā, un kuram tiks veikti visi maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāja apvienības dalībnieka darba daļa (procentos).
- 6.14. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla (atbilstoši nolikuma 6. punktā noteiktajam) un apakšuzņēmēju nomaīņa vai jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste veicama PIL 62.pantā noteiktajā kārtībā.
- 6.15. Pretendents var balstīties uz citu personu iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst prasībām. Ja Pretendents balstās uz trešo personu iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz Pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, kā arī prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, tad Pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs attiecīgie resursi (Nolikuma 7. pielikums). Pretendents var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas veiks būvdarbus vai sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.

7. TEHNISKAJĀ UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMĀ IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 7.1. Plānotais speciālistu noslodzes grafiks un naudas plūsma būvdarbu laikā (atsevišķa veidne 1.1. pielikums).
- 7.2. Plānotais speciālistu noslodzes grafiks garantijas perioda laikā (atsevišķa veidne 1.2. pielikums).
- 7.3. Būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas tāme (atsevišķa veidne 1.3. pielikums).
- 7.4. Pretendenta organizatoriskā struktūrshēma, norādot būvuzraudzības komandas sastāvu un katra tajā ietilpstošā būvuzrauga specializāciju. Pretendentam, iesniedzot piedāvājumu, slēdzot iepirkuma līgumu, un līguma izpildes laikā jāņem vērā, ka Pretendents ir pilnībā atbildīgs par piedāvājumā norādītās personāla noslodzes atbilstību darba tiesību normām (piemēram, virsstundu noteikšana, blakus darbs, u.tml.).
- 7.5. Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN jānorāda Elektronisko iepirkumu sistēmā (EIS) iepirkuma finanšu piedāvājuma ievadlaukā "Līgumcena".
- 7.6. Pretendents iesniedz Pretendenta pieteikuma veidlapu pēc noteiktas formas (1. pielikums)
- 7.7. Līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 7.8. Līgumcena un izmaksu aprēķini jānorāda eiro.
- 7.9. Ja Pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 7.10. Priekšapmaksa līguma ietvaros netiek paredzēta.

8. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

- 8.1. Komisija pēc piedāvājumu atvēršanas vērtē Pretendentu piedāvājumus saskaņā ar Nolikuma noteiktajām prasībām.
- 8.2. Komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs šādos posmos:
 - 8.2.1. **Piedāvājumu noformējums:** Nolikuma 3. punktā noteikto prasību izpildes pārbaude
 - 8.2.2. **Finanšu piedāvājums:** Nolikuma 7.3. un 7.5. punktā noteikto prasību izpildes pārbaude, kā arī Nolikuma 7.6., 7.7. un 7.8. punktā noteikto nosacījumu ievērošanas pārbaude. Vērtējot finanšu piedāvājumus, Komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Komisija konstatē aritmētiskās kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo un turpmākajā vērtēšanas procesā ņem vērā labojumus. Par kļūdu labojumiem un laboto piedāvājuma summu Komisija informē pretendentu.
Ja piedāvājums šķiet nepamatoti lēts – Komisija rīkojas PIL 53. pantā noteiktajā kārtībā.
 - 8.2.3. **Tehniskais piedāvājums:** Nolikuma 7.1., 7.2. un 7.4. punktā noteikto prasību izpildes pārbaude. Ja Pretendentu tehniskais piedāvājums neatbilst Nolikuma un Tehniskajām specifikācijās izvirzītajām prasībām, Komisija šo piedāvājumu noraida.
 - 8.2.4. **Pretendentu atlase:** Nolikuma 6. punktā noteikto prasību izpildes pārbaude. Komisija ir tiesīga atlases prasību pārbaudi veikt tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.
- 8.3. Ja Komisija konstatē, ka atbilstoši Nolikuma 7. punktā noteiktajām tehniskajām vai finanšu piedāvājuma prasībām iesniegtajos piedāvājumos ietvertā informācija ir neskaidra vai tajā ir acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas, tā ir tiesīga pieprasīt, lai Pretendents izskaidro vai papildina šajos piedāvājumos ietverto informāciju, nemainot piedāvājumu pēc būtības. Komisija termiņu nepieciešamās informācijas iesniegšanai nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas sagatavošanai un iesniegšanai. Komisija ir tiesīga neizskatīt piedāvājumu vai arī izslēgt Pretendentu no turpmākās dalības Iepirkumā jebkurā piedāvājumu izvērtēšanas posmā, ja Pretendents neiesniedz pieprasīto informāciju Komisijas noteiktajā termiņā.
- 8.4. Ja Komisija konstatē, ka atbilstoši Nolikuma 6. punktā noteiktajām atlases un kvalifikācijas prasībām iesniegtajos piedāvājumos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos piedāvājumos ietverto informāciju, nemainot piedāvājumu pēc būtības. Komisija termiņu nepieciešamās informācijas iesniegšanai nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas sagatavošanai un iesniegšanai. Komisija ir tiesīga neizskatīt piedāvājumu vai arī izslēgt Pretendentu no turpmākās dalības Iepirkumā jebkurā piedāvājumu izvērtēšanas posmā, ja Pretendents neiesniedz pieprasīto informāciju Komisijas noteiktajā termiņā.
- 8.5. Ja Pretendents Komisijas noteiktajā termiņā nesniedz pieprasīto informāciju, dokumentus vai skaidrojumus vai sniegtā informācija nenovērš konstatētās neskaidrības vai nepilnības, Komisija piedāvājumu vērtē, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju.
- 8.6. Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kuri nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā. Komisija noraida piedāvājumu, ja tas neatbilst attiecīgajā vērtēšanas posmā noteiktajām prasībām.
- 8.7. Līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas Pretendentam, kurš atbilst visām Konkursā noteiktajām prasībām un ir iesniedzis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā viszemāko cenu (Nolikuma 3.pielikuma “Finanšu piedāvājums” pozīcijā “Kopā:” kolonnā “Kopā summa euro bez PVN”), un Pretendents nav izslēgts no dalības Konkursā Nolikuma 5. punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.8. Ja Komisija, pirms pieņem lēmumu par Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu konstatē, ka divu vai vairāku pretendentu piedāvātā līgumcena ir vienāda, izšķirošais piedāvājuma izvēles kritērijs ir – zemākais pieprasītā avansa apmērs. Gadījumā, ja abi pretendenti pieprasīs vienādu avansa apmēru vai vismaz divu piedāvājumu līgumcena ir vienāda un vienlaikus abi pretendenti nebūs paredzējuši attiecīgo maksājumu, tad uzvarētājs tiks noteikts veicot izlozi pretendentu klātbūtnē. Par izlozes norisi (datumu un laiku), katrs izlozes dalībnieks tiks informēts 3 (trīs) darbdienu iepriekš, nosūtot tam elektronisku vēstuli. Izlozes laiks un datums pēc Pretendenta lūguma netiek mainīts. Pretendentam ir tiesības, bet ne pienākums piedalīties izlozē. Izlozes process tiek dokumentēts.
- 8.9. Par Konkursa uzvarētāju tiks atzīts Pretendents, kurš iesniedzis visus Nolikuma pieprasītos dokumentus, atbilst dalības nosacījumiem, atbilst kvalifikācijas prasībām, dokumentāli pierādījis savu atbilstību dalībai iepirkuma procedūrā, kompetenci un spējas nodrošināt līgumsaistību izpildi pilnā

apjomā, pieprasītajā termiņā un kvalitātē, un iesniedzis piedāvājumu ar zemāko cenu, un nav izslēdzams no dalības Konkursā saskaņā ar PIL 42. panta otrās daļas (izņemot 8. un 9.punktu) izslēgšanas nosacījumiem, kā arī saskaņā ar Starptautisko un Latvijas republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmo un otro daļu, un 2022.gada 8.aprīļa Regulas 5.k panta 1.punktu.

- 8.10. Ja Pretendents, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības, atsauks savu piedāvājumu tā derīguma laikā, vai nenoslēgs līgumu Pasūtītāja pārstāvja noteiktajā termiņā, tiks izslēgts no dalības Konkursā un Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām slēgt līgumu ar atbilstošu pretendentu, kurš piedāvājis nākamo zemāko līgumcenu. Ja pieņemts lēmums iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam pretendentam, kurš piedāvājis nākamo zemāko cenu, bet tas atsakās slēgt Līgumu, Komisija pieņem lēmumu izbeigt Konkursu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 8.11. Gadījumā, ja nevienu Pretendentu nevar atzīt par atbilstošu, jo neviens piedāvājums neatbilst Konkursa dokumentu prasībām, vai arī Konkursam nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija izbeidz Konkursu bez uzvarētāja noteikšanas.
- 8.12. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs pārtraukt Konkursu jebkurā tā posmā līdz Līguma noslēgšanai, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 8.13. Par Komisijas pieņemto lēmumu Pasūtītāja pārstāvis informēs visus pretendentes 3 (trīs) darba dienu laikā, nosūtot lēmumu uz pretendenta norādīto Nolikuma 1.pielikumā elektronisko pasta adresi (e-pastu).

9. IEPIRKUMA LĪGUMS

- 9.1. Par pamatu Līguma sagatavošanai un noslēgšanai tiks izmantots Līguma projekts (saskaņā ar šī nolikuma **8.pielikumu**). Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma projektu, pieņem tās noteikumus un gadījumā, ja tiks piešķirtas tiesības slēgt Līgumu, apliecina gatavību uzņemties un pildīt visas tajā paredzētās saistības.
- 9.2. Ja tiks pieņemts lēmums Līguma slēgšanas tiesības piešķirt personu apvienībai, tad 10 (desmit) darba dienu laikā no PIL 60.panta septītajā daļā minētā nogaidīšanas termiņa beigām personu apvienībai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jānodibina pilnsabiedrība vai komandītsabiedrība, par to rakstiski informējot Pasūtītāja pārstāvi, vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jānoslēdz sabiedrības līgums, un viens tā eksemplārs (oriģināls vai kopija, ja tiek uzrādīts oriģināls) jāiesniedz Pasūtītājam un Pasūtītāja pārstāvim, kā arī jāreģistrējas Ekonomikas ministrijas Būvkomersantu reģistrā, un jāiesniedz Pasūtītājam un Pasūtītāja pārstāvim nepieciešamos dokumentus līguma noslēgšanai.
- 9.3. Konkursā izraudzītā Pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītāja pārstāvim un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pārstāvis ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot PIL 62.pantā paredzētos nosacījumus.
- 9.4. Pasūtītājam un Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības noslēgt Līgumu ar Konkursa uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pārstāvja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.
- 9.5. Līguma grozīšanas pieļaujamība un kārtība noteikta PIL 61.pantā un Līguma projektā.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa – 1.pielikums;
2. Plānotais speciālistu noslodzes un naudas plūsmas būvdarbu laika grafiks – 1.1.pielikums (atsevišķa datne);
3. Plānotais speciālistu noslodzes grafiks un naudas plūsma garantijas perioda laikā – 1.2.pielikums (atsevišķa datne);
4. Būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas tāme – 1.3.pielikums (atsevišķa datne);
5. Būvuzraudzības tehniskās specifikācijas – 2. pielikums (atsevišķa datne);
6. Finanšu piedāvājums – 3. pielikums (atsevišķa datne);
7. Apliecinājums par pretendenta pieredzi – 4.pielikums;
8. Apliecinājums par piesaistītajiem speciālistiem – 5.pielikums;
9. Speciālista apliecinājuma veidlapa – 5.1. pielikums;
10. Informācijas par apakšuzņēmējiem veidlapa – 6. pielikums;
11. Apakšuzņēmēja vai personas, uz kuras iespējām balstās pretendents apliecinājuma veidlapa – 7. pielikums;
12. Būvuzraudzības līguma projekts – 8. pielikums (atsevišķa datne);
13. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu – 9. pielikums;
14. Būvprojekts – 10.pielikums (atsevišķa datne).

Sagatavoja:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”
Direktora vietnieks

E. Puriņš

Saskaņoja:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta” vadītājs

I. Sarmulis

Apstiprināts:

Infrastruktūras uzturēšanas un attīstības iepirkumu komisijas
priekšsēdētājs

D. Gīlis

PIETEIKUMS

Atklātam konkursam

Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”

iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A

Informācija par Pretendentu	Pretendenta nosaukums:	
	Reģistrācijas numurs un datums: <i>Ārvalstu pretendents jānorāda arī reģistrācijas numurs Latvijā, ja tāds ir.</i>	
	Juridiskā adrese:	
	Pasta adrese:	
	Tālrunis:	
	E-pasta adrese:	
Finanšu rekvizīti	Bankas nosaukums:	
	Bankas kods:	
	Konta numurs:	
Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)	Vārds, uzvārds:	
	Ieņemamais amats:	
	Tālrunis:	
Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus⁴ (jā/ nē)		
Patiesā labuma guvējs⁵		

Ar šo <pretendenta nosaukums> apliecina, ka:

- 1) piesaka dalību iepirkuma procedūrā – atklātā konkursā “Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”” (iepirkuma identifikācijas numurs Nr. VKP 2024/051) (turpmāk – Iepirkums);
- 2) ir iepazinies un pilnībā izpratis Iepirkuma nolikumu, piekrīt visiem tā nosacījumiem, iebildumu vai pretenziju pret tiem nav;
- 3) tā rīcībā būs visi Iepirkuma līguma izpildei nepieciešamie resursi;
- 4) pievienotās dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumi atbilst oriģināliem;
- 5) garantē savā piedāvājumā ietverto ziņu patiesumu Iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā;
- 6) apliecinām, ka uz mums nav attiecināmi 2022. gada 8. aprīļa Padomes Regulas (ES) 2022/576, ar kuru groza Regulu Nr. 833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā (Regula), 1. panta 23. punktā iekļautajā 5. k panta 1. punktā minētie apstākļi, kas nosaka, ka citstarp noteiktais 10 % apjoms no līguma vērtības attiecas uz visām līguma izpildē iesaistītajām personām, turklāt tas aptver visu piegādes ķēdi, nevis tikai tiešos piegādātājus.
- 7) apliecinām, ka līguma izpildē netiks izmantotas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi.
- 8) atbilst mikro⁶, mazā⁷ vai vidējā⁸ uzņēmuma statusam (lieko dzēst);

⁴ Jānorāda (jā/ nē). Ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus – jāaizpilda arī Nolikuma 7. pielikums

⁵ fiziskā persona Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma izpratnē.

⁶ Mikrouzņēmums ir uzņēmums, kurā strādā mazāk nekā 10 darbinieki un kura gada apgrozījums (ieņēmumi noteiktā laika posmā) vai bilance (pārskats par uzņēmuma aktīviem un pasīviem) nepārsniedz 2 miljonus euro;

9) informē, ka:

a) balstīsies uz citu personu iespējām, lai apliecinātu kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām: *Jā Nē (lieko dzēst)*

Ja atbilde ir „Jā”, informācija par citām personām, uz kuru iespējām pretendents balstīsies (aizpilda par katru iesaistāmo personu):

Nosaukums:

Reģistrācijas numurs:

Faktiskā adrese:

10) Pretendents *atbilst*⁹ vai *neatbilst* Iepirkuma nolikuma 4.punktā minētajiem izslēgšanas noteikumiem (ja *atbilst, tad norādīt kādam tieši izslēgšanas noteikumam*).

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts un datums**

**Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

⁷ Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro.

⁸ Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

⁶ Ja atbilst, piedāvājumā norāda papildu informāciju par to, kuram izslēgšanas noteikumam pretendents atbilst, ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad norāda arī, kurš tās dalībnieks vai biedrs atbilst izslēgšanas noteikumam. Ja šāds pretendents tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības, pretendentiem papildus būs jāiesniedz skaidrojums un pierādījumi par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu vai noslēgtu vienošanos par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, sadarbošanos ar izmeklēšanas iestādēm un veiktajiem tehniskajiem, organizatoriskajiem vai personālvadības pasākumiem, lai pierādītu savu uzticamību un novērstu tādu pašu un līdzīgu gadījumu atkārtēšanos nākotnē

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar atklāta konkursa “**Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”**” (iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A) nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies un būdami attiecīgi pilnvaroti

(pretendenta uzņēmums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

vārdā, piedāvājam veikt iepirkuma priekšmetā paredzētos darbus par šādām cenām (finanšu piedāvājuma kopsavilkums):

Nr.p.k.	Nosaukums	Līgumcena (bez PVN) EUR
1	2	3
1.	Būvuzraudzības darbi būvdarbu laikā *	
2.	Būvuzraudzības darbi garantijas periodā (24 mēneši pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā) **	
KOPĀ:		

Cenas jānorāda euro (EUR) ar 2 (divām) zīmēm aiz komata, bez PVN. Finanšu piedāvājumu pretendents sagatavo, balstoties uz tehniskajā specifikācijā izvirzītajām izpildes prasībām

* Izmaksas saskaņā ar Pielikumu “Būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas tāme”

** Izmaksas saskaņā ar Pielikumu “Plānotais speciālistu noslodzes grafiks un naudas plūsma garantijas perioda laikā”

Apliecinām, ka:

- Cenā iekļauti visi nepieciešamie izdevumi, t.s.k., administratīvās izmaksas, transporta izdevumi, visa veida sakaru u.c. izmaksas, lai nodrošinātu iepirkuma līguma izpildi pilnā apjomā, nolīgtajā termiņā un labā kvalitātē;
- Cenā ietverti arī visi nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli) un nodevas, iekļaujot visas izmaksu izmaiņas, kas nepieciešamas preces un pakalpojumu nodrošināšanai, lai izpildītu noteikto pakalpojumu un nodrošinātu pakalpojumu pilnā apmērā, kā arī paredzētu tiesību aktos noteiktos nodokļus un nodevas.

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts*

*Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

APLIECINĀJUMS
par pretendenta pieredzi
Atklātam konkursam
**“Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī””** iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A
Nolikuma 6.3. apakšpunkta prasības izpilde

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamā pieredze:

Pretendenta pieredze atbilstoši nolikuma 6.3. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.p.k.	Veiktā darba (objekta) nosaukums	Darbu Pasūtītāja (īpašnieka, valdītāja) nosaukums, adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs	darbu veids/i	Uzraudzīto darbu apjoms	Darbu veikšanas laiks (darbu uzsākšanas un pieņemšanas ekspluatācijā datums – diena/mēnesis/gads)
1	2	3	4	5	6

Pievienotie dokumenti:

- *Kvalifikāciju apliecinoši dokumenti*

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts un datums**

**Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

APLIECINĀJUMS

par piesaistītajiem speciālistiem

Atklātam konkursam

“Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”” iepirkuma identifikācijas Nr.VKP 2026/051A
Nolikuma 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11. apakšpunkta prasības izpilde

Vieta

Atbildīgais ēku būvdarbu būvuzraugs _____ (vārds, uzvārds, sertifikāta nr.) pieredze atbilstoši
Nolikuma 6.6. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)	Speciālista profesionālā pieredze, norādīt objektu nosaukumus, adreses, Pasūtītāju, Pasūtītāja kontaktinformāciju	Būvdarbu veidi un apjoms (atbilstoši Nolikuma 6.6.punktā norādītajam), kurus speciālists uzraudzījis, objekta būvdarbu uzsākšana un objekta ekspluatācijā pieņemšanas datums – diena/mēnesis/gads
1	2	3	4	5	6

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraugs, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas _____ (vārds, uzvārds, sertifikāta nr.) pieredze atbilstoši Nolikuma 6.7. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)
1	2	3	4

Elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas _____ (*vārds, uzvārds, sertifikāta nr.*) pieredze atbilstoši Nolikuma 6.8. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)
1	2	3	4

Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraugs, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas _____ (*vārds, uzvārds, sertifikāta nr.*) pieredze atbilstoši Nolikuma 6.9. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)
1	2	3	4

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraugs, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas _____ (*vārds, uzvārds, sertifikāta nr.*) pieredze atbilstoši Nolikuma 6.10. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)
1	2	3	4

Ceļu būvdarbu būvuzraugs, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas _____ (*vārds, uzvārds, sertifikāta nr.*)
pieredze atbilstoši Nolikuma 6.11. apakšpunktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra (vai cits dokuments, kas to apliecina)
1	2	3	4

Pievienotie dokumenti:

- *Kvalifikāciju apliecinoši dokumenti;*
- *speciālistu pašrocīgi parakstīts apliecinājums par gatavību piedalīties līguma izpildē.*

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts un datums**

**Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

5.1.pielikums
atklāta konkursa, identifikācijas
Nr. VKP 2024/051A, nolikumam
VEIDLAPA

**Speciālista
APLIECINĀJUMS
Atklātam konkursam
“Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”” iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A
Nolikuma 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10., 6.11. apakšpunkta prasības izpilde**

Vieta

Ar šo [speciālista, vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta Nr.] apliecina, ka, ja pretendents [nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese] tiks atzīts par uzvarētāju Konkursā, apņemas veikt [norādīt atbilstošo specialista kvalifikāciju] pienākumus.

*Speciālista, vārds, uzvārds un paraksts** un datums***

*** Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

6. pielikums

atklāta konkursa, identifikācijas
Nr.VKP 2026/051A, nolikumam
VEIDLAPA

INFORMĀCIJA PAR APAKŠUZŅĒMĒJIEM ¹⁰

Atklātam konkursam

“Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”” iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A
Nolikuma 6.5. apakšpunkta prasības izpilde

Informācija par apakšuzņēmējiem (ja tādi tiek iesaistīti)¹¹, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz 10 000 euro.

Nr. p.k.	Apakšuzņēmējs:			Izpildei nododamie pakalpojumi:	
	nosaukums, reģistrācijas Nr.	kontakt-informācija (kontakt-persona, tās tālr. Nr., e-pasta adrese)	Pārstāvēt- tiesīgā persona	raksturojums	Vērtība EUR bez PVN (sākot no 10 000 euro)
1					
2					
3					

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts un datums**

**Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

¹⁰ Pretendents informāciju par paredzētajiem apakšuzņēmējiem sniedz, ņemot vērā Nolikumā sniegto informāciju.

¹¹ Gadījumā, ja līguma(-u) izpildē nav paredzēts piesaistīt apakšuzņēmējus, šī veidlapa nav jāaizpilda un nav jāiesniedz.

7. pielikums
atklāta konkursa, identifikācijas
Nr. VKP 2026/051A, nolikumam
VEIDLAPA

**APAKŠUZŅĒMĒJA VAI
PERSONAS, UZ KURAS IESPĒJĀM PRETENDENTS BALSTĀS,
APLIECINĀJUMS**

Atklātam konkursam

**“Būvuzraudzība objektam “Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī”” iepirkuma identifikācijas Nr. VKP 2026/051A
Nolikuma 6.5. un 6.15. apakšpunkta prasības izpilde**

Vieta

Ar šo [apakšuzņēmēja, personas nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese] apliecina, ka, ja pretendents [nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese] tiks atzīts par uzvarētāju Konkursā, mūsu sabiedrība kā apakšuzņēmējs / persona, uz kuras iespējām pretendents balstās, apņemas:

1. veikt šādus darbus saskaņā ar tehnisko specifikāciju:

_____;

2. nodot pretendenta rīcībā šādus resursus iepirkuma līguma izpildei:

_____.

*Apakšuzņēmēja vai personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds un paraksts** un datums***

*** Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Atklātam konkursam

“Būvuzraudzība "Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī””

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta/kandidāta nosaukums, reģ. Nr.
(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.

2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.

3. Pretendents ir pilnvarojis katru personu, kuras paraksts atrodas uz iepirkuma piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.

4. Pretendents informē, ka (*pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem*):

☐ 4.1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹² un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās, vai cita veida saziņas ar konkurentiem;

☐ 4.2. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, un tādēļ Pretendents šī apliecinājuma pielikumā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu (aizpilda un paraksta apliecinājuma pielikumu).

5. Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2. apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:

5.1. cenām;

5.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;

5.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai

5.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

¹² Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:

1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;

2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātos pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

5.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.

6. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā šī apliecinājuma ar 4.2. apakšpunktu.

7. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūra.

Datums _____

Paraksts

*Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds un paraksts** un datums***

*** Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

(Piezīme: Pretendents atbilstoši situācijai aizpilda tukšās vietas šajā formā, kā arī aizpilda pielikumu vai izmanto to kā apliecinājuma paraugu.)

Informācija par Pretendenta saziņu ar konkurentiem saistībā ar konkrēto iepirkumu (*aizpilda, ja attiecināms*)

Nr.	Uzņēmums – konkurents, ar kuru ir bijusi saziņa	Saziņas veids, mērķis, raksturs un saturs
	[Komersanta nosaukums, reģ. Nr.]	

*Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds un paraksts** un datums***

*** Rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

10. pielikums
atklāta konkursa, identifikācijas
Nr. VKP 2026/051A, nolikumam

BIS lietas:

BIS lieta: Ražošanas un biroja ēkas jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī

BIS lietas numurs: BIS-BL-906956-12985.