# RD iestāde: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Labklājības departaments. RD iestādes kods: 212
# Telpu atjaunošanas darbi un remontdarbi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Labklājības departamenta un tā pakļautības iestāžu vajadzībām
# (Iepirkuma identifikācijas Nr. RVPLD 2026/22)
# Iepirkuma daļa Nr. 3 (Telpu atjaunošanas darbi Rīgas sociālās aprūpes centrā "Mežciems")
# IEPIRKUMA PRASĪBAS

## Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|
| 1. | **Pieteikums**<br>Pretendents iesniedz pieteikumu dalībai iepirkumā, kas sagatavots atbilstoši Nolikuma 3. pielikumā pievienotajam paraugam. Pieteikumu paraksta pretendenta paraksttiesīgā persona vai vadītāja pilnvarota persona, pievienojot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noformētu pilnvaru.<br>Pielikumi: Pieteikums (Pieteikums.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne* |
| 2. | **Pretendenta reģistrācija Būvkomersantu reģistrā**<br>Pretendents, kā arī katrs piegādātāju apvienības dalībnieks un pretendenta piesaistītais apakšuzņēmējs, kas veiks būvdarbus, ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.<br><br>Reģistrācija Būvkomersantu reģistrā nav nepieciešama tiem pretendentiem vai apakšuzņēmējiem, kuru darbība iepirkuma izpildē aprobežojas tikai ar preču piegādi, neveicot būvdarbus.<br><br>Pasūtītājs informāciju par pretendenta, piegādātāju apvienības dalībnieka vai apakšuzņēmēja atbilstību Būvkomersantu reģistrācijai pārbauda Būvkomersantu reģistrā tikai attiecībā uz tiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veiks būvdarbus. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 3. | **Piesaistītie speciālisti_#3**<br>Pretendentam darbu izpildē jānodarbina: vismaz viens speciālists ar būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā (attiecas uz iepirkuma daļu Nr. 3).<br>Pretendents sniedz informāciju par piesaistītajiem speciālistiem, to pienākumiem un saistību ar pretendentu, kam pievienotas būvprakses sertifikātu kopijas (ja informācija nav pieejama Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)) (Nolikuma 7. pielikums).<br>Pielikumi: Piesaistītie speciālisti (Piesaistītie speciālisti.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | **Piesaistītie speciālisti_#3 un #4**<br>Pretendentam darbu izpildē jānodarbina vismaz viens speciālists ar būvprakses sertifikātu ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas montāžas darbu vadīšanai (attiecas uz iepirkuma daļu Nr. 3 un Nr. 4).<br>Pretendents sniedz informāciju par piesaistītajiem speciālistiem, to pienākumiem un saistību ar pretendentu, kam pievienotas būvprakses sertifikātu kopijas (ja informācija nav pieejama Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)) (Nolikuma 7. pielikums).<br>Pielikumi: Piesaistītie speciālisti (Piesaistītie speciālisti_1.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 5. | **Piesaistītie speciālisti_#2, #3, #4, #6**<br>Pretendentam darbu izpildē jānodarbina vismaz viens speciālists ar būvprakses sertifikātu elektroietaišu līdz 1 kV izbūves darbu vadīšanā (attiecas uz iepirkuma daļu Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 6).<br>Pretendents sniedz informāciju par piesaistītajiem speciālistiem, to pienākumiem un saistību ar pretendentu, kam pievienotas būvprakses sertifikātu kopijas (ja informācija nav pieejama Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)) (Nolikuma 7. pielikums).<br>Pielikumi: Piesaistītie speciālisti (Piesaistītie speciālisti_4.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 7. | **Darba aizsardzības prasības**<br>Pretendentam darbu izpildē ir jānodrošina Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasību ievērošana, un gadījumā, ja būvdarbos piedalās divi vai vairāki būvdarbu veicēji, jāieceļ vismaz viens minētajiem noteikumiem atbilstošs darba aizsardzības koordinators.<br>Pretendents iesniedz apliecinājumu (brīvā formā) par darbu atbilstību Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasību ievērošanu.<br><br>Ja darbu izpildē piedalās divi vai vairāki būvdarbu veicēji, jāaizpilda Nolikuma 7. pielikumā norādītā informācija par darba aizsardzības koordinatoru.<br>Pielikumi: Piesaistītie speciālisti (Piesaistītie speciālisti_2.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | **Pieredzes saraksts_#3, #4 un #5**<br>Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze iepirkuma priekšmetam atbilstoša (saturā) līguma/u izpildē iepirkuma daļās Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 5: vismaz 2 (divu) līgumu izpildē.<br>Katrā objektā veikto darbu un materiālu vērtība ir vismaz 50 % apmērā no pretendenta piedāvātās līgumcenas bez PVN.<br>Pretendents iesniedz informāciju par iepriekšējo 3 (triju) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) veiktajiem telpu atjaunošanas darbiem, norādot pasūtītājus, to kontakttālruni, līguma priekšmetu, līgumcenu, termiņu (saskaņā ar Nolikuma 5. pielikumu), kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 4.6. apakšpunkta prasībām.<br><br>Pretendentam jāpievieno vismaz 1 (viena) pozitīva atsauksme no apliecinājumā norādītajiem pasūtītājiem.<br>Pielikumi: Pieredzes saraksts (Pieredzes saraksts_2.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 12. | **Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**<br>Pretendentam visā darbu izpildes un garantijas laikā jābūt spēkā būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātajai apdrošināšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.<br>Pretendents iesniedz apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu apliecinājumu vai pretendenta parakstītu apliecinājumu (brīvā formā), ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā tiks veikta civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 13. | **Citi atlases nosacījumi (ja attiecas)**<br>Skatīties iepirkuma nolikuma 4.8.-4.11.apakšpunktus (nepieciešamības gadījumā iesniedzot Nolikuma 4. un 4.1.pielikumu) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

# Tehniskā piedāvājuma prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | **Tehniskais piedāvājums#3**<br>5.2.1.Pretendentam Tehniskais piedāvājums ir jāsagatavo un jāiesniedz atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām, nodrošinot visu tajā noteikto prasību izpildi;<br>5.2.2.Iepirkuma daļās, kurās paredzēta Tāmes sagatavošana (iepirkuma daļas Nr. 1 – Nr. 5), pretendents sagatavo un iesniedz Tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” (Nolikuma 2. pielikums);<br>5.2.4.Tehniskā specifikācija satur Darba uzdevumu, kā arī prasības būvdarbu izpildei, Darbu apjomu sarakstu un aprakstu par kvalitātes līmeni. Pretendents, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un, ja nepieciešams, veicot objekta apsekošanu, iegūst Finanšu piedāvājuma un Tehniskā piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamo informāciju.<br>Pielikumi: Tehniskā specifikācija un tāme (Tāme#3_RSAC M.xlsx; TS#3.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

# Finanšu piedāvājuma prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|
| 3. | **Finanšu piedāvājums#3**<br>5.3.Finanšu piedāvājums, kas sagatavots saskaņā ar Nolikuma 6. pielikumu par katru iepirkuma daļu atsevišķi:<br>5.3.1.Piedāvājumam jābūt izteiktam euro, ar ne vairāk kā 2 cipariem aiz komata, norādot cenu bez PVN;<br>5.3.2.Cenā jāiekļauj visi ar būvdarbiem saistītie izdevumi, t.sk. administratīvās izmaksas, visa veida sakaru izmaksas u.c. izdevumus, lai nodrošinātu līguma izpildi pilnā apjomā, nolīgtajā termiņā un labā kvalitātē. Cenā ietver arī visus nodokļus (izņemot PVN) un nodevas, ja tādas ir paredzētas, kā arī visus iespējamos riskus, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām plānotajā līguma izpildes laikā (elektrības, minimālās darba algas, u.c. izmaksu sadārdzināšanos);<br>5.3.3.Pretendenta piedāvātā līgumcena nedrīkst pārsniegt pasūtītāja plānoto līgumcenu:<br>5.3.3.3.Iepirkuma daļā Nr. 3 – 120 000,00 EUR bez PVN.<br>Pielikumi: FP (Finanšu piedāvājums.docx) | Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) līdz 120000.00 EUR) | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne* |

# Citas prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|
| 1. | **Citi dokumenti**<br>Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 2. | **Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)**<br>Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā).<br>Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/ | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | **Papildu piedāvājums garantijai**<br>Pretendents iesniedz papildu piedāvājumu saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanai saskaņā ar Nolikuma 8. pielikumu (šī informācija tiek izmantota tikai saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanai un netiek uzskatīta par tehnisko prasību):<br>5.4.1.Papildu darbu garantijas termiņš virs minimālās prasības (36 mēneši);<br>5.4.2.Reakcijas termiņš garantijas defekta novēršanas uzsākšanai.<br>Pielikumi: SAPI (SAPI kritēriji.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Viena datne, Jebkura datne* |

# PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

## Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

| N.p.k. | Kritērijs | Vērtēšana | Attiecas uz prasībām |
|---|---|---|---|
| 1. | **Papildu darbu garantijas termiņš**<br>Papildu darbu garantijas termiņš virs minimālās prasības<br>Punktu piešķiršanas nosacījumi: Minimālā darbu garantijas prasība ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši.<br>Punkti tiek piešķirti tikai par papildu garantijas termiņu virs minimālās prasības. | Maksimālais punktu skaits (iesk.): 20<br>Aprēķina veids: Apgriezta proporcija | |
| 2. | **Reakcijas termiņš**<br>Reakcijas termiņš garantijas defekta novēršanas uzsākšanai<br>Punktu piešķiršanas nosacījumi: Reakcijas termiņš tiek vērtēts kā laiks no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par defektu nosūtīšanas dienas līdz defektu novēršanas uzsākšanai. | Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10<br>Aprēķina veids: Apgriezta proporcija | |

## Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

| N.p.k. | Kritērijs | Vērtēšana | Attiecas uz prasībām |
|---|---|---|---|
| 1. | **Piedāvātā līgumcena**<br>Punktu piešķiršanas nosacījumi: Piedāvājumam ar viszemāko cenu tiek piešķirts maksimālais punktu skaits – 70 punkti.<br>Pārējo piedāvājumu punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas:<br>K1 = (zemākā piedāvātā cena / vērtējamā piedāvājuma cena) x 70. | Maksimālais punktu skaits (iesk.): 70<br>Aprēķina veids: Apgriezta proporcija | |