

IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

par laistīšanas sistēmas cauruļvadu izbūvi Popes kokaudzētavā

Rīga, sagatavošanas datums 2026.gada 7. augusts.

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, tās struktūrvienības Sēklas un stādi direktora _____ personā, kurš darbojas uz pilnvarojuma pamata, turpmāk - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “Truck Solutions”, reģistrācijas Nr. 41203063758, tās valdes priekšsēdētājs _____ personā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk - Būvdarbu veicējs, no otras puses,

turpmāk tekstā – Puses, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā organizētā iepirkuma “Laistīšanas sistēmas cauruļvadu izbūve Popes kokaudzētavā (atkārtots)” (identifikācijas numurs AS LVM_2026_107_B, CPV klasifikatora kods 45230000-8 (Cauruļvadu, komunikāciju un elektropadeves līniju, lielceļu, ceļu, lidlauku un dzelzceļa līniju būvdarbi), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem un Būvdarbu veicēja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, noslēdza līgumu, izsakot to šādā redakcijā (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvdarbu veicējs apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem **veikt laistīšanas sistēmas cauruļvadu izbūvi Popes kokaudzētavā** un noteiktajā laikā saņemt atzīmi par būvdarbu pabeigšanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), turpmāk – Darbi vai Būvdarbi. Darbi jāveic saskaņā ar Līgumā, tā pielikumos, tai skaitā, Tehniskās specifikācijas (būvprojekta) (Līguma 1. pielikums) un spēkā esošo normatīvo aktu prasībās noteikto, bet Pasūtītājs atbilstoši Līgumā noteiktajam apņemas ierādīt Objektu, kurā veicami būvdarbi, pieņemt Darbus un pilnībā norēķināties ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi, tas ir, atbilstoši prasībām un savlaicīgi pabeigtajiem būvdarbiem.
- 1.2. Būvdarbu objekta adrese: "Kokaudzētava", Platene, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621.
- 1.3. Būvdarbu veicējs veic būvdarbus saskaņā ar Iepirkuma nolikuma un Līgumā noteiktajām prasībām, Būvdarbu veicēja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, Tehnisko specifikāciju (būvprojektu) (Līguma 1. pielikums), kā arī Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecības procesu.
- 1.4. **Būvdarbu izpildes termiņš – 3 (trīs) mēnešu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas. Darbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (Līguma 3. pielikums).
- 1.5. Izpildīto Darbu garantijas laiks Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit seši) kalendārie mēneši no atzīmes Paskaidrojuma rakstā par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanas dienas.
- 1.6. Līgums ir noslēgts, ņemot vērā, ka Būvdarbu veicēja piedāvājums ir saistošs un ietver visus darbus, būvmateriālus un darbības, kas norādītas vai nav norādītas Līgumā, bet ir nepieciešamas Līguma 1.1. punktā norādītā mērķa sasniegšanai. Būvdarbu veicējs apliecina, ka tam ir darbības licences, un tas ir veicis reģistrācijas, kas nepieciešamas Līguma izpildei, Būvdarbu veicējs ir eksperts attiecībā uz Darbiem, tam ir nokārtotas nepieciešamās tiesiskās attiecības ar atbildīgajiem speciālistiem, un Būvdarbu veicējs ir krietns un rūpīgs būvniecības jomas profesionālis, un tam ir pieredze un specifiskas zināšanas, kas nepieciešamas Līguma izpildei un tajā norādītā mērķa sasniegšanai.

2. Lietotās definīcijas un termini

- 2.1. Līgums – nozīmē šo Pušu parakstīto līgumu un tā pielikumus: Tehnisko specifikāciju (būvprojektu) (Līguma 1. pielikums), veicamo darbu un izmaksu specifikāciju “Finanšu piedāvājumu/ tāmi” (Līguma 2. pielikums), Būvdarbu izpildes grafiks (Līguma 3. pielikums), kā arī citus abpusēji Līguma darbības termiņā parakstītus pielikumus un jebkurus citus dokumentus, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus. Visi pielikumi un citi pie Līguma parakstīti dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.2. Pasūtītājs – AS “Latvijas valsts meži”.
- 2.3. Būvdarbu veicējs – nozīmē galveno būvdarbu veicēju, kam Līguma slēgšanas tiesības tika piešķirtas Iepirkuma rezultātā un kura pienākums ir realizēt Būvdarbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (būvprojektam) (Līguma 1. pielikums).
- 2.4. Apakšuzņēmējs – pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus iepirkuma līguma izpildei.

- 2.5. Puses – nozīmē Pasūtītāju un Būvdarbu veicēju (Apakšuzņēmējus pušu attiecībās pārstāv Būvdarbu veicējs).
- 2.6. Objekts – "Kokaudzētava", Platene, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621, Latvija.
- 2.7. Pasūtītāja Projekta vadītājs – _____ - Pasūtītāja nominēts pārstāvis, kas pārstāv Pasūtītāju, un kuram Pasūtītājs noteicis uzraudzīt Līguma izpildes gaitu, tā atbilstību Līgumam un Pasūtītāja interesēm, kā arī pilnvarojis parakstīt pieņemšanas nodošanas aktus un citu ar Objektu saistīto dokumentāciju.
- 2.8. Būvuzraugs – Nepieciešamības gadījumā Pasūtītāja noteikta juridiska persona, kura saskaņā ar Līgumu veic Objekta būvuzraudzību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.9. Atbildīgais Būvdarbu vadītājs – _____ - Pasūtītāja apstiprināts sertificēts Būvdarbu veicēja pārstāvis, kurš darbojas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un saskaņā ar šo Līgumu. Būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu kvalitatīvu izpildi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (būvprojektam) (Līguma 1. pielikums), ievēro citos būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un būvuzraudzību izmantošanai noteiktās tehnoloģijas, nodrošina būvdarbu kvalitātes atbilstību Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem, un veic citus 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 100. punktā noteiktos pienākumus.
- 2.10. Darba aizsardzības koordinators - Pasūtītāja apstiprināts Būvdarbu veicēja pārstāvis, kas nodrošina 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" noteikto prasību izpildi un ievērošanu. Būvdarbu veicējs, ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, iesniedz Pasūtītājam nepieciešamo informāciju (t.sk., kontaktinformāciju) par Projekta vadītāju.
- 2.11. Autoruzraugs – Nepieciešamības gadījumā Pasūtītāja noteikta juridiska persona, kura saskaņā ar Līgumu veic Objekta autoruzraudzību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.12. Darbi vai Būvdarbi – būvniecības darbi, ko Būvdarbu veicējs veic ar saviem spēkiem un paša piegādātiem materiāli tehniskajiem līdzekļiem, atbilstoši Līguma 2. pielikumam – būvdarbu koptāmei, Līguma 3. pielikumam – būvdarbu izpildes grafikam, kā arī atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (būvprojektam) (Līguma 1. pielikums).
- 2.13. Darbu veikšanas projekts – nozīmē dokumentu, kuru Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam un būvuzraugam apstiprināšanai, un kurā tiek detalizēti aprakstīta piegāde, būvniecība, būvdarbu izpilde, montāža, pārbaudes u.c.
- 2.14. LBN – Puses Līguma ietvaros ar šādu saīsinājumu saprot Latvijas Republikā spēkā esošos būvnormatīvus.
- 2.15. Būvdarbu izpildes grafiks – darbu izpildes termiņi, darbu izpildes secības atkarības, kas ir noteiktas Līguma 3. pielikumā.
- 2.16. Diena – kalendārā diena, ja Līgumā tieši nav noteikts citādi, izņemot ar likumu noteiktās oficiālās valsts brīvdienas.
- 2.17. Būvlaukums – atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (būvprojektam) (Līguma 1. pielikums) dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi, un kura saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu ir nodota Būvdarbu veicēja rīcībā Darbu veikšanai.
- 2.18. Būvprojekts – nozīmē rasējumu un Darbu dokumentācijas kopumu- Nepieciešamā dokumentācija BIS ar pielikumiem, ko izstrādājis Projektētājs, (turpmāk arī – projekts).
- 2.19. Iekārtas – nozīmē pastāvīgi darbojošās iekārtas, kas Būvdarbu veicējam ir jāuzstāda Objektā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (būvprojektu) (Līguma 1. pielikums), un kas pēc Darbu izpildes kļūst par Pasūtītāja īpašumu.
- 2.20. Ierīces – nozīmē mašīnas, celtņus, darbarīkus, iekārtas, kuras ir Būvdarbu veicēja vai apakšuzņēmēja īpašums vai kuras tas uz laiku nomā, vai uz laiku piegādā Objektā (arī apakšuzņēmēju), un kuras tiek izmantotas Darbu veikšanai, un kas pēc Darbu veikšanas tiek izvestas no Objekta.
- 2.21. Izpildedokumentācija – dokumentācija, kuru Darbu izpildes procesā sastāda Būvdarbu veicējs par faktiski izpildītiem Darbiem.
- 2.22. Darba dokumentācija – projekta dokumentācija, kā arī visa cita dokumentācija, kuru Puses nodod viena otrai darba gaitā, pamatojoties uz Līguma prasībām.
- 2.23. Defekts - ikviens būvdarbu kvalitātes trūkums, kas radies būvdarbu laikā vai garantijas termiņa laikā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā vai atbilstoši Iepirkuma līguma noteikumiem ir Būvdarbu veicēja atbildība.
- 2.24. Defektu akts - akts par defektiem, tai skaitā, par tiem, kas konstatēti būvdarbu laikā vai pēc attiecīgo būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas, vai būvdarbu garantijas termiņa laikā, kā arī par būvdarbu izpildes aktā vai būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktā neatbilstoši norādītiem būvdarbu apjomiem vai būvdarbu izmaksām.
- 2.25. Līguma cena – nozīmē kopējo cenu par Objekta Būvdarbiem, visu Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 2. pielikumu – būvdarbu tāmī, un detalizēti skaidrota Līguma 11. sadaļā.

- 2.26. Ikmēneša Darbu pieņemšana – izpildīto Darbu pieņemšana katru mēnesi, kas ir noformēta ar pieņemšanas-nodošanas aktiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.27. Galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts – dokuments, kas ir sagatavots saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.28. Garantija/garantijas laiks - Līgumā paredzētais laika periods pēc atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu BIS saņemšanas dienas, kurā Būvdarbu veicējam ir pienākums Pasūtītāja norādītajos termiņos novērst konstatētos Būvdarbu veicēja izpildīto Darbu defektus un/vai nepilnības un nodot šos Darbus Pasūtītājam ar attiecīgu abu Pušu parakstītu aktu.
- 2.29. Interpretējot vai precizējot citus Līgumā un/vai ar to izpildi saistīto terminoloģiju, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošā Publisko iepirkumu likuma, Būvniecības likuma un Vispārīgiem Būvnoteikumiem, ja katrā konkrētā gadījumā Puses rakstiski nevienojas citādāk.

3. Būvdarbu veicēja tiesības un pienākumi, kā arī Darbu izpildes noteikumi

- 3.1. Būvdarbu veicējs veic Darbu izpildi atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, LBN un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, dokumentiem un instrukcijām, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 3.2. Būvdarbu veicējs veic visus Iekārtu un Būvdarbu veicēja ierīču piegādes, būvniecības, montāžas un pieņemšanas pārbaudes darbus, kādi ir nepieciešami, lai Būvdarbi tiktu pabeigti atbilstoši Līgumam, kaut arī šie darbi nebūtu īpaši atrunāti Līgumā, bet ir nepieciešami Darbu izpildei. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par visiem Objektā esošajiem Darbu veikšanai nepieciešamajiem materiāliem līdz Darbu pabeigšanai.
- 3.3. Būvdarbu veicējam ir pienākums ievērot visus likumus un normatīvos aktus, ieskaitot pašvaldību izdotos aktus, būvnormatīvus, nacionālos standartus un Iekārtu ražotāja noteiktos standartus, kas ir spēkā attiecībā uz Objektu, kā arī visus tiesību aktus, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu veikšanu, kā arī ievēro darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus. Būvdarbu veicējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas Pasūtītājam radušies šā punkta neizpildes rezultātā, ieskaitot trešo personu prasības, uzlikto naudas sodus u.tml.
- 3.4. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, būvmateriāliem ir jābūt atbilstību apliecināšanai dokumentācijai. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka materiālu atbilstību apliecināšanai dokumenti ir pastāvīgi pieejami (drukātā veidā vai digitāli) Objektā.
- 3.5. Būvdarbu veicējs, veicot Darbus Objektā, uzņemas pilnu atbildību par Darbu veikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvdarbu veicējs nodod Objektu Pasūtītājam pēc pilnīgas pabeigšanas un atzīmes Paskaidrojuma rakstā par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas.
- 3.6. Būvdarbu veicējam Darbi ir jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem un Pasūtītāja Projekta vadītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Pasūtītāja prasības, Līgumu, Līguma cenu (Līguma 11. punkts) vai Darbu izpildes termiņus.
- 3.7. Būvdarbu veicējam ir pienākums būvdarbu laikā nodrošināt drošu piekļuvi teritorijai Būvdarbu veicējam piekļuve teritorijai pieļaujama tikai Pasūtītāja darba laikā - darba dienās no plkst. 8:30 līdz 17:00.
- 3.8. Būvdarbu veicējam ir pienākums veikt Darbus saskaņā ar Līguma 3. pielikumu – Būvdarbu izpildes grafiku (sadalījumā pa mēnešiem) un Līguma 1.4. punktā noteiktajā būvdarbu pabeigšanas termiņā.
- 3.9. Būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Būvdarbu veicēja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņot ar Pasūtītāju tālāko rīcību.
- 3.10. Būvdarbu veicējam ir pienākums informēt Pasūtītāju par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis, veicot Līgumā noteiktos Darbus. Informācija ir jāiesniedz rakstveidā 3 (trīs) dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sastādīšanas.
- 3.11. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par visa Līguma izpildei nepieciešamā darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu (komandējumi, uzturs, dzīvošana, transports u.c.) segšanu.
- 3.12. Būvdarbu veicējs 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju darbu veikšanas projektu, ievērojot Darbu izpildes grafikā noteiktos izpildes termiņus.
- 3.13. Būvdarbu veicējs Darbu izpildē ievēro Līguma 3.12. punkta kārtībā iesniegto ar Pasūtītāja Projekta vadītāja saskaņoto Darbu veikšanas projektu. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvdarbu veicējs līdz attiecīgā mēneša 10. datumam iesniedz Pasūtītāja Projekta vadītājam progresa ziņojumu par Darbu izpildes gaitu, kurā ir ietverta informācija par izpildītajiem Darbiem, novirzēm no Būvdarbu izpildes, noviržu iemesli, paredzamie Darbi, apstākļi, kuri var ietekmēt kvalitatīvu Darbu veikšanu, un cita informācija, kuru pieprasa Pasūtītāja Projekta vadītājs.
- 3.14. Būvdarbu veicējam ir pienākums kārtot būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju un, veicot būvdarbus, Ministru kabineta noteikumos par darba aizsardzības prasībām noteiktos dokumentus, kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos (drukātā formātā vai digitāli) Darbu veikšanas vietā. Būvdarbu veicējam

ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto dokumentāciju Pasūtītāja Projekta vadītājam, Būvuzraugam, Autoruzraugam vai citām personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt to pienākumu pildīšanai. Pēc atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas BIS un pirms Galīgā darbu pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas, Būvdarbu veicējs nodod Objekta izpildedokumentāciju Pasūtītājam.

- 3.15. Pasūtītāja Projekta vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs un Atbildīgais būvdarbu vadītājs Darbu izpildes laikā Objektā rīko regulāras sanāksmes (ne biežāk kā reizi nedēļā aktīvajā būvdarbu periodā), pēc saviem ieskatiem pieaicinot citu Darbu izpildē (tajā skaitā apakšuzņēmējus) vai uzraudzībā iesaistīto personālu. Sanāksmju laikā izskatītie un apspriestie jautājumi tiek protokolēti un protokola kopijas tiek izsniegtas apspriedes dalībniekiem. Sanāksmju protokolēšanu veic Būvdarbu veicējs, ja vien Būvdarbu veicējs ar Pasūtītāju nav vienojies citādi. Būvdarbu veicējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto dokumentāciju Pasūtītāja Projekta vadītājam, Būvuzraugam, Autoruzraugam vai citām personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt to pienākumu pildīšanai.
- 3.16. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs, lai laikā, kad Objektā tiek veikti Darbi, tie tiktu veikti nepārtrauktā Būvdarbu vadītāja klātbūtnē un pārraudzībā. Darbi Objektā var tikt veikti Būvdarbu vadītāja norīkota vietnieka vai viņa pilnvarotas personas, kurai ir atbilstoša kvalifikācija, pārraudzībā. Būvdarbu veicējs Būvdarbu vadītāju ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 3.17. Būvdarbu veicējam ir pienākums nepasliktināt pievedceļu tehnisko stāvokli, kurus Būvdarbu veicējs izmanto Darbu veikšanā. Ja Būvdarbu veicējs Darbu laikā veic darbības, kuru rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, Būvdarbu veicējam ir pienākums novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem ar Pasūtītāju saskaņotā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz Līguma 1.4. punktā noteiktā būvdarbu pabeigšanas termiņa beigām.
- 3.18. Slēdzot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka viņš ar pienācīgu rūpību ir iepazinies ar visu ar Objektu saistīto informāciju, ko tam ir iesniedzis Pasūtītājs. Būvdarbu veicējs ir veicis pienācīgu visu grūtību un izmaksu novērtēšanu, kas saistītas ar Objektu un Darbu veikšanu, lai pilnībā tiktu izpildīti Darbi un Objekts tiktu nodots Pasūtītājam atbilstoši Līgumam.
- 3.19. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu un nesniegšanu, kā arī par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 3.20. Būvdarbu veicējam jāsaņem nepieciešamie darbi ar atbildīgajām institūcijām un jāsaņem attiecīgās darbu veikšanas atļaujas, tai skaitā, pēc abpusējas Līguma parakstīšanas jāsaņem atzīme Paskaidrojuma rakstā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sedzot visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.21. Būvdarbu veicējs nodrošina Būvuzraugam, Autoruzraugam, Pasūtītāja Projekta vadītājam vai viņa noteiktam pārstāvim brīvu pieeju Objektam vai citām teritorijām, kurās tiek veikti Darbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti. Būvdarbu veicējam ir pienākums sniegt Būvuzraugam vai Pasūtītāja pārstāvim nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanai.
- 3.22. Ja, pārbaudot Objektu, Iekārtas vai Darbus, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, Būvdarbu veicējam ir pienākums Pasūtītāja Projekta vadītāja norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos labojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 3.23. Būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāja Projekta vadītāju par visām kļūdām un neprecizitātēm, kas ir atklājušās Darba dokumentācijā, kā arī par visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta drošību vai Darbu kvalitāti.
- 3.24. Būvdarbu veicējs nodrošina Pasūtītāja Projekta vadītājam un Būvuzraugam iespēju piekļūt bez maksas pie tehniskās dokumentācijas, dažādiem mērījumu un analīžu rezultātiem vai citas informācijas, kas saistīta ar Objektu un Darbu izpildi, ciktāl tas nav Līguma Pušu komercnoslēpums jeb konfidenciāla informācija, pamatojoties uz atbildīgās puses uzņemtajām saistībām neizpaust konfidenciālu informāciju lietotājiem, kuriem nav pieejas bez atbilstoša pilnvarojuma. Pēc Pasūtītāja Projekta vadītāja pieprasījuma Būvdarbu veicējs sniedz pirmajam skaidrojumus, nepieciešamības gadījumā arī rakstveidā attiecībā uz Būvdarbu veicēja izstrādāto dokumentāciju un iesniegto informāciju.
- 3.25. Būvdarbu veicējs ir tiesīgs piedāvāt Pasūtītāja Projekta vadītājam izdarīt izmaiņas Projektā, kuras Būvdarbu veicējs uzskata par nepieciešamām vai vēlamām, lai uzlabotu Objekta kvalitāti, efektivitāti vai drošību. Pasūtītāja Projekta vadītājs, saskaņojot ar Autoruzraugu, ja tāds piesaistīts, izvērtē Būvdarbu veicēja piedāvātās izmaiņas un apstiprina vai noraida tādu izdarīšanu. Ja izmaiņas tiek apstiprinātas, tās tiek noformētas kā papildus vienošanās pie Līguma atbilstoši Līguma 14.2. punktam.
- 3.26. Par tādu Darbu izpildi, kurus veicot Būvdarbu veicējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem un būvprojekta, Būvdarbu veicējs atlīdzību nesāņem un veic labojumu uz sava rēķina, nepieprasot Līguma 1.4. punktā noteiktā būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu.

- 3.27. Detalizētos rasējumus vai citu tehnisko dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, izstrādā Būvdarbu veicējs būvdarbu laikā par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Autoruzraugu, ja tāds ir piesaistīts, un Pasūtītāju.
- 3.28. Ja nepieciešams, Būvdarbu veicējam par palīgdarbu veikšanu jāsaņem saistošās personas atļaujas, sedzot visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.29. Būvdarbu veicējs līdz Darbu pabeigšanai, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms Objekta pieņemšanas, iesniedz Pasūtītājam iekārtu un materiālu ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā un savstarpēji vienojoties, ja nepieciešams, organizē Pasūtītāja personāla apmācību.
- 3.30. Būvdarbu veicējam ir pienākums norīkot Objekta darba aizsardzības koordinatoru un uzņemties pilnu atbildību par darba aizsardzības prasību ievērošanu Objektā (t.sk., nosūtīt nepieciešamos paziņojumus Valsts darba inspekcijai). Būvdarbu veicējs apņemas ievērojot un pildīt visus ar darba aizsardzību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus, tajā skaitā, veikt nepieciešamos pasākumus šajās jomās. Pasūtītājs pilnvaro Būvdarbu veicēju, un Būvdarbu veicējs apņemas veikt normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām, veicot būvdarbus, noteiktos projekta vadītāja pienākumus.
- 3.31. Būvdarbu veicējs apņemas informēt Līguma izpildē iesaistītos darbiniekus par viņu personas datu apstrādi Līgumā noteiktajiem mērķiem.
- 3.32. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka Darbu veikšanā tiks iesaistīti tikai kvalificēti, Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām atbilstoši speciālisti, kuriem ir visas nepieciešamās atļaujas, licences, sertifikāti, ja tādas nepieciešamas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.33. Būvdarbu veicējs veic visas pārbaudes un fiksējamus mērījumus, testēšanu, atbilstības izvērtēšanai nepieciešamo ieregulēšanu un izpildīto Darbu un uzstādīto iekārtu, priekšmetu un sistēmu pieņemšanu, lai saņemtu attiecīgo uzraugošo iestāžu apstiprinājumu un iesniegtu minēto dokumentāciju Pasūtītājam 1 (vienā) eksemplārā elektroniski.
- 3.34. Ja darbu veikšanas laikā tiek pārtraukti darbi un/vai noteikts tehnoloģiskais pārtraukums (piemēram, neatbilstoši laikapstākļi), Būvdarbu veicējam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos darbus (iekonservēšana), lai netiktu bojātas esošās un izbūvētās konstrukcijas, kā arī nodrošinātu netraucētu piekļuvi Objektam. Darbu pārtraukšanas un vai tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā Darbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 3.35. Līguma izbeigšanas gadījumā (Līguma 16. punkts) Būvdarbu veicējam ir pienākums atmaksāt Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 13.2. punktu izmaksāto avansu tādā apmērā, kādā avanss nav dzēsts.
- 3.36. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka Līguma izpildē netiek ietvertas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi.

4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Pasūtītāja ieceltais Projekta vadītājs ir noteikts Līguma 2.7. punktā. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā brīdī nomainīt Projekta vadītāju, par to rakstiski paziņojot Būvdarbu veicējam.
- 4.2. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs nosaka Objekta Būvuzraugu, kas veic Objekta būvuzraudzību atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi ir noteikti LBN un citos Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, kā arī šajā Līgumā.
- 4.3. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir tiesīgs lūgt Būvdarbu veicējam (kaut arī neatbild par Būvdarbu vadītāja rīcību) piesardzības apsvērumu dēļ atsaukt iepriekš apstiprināto Būvdarbu vadītāju no Būvdarbu veicēja puses, kā arī jebkuru citu Būvdarbu veicēja darbinieku vai apakšuzņēmēju, nosūtot motivētu paziņojumu Būvdarbu veicējam, ja tiek konstatēts, ka tā Būvdarbu vadītājs, darbinieks vai apakšuzņēmējs ir ar nepietiekamu kvalifikāciju, nekompetents vai pārkāpj iekšējās darba kārtības, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, vides aizsardzības vai Līguma noteikumus, un, ja jau iepriekš Pasūtītājs ir šādu paziņojumu, norādot minētos apstākļus, nosūtījis. Būvdarbu veicējs nekavējoties pēc šāda paziņojuma saņemšanas izvērtē darbinieka rīcību un vajadzības gadījumā norīko citu Būvdarbu vadītāju, darbinieku vai apakšuzņēmēju, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības izmainīt noteikto Darbu apjomus, saglabājot vienību izcenojumus, kā arī izmainīt Darbu veikšanas tehnoloģiskos risinājumus vai materiālus. Šādas izmaiņas tiek noformētas kā papildus vienošanās pie Līguma atbilstoši Līguma 14.2. punktam.
- 4.5. Pasūtītājam ir tiesības patstāvīgi (arī ārpus darba laika) kontrolēt Darbu izpildi un izmantojamo materiālu kvalitāti un, konstatējot Darbu neatbilstību Tehniskajai specifikācijai (būvprojektam) un citām Līgumā noteiktajām prasībām, apturēt Darbu veikšanu un uzdot Būvdarbu veicējam novērst konstatētās nepilnības.
- 4.6. Pasūtītājs neatbild par Būvdarbu veicēja tehniku, materiāliem u.c. resursiem, kas atrodas Objektā, kā arī par Būvdarbu veicēja vai apakšuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā radīto kaitējumu.

- 4.7. Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes kontroles ietvaros veikt fotografēšanu un/vai filmēšanu, ar mērķi konstatēt pārkāpuma esamību Līguma izpildē, kā arī iegūtos materiālus izmantot Pasūtītāja iekšējai lietošanai.
- 4.8. Pasūtītājam ir tiesības dot Būvdarbu veicējam norādījumus par Līgumā noteikto saistību izpildi, kas atbilst spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pasūtītāja norādījumi Būvdarbu veicējam ir saistoši un obligāti (ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem).

5. Garantijas perioda nodrošinājums

- 5.1. Būvdarbu veicējs pēc Galīgā pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas ir tiesīgs iesniegt neatsaucamu beznosacījuma garantijas laika garantiju (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības galvojuma veidā, oriģināls), kuras apmērs ir 5% (pieci procenti) no Līguma cenas, 36 (trīsdesmit sešu) kalendāro mēnešu laika posmam uz garantijas laiku, tajā paredzot pienākumu izmaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu, ja Būvdarbu veicējs atbilstoši Līguma noteikumiem nenovērs garantijas laikā konstatētos defektus un trūkumus. Garantijas saistību nodrošinājumu samazina minimālā garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī uz atlikušo tā daļu, nosakot to līdz 2% (divi procenti) no līgumcenas, ja garantijas termiņa pirmajos divos gados nav konstatēti būvdarbu defekti, vai Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs ir vienojušies par pieteikto būvdarbu defektu novēršanas termiņu. Garantijas perioda nodrošinājuma sagatavošanā jāpiemēro Līguma 2.29. punkta noteikumi.
- 5.2. Garantijas laika garantijai, ja to iesniedz, ir jābūt spēkā no tās izsniegšanas dienas līdz noteiktajam būvdarbu garantijas termiņa beigām. Ja garantija tiek izsniegta par īsāku termiņu, nekā noteiktais, tad Būvdarbu veicējam 3 (trīs) mēnešus ātrāk par garantijas noteikto termiņu ir jāiesniedz jauna garantijas laika garantija.

6. Apakšuzņēmēji un personāls

- 6.1. Būvdarbu veicējs, ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, iesniedz Darbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju nolīgtos apakšuzņēmējus. Būvdarbu veicējam ir pienākums Līguma izpildes laikā paziņot Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildināt sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts darbu veikšanā.
- 6.2. Līguma izpildē Būvdarbu veicēja piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla vai apakšuzņēmēju piesaiste notiek saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. pantu.
- 6.3. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Būvdarbu veicēja Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
- 6.4. Ierosinot personāla vai apakšuzņēmēja nomainu vai jaunā apakšuzņēmēja piesaistīšanu, Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam iesniegumu, kurā lūdz Pasūtītājam atļaut nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju. Iesniegumam pievieno Iepirkuma nolikumā noteiktos dokumentus par apakšuzņēmēju vai personālu.
- 6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par jebkuras to nomainas iemesliem.
- 6.6. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkumā iesniegtajā Būvdarbu veicēja piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja vai personāla nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 6.6.1. piedāvātais apakšuzņēmējs vai personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem vai personālam izvirzītajām prasībām;
 - 6.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma Būvdarbu veicējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.pantā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 6.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro) no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. pantā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 6.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. pantā ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad Būvdarbu veicēja lūgums par apakšuzņēmēja nomainu iesniegts Pasūtītājam.
- 6.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju vai personāla nomainu vai jaunu apakšuzņēmēju vai personāla iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5

(piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis no Būvdarbu veicēja visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem.

- 6.9. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju gadījumā, ja Būvdarbu veicēja apakšuzņēmējs sniegto pakalpojumu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus vai Līguma noteikumus. Būvdarbu veicēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 6.10. Ja Būvdarbu veicējs neievēro šajā Līguma sadaļā noteikto Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju vai iesaistītā Būvdarbu veicēja personāla nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darbu izpildi līdz Būvdarbu veicējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus.
- 6.11. Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.
- 6.12. Par Būvdarbu veicēja piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem Darbiem attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Būvdarbu veicējs. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par tā piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un/vai trešajām personām.
- 6.13. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt, lai tiktu nomainīts Būvdarbu veicēja personāls, apakšuzņēmējs un persona, uz kuras iespējām kandidāts vai pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ja tas izriet no valsts drošības iestādes normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegtā atzinuma.

7. Riska pāreja. Apdrošināšana

- 1.7. Atbildība par Objekta un Iekārtu uzturēšanu, kā arī risku par Objekta, Iekārtu vai Darbu bojāšanos līdz atzīmes Paskaidrojuma rakstā par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas, ir Būvdarbu veicējam.
- 1.8. Cilvēku traumu un Pasūtītāja ar Darbu izpildi nesaistītā īpašuma vai trešo personu īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvdarbu veicējs, ja tas ir radies Darbu izpildes gaitā vai kā to tiešās sekas, izņemot gadījumu, ja cilvēku traumas vai kaitējums īpašumam ir radies Pasūtītāja, viņa pārstāvju vai trešo personu vainas dēļ.
- 1.9. Būvdarbu veicējam pirms Darbu uzsākšanas un uz visu Līguma darbības laiku ir pienākums par saviem naudas līdzekļiem veikt būvniecības visu risku apdrošināšanu par pilnu Līguma summu, kas nodrošina zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties kādam no būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā būvdarbu laikā, un Būvdarbu veicēja civiltiesisko atbildību ar ne mazāk kā 10 % (desmit procenti) no pilnās Līguma cenas (Līguma 11.2.punkts).
- 1.10. Līguma 7.3. punktā minētās visu risku apdrošināšanas polises projektu saskaņo ar Pasūtītāju, bet pēc prēmijas iemaksas un līdz Darbu uzsākšanai Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas polises apmaksu.
- 1.11. Būvdarbu veicējs nodrošina Līguma 7.3. punktā minēto apdrošināšanu visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas polises darbības termiņš beidzas ātrāk par Līguma darbības termiņu, Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam jaunu polisi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms iepriekšējās polises termiņa pēdējās darbības dienas.
- 1.12. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu veicēja visu risku apdrošināšanas polisi par pilnu Līguma cenas vērtību, polises segumā iekļaujot: Objekta būvdarbu izmaksas, piegādātos materiālus, būvlaukuma aprikojumu un iekārtas, Būvdarbu tehnikas, Būvdarbu veicēja darbinieku un apakšuzņēmēju civiltiesisko atbildību, būvlaukuma attīrīšanas izdevumus pēc negadījuma iestāšanās, apdrošināšanu, izmaksas, kādas kā obligātas paredz Latvijas Republikas normatīvie akti, un dokumentus, kas apliecina polises apmaksu. Būvdarbu veicēja visu risku apdrošināšanas polisei nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kad Puses parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, pieskaitot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

8. Objekts. Objekta sakopšana

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka Objekta apstākļi ir iepazīti, un tam tie ir skaidri.
- 8.2. Pasūtītājs pirms būvdarbu uzsākšanas nodod Būvdarbu veicējam Objektu, sagatavojot par to nodošanas – pieņemšanas aktu. Pirms būvdarbu sākuma Būvdarbu veicēja pienākums ir veikt pievedceļu un apkārt esošās teritorijas video vai fotofiksāciju.
- 8.3. Būvdarbu veicēja pienākums ir sagādāt un uzturēt uz sava rēķina visas apgaismes ierīces Objektā, veikt Objekta norobežošanu, iekārtošanu un uzturēšanu, veikt Objekta regulāru uzturēšanu, būvgrožu izvešanu, kā arī nepieļaut Objekta teritorijas degradēšanu, izlikt brīdinājuma zīmes.
- 8.4. Nepiederošām personām ieeja Objektā ir aizliegta, ko jānodrošina Būvdarbu veicējam, kurš var vienoties ar Pasūtītāju par sevišķo kārtību par apmeklētāju plūsmas novirzīšanu. Būvdarbu veicējs nodrošina Pasūtītāja Projektu vadītājam, Autoruzraugam, Būvuzraugam drošu un saprātīgi ērtu pieeju jebkurai

Objekta daļai un citai vietai, kur notiek būvdarbi, lai šīs personas varētu realizēt visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās Pasūtītāja tiesības, tai skaitā, kvalitātes kontroli un Darbu pieņemšanu.

- 8.5. Būvdarbu veicējam nav tiesības bez Pasūtītāja piekrišanas izmitināt darbiniekus vai citādi izmantot Objektu, būves un tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi.
- 8.6. Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Objektā, Būvdarbu veicējs aizvāc no Objekta uz sava rēķina būvgрузus un citus atkritumus, un atstāj Objektu tīrā un drošā stāvoklī (ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija saskaņā ar Būvdarbu veicējam Objekta nodošanas aktā fiksēto stāvokli), kā arī veic teritorijas labiekārtošanu. Gadījumā, ja Būvdarbu veicēja darbības vai bezdarbības rezultātā Objekta stāvoklis ir pasliktinājies, un tas neatbilst iepriekš norādītajām prasībām, tad Būvdarbu veicējs uz sava rēķina sakārto Objektam pieguļošo teritoriju.

9. Garantija un defektu novēršana

- 9.1. Būvdarbu veicējs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un ka Objektā vai jebkurās tā daļās, ieskaitot Iekārtas, nebūs nekādu defektu Darbu kvalitātes, materiālu, savienojumu ar inženiertehniskajām komunikācijām vai kādu citu iemeslu dēļ. Būvdarbu veicējs garantē Objekta funkcionālo darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma noteikumiem, Būvdarbu veicēja piedāvājumam un Iekārtu ražotāju funkcionālajiem Iekārtu aprakstiem.
- 9.2. Garantijas termiņš Iekārtām un materiāliem ir atbilstoši ražotāja deklarācijām, bet ne mazāk par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem, skaitot no atzīmes Paskaidrojuma rakstā par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas dienas. Garantijas termiņš būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu BIS saņemšanas dienas.
- 9.3. Ja garantijas termiņā Objektā vai kādā tā daļā tiek atklāti kādi defekti, Būvdarbu veicējam, saņemot rakstisku Pasūtītāja paziņojumu par konstatētajiem defektiem, to raksturu un maksimālo defektu novēršanas termiņu, ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot radušos defektus, kā arī novērst to varbūtējo ietekmi uz visu Objektu. Minētās darbības Būvdarbu veicējs veic savstarpēji saskaņotā termiņā pēc iespējas īsākā laika periodā, bet ne ilgāk kā Pasūtītāja paziņojumā norādītajā maksimālajā termiņā. Šī garantija neattiecas uz defektiem, kuri radušies Pasūtītāja veiktas Objekta nepareizas ekspluatācijas vai apkopes rezultātā. Neatliekamus būvdarbu defektus vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai Objekta ekspluatācijai Būvdarbu veicējs uzsāk novērst nekavējoties, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma (t.sk., telefoniski), kā arī veic visus nepieciešamos pasākumus kaitīgo seku novēršanai.
- 9.4. Ja Būvdarbu veicējs neveic defektu novēršanas darbus, Pasūtītājam ir tiesības par defektu novēršanai izmantot Garantijas perioda nodrošinājumu. Gadījumā, ja defektu novēršanai Garantijas perioda nodrošinājums ir nepietiekams, Pasūtītājam ir tiesības vērsties pie Būvdarbu veicēja un pretenzijā norādītajā termiņā pieprasīt segt defektu novēršanas darbu novēršanai nepieciešamo izdevumu starpību un/vai tiešos zaudējumus.
- 9.5. Pasūtītājs nodrošina Būvdarbu veicējam piekļušanu Objektam, lai Būvdarbu veicējs varētu veikt savas saistības saskaņā ar Līguma 9.3. punktu. Ar Pasūtītāja piekrišanu Būvdarbu veicējs ir tiesīgs uz defektu novēršanas laiku izvest no Objekta atsevišķas Iekārtas vai to daļas, ja konstatēta defekta raksturs ir tāds, ka to nevar efektīvi izlabot Objekta atrašanās vietā. Ja Iekārtas defektu novēršana ir ilgāka par 1 darba dienu, tad Būvdarbu veicējam jānodrošina Iekārtas aizvietošana ar citu, lai tiktu nodrošināta Iekārtas paredzētā funkcija.
- 9.6. Ja veicamie defektu novēršanas darbi vai Iekārtas un to daļu nomaīņa ir ar tādu raksturu, ka tie varētu ietekmēt Objekta vai tā daļu darbību vai efektivitāti, Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma un pēc defektu novēršanas Darbu pabeigšanas veic atbilstošas pārbaudes. Ja Objekts vai attiecīgā tā daļa šādu pārbaudi neiztur, Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par defektu novēršanu līdz attiecīgās daļas pārbaudes rezultāti atbilst prasībām.

10. Objekta pieņemšanas kārtība

- 10.1. Būvdarbu veicējs 7 (septiņas) dienas pirms visu veicamo Darbu pilnīgas izpildes apliecina Pasūtītājam gatavību veikt Objekta galīgo pārbaudi. Veicot Objekta galīgo pārbaudi, Pasūtītājs pārbauda Darbu atbilstību Līgumam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veic Objekta funkcionālās atbilstības pārbaudi. Pilnīga Darbu izpildes pieņemšana tiek fiksēta aktā par būvdarbu pabeigšanu (apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu BIS), kas nav uzskatāms par Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 10.2. Būvdarbu veicējam jāsaņem un jāuzrāda Pasūtītājam dokumentācija atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 10.3. Ja Objektā konstatē trūkumus (defektus) vai kādus nepabeigtus Darbus, Pasūtītājs informē Būvdarbu veicēju. Pēc pārbaudes veikšanas Būvdarbu veicējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā

termiņā veikt Objekta trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs nepiedalās objekta pārbaudē, Pasūtītājs pēc savas izvēles tiesīgs uzaicināt neatkarīgus ekspertus, kuri būs tiesīgi pieņemt abām Pusēm saistošu atzinumu minētos jautājumos. Šādas ekspertīzes izmaksas tiek attiecinātas uz Būvdarbu veicēja rēķina. Aktu, kuru sagatavoja eksperti, Pasūtītājs iesniedz Būvdarbu veicējam 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc trūkumu novēršanas un pēc pilnīgas Darbu izpildes (saskaņā ar Būvdarbu veicēja paziņojumu). Pasūtītājs veic atkārtotu pilnīgu Darbu izpildes pieņemšanu, ievērojot šī punkta iepriekš minētos noteikumus.

- 10.4. Būvdarbu veicējs pēc pilnīgas Darbu izpildes pieņemšanas uz Pasūtītāja izsniegta pilnvarojuma pamata ierosina atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanu BIS. Būvdarbu veicējam, nododot Objektu, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāsaņem un jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija Būvniecības informācijas sistēmā BIS atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanai.
- 10.5. Būvdarbu veicējs sedz visus ar Objekta pieņemšanu saistītos izdevumus, tai skaitā izpildshēmu sagatavošanu.
- 10.6. Pasūtītājs un Būvdarbu veicējs 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc atzīmes par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas paraksta Galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 10.7. Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusēja parakstīšana neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem, kā arī neatbrīvo Būvdarbu veicēju no pienākuma veikt to Līguma saistību izpildi, kuras uz Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā pabeigtas.

11. Līguma cena

- 11.1. Pasūtītājs apņemas maksāt Būvdarbu veicējam Līguma cenu ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda savas saistības saskaņā ar Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, tai skaitā, atbilstoši Līguma 2. pielikumam – finanšu piedāvājums/ būvdarbu tāme.
- 11.2. Līguma cena saskaņā ar finanšu piedāvājumu ir **EUR 52 256,90 (piecdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro un 90 centi)** (turpmāk – Līguma cena).
- 11.3. Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) aprēķināms papildus Līguma cenai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 11.4. Līguma cena ietver visus Būvdarbu veicēja izdevumus saistībā ar Darbu izpildi, ieskaitot Būvdarbu veicēja atlīdzību, ar Darba uzdevumu saistītos izdevumus, kā arī citus izdevumus, kas radušies Darbu izpildes gaitā un citādi, veicot Līguma pienācīgu izpildi, ar Būvlaukumu saistītās izmaksas pilnā apmērā no Būvlaukuma pieņemšanas brīža un līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam.
- 11.5. Ja faktiskais Darbu izpildei nepieciešamais būvmateriālu vai Darbu apjoms izrādās lielāks, nekā Būvdarbu veicējs paredzējis iesniedzot piedāvājumu Iepirkumā, kā arī minētā situācija ir saistīta ar Līgumā noteikto Darbu izpildi tādā veidā, lai panāktu kvalitatīvu Darbu izpildi, novēršot Darbu izpildē pieļautās kļūdas vai atkāpes no normālas Darbu izpildes, un tas nav radies Pasūtītāja iniciētu izmaiņu dēļ, tas nav uzskatāms par papildu darbu, un Būvdarbu veicējam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja papildu izdevumu kompensāciju.

12. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

- 12.1. Ja Būvdarbu veicējs ir nokavējis Līguma 1.4. punktā noteikto Darbu pabeigšanas termiņu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt, lai Būvdarbu veicējs maksā līgumsodu par katru nokavēto dienu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma 11.2. punktā norādītās Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 11.2. punktā norādītās Līguma cenas.
- 12.2. Ja Pasūtītājs nav samaksājis Būvdarbu veicējam par Objektā paveiktajiem Darbiem Līguma 13.11. punktā noteiktajā termiņā, Būvdarbu veicējam ir tiesības pieprasīt, lai Pasūtītājs maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no nesamaksātā rēķina summas par katru samaksas termiņa kavējumu dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no nesamaksātā rēķina summas.
- 12.3. Ja Būvdarbu veicējs neievēro Līguma 6. sadaļas noteikumus par apakšuzņēmēja piesaistīšanu vai nomaiņu Darbu veikšanā, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti euro un 00 centi) par katru konstatēto gadījumu.
- 12.4. Ja Būvdarbu veicējs nenodrošina BIS Objekta attiecīgo sadaļu aizpildīšanu un būvdarbiem nepieciešamās dokumentācijas kārtošanu vai dokumentu, kas noteikti Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumos par darba aizsardzības prasībām, veicot būvdarbus, kārtošanu, vai dokumenti neatrodas vai arī tos nav iespējams pārbaudīt elektroniski Objektā, un to ir konstatējis Pasūtītājs, Būvuzraugs vai valsts vai pašvaldību institūcija, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti euro un 00 centi) par katru gadījumu.

- 12.5. Ja Būvdarbu veicējs neveic garantijas darbus Līgumā noteiktajā termiņā, tad Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu.
- 12.6. Ja Būvdarbu veicējs noteiktajos termiņos neveic atliktos darbus, tad Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par katru nokavēto dienu EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi).
- 12.7. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu veicēja pienākumiem, par kuru izpildi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild Pasūtītājs, tad Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu divkārtšā uzliktā soda apmērā.
- 12.8. Ja Būvdarbu veicējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 12.9. Ja Līgums tiek izbeigts atbilstoši 16.3. punktā minētajiem gadījumiem, tad Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma cenas.
- 12.10. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Būvdarbu veicēju un Pasūtītāju no saistību izpildes.

13. Norēķinu kārtība

- 13.1. Pasūtītājs norēķinus ar Būvdarbu veicēju veiks, pārskaitot naudu uz Līgumā norādīto Būvdarbu veicēja bankas kontu.
- 13.2. Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam avansu 20% (divdesmit procentu) jeb 10 451,38 EUR (desmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 38 centi) apmērā no Līguma 11.2. punktā minētās līgumcenas 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja Būvdarbu veicējs to ir pieprasījis un ir iesniedzis Pasūtītājam rēķinu (oriģinālu) un spēkā esošu avansa garantiju par pieprasītā avansa summu. Avansa garantija ir pirmā pieprasījuma bankas garantija, kas nav atsaucama no Būvdarbu veicēja puses. Avansa garantijai ir jābūt izdotai par šādiem noteikumiem:
 - 13.2.1. avansa garantijas summa ir vienāda ar avansa summu;
 - 13.2.2. avansa garantija ir spēkā no avansa maksājuma datuma līdz līguma Līguma 1.4. punktā norādītajam termiņam. Ja būvdarbu pabeigšanas termiņš tiek pagarināts, tad Būvdarbu veicējam ir pienākums pagarināt avansa garantijas termiņu atbilstoši būvdarbu pabeigšanas termiņam un iesniegt Pasūtītājam avansa garantijas termiņa pagarinājumu apliecinošu dokumentu;
 - 13.2.3. avansa garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam pieprasīto summu pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs būs norādījis, ka Būvdarbu veicējs no Pasūtītāja saņemto avansa maksājumu neizlieto Līgumā paredzētajā būvdarbu izpildes kārtībā, t.i., neuzsāk būvdarbus; kavē būvdarbu izpildi, salīdzinot ar Būvdarbu izpildes grafiku, kas ir Līguma pielikums, pārtrauc būvdarbu izpildi, vai veic tādas darbības, kas kalpo par iemeslu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma. Pasūtītāja pieprasītā summa ir vienāda ar Būvdarbu veicēja neatstrādātā avansa summu, nepārsniedzot avansa garantijas summu; avansa garantijas devējs uzņemas saistību kā pats Būvdarbu veicējs.
- 13.3. Avansa maksājumu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darbdienu laikā pēc LĪGUMA 13.2. punktā minēto dokumentu saņemšanas ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Būvdarbu veicēja bankas kontu.
- 13.4. Būvdarbu veicējam ir tiesības atteikties no pieprasītā avansa saņemšanas, ja Pasūtītājs to vēl nav izmaksājis, par to nekavējoties rakstveidā informējot Pasūtītāju un avansa garantijas devēju. Pasūtītājs saņemot Būvdarbu veicēja rakstveida paziņojumu pārtrauc avansa izmaksāšanas procesu.
- 13.5. Pasūtītājs pieņem Būvdarbu veicēja izpildītos būvdarbus reizi mēnesī ar Aktu par izpildīto būvdarbu pieņemšanu, fiksējot faktiskos būvdarbu izpildes apjomus. Izpildītie būvdarbu apjomi tiek salīdzināti ar Būvdarbu veicēja iesniegto precizēto Būvdarbu izpildes grafiku, kas ir Līguma pielikums. Izpildīto būvdarbu apjoma samazinājums par vairāk kā 20% (divdesmit procentiem) naudas izteiksmē no grafikā paredzētās būvdarbu uzsākšanas līdz konkrētajam mēnesim (ieskaitot) tiek uzskatīts par būtisku novirzi no Līguma noteikumiem un tiek piemērots Līguma 12.10. punktā noteiktais līgumsods.
- 13.6. Pasūtītājs pieņem Būvdarbu veicēja izpildītos būvdarbus reizi mēnesī ar Aktu par izpildīto būvdarbu pieņemšanu, fiksējot faktiskos būvdarbu izpildes apjomus. Izpildītie būvdarbu apjomi tiek salīdzināti ar Būvdarbu veicēja iesniegto precizēto Būvdarbu izpildes grafiku, kas ir Līguma pielikums.
- 13.7. Līgumā norādītā bankas konta maiņa Līguma darbības laikā pieļaujama tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.
- 13.8. Ik mēnesi veiktie darbi līdz nākamā mēneša 10. datumam tiek nodoti Pasūtītājam kopā ar visu nepieciešamo dokumentāciju, t.sk., būvdarbu izpildedokumentāciju, sagatavojot par to pieņemšanas - nodošanas aktu. Būvdarbu veicējs sagatavo attiecīgo aktu 2 (divos) eksemplāros (ja elektroniski – vienā eksemplārā) un, saskaņojot to ar Būvuzraugu, iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai.
- 13.9. Pasūtītājs 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc iepriekšējā mēnesī izpildītā darba pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas iesniedz Būvdarbu veicējam parakstītu aktu vai arī motivētu atteikumu pieņemt darbu. Būvdarbu veicējam, saņemot motivētu atteikumu, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu)

kalendāro dienu laikā, jānovērš atklātie trūkumi. Pasūtītājs 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc trūkumu novēršanas paraksta un iesniedz Būvdarbu veicējam parakstītu aktu.

- 13.10. Gadījumā, ja 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc ikmēneša darbu pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts motivēts atteikums par veikto darbu pieņemšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem. Šajā gadījumā Būvdarbu veicējs sagatavo vienaspusēju aktu ar norādi, ka no Pasūtītāja puses piezīmju nav.
- 13.11. Par izpildītajiem darbiem Pasūtītājs veic norēķinus ar Būvdarbu veicēju 15 (piecpadsmit) dienu laikā, pamatojoties uz ik mēnesi nododamo izpildītā darba apjomu, kas tiks apstiprināts ar abu Pušu parakstīto darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, vai saskaņā ar Līguma 13.10. punktu noteikumiem, kad Būvdarbu veicējs vienaspusēji sagatavo aktu par dotajā mēnesī veiktajiem darbiem un uz tā pamata Būvdarbu veicēja izrakstītā maksājuma dokumenta (rēķina) saņemšanas.
- 13.12. Būvdarbu veicējs pēc ikmēneša Akta par izpildītajiem būvdarbiem stāšanās spēkā izraksta rēķinu par apmaksas summu, kas atbilst ikmēneša Aktā par izpildītajiem būvdarbiem norādītajam darbu apjomam un summai, un iesniedz Pasūtītājam 20 darbdienų laikā no Akta par izpildītajiem būvdarbiem abpusējas parakstīšanas dienas. Ja Būvdarbu veicējs ir ņēmis avansu (Līguma 13.2. punkts), tad Pasūtītājs no Būvdarbu veicēja iesniegtā (nākamā) rēķina par izpildītajiem būvdarbiem ietur 20% (divdesmit procentus) no rēķina summas avansa dzēšanai.
- 13.13. Ja objekta kopējais apjoms naudas izteiksmē būvdarbu gaitā tiek samazināts, tad Pasūtītājam ir tiesības neatmaksāto avansa daļu ieturēt no pēdējā rēķina par izpildītajiem būvdarbiem. Ja pēdējā rēķinā par izpildītajiem būvdarbiem norādītā apmaksas summa ir nepietiekama avansa daļas dzēšanai, tad Pasūtītājs par to informē Būvdarbu veicēju un Būvdarbu veicējs veic avansa atlikuma atmaksu Pasūtītājam 10 (desmit) darbdienų laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja.
- 13.14. Pēc atzīmes Paskaidrojuma rakstā par Objekta būvdarbu pabeigšanu saņemšanas Puses sagatavo Galīgo darbu pieņemšanas - nodošanas aktu un Līguma ietvaros veicamo norēķinu salīdzināšanas aktu. Aktā jākonstatē norēķinu apmērus, kurus ir veicis Pasūtītājs ar Būvdarbu veicēju par Līgumā noteiktajiem Darbiem, kā arī summu, kas pienākas Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem. Vienlaikus Puses konstatē Darbu garantijas perioda termiņus. Pasūtītājam jāveic pilnu norēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc minētā akta abpusējas parakstīšanas un uz tā pamata Būvdarbu veicēja izrakstītā rēķina saņemšanas. Galīgais darbu pieņemšanas - nodošanas akts parakstāms 10 (desmit) darbdienų laikā no akta saņemšanas dienas.
- 13.15. Ja Būvdarbu veicējs iesniedz ar Pasūtītāju saskaņotu neatsaucamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par Objekta garantijas perioda Darbu izmaksu nodrošināšanu atbilstoši Līguma 5.1. punktam, Pasūtītājs izmaksā ieturēto nodrošinājumu 10 darbdienų laikā pēc garantijas saņemšanas uz Būvdarbu veicēja izrakstītā rēķina pamata.
- 13.16. Pasūtītājs no Būvdarbu veicēja ieturēto garantijas nodrošinājumu ir tiesīgs izmantot, ja Pasūtītājam pret Būvdarbu veicēju ir naudas prasījums, kas saistīts ar Līgumu un Būvdarbu veicējs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rakstiska prasījuma nosūtīšanas dienas nav attiecīgo prasījuma naudas summu Pasūtītājam samaksājis.
- 13.17. Ja Pasūtītājs ir izmantojis visu vai daļu garantijas nodrošinājumu Pasūtītāja prasījumu apmierināšanai, tad no Būvdarbu veicējam maksājamām summām par izpildītajiem Darbiem Pasūtītājs ir tiesīgs vienaspusēji bezstrīdus kārtībā veikt ieturējumus, lai atjaunotu garantijas nodrošinājuma apmēru tādā apmērā, kādā tam būtu jābūt, ja Pasūtītājs to nebūtu izmantojis savu prasījumu apmierināšanai.
- 13.18. Būvdarbu veicēja pienākums ir savlaicīgi iesniegt atbilstošus rēķinus Līgumā minētās samaksas saņemšanai.
- 13.19. Puses vienojas, ka Būvdarbu veicējs rēķinu sagatavo un nosūta elektroniski uz elektronisko pastu rekini@lvmlv. Rēķinā jānorāda skaidra atsauce uz Līgumu, par kura izpildi rēķins tiek izrakstīts, iekļaujot Līguma numuru. Ja rēķinā nav norādīts Līguma numurs, Pasūtītājs var uzskatīt rēķinu par nesaņemtu.
- 13.20. Puses vienojas, ka Puses rēķinus sagatavo elektroniskā formā, kas atbilst Līgumam un normatīvajiem aktiem par piemērojamo elektroniskā rēķina standartu un tā pamatelementu izmantošanas specifikāciju un aprītes kārtību, ko nosaka Ministru kabineta 2019.gada 17.aprīļa noteikumi Nr.154 "Piemērojamais elektroniskā rēķina standarts un tā pamatelementu izmantošanas specifikācija un aprītes kārtība".
- 13.21. Visi maksājumi saskaņā ar Līgumu ir uzskatāmi par veiktiem ar brīdi, kad veikts bankas pārskaitījums uz Līgumā norādīto Būvdarbu veicēja bankas norēķinu kontu.
- 13.22. Izpildāmo darbu izmaiņas jebkurā būvniecības darbu veikšanas stadijā (kārtā), ieskaitot papildus darbus, var tikt veiktas tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas atbildes saņemšanas uz konkrētu pieprasījumu, kuru Būvdarbu veicējam priekšlaicīgi jāiesniedz rakstiskā veidā, adresējot to Pasūtītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājam un Būvdarbu veicējam pirms Darbu veikšanas rakstiski jāaskaņo šo darbu izmaksas,

apmaksas veikšanas kārtību, darbu izpildes termiņus, kā arī citus noteikumus, kas varētu reglamentēt šo darbu veikšanu. Līdz Pasūtītāja rakstiska apstiprinājuma vai saskaņojuma saņemšanas Būvdarbu veicējam ir tiesības neveikt šos darbus, vai jāuzņemas darbu veikšanas risku un atbildību.

- 13.23. Visi neparedzētie izdevumi, kuri var rasties Būvdarbu veicējam, veicot Darbus, saskaņā ar Līgumu, iepriekš rakstiski jāaskaņo ar Pasūtītāju. Gadījumā, ja neparedzētie izdevumi netika iepriekš rakstiski saskaņoti ar Pasūtītāju, tad tie Būvdarbu veicējam netiek atlīdzināti.
- 13.24. Pasūtītājs ir tiesīgs no Būvdarbu veicēja pienākošos līgumsodus atskaitīt no tam maksājamām summām par izpildītajiem Darbiem.

14. Līguma dokumenti un Izmaiņas Līgumā un Darbu apjomā

- 14.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā.
- 14.2. Par izmaiņām Līgumā tiek uzskatīta(s):
- 14.2.1. Darbos izmantojamo būvizstrādājumu nomaiņa, ja nomaināmo būvizstrādājumu cenas atšķiras no Līgumā norādītajām būvizstrādājumu cenām;
- 14.2.2. Izmaiņas Darbu apjomos;
- 14.2.3. Izmaiņas Līguma termiņos.
- 14.3. Darbos izmantojamo būvizstrādājumu nomaiņu var ierosināt:
- 14.3.1. Pasūtītājs, jebkurā brīdī iestājoties objektīviem apstākļiem, Līguma 14.4. punktā noteiktajā kārtībā;
- 14.3.2. Būvdarbu veicējs, Līguma 14.7. punktā noteiktajā kārtībā, izpildoties vismaz vienam no šiem nosacījumiem:
- 14.3.2.1. Būvizstrādājumu nomaiņa samazina Līguma cenu;
- 14.3.2.2. Būvizstrādājumu nomaiņa var veicināt Darbu izpildi īsākos termiņos;
- 14.3.2.3. Būvizstrādājumi tiek aizstāti ar augstākās kvalitātes būvizstrādājumiem.
- 14.4. Pasūtītājs, ierosinot būvizstrādājumu nomaiņu, norāda Līguma būvizstrādājumus, to daudzumu un jauno būvizstrādājumu nosaukumu un daudzumu, ar lūgumu Būvdarbu veicējam iesniegt jauno būvizstrādājumu cenu piedāvājumu.
- 14.5. Būvdarbu veicējam ir pienākums sniegt atbildi uz Pasūtītāja pieprasījumu par būvizstrādājumu nomaiņu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, pievienojot uz jaunajiem būvizstrādājumiem attiecināmo Darbu tāmi.
- 14.6. Pēc Līguma 14.5.punktā minētā Būvdarbu veicēja jauno būvizstrādājumu cenu piedāvājuma saņemšanas un izvērtēšanas Pasūtītājs informē Būvdarbu veicēju, kādi Līguma būvizstrādājumi aizstājami ar jauniem būvizstrādājumiem, Līguma būvizstrādājumu un jauno būvizstrādājumu cenām.
- 14.7. Būvdarbu veicējam ierosinot būvizstrādājumu nomaiņu, tas iesniedz Pasūtītājam ar Būvuzraugu un Autoruzraugu saskaņotu Būvizstrādājumu nomaiņas aktu, norādot pamatojumu. Papildus pievieno piedāvāto būvizstrādājumu atbilstības un ekspluatācijas īpašību deklarācijas un uz jaunajiem būvizstrādājumiem attiecināmo būvizstrādājumu tāmi.
- 14.8. Pasūtītājs pēc Būvizstrādājumu nomaiņas akta projekta saņemšanas dienas izvērtē būvizstrādājumu nomaiņas ierosinājuma pamatotību, un saskaņo vai noraida Būvizstrādājumu nomaiņas aktu.
- 14.9. Būvdarbu veicēja būvizstrādājumu nomaiņas ierosinājums nepagarina Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņus.
- 14.10. Būvdarbu veicējam ir pienākums īstenot Pasūtītāja pieprasītās Darbu izmaiņas, ciktāl tās nav pretrunā ar spēkā esošu normatīvo aktu prasībām un neapdraud objekta ekspluatācijas drošību.
- 14.11. Pasūtītājs informē Būvdarbu veicēju par Darbiem, ja tādi ir, kurus Līguma ietvaros nav jāveic. Par šādiem darbiem Būvdarbu veicējam jāsaņem un jāiesniedz Pasūtītājam izslēdzamo darbu tāme.
- 14.12. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Būvdarbu veicējam izmainot darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par Līguma izmaiņām, ja šādu darbu veikšanas metode nav saistīta ar izmaiņām būvprojektā.
- 14.13. Labojumi un precizējumi, kurus pieprasījušas būvniecības procesu uzraugošās valsts vai pašvaldību institūcijas sakarā ar Būvdarbu veicēja iesniegto dokumentu pārbaudi, nav uzskatāmi par Līguma izmaiņām.

15. Konfidencialitāte

- 15.1. Puses apņemas neizpaust konfidencialu informāciju, kas iegūta no otras Puses Līguma darbības laikā. Par konfidencialu informāciju Līguma izpratnē tiek uzskatīta visa veida informācija, kura saistīta ar Līguma izpildi, tai skaitā personu dati, komercnoslēpums, jebkura rakstiska, mutiska, elektroniski uzglabāta vai jebkura cita veida informācija. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības un kura ir bijusi iepriekš vai konfidenciala informācijas nodošanas brīdī publiski

- zināma. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs, lai apakšuzņēmēji ievērotu konfidencialitātes nosacījumu. Šā punkta noteikumi paliek spēkā arī pēc Līguma darbības izbeigšanās.
- 15.2. Puses ir atbildīgas par savu Līguma izpildē iesaistīto darbinieku personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 15.3. Pusei ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, kā arī Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus, tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā no 2018.gada 25.maija ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 15.4. Puses nodrošina Līguma ietvaros saņemto personas datu izmantošanu tikai Līguma izpildei un neizpauž tos trešajām personām bez iepriekšējas otras Puses piekrišanas, izņemot gadījumus, kad personu datus pieprasa kompetenta institūcija vai amatpersona normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 15.5. Būvdarbu veicējs apņemas informēt Līguma izpildē iesaistītos darbiniekus par viņu personas datu apstrādi Līgumā noteiktajiem mērķiem.
- 15.6. Būvdarbu veicējs iekļauj līgumā vai citā saistošā dokumentā ar Būvdarbu veicēja nodarbinātajām personām saņemtās informācijas un personas datu konfidencialitātes nodrošināšanas pienākumu, nosakot nodarbināto pienākumu bez atsevišķas Būvdarbu veicēja atļaujas neapstrādāt, neizmantot un neizpaust apstrādājamo informāciju un personas datus, kā arī nodrošināt konfidencialitātes prasību ievērošanas uzraudzību.

16. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 16.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējās parakstīšanas, ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 16.2. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm par to rakstiski vienojoties vai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 16.3. Pasūtītājs ar rakstisku paziņojumu Būvdarbu veicējam var vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja:
- 16.3.1. Būvdarbu veicējs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nav uzsācis Darbu izpildi;
- 16.3.2. Līgumā noteiktie līgumsodi Būvdarbu veicējam, kas noteikti procentu veidā ir sasnieguši 10% (desmit procentus) no Līguma cenas;
- 16.3.3. Darbi netiek pildīti saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku (Līguma 3. pielikums) un tie tiek kavēti vairāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām;
- 16.3.4. Darbi tiek veikti neatbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai Līguma prasībām, vai kvalitātes prasībām un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 3 (trīs) darbdienu laikā Būvdarbu veicējs neuzsāk Darbu defektu un/vai neatbilstību novēršanu;
- 16.3.5. pret Būvdarbu veicēju tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par atzīšanu par maksātnespējīgu vai par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt Būvdarbu veicēja finansiālo stāvokli, vai ir uzsākta Būvdarbu veicēja likvidācija;
- 16.3.6. Būvdarbu veicējs tiek izslēgts no Būvkomersanta reģistra;
- 16.3.7. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Būvdarbu veicējam Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās, tajā skaitā Apvienotās Karalistes noteiktās sankcijas, vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 16.4. Līguma 16.3. punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsodu, kas tiek prasīta no Būvdarbu veicēja.
- 16.5. Līguma 16.3. punktā paredzētajos gadījumos, Pasūtītājs vienpusēji izbeidzot Līgumu, neatlīdzina Būvdarbu veicējam nekādus zaudējumus un/vai izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējs nekavējoties nodod Pasūtītājam visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz Objektu, kā arī nodod Pasūtītājam Objektu, pabeigtos Darbus un Būvlaukumā esošās Iekārtas sastādot atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs Objektu, Darbus un Iekārtas pieņem tādā apjomā, kādā tie ir pabeigti, atbilst Līguma noteikumiem, ir kvalitatīvi, un kurus Pasūtītājs var turpmāk izmantot, kā arī samaksā par pieņemto Objektu, Darbiem un Iekārtām saskaņā ar pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no akta abpusējās parakstīšanas dienas, atskaitot no šīs summas Pasūtītājam pienākošos līgumsodus. Minētā pieņemšana tiek noformēta ar Pušu parakstītu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un pie šā akta sastādīšanas piemērojami Līguma 10. sadaļas noteikumi. Ja Būvdarbu veicējs labprātīgi nenodod Pasūtītājam Objektu un/vai neparaksta Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pārņemt Objektu, par to sagatavojot vienpusēju Objekta pārņemšanas aktu, kas ir saistošs abām Pusēm.

- 16.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējs nekavējoties vai arī Pasūtītāja noteiktajā termiņā pārtrauc visus Darbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai Objekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra (sakārto) Būvlaukumu, nodod Pasūtītājam uz Objektu attiecināmos dokumentus un pašu Objektu, nodrošina, lai Būvdarbu veicēja personāls un Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 16.7. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš par to Pasūtītājam, ja veicamie Darbi vai Darbu daļa ir pieņemti bez pretenzijām, bet Pasūtītājs nepilda ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem maksājuma saistības. Minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Pasūtītājam ir pienākums 10 (desmit) darbdienu laikā no paziņojumā norādītās Līguma izbeigšanas dienas samaksāt Būvdarbu veicējam noteikto atlīdzību par veiktajiem darbiem un noteikto līgumsodu.
- 16.8. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no uzņemto Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

17. Nepārvarama vara

- 17.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai, nokavējuma procentu vai līgumsoda samaksai, ja Līguma izpilde ir nokavēta vai Līgums nav ticis pienācīgi izpildīts nepārvaramas varas apstākļu gadījumā. Šā punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumu, kad nepārvarama vara ir iestājusies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 17.2. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, kurš nevarēja tikt paredzēts un kuru attiecīgā Puse nevar iespaidot, un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt pienācīgu Līguma izpildi, piemēram, kari, dabas katastrofas.
- 17.3. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Puse, kura nevar veikt Līguma izpildi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, rakstiski paziņo otrai Pusei par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Puses nav vienojušās savādāk, tad abas Puses turpina pildīt Līguma saistības tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi. Attiecībā uz pārējām Līguma saistībām to izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas nepārsniedz termiņu, kādā darbojās nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 3 (trim) kalendārajiem mēnešiem un Puses neredz iespēju turpināt Līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības pārtraukt Līgumu, nosūtot rakstisko paziņojumu otrai Pusei un nodrošinot veikto darbu pieņemšanu – nodošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

18. Strīdu izskatīšana

- 18.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kas rodas starp Pasūtītāju un Būvdarbu veicēju, kā arī jebkuri strīdi, kas iziet no Līguma satura vai secinājumiem, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu pienākumiem un atbildību, tiek risināti pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 18.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Puses to risina Baltijas starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu, latviešu valodā, viena šķīrējtiesneša sastāvā, vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – tiesā, pēc prasītāja izvēles.
- 18.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

19. Pušu korespondence

- 19.1. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Pušu paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc Līgumā norādītajām Pušu adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. Būvdarbu veicējs apņemas pieņemt Pasūtītāja sagatavotus elektroniskos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz Būvdarbu veicēja elektroniskā pasta adresi. Mainoties Puses juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, Puse par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai Pusei. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem.
- 19.2. Pušu pārstāvji:
- 19.2.1. Pasūtītāja pārstāvis: _____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Pasūtītāja vārdā;
- 19.2.2. Būvdarbu veicēja pārstāvis: _____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Būvdarbu veicēja vārdā.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Objekta pieņemšana, Pasūtītāja Projekta vadītāja apstiprinājums vai norādījumi Būvdarbu veicējam nevar tikt interpretēti kā tādi, kas samazina Būvdarbu veicēja atbildību saistībā ar Līgumu vai kā citādi ierobežo Pasūtītāja tiesības attiecībā pret Būvdarbu veicēju.
- 20.2. Puses vienojas, ka Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šā noteikuma iespējami, ja:
- 20.2.1. abas Puses pirms Līguma paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
- 20.2.2. kāda no Pusēm saistību un tiesību pārņemšana noteikta ar likumu vai tiesas nolēmumu un reģistrēta normatīvos aktos noteiktā kārtībā Pusei, kura saistības un tiesības tiek pārņemtas, ir pienākums nekavējoties elektroniski uz otram Puses e-pasta adresi un 3 (trīs) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību un tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību un tiesību pārņēmēju.
- 20.3. Pušu reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses saistību pārņēmējiem.
- 20.4. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad to ir parakstījušas abas Puses.
- 20.5. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līgums ir saistošs Pusēm no tā abpusējas parakstīšanas datuma. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 20.6. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa, ja Puses katrā konkrētā gadījumā nav vienojušas citādāk.

21. Līguma pielikumi

- 21.1. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir uzskatāmi par neatņemamu Līguma sastāvdaļu:
- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija (būvprojekts);
 - 2.pielikums – Finanšu piedāvājums/ tāme;
 - 3.pielikums – Būvdarbu izpildes grafiks.

22. Pušu rekvizīti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”

Reģ. Nr. 40003466281

Juridiskā adrese: Vainodes iela 1,

Rīga, LV-1004

BŪVDARBU VEICĒJS

SIA “Truck Solutions”

Reģ. Nr.41203063758

Juridiskā adrese: "Mazlejas", Puzes pag.,

Ventspils nov., LV-3613

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU