

LĪGUMS Nr. JUR 2026-08/849
PAR SKEITPARKA BŪVNICĪBU

Ādažos, Ādažu novadā

*Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir
pēdējā parakstītā laika zīmoga datums*

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – Pasūtītājs), ko uz Pašvaldības nolikuma pamata pārstāv izpilddirektors Guntis Porietis, no vienas puses, un

SIA “City Playgrounds” (turpmāk – Būvuzņēmējs), ko uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Toms Siliņš, no otras puses,

katra atsevišķi un kopā turpmāk saukta “Puse” un “Puses”, pamatojoties uz Pasūtītāja iepirkuma “Monolīta dzelzsbetona skeitparks Carnikavā” (identifikācijas Nr. ĀNP 2026/103 (turpmāk – Iepirkums)) rezultātiem un Iepirkumu komisijas 14.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 5-6-2026/103-6), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Apzīmējumi

- 1.1. **Iepirkums** – Pasūtītāja rīkots iepirkums “Monolīta dzelzsbetona skeitparks Carnikavā” (identifikācijas Nr. ĀNP 2026/103).
- 1.2. **Būvdarbi** – pasākumu kopums (saskaņošana, sagatavošana, izpēte, teritorijas labiekārtojuma, skeitparka izbūves darbi, dokumentu komplektēšana, u.c.), kas nepieciešams Projekta realizācijai un kas Būvuzņēmējam jāveic saskaņā ar Būvdarbu līgumu, iepirkuma nolikuma noteikumiem, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citu būvniecības normatīvo dokumentu noteikumiem, Pasūtītāja pilnvaroto personu norādījumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. **Objekts** – “Mazie Taimiņi” (Stacijas iela), kadastra numurs 80520040826, kadastra apzīmējums 80520040407, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (turpmāk – Objekts), kas ar pieņemšanas-nodošanas aktu tiek nodota Būvuzņēmēja rīcībā (turpmāk saukts arī “Būvlaukums”).
- 1.4. **Būvprojekts** – Projektētāja SIA “SUBURBAN” izstrādāto būvprojektu “Monolīta dzelzsbetona skeitparks Carnikavā” (BIS-BL-922855-13044)).
- 1.5. **Līgumcena** – kopējā cena par Būvdarbu izpildi, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), atbilstoši Finanšu piedāvājumam, ko Pasūtītājs pilnā apjomā maksās Būvuzņēmējam par Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem, atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Būvprojektam Līgumā noteiktos termiņos. Līgumcena ietver samaksu par Līguma saistību pilnīgu izpildi, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 1.5.1. par Būvdarbiem, saskaņojumiem, materiāliem, izstrādājumiem, mehānismiem, transportu, darba samaksu, darbu organizāciju, kā arī pieskaitāmiem izdevumiem;
 - 1.5.2. nodokļus (izņemot PVN);
 - 1.5.3. apdrošināšanas izmaksas;
 - 1.5.4. par visu nepieciešamo dokumentu saņemšanu Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam (piemēram, atzinumu saņemšanai no institūcijām un personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus);
 - 1.5.5. par darbiem, izstrādājumiem, materiāliem, iekārtām un mehānismiem, kas nav norādīti Piedāvājumā, vai Iepirkumā iesniegtajās tāmēs, bet ir secināmi no Būvprojekta, izriet no Līguma un ir nepieciešami Būvdarbu pienācīgai, savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei;
 - 1.5.6. par energo resursu (elektroenerģija) patēriņu Būvdarbu laikā.
- 1.6. **Būvuzraugs** – Pasūtītāja pilnvarota persona, kas pārstāv Pasūtītāja intereses, un ir pilnvarota Pasūtītāja vārdā uzraudzīt Būvdarbu izpildi un to atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, kā arī citiem saistošiem normatīvajiem aktiem. Būvuzraugs ir tiesīgs:
 - 1.6.1. iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju;
 - 1.6.2. kontrolēt Būvdarbu izpildes gaitu un rezultātus;
 - 1.6.3. pārbaudīt Būvdarbu kvalitātes un apjoma atbilstību Līguma un Būvprojekta noteikumiem un pieprasīt skaidrojumus par to;
 - 1.6.4. pieņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus;

- 1.6.5. apturēt būvniecību;
- 1.6.6. veikt būvuzraugam Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās citas darbības, kā arī tam ir citas tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.7. **Autoruzraugs** – Pasūtītāja norīkots projektētājs, kas nodrošina un atbild par Būvprojekta daļu risinājumu mijiedarbību, Būvprojekta saturu kopumā un atbilstību Būvdarbu līguma un normatīvo aktu prasībām, kā arī veic Būvdarbu autoruzraudzību.
- 1.8. **Tehniskā specifikācija** – Iepirkuma nolikuma 1. pielikums un tajā ietvertās prasības Būvdarbiem un Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.9. **Piedāvājums** – Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumā.
- 1.10. **Finanšu piedāvājums** – Būvuzņēmēja kopējais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Tehniskajam piedāvājumam (4.pielikums).
- 1.11. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis - sertificēts vadošs speciālists Līgumā paredzēto būvdarbu vadīšanas jomā, kas nodrošina Būvdarbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un tā apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.12. **Pasūtītāja pārstāvis** – Līgumā noteikts Pasūtītāja atbildīgais darbinieks, kas pārstāv Pasūtītāja intereses attiecībās ar Būvuzņēmēju un Līguma saistību izpildē iesaistītām citām personām.
- 1.13. **Būvdarbu izmaiņu akts** – dokuments, ko Puses sagatavo un paraksta, konstatējot nepieciešamību veikt Būvdarbu apjoma izmaiņas vai neparedzētus papildu Būvdarbus Līguma 5.sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 1.14. **Būvdarbu izpildes akts** – dokuments par izpildītiem Būvdarbiem, kur pa posmiem dokumentēti Būvdarbi un to nodošana un pieņemšana (Forma-2 un Forma-3).
- 1.15. **Progresu ziņojums** – Būvuzņēmēja ziņojums Pasūtītājam par veiktajiem Būvdarbiem noteiktā periodā no Būvdarbu uzsākšanas vai iepriekšējā Progresu ziņojuma, ietverot informāciju par:
 - 1.15.1. Būvuzņēmēja darbību un sasniegto rezultātu kopsavilkumu;
 - 1.15.2. iesaistītajiem resursiem;
 - 1.15.3. finansiālo progresu;
 - 1.15.4. veikto Būvdarbu progresu;
 - 1.15.5. problēmām, to objektīvu analīzi un ieteiktajiem risinājumiem, t.sk. neparedzētu apstākļu pārvarēšanai, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi vai kvalitāti;
 - 1.15.6. darbaspēka un iekārtu kopsavilkumu;
 - 1.15.7. nākamajā mēnesī vai citā periodā paredzētiem Būvdarbiem (apraksts), ja to prasa Pasūtītājs;
 - 1.15.8. izdotām instrukcijām Objektā;
 - 1.15.9. saņemtajiem apstiprinājumiem;
 - 1.15.10. notikušajām sanāksmēm un to apmeklētību;
 - 1.15.11. iesniegtajām prasībām;
 - 1.15.12. pieņemtajiem lēmumiem;
 - 1.15.13. Pasūtītāja neizdarītiem apstiprinājumiem;
 - 1.15.14. Būvuzņēmēja pretenzijām vai strīdīgiem jautājumiem;
 - 1.15.15. negadījumu un avārijas situāciju apkopojumu;
 - 1.15.16. mēneša vai citā periodā paredzētās naudas plūsmas prognozi, kā arī naudas plūsmas precizētu prognozi.

- 1.16. **Izpilddokumentācija** – izpildshēmas, izpildrasējumi, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju akti, atbilstības sertifikāti un Būvdarbos pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, uzstādīto iekārtu, materiālu un mehānismu garantiju apliecinājumi un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes akti un protokoli, instrukcijas, u.tml.
- 1.17. **Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akts** – dokuments par Būvdarbu pilnīgu izpildi, kas pēc tā abpusējas parakstīšanas apliecina Būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses (6.pielikums).
- 1.18. **Bankas garantija / Pirmā pieprasījuma garantijas apdrošināšanas līgums (turpmāk – bankas garantija)** – kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucama apņemšanās pēc Pasūtītāja, kā Bankas garantijas saņēmēja pirmā pieprasījuma maksāt Pasūtītājam naudas summu, kas nepārsniedz garantijā noteikto summu, ja Būvuzņēmējs neizpilda saistības, kas noteiktas Līgumā un par kurām izdota garantija. Avansa gadījumā tiek noformēta avansa maksājuma garantija.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs veic **monolīta dzelzsbetona skeitparka būvniecību** (turpmāk – Būvdarbi) “**Mazie Taimiņi**” (Stacijas iela) Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
- 2.2. Būvdarbi ietver visus Līgumā, Tehniskajā specifikācijā un citos Līguma pielikumos noteiktos darbus, t.sk., bet ne tikai:
 - 2.2.1. Būvdarbu vadība un organizēšana (t.sk., nepieciešamo speciālistu piesaiste, būvizstrādājumu un iekārtu piegāde, uzstādīšana, regulēšana, palaišana un nodošana ekspluatācijā);
 - 2.2.2. nepieciešamo atļauju un licenču sagādāšana;
 - 2.2.3. nodokļu un nodevu nomaksa;
 - 2.2.4. nepieciešamās un derīgās izpilddokumentācijas noformēšana un nodošana Pasūtītājam (t.sk. uzturēšanas un apsaimniekošanas nosacījumu izstrāde, nepieciešamā un derīgā apzīmēšana, nosprausana, testēšana un mērīšana);
 - 2.2.5. tīrības nodrošināšana Būvlaukumā;
 - 2.2.6. darba izpildes un pārvietošanās drošība Būvlaukumā;
 - 2.2.7. visu nepieciešamo nostiprinājumu, uzrakstu un apgaismojuma nodrošināšana;
 - 2.2.8. ziemas uzturēšanas darbi līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā;
 - 2.2.9. Būvdarbu uzmērījumu un izpildmērījumu pasūtīšana un saņemšana;
 - 2.2.10. citas darbības, kas nepieciešamas būvobjekta pilnīgai, savlaicīgai un pienācīgai izmantošanai, tā nodošanai ekspluatācijā un Pasūtītājam, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

3. Līguma summa un maksājumu kārtība

- 3.1. Kopējā līguma summa par Būvdarbiem (turpmāk – Līgumcena) ir **219 888,11 EUR** (divi simti deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 11 centi), Bez PVN. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
- 3.2. Pasūtītājs apmaksā PVN Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Līguma summa aprēķināta pieņemot, ka izpildītie Būvdarbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., tiks veikti atbilstoši Būvprojektam, Iepirkuma nolikuma, Tehniskās specifikācijas un Būvdarbu izpildi reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Finanšu piedāvājumā ietvertās Būvdarbu izmaksu cenas ir nemainīgas visā Līguma laikā, izņemot tajā noteiktos atsevišķus gadījumus. Ja pielietotie materiāli, kas lietoti Līgumcenas aprēķināšanai, neatbilst izstrādātajam Būvprojektam un tajā norādītām, tad Būvuzņēmējs nomaina neatbilstošos materiālus pret atbilstošiem, nemainot darbu izmaksas cenas.
- 3.5. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu, izņemot PVN, uz Būvuzņēmēja norādīto kredītiestādes kontu šādā kārtībā:

- 3.5.1. avansa maksājumu 20 % apmērā no Līguma summas 20 darbdienu laikā pēc avansa rēķina un avansa garantijas saņemšanas galvojuma veidā no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, ko Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pēc tam, kad Būvuzņēmējs parakstījis Būvlaukuma nodošanas-pieņemšanas aktu. Bankas garantiju iesniedz 11.6. punktā noteiktajā kārtībā;
- 3.5.2. par ikmēneša Būvdarbu izpildes aktā ietvērto Būvdarbu pieņemšanu 10 darbdienu laikā no atbilstoša Līguma noteikumiem sagatavota rēķina saņemšanas, pamatojoties uz Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas vai pieņemšanas. Faktiski izpildīto un pieņemto Būvdarbu samaksa tiek pārtraukta, kad to vērtība sasniedz 95 % no Līguma summas, vai saskaņā ar iesniegto Būvdarbu izpildes finanšu un kalendāro grafiku no ikmēneša maksājumiem tiek ieturēti 5 % garantijas laika garantijai, kas tiek izmaksāti pēc garantijas laika garantijas saņemšanas. Veicot izmaksu Pasūtītājs ietur avansa maksājumam atbilstošu procentu no maksājamās summas un proporcionāli dzēš Būvuzņēmējam izmaksājamo avansu;
- 3.5.3. pēdējo maksājumu par Būvdarbiem 20 darbdienu laikā no atbilstoša Līguma noteikumiem sagatavota rēķina saņemšanas dienas, kad Būvuzņēmējs izpildījis Būvdarbus, tai skaitā faktiskos, būvobjekts nodots ekspluatācijā, Puses parakstījušas Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, un Būvuzņēmējs iesniedzis galīgo rēķinu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu tikai tad, ja tas iesniedzis Pasūtītājam 11.2. punktā norādīto Būvdarbu garantijas laika garantiju. Pretējā gadījumā Pasūtītājs izmaksā pēdējo maksājumu 10 dienu laikā pēc garantijas termiņa beigām, nepieciešamības gadījumā izmantojot ieturēto summu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanai.
- 3.6. Ja Līgumu izbeidz pirms termiņa, Puses veic galējo norēķinu par faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem 10 darbdienu laikā no dienas, kad Puses ir parakstījušas aktu par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, ja Būvuzņēmējs ir iesniedzis šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. Ja Pušu starpā līdz Līguma izbeigšanas dienai pastāv strīds par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem (tai skaitā to apjomiem), šajā punktā minētajā aktā iekļauj tikai tos faktiski izpildītos Būvdarbus, par kuru izpildi Pusēm nav domstarpību.
- 3.7. Finansējuma trūkuma dēļ Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbu izpildi, ne ilgāk kā uz mēnesi, 2 nedēļas iepriekš par to brīdinot Būvuzņēmēju. Būvdarbu apturēšanas gadījumā Puses veic grozījumus Būvdarbu izpildes grafikā, grozot tikai Būvdarbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Pasūtītāja tiesības apturēt Būvdarbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu Būvuzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu.
- 3.8. Neparedzētus izdevumus, kas nav iekļauti Līguma summā, bet nepieciešami pilnīgai Līguma izpildei, sedz Būvuzņēmējs. Pasūtītājs šo risku uzņemas, ja:
- 3.8.1. neparedzēto darbu nepieciešamība ir radusies tādu no Pušu gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, ko Puses, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt;
- 3.8.2. neparedzētie darbi ir ierosināti pēc Pasūtītāja iniciatīvas, Pasūtītājam precizējot vai papildinot Līguma priekšmetu;
- 3.8.3. Līgums nav izpildāms no Būvuzņēmēja gribas neatkarīgu objektīvu iemeslu dēļ, ja netiek veikti neparedzētie darbi.
- 3.9. Konstatējot 3.8.1.–3.8.3. apakšpunktā minētos apstākļus, Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju un iesniedz pamatojumu par nepieciešamo darbu apjomu, ietekmi uz Līgumcenu un izpildes termiņu. Šādi darbi veicami pēc to rakstveida saskaņošanas Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot neatliekamus darbus, kas nepieciešami personu, Objekta vai īpašuma drošībai.
- 3.10. Būvuzņēmējs nodrošina laicīgu samaksas veikšanu visiem Līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem Būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja veiktās samaksas Būvuzņēmējam pēc konkrēto Būvdarbu pabeigšanas.
- 3.11. Pusēm vienojoties, vai, ja Pasūtītāja rīcībā ir pierādījumi, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs nav norēķinājies ar Būvuzņēmēja piedāvātajiem un Pasūtītāja akceptētajiem Apakšuzņēmējiem par izpildītiem un pieņemtiem Būvdarbiem, Pasūtītājam ir tiesības norēķināties ar Apakšuzņēmējiem,

pārskaitot attiecīgo naudas summu (izņemot PVN) uz Apakšuzņēmēja norādīto kredītiestādes kontu, ieturot izmaksas no Būvuzņēmējam paredztā maksājuma.

- 3.12. Ja Pasūtītāja rīcībā ir pierādījumi, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs nav norēķinājies ar Apakšuzņēmēju par izpildītiem, pieņemtiem un apmaksātiem Būvdarbiem, pirms norēķinu veikšanas Apakšuzņēmējam, Pasūtītājs pieprasa rakstisku paskaidrojumu Būvuzņēmējam par nesamaksāšanas iemesliem, norādot informācijas sniegšanas termiņu. Norēķini ar Apakšuzņēmēju tiek veikti 10 darba dienu laikā no Būvuzņēmēja paskaidrojuma saņemšanas, ja Būvuzņēmēja paskaidrojums nesatur pamatotus iebildumus rēķina apmaksai. Apakšuzņēmējs rēķinu iesniedz Līgumā noteiktā kārtībā. Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā rakstiski paziņo Būvuzņēmējam par Apakšuzņēmējam veikto izmaksu. Ja Būvuzņēmēja paskaidrojums satur pamatotus un pierādāmus iemeslus, kāpēc nav veikta norēķināšanās ar Apakšuzņēmēju, Pasūtītājs par to informē Apakšuzņēmēju un neveic rēķina apmaksu. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz paskaidrojumu Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājs norēķinās ar Apakšuzņēmēju un paziņo par to Būvuzņēmējam.
- 3.13. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rēķinu:
 - 3.13.1. par Būvdarbu izpildes aktā ietverto Būvdarbu pieņemšanu – 20 darbdienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas vai pieņemšanas dienas Līgumā noteiktā kārtībā;
 - 3.13.2. par visiem izpildītajiem Būvdarbiem, tai skaitā par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem pēdējā mēnesī - 20 darbdienu laikā no Objekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 3.14. Pasūtītājs apmaksu veic ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši normatīvo aktu un Līguma nosacījumiem, sagatavotu e-rēķinu (turpmāk – E-rēķins) un Pasūtītājs to ir pieņēmis apmaksai.
- 3.15. Būvuzņēmējs sagatavo E-rēķinu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par piemērojamo elektroniskā rēķina standartu un tā pamatelementu izmantošanas specifikāciju un aprītes kārtību, un nosūta uz Pasūtītāja oficiālo elektronisko adresi (e-adresi)- DEFAULT@90000048472. Tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir saņēmis E-rēķinu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. E-rēķinam ir jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī jābūt norādītiem 3.18. punktā norādītā informācija. PDF rēķins netiek uzskatīts par E-rēķinu, tas ir iekļaujams E-rēķinā kā vizualizācijas daļa.
- 3.16. E-rēķinā obligāti norāda:
 - 3.16.1. dokumenta veida nosaukumu;
 - 3.16.2. dokumenta datumu;
 - 3.16.3. dokumenta numuru;
 - 3.16.4. dokumenta autoru;
 - 3.16.5. saimnieciskā darījuma dalībnieku rekvizītus, t.sk., kredītiestādes kontu;
 - 3.16.6. Līguma datumu un numuru;
 - 3.16.7. saimnieciskā darījuma aprakstu un vērtība naudas izteiksmē.
- 3.17. Ja iesniegtajā E-rēķinā nav norādīts 3.15. punktā noteiktās sastāvdaļas vai e-rēķins nav noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs atlikt E-rēķina apmaksu, nemaksājot nokavējuma procentus (līgumsodu), vienlaikus informējot Būvuzņēmēju par Līguma noteikumiem neatbilstoša E-rēķina iesniegšanu. Būvuzņēmēja pienākums ir anulēt iepriekš izrakstīto E-rēķinu un 3 darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas sagatavot un iesniegt Pasūtītājam jaunu E-rēķinu, kas sagatavots atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem. Atliktais maksājums tiek izmaksāts bez nokavējuma procentiem (līgumsoda) un ievērojot Līguma noteikumus, pēc tam, kad Būvuzņēmējs ir novērsis trūkumus, un iesniedzis normatīvajam regulējumam un Līgumam atbilstošu E-rēķinu, un Pasūtītājs to ir saņēmis un akceptējis.
- 3.18. Katras Puses pienākums ir 3 darba dienu laikā ziņot otrai Pusei, ja rodas problēmas ar E-rēķinu apmaiņu, piemēram, bet ne tikai tehniskas kļūdas, kavēšanās vai neskaidrības par rēķina saturu, par kļūdu, nosūtot oficiālu paziņojumu. Puses vienojas par sadarbību, regulāru komunikāciju un rēķinu apmaiņas procesu uzraudzību, lai ātri identificētu un novērstu problēmas.

- 3.19. Pasūtītāja atbildīgā persona atbildību E-rēķinu apmaiņas procesā ir Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas **galvenā grāmatveža vietniece Jolanta EKŠTEINA**, t. 27315362, jolanta.eksteina@adazunovads.lv.
- 3.20. Būvuzņēmēja persona rēķinu apmaiņas procesā ir Valdes loceklis **Toms Siliņš**, t. 26876665, toms@mindworkramps.com.
- 3.21. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt izmaksas no Būvuzņēmējam maksājamām summām, ko Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumu un līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības ieturēt summas no Būvuzņēmējam maksājamām atlīdzības summām, kas atbilst Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu summām, par to rakstiski informējot Būvuzņēmēju, ja šādi Būvdarbi satur defektus vai trūkumus, ko Būvuzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.22. Par samaksas dienu uzskata dienu, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteikto maksājumu samaksu uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu.

4. Būvdarbu izpildes noteikumi

- 4.1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu Būvdarbu izpildei.
- 4.2. Būvniecības sagatavošana būvlaukumā jāveic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
- 4.3. Būvuzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas Tehniskajā specifikācijā noteiktajos termiņos saskaņo ar Pasūtītāju, Autoruzraugu un Būvuzraugu un ievieto būvniecības informācijas sistēmā:
- 4.3.1. darbu veikšanas projektu ar aktualizētu kalendāra grafiku;
- 4.3.2. darba aizsardzības plānu, atbilstoši Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".
- 4.4. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas pieņem Būvlaukumu, parakstot par to Būvlaukuma pieņemšanas – nodošana aktu.
- 4.5. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu, būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, Būvdarbu apjomus vai to izpildes termiņus.
- 4.6. Ievērojot Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu Būvdarbu izpildi un būves pieņemšanu ekspluatācijā, apņemas pabeigt **5 mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas**, tajā skaitā faktisko Būvdarbu veikšanas termiņš 4 mēneši un būves pieņemšanai ekspluatācijā viens mēnesis.
- 4.7. Līguma izpildes gala termiņš tiek fiksēts, un Būvdarbu galīgā pieņemšana notiek ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā izsniegšanas brīdi.
- 4.8. Ja Būvdarbu gaitā Būvuzņēmējam radīsies fiziski šķēršļi vai apstākļi, ko tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs nevarēja iepriekš paredzēt, un par tādiem tos atzīs arī Pasūtītājs, Būvuzņēmējam būs tiesības saņemt Līguma termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju to likvidēšanas metodi un izmaksas. Par šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata Būvdarbu izpildes jebkādu pārtraukšanu Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 4.9. Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņa pagarinājums var notikt šādos gadījumos par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē Būvdarbu izpildi:
- 4.9.1. ja nepieciešams veikt būtiskus un Līguma izpildei nepieciešamus papildu un neparedzētus darbus, izņemot tos, ko iespējams veikt vienlaikus ar Būvdarbu izpildes grafikā paredzētajiem darbiem;
- 4.9.2. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem Būvdarbu izpildei saistošu administratīvu aktu, un tas kavē Būvdarbu izpildes termiņu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Būvuzņēmēja darbība vai bezdarbība;

- 4.9.3. ja Pasūtītāja rīcības dēļ tiek kavēta vai apgrūtināta Būvuzņēmēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde un šāda rīcība nav saistīta ar Būvuzņēmēja saistību neizpildi;
- 4.9.4. ja nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Būvprojektā vai papildu ekspertīzi, un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Būvdarbu izpilde;
- 4.9.5. ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai vai kapitālsabiedrībai normatīvos aktos noteiktais termiņš atbildes vai saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams Būvdarbu izpildei, un bez tā nav iespējama Līguma saistību izpilde;
- 4.9.6. ja iestājušies Līgumā minētie nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.
- 4.10. Ja Būvuzņēmēja ieskatā ir iestājies kāds no 4.8. punkta nosacījumiem, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 5 darbdienų laikā no to iestāšanās brīža rakstiski ierosina Pasūtītājam pagarināt termiņu, detalizēti norādot apstākļus, kas Būvuzņēmēja ieskatā dod tiesības uz termiņa pagarinājumu, šo apstākļu ietekmi uz Būvdarbu izpildi un nepieciešamo termiņa pagarinājumu, kā arī pasākumus, ko Būvuzņēmējs veiks, lai maksimāli mazinātu šo apstākļu ietekmi uz sākotnēji noteiktajiem izpildes termiņiem. Pasūtītāja pienākums katrā konkrētā gadījumā ir ne vēlāk kā 10 darbdienų laikā no ierosinājuma saņemšanas sniegt rakstisku atbildi, norādot piešķirto termiņa pagarinājumu vai motivētu atteikumu. Būvuzņēmējam nav tiesību vēlāk prasīt termiņu pagarināšanu vai izvirzīt attaisnojuma termiņu kavējumam, ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis attiecīgu ierosinājumu šajā punktā noteiktajā kārtībā.
- 4.11. Par jebkādu iespējamo termiņu kavējumu, neatkarīgi no iemesla, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 darbdienų laikā rakstiski informēt Pasūtītāju pēc tādu apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (informēšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma izpildīt Būvdarbus termiņā un nerada pamatu to pagarinājumam, izņemot Līgumā tieši noteiktus gadījumus). Būvuzņēmējam vienmēr jāpieliek vislielākās pūles un jāveic visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu saistību izpildes jebkādu kavējumu, neatkarīgi no iemesliem. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Būvuzņēmējs neizpildīs Būvdarbus noteiktajos termiņos, Pasūtītājs, papildus citām Līgumā noteiktām tiesībām, ir tiesīgs dot Būvuzņēmējam saistošu rīkojumu paātrināt Būvdarbu izpildi, tostarp, nodrošināt papildu resursus un darbaspēku, un Būvuzņēmēja pienākums ir izpildīt šādu rīkojumu. Puses apliecina, ka Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem viņa veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie sākotnēji noteiktajiem Būvdarbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu, u.tml., izņemot, ja pie termiņu kavējuma vainojams Pasūtītājs un *force majeure* apstākļi).
- 4.12. Ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos nav pienācīgi izpildījis Būvdarbus un 5 darbdienų laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas vai citā Pušu saskaņotā terminā nav novērsis trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, bez nepieciešamības saņemt Būvuzņēmēja piekrišanu, veikt attiecīgos Būvdarbus vai to daļu pēc saviem ieskatiem, paziņojot par to Būvuzņēmējam, un pabeigt tos uz Būvuzņēmēja rēķina tādā veidā, ko Pasūtītājs uzskata par saprātīgu un nepieciešamu iespējami ātrākai to pabeigšanai, tostarp, pieaicinot attiecīgo darbu izpildei trešās personas pēc saviem ieskatiem.
- 4.13. Izpildot Būvdarbus, Būvuzņēmējs ievēro Tehnisko specifikāciju un tās pielikumus, atzīstot, ka Tehniskā specifikācija ir saprotama un pietiekama, lai izpildītu Būvdarbus atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus.
- 4.14. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs norīko Piedāvājumā norādīto Atbildīgo būvdarbu vadītāju un veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu un Tehniskās specifikācijas prasībām.
- 4.15. Būvuzņēmējs veic visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem, lai uzsāktu, veiktu un pilnībā pabeigtu Būvdarbus atbilstoši Būvprojektam.
- 4.16. Būvuzņēmējam ir saistoši Pasūtītāja un tā pilnvaroto pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu un Līguma noteikumiem, kā arī ir vērsti uz Līguma saistību sekmīgu izpildi.

- 4.17. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kas viņam bija jāņem vērā, vai arī nevarēja būt nezināmi noslēdzot Līgumu pie pienācīgas rūpības, t.sk. arī attiecībā uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

5. Būvdarbu izmaiņas

- 5.1. Līguma darbības laikā var tikt veikti papildu vai neparedzēti būvdarbi, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmajā daļā noteikto. Izmaiņas Būvdarbu apjomos veicamas, ja Pušu pilnvarotās personas konstatē 5.2. punktā noteikto objektīvu nepieciešamību. Šādā gadījumā Būvuzņēmējs sagatavo Būvdarbu izmaiņu aktu (6.pielikums), norādot būvdarbu saturu, apjomu un iemeslus. Aktu paraksta Būvuzņēmējs, Pasūtītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja nepieciešams). Puses rakstiski vienojas, ka papildu un neparedzēto darbu cenas nosaka, vadoties no identiskiem Būvdarbiem lokālo tāmju ietvaros un materiālu cenām Līgumā, bet, ja tādas nav noteiktas, tad vadās no vidējās tirgus cenas. Strīdu gadījumā Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu, kura atzinumu uzskatīs sev par saistošu un kura izmaksas apmaksās vienādās daļās.
- 5.2. Izmaiņas Būvdarbu apjomos vai papildu vai neparedzēti būvdarbi var tikt veikti, ja nepieciešams:
- 5.2.1. mainīt Būvdarbu apjomus, kas sākotnēji tika iekļauti Būvprojektā, bet objektīvu iemeslu dēļ tos nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt, un tādēļ nepieciešams palielināt vai samazināt to apjomus;
- 5.2.2. veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Būvprojektā, un tos nebija iespējams konstatēt, vai arī šo Būvdarbu nepieciešamību nebija iespējams paredzēt;
- 5.2.3. veikt papildu un neparedzētos darbus vai mainīt Būvdarbu apjomus, ja tie neatbilst 5.2.1. un 5.2.2. apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem, taču izmaiņas nepieciešams veikt sakarā ar Būvdarbu izpildes laikā veiktām izmaiņām Būvprojektā, un bez to veikšanas nav iespējams realizēt Būvprojektu tādā apjomā, kā to paredz Līgums.
- 5.3. Būvuzņēmējs sagatavo attiecīgu tāmi par Būvdarbu apjomu izmaiņām vai papildus un neparedzēto būvdarbu izmaksām, pamatojoties uz Pušu, Būvuzrauga un Autoruzrauga (ja nepieciešams) parakstītajā Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto, un iesniedz to izskatīšanai Pasūtītājam. Pasūtītājs 7 (septiņu) darbdienu laikā no tāmes saņemšanas dienas izskata un saskaņo to, vai arī sniedz pamatotu atteikumu tāmes vai tās atsevišķu pozīciju saskaņošanai.
- 5.4. Tikai tad, kad Līgumu summas ietvaros un 5.1. un 5.3. punktā noteiktajā kārtībā ir saskaņoti un parakstīti dokumenti, ir pamats Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto būvdarbu veikšanai un šajā gadījumā Pusēm nav nepieciešams slēgt papildu vienošanos.
- 5.5. Būvprojektā paredzētie materiāli vai iekārtas un tehnoloģiskie risinājumi (turpmāk – elementi), Pusēm vienojoties var tikt aizstāti ar jauniem, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši vai aizstājot sākotnēji paredzētos, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts vai arī aizstāšana ir pamatota ar apstākļiem, kurus līdz Būvdarbu uzsākšanai Būvuzņēmējs nevarēja paredzēt (piemēram, ja materiālu vai iekārtu ražotājs pārtrauc to ražošanu). Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvprojektā norādīto elementu salīdzinājumu ar nomaināmajiem. Jaunajiem elementiem jābūt kvalitātes un īpašību ziņā analogiem vai labākiem par nomaināmajiem un saskaņo ar Būvprojekta autoru, Pasūtītāju un Būvuzraugu. Par šādām izmaiņām Puses paraksta Būvdarbu izmaiņu aktu, kurā norāda pamatojumu izmaiņām, kam pievieno elementu salīdzinājumu.
- 5.6. Ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek mainīti Būvdarbu apjomi, kas būtiski atšķiras no Tehniskajā specifikācijā vai Būvprojektā uzrādītajiem, bet ir nepieciešami, lai sasniegtu Līguma mērķi, vai atklājas apstākļi, ko iepriekš Pasūtītājs nevarēja paredzēt, tad vienošanās par papildu Būvdarbiem tiek noslēgta Līgumā noteiktajā kārtībā. Būvdarbu apjoms, kādā iespējamas šajā punktā minētās izmaiņas, nevar pārsniegt 50 % no Līgumcenas.

6. Pušu pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
- 6.1.1. sniegt Būvuzņēmējam saprātīgi nepieciešamo informāciju, pilnvarojumus, u.c. palīdzību būvatļaujas un citu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto atļauju, saskaņojumu un apstiprinājumu saņemšanai no kompetentām valsts vai pašvaldības iestādēm, ko nepieciešams saņemt Būvdarbu izpildei un būvobjekta nodošanai ekspluatācijā;

- 6.1.2. maksāt par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Būvdarbiem saskaņā ar Līgumu;
 - 6.1.3. pieņemt veiktos Būvdarbus vai sniegt motivētu atteikumu Līgumā noteiktā kārtībā;
 - 6.1.4. jebkurā laikā ierasties Objektā, pārbaudīt Būvdarbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā darba apjomam. Par pārbaudi Pasūtītājs iepriekš paziņo Būvuzņēmējam. Būvuzņēmējs 2 darbdienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas paziņo Pasūtītājam par gatavību pārbaudei, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. Konstatētie defekti tiek fiksēti pārbaudes aktā, un tā kopija tiek izsniegta Atbildīgajam būvdarbu vadītājam;
 - 6.1.5. izvirzīt pretenzijas par Būvdarbu kvalitāti, ja tā neatbilst Būvprojektam, Tehniskās specifikācijas prasībām, Latvijas Republikas būvnormatīviem vai satur kļūdainus risinājumus;
 - 6.1.6. vienpusēji apturēt Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos gadījumos vai ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības;
 - 6.1.7. noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu vai to daļas ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus, un iesniegt ekspertīzes slēdzienu Būvuzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus apmaksā Pasūtītājs, izņemot, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti vai trūkumi, kas radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ - šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus apmaksā Būvuzņēmējs;
 - 6.1.8. ne biežāk kā reizi nedēļā pieprasīt no Būvuzņēmēja rakstiskas ziņas par Būvdarbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Būvdarbu laika izpildes grafikā;
 - 6.1.9. 10 darbdienu laikā (ja Puses nevienojas citādi) izskatīt visus Būvuzņēmēja iesniegumus un priekšlikumus un sniegt uz tiem rakstisku atbildi;
 - 6.1.10. pieprasīt atbildīgā Būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja Būvdarbi neatbilst Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam ir pienākums 5 darbdienu laikā norīkot citu atbildīgo Būvdarbu vadītāju, kura kompetence atbilst Iepirkuma noteikumos norādītajam;
 - 6.1.11. vismaz 2 darbdienu iepriekš informēt Būvuzņēmēju par Pasūtītāja organizētajām sanāksmēm saistībā ar Būvdarbiem;
 - 6.1.12. atbildēt par autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 6.1.13. nodrošināt Būvuzņēmējam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam Būvdarbu izpildes laikā vai citos Pušu saskaņotos laikos;
 - 6.1.14. iestājoties 11.3. punktā noteiktajiem apstākļiem, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt apliecinājumu par Būvdarbu defektu neesamību. Pasūtītājs apliecinājumu izsniedz 5 darbdienu laikā;
 - 6.1.15. citas tiesības, kādas Pasūtītājam ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 6.2. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi:
- 6.2.1. kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt darbus, u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, Tehniskajai specifikācijai, Būvprojektam, Piedāvājumam un Līguma nosacījumiem, Būvdarbu izpildes grafikam (3.pielikums) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo un tiesību aktu prasībām;
 - 6.2.2. uzturēt spēkā 11. sadaļā noteiktās apdrošināšanas polises un Bankas garantijas atbilstoši Līgumā noteiktajām prasībām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai Līguma laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādas ir nepieciešamas Būvdarbu veikšanai;
 - 6.2.3. saņemot Pasūtītāja rakstveida pretenziju par Būvdarbiem, iesniegtajiem dokumentiem, u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām, novērst tos pretenzijā norādītajā termiņā;
 - 6.2.4. pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieprasījuma 3 darbdienu laikā (bet ne biežāk kā reizi mēnesī) iesniegt Pasūtītājam un Būvuzraugam rakstisku Progresa ziņojumu;
 - 6.2.5. veikt Būvdarbu teritorijas sagatavošanu un būvtafeles un patstāvīga informatīvā stenda izgatavošanu un uzstādīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, norādot informāciju par

Objekta nosaukumu, Pasūtītāju, Būvuzņēmēju, Atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Autoruzraugu, Būvprojektu, Būvprojekta autoru, u.c. informāciju pēc Pasūtītāja norādījumiem, iepriekš saskaņojot tās saturu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;

- 6.2.6. nodrošināt būvniecības procesa informācijas atspoguļošanu Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS);
- 6.2.7. nekavējoties ziņot Pasūtītājam, ja tā rīcībā nonāk informācija par iespējamu krāpšanu, korupciju vai interešu konfliktu Līguma izpildes gaitā;
- 6.2.8. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem;
- 6.2.9. ievērot šādus noteikumus Būvdarbu laikā:
 - 6.2.9.1. pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt Darbu organizēšanas projektu un Darba aizsardzības plānu, atbilstoši Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, saskaņot tos ar Pasūtītāju un Būvuzraugu un veikt Būvdarbu vietas tehnisko apsekošanu, pārliecinoties par būvniecības darbu veikšanai izvēlēto metožu piemērotību;
 - 6.2.9.2. pieņemt no Pasūtītāja Būvlaukumu atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvdarbu izpildes grafikam (3.pielikums) un parakstīt par to aktu;
 - 6.2.9.3. atbildēt par Būvlaukumu, tajā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu un nodrošināt Būvlaukuma apsardzi no Būvlaukuma nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz brīdim, kad Puses paraksta Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu;
 - 6.2.9.4. nodrošināt Būvlaukumā nepieciešamos uzrakstus, pietiekamu apgaismojumu, nostiprinājumus un Būvlaukuma nožogojumu, ja tas nepieciešams;
 - 6.2.9.5. pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam starp Būvuzņēmēju un atkritumu apsaimniekotāju spēkā esoša līguma kopiju par būvgružu un atkritumu savākšanu un izvešanu, uzrādot oriģinālu;
 - 6.2.9.6. ierīkot Būvlaukumā nepieciešamās telpas Būvdarbu veikšanai saskaņā ar Tehniskās specifikācijas sadaļas “Minimālās prasības būvuzraudzības personālā darba apstākļu nodrošināšanai” noteikto un ievērot Tehniskajā specifikācijā sadaļā “Objekta ikdienas uzturēšanas prasības” noteiktās prasības;
 - 6.2.9.7. atbildēt par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu, kā arī nodrošināt, ka Būvlaukumā ir darba aizsardzības speciālists (koordinators) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvuzņēmējs atbild par sekām, kas iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas, vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
 - 6.2.9.8. Būvdarbu laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnāls, segto darbu akti, u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts, u.c.);
 - 6.2.9.9. nodrošināt Pasūtītājam, Būvuzraugam, u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam. Būvuzņēmējs nodrošina Būvuzraugu ar instrumentiem un pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniedz nepieciešamo palīdzību viņa pienākumu pildīšanai;
 - 6.2.9.10. pēc Būvuzrauga vai Pasūtītāja attiecīga pieprasījuma saņemšanas nekavējoties pārtraukt vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādītos trūkumus;
 - 6.2.9.11. nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu termiņā;
 - 6.2.9.12. informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt attiecīgās iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Būvlaukumā. Informācija

Pasūtītājam jāiesniedz 3 darbdienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sagatavošanas;

- 6.2.9.13. nodrošināt Būvlaukumā tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
- 6.2.9.14. par saviem līdzekļiem operatīvi izvest no Būvlaukuma, kā arī no piegulošās teritorijas atkritumus un būvgružus, kas radušies Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī sakopt Būvlaukumu un tiem piegulošo teritoriju.
- 6.2.9.15. ne retāk kā reizi nedēļā piedalīties būvsapulcēs. Būvuzņēmējam ir saistoši būvsapulces protokolā iekļautie Pasūtītāja norādījumi;
- 6.2.9.16. pēc Pasūtītāja, Būvuzrauga un Autoruzrauga pieprasījuma piedalīties to organizētās sanāksmēs;
- 6.2.9.17. 3 darbdienu pirms būvizstrādājumu iestrādes būvobjektā uzrādīt Pasūtītāja atbildīgajai personai un Būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības dokumentus;
- 6.2.9.18. uzaicināt veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ, uzaicinot Pasūtītāju un Būvuzraugu vismaz 3 darbdienu iepriekš;
- 6.2.9.19. nodrošināt Pasūtītāju ar visu nepieciešamo informāciju par uzstādītām inženierkomunikāciju tehnoloģiskām iekārtām un iestrādātajiem materiāliem pirms Objekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 6.2.9.20. nodrošināt Būvlaukuma atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Būvuzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Būvlaukumu un tam piegulošo teritoriju pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms būvobjekta nodošanas Pasūtītājam;
- 6.2.9.21. segt visus ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā, tai skaitā, apmaksāt Pasūtītāja rēķinus par Būvdarbu laikā faktiski patērētajiem energoresursiem (elektrība);
- 6.2.9.22. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var radīt Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanos vai sadārdzinājumu, defektus tajos, vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus, kā arī par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt to izpildi;
- 6.2.9.23. rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu izpildes procesā jebkuru radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma, tā pielikumiem un Pasūtītāja atbildīgās personas norādījumiem;
- 6.2.9.24. no saviem līdzekļiem segt visas ar būvuzraudzību saistītās izmaksas Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, t.sk., nodrošināt Pasūtītāja nolīgta Būvuzrauga darba samaksas pārskaitīšanu Pasūtītājam, noslēdzot par to rakstveida vienošanos ar Pasūtītāju;
- 6.2.9.25. nodrošināt Atbildīgā būvdarbu vadītāja un speciālistu atrašanos Būvlaukumā darba dienās un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai Būvdarbu vadītājs nevar atrasties tajā klātienē. Šādos gadījumos Atbildīgais būvdarbu vadītājs savas prombūtnes laikā norīko savu aizvietotāju;
- 6.2.9.26. pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga lūguma atvērt pārbaudei jebkurus segtos darbus, ja šāda atvēršana nerada būtiskus bojājumus izpildītajiem darbiem un nepamatotas papildu izmaksas. Pasūtītājs vai Būvuzraugs var uzstāt uz segto darbu atvēršanu, ja pārbaude atklāj, ka segtie darbi nav veikti saskaņā ar Līgumu. Šādā gadījumā par papildu izmaksām, kas rodas atverot segtos darbus un novēršot defektus, atbild un tās sedz Būvuzņēmējs;
- 6.2.9.27. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un Tehniskajai specifikācijai;

- 6.2.9.28. ievērot būvuzstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 6.2.9.29. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus saskaņā ar Līgumu, kas ir Pasūtītāja rīcībā un kurus Būvuzņēmējam nav pienākums izstrādāt vai saņemt pašam;
 - 6.2.9.30. nodrošināt Būvdarbu veikšanu tādā veidā, lai nepamatoti neapgrūtinātu un neapdraudētu personu pārvietošanos Objekta tuvumā, nodrošināt autotransporta, operatīvā transporta un gājēju satiksme Objekta tuvumā, kā arī nedrīkst traucēt iedzīvotāju, specdienestu piekļūšanu īpašumiem, kuri robežojas ar Objektu;
 - 6.2.9.31. aizliegts Būvlaukumā lietot alkoholiskos dzērienus vai apreibinošas vielas;
 - 6.2.9.32. atbildēt par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja Būvdarbu izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji.
- 6.3. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Būvuzņēmēju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs saistībā ar Būvdarbu veikšanu, kā arī visās institūcijās, lai saņemtu atzinumus par Būvdarbu atbilstību Būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, izņemot tiesību pārstāvēt Pasūtītāju būvobjekta pieņemšanā ekspluatācijā.

7. Apakšuzņēmēji un speciālisti, to maiņa un piesaistīšana

- 7.1. Pēc Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Būvuzņēmējs iesniedz Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, norādot katra apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīti Līguma izpildē.
- 7.2. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbi tiek veikti Līgumā norādīto speciālistu uzraudzībā. Līguma izpildei Būvuzņēmējs piesaista Līgumā norādītos apakšuzņēmējus. Personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste notiek atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem un Līguma šīs sadaļas noteikumiem.
- 7.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
- 7.4. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama, ja:
 - 7.4.1. Pasūtītājs ir pieprasījis piedāvājumā norādītā personāla nomaiņu;
 - 7.4.2. piedāvājumā norādītais personāls nespēj turpināt darbu Līguma izpildē no Būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 7.5. Pasūtītājs nepiekrīt Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumā, ja:
 - 7.5.1. personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu;
 - 7.5.2. personāla nomaiņas pamatā nav 7.4. punktā norādītie iemesli.
- 7.6. Nomainot piedāvājumā norādīto personālu, Būvuzņēmējs Pasūtītājam iesniedz visus nepieciešamos dokumentus piedāvātā personāla kvalifikācijas un pieredzes izvērtēšanai. Papildu informācijas pieprasīšanas gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums to iesniegt Pasūtītājam 3 darbdienu laikā vai citā laikā, pamatojot neiespējamību to iesniegt Pasūtītājam šajā punktā noteiktajā termiņā.
- 7.7. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 7.8. Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 7.9.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

- 7.9.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1.-7. vai 10. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 7.9.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 *euro*, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1.-7. vai 10. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 7.9.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.10. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, ja šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.11. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus un veic izslēgšanas iemeslu pārbaudi tajā datumā, kad pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu piegādātajam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. Publisko iepirkumu likuma 42. panta ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.
- 7.12. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu, vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami ātri, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem un Līgumā noteikto.
- 7.13. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā pieprasīt Būvuzņēmēja personāla nomainīšanu, ja Pasūtītāju neapmierina Būvuzņēmēja personāla produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi.
- 7.14. Būvuzņēmējs līgumos ar apakšuzņēmējiem iekļauj noteikumus izpildīto Būvdarbu pieņemšanai, kas atbilst Ministru kabineta 05.07.2022. noteikumiem Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" (turpmāk – Noteikumi) 5. punktā un Noteikumu 6., 9., 10. un 14. punktā iekļautajam regulējumam, izņemot prasību veikt būves ekspertīzi.
- 7.15. Būvuzņēmēja piesaistītais personāls - Atbildīgais būvdarbu vadītājs - Edgars Trops (sertifikāts 4-04712).

8. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 8.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, kā arī zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī būvobjekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā un Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīdī tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju.
- 8.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 8.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par nodarīto zaudējumu Pasūtītājam, ēkām, trešajām personām vai apkārtējai videi, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbu izpildes laikā.
- 8.4. Būvuzņēmējam ir pienākums 3 darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sagatavošanas informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 8.5. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

9. Dokumentācija

- 9.1. Jebkuri dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu izpildi, tiek iesniegti latviešu valodā, Līgumā un tā pielikumos noteiktajā eksemplāru skaitā.
- 9.2. Neatkarīgi no tā vai dokumenti ir oriģināli vai to atvasinājums, tiem jābūt labā kvalitātē, salasāmiem un bez labojumiem. Uz dokumentu atvasinājumiem norāda, ka tā ir kopija, noraksts vai izraksts.
- 9.3. Būvdarbu izpildedokumentācija, t.sk. segto darbu akti, izpildshēmas un uzmērījumi, Būvuzņēmējam jāsaskaņo visās nepieciešamajās iestādēs un institūcijās Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 9.4. Ja Būvdarbu izpildedokumentācijas saskaņošanas procesā Pasūtītājs, Būvuzraugs, vai attiecīgi valsts un pašvaldības uzraudzības dienesti konstatē nepabeigtus darbus, tehnisko risinājumu kvalitātes trūkumus (defektus), paveikto darbu neatbilstību Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai arī izpildedokumentācija netiek saskaņota citu apsvērumu dēļ, ko Būvuzņēmējs varēja vai kurus tam vajadzēja paredzēt un izpildīt, tad Būvuzņēmējs ar saviem spēkiem un līdzekļiem nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc to konstatēšanas, novērš šos trūkumus, ja vien Puses rakstveidā nav vienojušās par citu trūkumu novēršanas termiņu. Ja trūkumu novēršana tehnisku vai kādu citu no Būvuzņēmēja rīcības un gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama šajā punktā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējs tos novērš iespējami īsā laikā, kāds objektīvi nepieciešams šādu darbu izpildei.

10. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtībā

- 10.1. Būvuzņēmējs katru mēnesi nodod Pasūtītājam iepriekšējā kalendāra mēnesī veiktos Būvdarbus šādā kārtībā:
 - 10.1.1. līdz 10. datumam iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu, ko apstiprinājis Būvuzraugs, par izpildīto Būvdarbu apjomu un izmaksām, Progresu ziņojumu, ja tāds pieprasīts, un Būvdarbu Izpildedokumentāciju;
 - 10.1.2. Pasūtītājs 10 darbdienu laikā pēc visu dokumentu saņemšanas pieņem Būvdarbus un paraksta Būvdarbu izpildes aktu vai arī iesniedz rakstisku pretenziju, norādot ar Līguma noteikumiem pamatotas nepilnības vai trūkumus, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt Būvdarbu izpildes aktu, ja nepilnības nav saistītas ar būvdarbu kvalitāti, vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu.
 - 10.1.3. Būvuzņēmējs 10 darbdienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas novērš norādītos trūkumus un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu. Pasūtītājs atkārtoti veic 10.1.1. apakšpunktā minētās darbības.
- 10.2. Ja Būvdarbu veicējs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomiem, Būvuzņēmējs 10 darbdienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā Būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām.
- 10.3. Ja Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz defektu aktā iekļautajiem izpildīto Būvdarbu apjomiem vai defektiem būves konstrukcijās, viņam ir pienākums pasūtīt ekspertīzi par veikto Būvdarbu kvalitāti. Šajā gadījumā ekspertīzes uzdevums ir novērtēt faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un tiem atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.
- 10.4. Ja Būvdarbu ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums neapstiprina Pasūtītāja defektu aktā norādīto vai veikto Būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs Būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena vai inženierkonsultanta lēmuma iesniegšanas dienā un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama.
- 10.5. Ja Būvuzņēmējs piekrīt defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto Būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja puses nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka būvuzraugs.

- 10.6. Ja defekti ir konstatēti Būvdarbu daļā, tad Pasūtītājs pieņem tos Būvdarbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti. Pēc defektu novēršanas izpildītos Būvdarbus ietver nākamā mēneša Būvdarbu izpildes aktā.
- 10.7. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav aktā norādīto Būvdarbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokuments, bet tikai apliecinājums, ka Būvdarbi veikti noteiktā apjomā. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto Būvdarbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Būvuzņēmējam ir pienākums novērst pretenzijā norādītos trūkumus arī pēc Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.
- 10.8. Ja Pasūtītājs neparaksta Būvdarbu izpildes aktu 10.1.1. apakšpunktā minētajā termiņā, kā arī neiesniedz Būvuzņēmējam 10.1.2. apakšpunktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis 10.1.1. apakšpunktā minētā termiņa pēdējā dienā.
- 10.9. Lai Pasūtītājs varētu ierosināt Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Būvprojekta dokumentācijai un normatīvo aktu prasībām, pēc Būvdarbu pabeigšanas Objektā Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izpildīto Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu, Objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus, izsniegtās Būvdarbu izpildes atļaujas, atzinumus, pieņemšanas apliecības, segto Būvdarbu aktus, materiālu kvalitātes apliecināšanos dokumentus, ražotāju izsniegtos dokumentus. Dokumenti noformējami atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", latviešu valodā, ar satura rādītāju, norādot dokumenta nosaukumu, datumu, lappušu skaitu.
- 10.10. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Objekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un iesniedz Izpildedokumentāciju. Pasūtītājs 10 darbdienu laikā veic Objekta iepriekšēju apskati. Ja apskates laikā Pasūtītājs konstatē veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, vai, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Būvuzņēmējs novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus un pilnībā pabeidz Būvdarbus uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Ja apskates laikā trūkumi netiek konstatēti, Pasūtītājs paraksta Apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā un sniedz pilnvarojumu Būvuzņēmējam veikt tālākas darbības Objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Ja Pasūtītājs vēlas patstāvīgi veikt darbības Objekta nodošanai ekspluatācijā, tas savlaicīgi paziņo par to Būvuzņēmējam.
- 10.11. Pasūtītājs nepieņem Būvdarbus, ja tie ir nepilnīgi pabeigti vai arī atklāts defekts vai neatbilstība. Būvuzņēmējs 5 darbdienu laikā pēc defekta vai neatbilstību novēršanas vēlreiz rakstiski paziņo Pasūtītājam par Būvdarbu pabeigšanu Objektā un iesniedz Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 10.12. Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu garantijas saistībām.
- 10.13. Ja Būvdarbu (jebkuras to daļas) pieņemšanas laikā Pusēm rodas domstarpības par izpildīto Būvdarbu kvalitāti, Būvuzņēmējam ir tiesības pieaicināt Pasūtītāja akceptētu, un no Pusēm neatkarīgu ekspertu, kas sniedz slēdzienu par Būvdarbu (to daļas) kvalitāti, par kuru bija domstarpības. Eksperta pakalpojuma izdevumus apmaksā Pasūtītājs, izņemot, ja slēdzienā norādītie defekti vai trūkumi radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ - šādā gadījumā izdevumus apmaksā Būvuzņēmējs. Ja eksperta slēdziens apstiprina, ka Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu kvalitāte ir atbilstoša, eksperta izdevumus apmaksā Pasūtītājs.
- 10.14. Ja Būvuzņēmējs nepilda saistības un nenovērš Būvdarbu defektus, trūkumus, vai neatbilstības 30 darbdienu laikā, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildu darbaspēku attiecīgo trūkumu novēršanai, un attiecīgos izdevumus vai zaudējumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pienākas Būvuzņēmējam, pamatojoties uz Līgumu, pirms tā izmaksas Būvuzņēmējam.
- 10.15. Objekts tiek nodots Pasūtītājam, Pusēm parakstot Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 18. punktam, ko Pasūtītājs paraksta 10 darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 10.16. Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem, kad pabeigta Objekta būvniecība, Objekts ir pieņemts ekspluatācijā un Puses ir parakstījušas Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

11. Apdrošināšana un Bankas garantija

- 11.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu par līgumsaistību izpildi 5 % apmērā no Līguma summas.
- 11.2. Būvuzņēmējs kopā ar 3.18. punktā noteiktu un atbilstoši sagatavotu rēķinu iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu garantijas laika garantiju, kurā norādīts, ka garantijas devējs maksās Pasūtītājam garantijas summu 5 % apmērā no Būvdarbu faktiskās Līgumcenas pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma.
- 11.3. Garantijas saistību nodrošinājumu samazina minimālā garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī uz atlikušo tā daļu, nosakot to līdz 2 % no Būvdarbu faktiskās Līgumcenas, ja garantijas termiņa pirmajos divos gados nav konstatēti būvdarbu defekti vai Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir vienojušies par pieteikto Būvdarbu defektu novēršanas termiņu.
- 11.4. Līguma izpildes garantijai un garantijas laika garantijai jāietver vismaz šāda informācija:
 - 11.4.1. bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas (*International Chamber of Commerce (ICC)*) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām ("*Uniform Rules for Demand Guaranties*", *ICC Publication No. 758*), apdrošināšanas polisei piemērojams Apdrošināšanas līgumu likums, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti (izņemot Civillikumā noteiktās tiesību normas, kuras regulē galvojuma institūtu);
 - 11.4.2. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja rekvizīti;
 - 11.4.3. bankas garantijas devēja nosaukums un rekvizīti;
 - 11.4.4. līguma, par kuru iesniedz Bankas garantiju, nosaukums, numurs un noslēgšanas datums;
 - 11.4.5. bankas garantijas summa 11.1. vai 11.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā;
 - 11.4.6. bankas garantijas spēkā stāšanās diena un spēkā esības termiņš, kurš Līguma izpildes garantijai vismaz par 4 nedēļām pārsniedz 4.4. apakšpunktā noteikto Līguma izpildes gala termiņu;
 - 11.4.7. bankas garantijas devēja neatsaucama apņemšanās pēc pirmā Pasūtītāja rakstiskā pieprasījuma, kurā norādīts, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas, izmaksāt Pasūtītājam summu bankas garantijas summas apmērā 5 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, nepieprasot no Pasūtītāja papildus pierādījumus vai paskaidrojumus.
 - 11.4.8. prasības un strīdi, kas saistīti ar bankas garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 11.5. Bankas garantija tiks uzskatīta par Līguma noteikumiem neatbilstošu, ja tā paredz:
 - 11.5.1. Būvuzņēmēja tiesības atsaukt bankas garantiju vai jebkādas citas Būvuzņēmēja ierunas tiesības vai bankas garantijas devēja tiesības vai pienākumu izmantot Būvuzņēmēja ierunas tiesības pirms bankas garantijas summas izmaksas Pasūtītājam;
 - 11.5.2. pienākumu Pasūtītājam pirms pieprasījuma iesniegšanas bankas garantijas devējam brīdināt par to Būvuzņēmēju vai pieprasīt Būvuzņēmējam bankas garantijas summas samaksu;
 - 11.5.3. pienākumu Pasūtītāja pieprasījumu iesniegt ar tādas kredītiestādes starpniecību, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam, vai pienākumu pieprasījumam pievienot zvērināta notāra, kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam vai citas trešās personas apliecinājumu par Pasūtītāja pieprasījuma dokumenta parakstītāja paraksta īstenumu, vai tiesībām parakstīt pieprasījumu.
- 11.6. Lai saņemtu avansu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, Būvuzņēmējam pirms avansa saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam ar viņu saskaņotu pirmā pieprasījuma beznosacījumu avansa maksājuma bankas garantiju. bankas garantijas summai jābūt ne mazākai par Būvuzņēmēja pieprasīto avansa summu bez PVN. Bankas garantijai jābūt spēkā līdz 4.5. punktā minētā termiņa beigām. Ja Būvdarbu izpildes termiņš pārsniedz bankas garantijā norādīto termiņu, Būvuzņēmējs veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu bankas garantijas termiņa pagarināšanu uz laika periodu, kas nodrošina šajā punktā noteiktā nosacījuma, par bankas garantijas termiņu, izpildi, un, ne vēlāk kā 10 darbdienu

pirms sākotnējā bankas garantijas termiņa beigām, iesniedz Pasūtītājam dokumentu, kas apliecina bankas garantijas termiņa pagarināšanu. Bankas garantiju var dzēst pirms termiņa, kad ar ikmēneša maksājumiem ir nodzēsta summa izmaksātā avansa apmērā.

- 11.7. Bankas garantijas devējs ir Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kura ir tiesīga Latvijas Republikā veikt kredītiestādes darbību.
- 11.8. Apdrošināšanas polises devējs ir reģistrēta akciju sabiedrība vai Eiropas komercsabiedrība, vai savstarpējas apdrošināšanas kooperatīva sabiedrība, kura ir tiesīga veikt apdrošināšanu Latvijas Republikā.
- 11.9. Ja bankas garantijas iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad papildus 11.4. apakšpunktā minētās bankas garantijas dokumentos norāda arī:
 - 11.9.1. apdrošināšanas prēmijas summas apmēru, tās samaksas kārtību un termiņus, kā arī polises spēkā stāšanās nosacījumus;
 - 11.9.2. apdrošināšanas polises īpašos nosacījumus, ar kuriem tiek grozīti Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi, tādējādi nodrošinot šī pielikuma prasību izpildi, nepieļaujot tādus bankas garantijas piemērojamus apdrošināšanas noteikumus, kuri salīdzinājumā ar šajā pielikumā noteiktajām prasībām, paredz Pasūtītājam neizdevīgākus nosacījumus vai nosaka Pasūtītāja ieskatā nepamatotus izņēmumus vai ierobežojumus.
- 11.10. Ja bankas garantiju iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad kopā ar polisi Būvuzņēmējs iesniedz arī polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas pilnā apmērā samaksu apliecinošu dokumentu.
- 11.11. Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta apdrošināšanas polisē norādītajā pilnajā apmērā līdz apdrošināšanas polises oriģināla iesniegšanai Pasūtītājam vai apdrošināšanas līgumā paredzēts jebkāds cits tā spēkā esamības iestāšanos atliekošs nosacījums, kura izpildi Būvuzņēmējs uz bankas garantijas dokumentu oriģinālu iesniegšanas dienu nav Pasūtītājam pierādījis, tad atzīstams, ka bankas garantija nav Pasūtītājam iesniegta.
- 11.12. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī Līguma izpildes nodrošinājuma termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz 4 kalendāra nedēļas pēc pagarinātā Būvdarbu izpildes termiņa beigām, un bankas garantiju iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc Līguma grozījumu noslēgšanas.
- 11.13. Ja Līguma summa tiek palielināta, bankas garantijas summa tiek attiecīgi palielināta, un Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgu palielinātai Līguma summai atbilstoši grozītu Līguma izpildes bankas garantiju un tā apmaksu apliecinošu dokumentu ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc Līguma summas izmaiņu apstiprināšanas dienas.
- 11.14. Ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma saistību izpildes garantijas pagarinājumu, Pasūtītājam ir tiesības izmantot spēkā esošo Līguma saistību izpildes garantiju, kā arī neveikt Līgumā noteiktos maksājumus līdz attiecīgā pagarinājuma iesniegšanai.
- 11.15. Pasūtītājam ir tiesības izmantot 11.1. un 11.2. punktā minēto bankas garantiju tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no Līguma vai normatīvajiem aktiem saistībā ar Līgumu, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 11.16. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem.
- 11.17. Garantijas perioda garantijas iesniegšana Pasūtītājam ir priekšnosacījums pēdējā maksājuma (galīgā norēķina) veikšanai.
- 11.18. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise par iespējamiem

trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līguma summu. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Būvuzņēmējs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai Būvuzņēmējs pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.

- 11.19. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai Būvuzņēmējs pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 11.20. Ja Būvuzņēmēja līgumsaistību pārkāpuma dēļ Līgumu izbeidz pirms termiņa, garantijas saistību nodrošinājums paliek Pasūtītāja rīcībā faktiski izpildīto Būvdarbu garantijas nodrošināšanai, un garantijas laika ieturējums netiek izmaksāts Būvuzņēmējam. Garantijas laika ieturējums pirmajos divos gados nedrīkst pārsniegt 5 % no faktiski izpildīto Būvdarbu vērtības un 2 % no faktiski izpildīto Būvdarbu vērtības pārējos minimālā garantijas termiņa gados. Neizmantotais nodrošinājums tiek atmaksāts Būvuzņēmējam Noteikumu Nr. 419 24. punktā minētajā kārtībā.

12. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 12.1. Domstarpības, kas rodas Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.
- 12.2. Ja neatkarīgā laboratorijā, vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus apmaksā Pasūtītājs. Pretējā gadījumā minētos izdevumus apmaksā Būvuzņēmējs.
- 12.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 darbdienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam pretenzija, nosakot par pienākumu novērst trūkumus pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā uz Būvuzņēmēja rēķina.
- 12.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Pusēm ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tās ar savu darbību vai bezdarbību radījušas.
- 12.5. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus to rašanās iemeslu un radīto seku novēršanai.

13. Būvdarbu garantija

- 13.1. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem ir 36 mēneši no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta iesniegšanu un Pasūtītājs varētu brīvi izmantot. Būvuzņēmēja noteiktajam garantijas laikam iestrādātajiem materiāliem un iekārtām jābūt ne mazākam kā 24 mēneši, tas nedrīkst būt īsāks, un tā noteikumi nedrīkst būt sliktāki par tiem, ko nosaka vai piedāvā būvizstrādājumu ražotājs (pārdevējs, piegādātājs).
- 13.2. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē Būvdarbu trūkumu vai neatbilstības, tas nosūta Būvuzņēmējam paziņojumu, norādot vietu un laiku, kad tam jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš akta sastādīšanai nedrīkst būt mazāks par 3 darbdienu, bet Puses var vienoties par citu termiņu. Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru slēdziens ir saistošs Pusēm un tām nav tiesību turpmāk izvirzīt vienai pret otru jebkādas pretenzijas sakarā ar to. Ja pēc eksperta slēdziena trūkumu vai neatbilstību novēršana ir pamatota un nav radusies Pasūtītāja vai trešo personu vainas dēļ, tad eksperta pakalpojumus apmaksā Būvuzņēmējs. Pretējā gadījumā minētos pakalpojumus apmaksā Puse, kas bija eksperta pieaicināšanas iniciatore.
- 13.3. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz Defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt Defektu aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam.
- 13.4. Garantijas laika ietvaros Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem 7 darbdienu laikā, Pusēm vienojoties, veic Garantijas darbus pamatojoties uz Pasūtītāja rakstisku pretenziju, kam pievienots Defektu akts par trūkumiem vai neatbilstībām.

- 13.5. Ja Garantijas laikā konstatēto Būvdarbu trūkumu vai neatbilstības novēršanai Garantijas laika ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 7 dienām, tad Būvuzņēmējs 3 darbdienu laikā no Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas brīža par konstatēto trūkumu vai neatbilstību sastāda rakstisku apliecinājumu, norādot to novēršanas termiņus, ko iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja norādītajam termiņam, tad Būvuzņēmējam trūkums vai neatbilstība jānovērš 13.4. punktā norādītajā termiņā.
- 13.6. Defektus vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai būvobjekta ekspluatācijai (t.sk., kavē būvobjekta normālu ekspluatāciju) Būvuzņēmējs novērš pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nekavējoties (t.sk., telefoniskā vai elektroniskā veidā), kā arī veic visus nepieciešamos pasākumus kaitīgo seku mazināšanai un novēršanai.
- 13.7. Par normatīvo aktu un Līguma noteikumiem atbilstošu Garantijas darbu izpildi Puses paraksta Garantijas darbu izpildes aktu.
- 13.8. Ja Būvuzņēmējs nenovērš trūkumus vai neatbilstības Pasūtītāja rakstiskajā pretenzijā norādītajā termiņā atbilstoši 13.4. punktam vai Pasūtītāja akceptēta Būvuzņēmēja norādītajā termiņā atbilstoši 13.5. punktam, tad Garantijas laiks tiek pagarināts par laika periodu, par kādu tiek kavēts trūkumu vai neatbilstību novēršanas termiņš.
- 13.9. Ja Būvuzņēmējs nepilda saistības atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku attiecīgo trūkumu novēršanai, un Būvuzņēmēja pienākums ir 5 darbdienu laikā apmaksāt Pasūtītājam attiecīgos izdevumus vai zaudējumus.
- 13.10. Garantijas apliecinājums netiek uzskatīts par saistošu gadījumos, kad trūkumi vai neatbilstības radušies Pasūtītāja, vai trešo personu vainas dēļ (konstruktīvo elementu apzināta bojāšana, netiek ievērotas uzstādīto materiālu un iekārtu lietošanas instrukcijas). Būvdarbu garantija neattiecas uz trūkumiem un neatbilstībām, kas radušies ar garantijas devēju nesaskaņotu remontdarbu dēļ vai neparedzētu apstākļu radīti bojājumi.
- 13.11. Būvuzņēmējs arī pēc Garantijas laika beigām ir atbildīgs par tādiem trūkumiem vai neatbilstībām, kas pēc Pasūtītāja ieskatiem radušies sakarā ar rupju nolaidību Būvdarbu izpildē, vai to neizpildi, vai kuru cēlonis ir būtiska noteikto kvalitātes prasību nepienācīga ievērošana vai neievērošana, ko Pasūtītājs nav varējis konstatēt pieņemšanas, pārbaudes vai Garantijas laikā. Tomēr jebkura šāda pretenzija pret Būvuzņēmēju iespējama tikai uz vispārīgiem prasību pamatiem.

14. Pušu atbildība, nokavējuma procenti un līgumsods

- 14.1. Puses savstarpēji ir atbildīgas par nodarītajiem zaudējumiem, tai skaitā, valsts vai pašvaldības institūciju piemērotajām sankcijām, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī Pušu Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 14.2. Būvuzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Būvdarbus, kā arī par bojājumiem, neprecizitātēm un citām nepilnībām, kas atklātas Garantijas laikā.
- 14.3. Pasūtītājs neatbild par Būvuzņēmēja saistībām, kuras tas uzņēmies attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 14.4. Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, ja Pasūtītāja vainas dēļ novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi.
- 14.5. Pasūtītājam nav pienākums maksāt 14.4. punktā noteiktos nokavējuma procentus, ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Līgumā noteiktā kārtībā e-rēķinu, kas ir bijis par pamatu e-rēķina savlaicīgai samaksai.
- 14.6. Būvuzņēmējam var piemērot līgumsodu 100 *euro*, ja tas ne mazāk kā 1 darbdienu iepriekš neinformējot un bez attaisnojoša iemesla atkārtoti neierodas uz plānoto sanākumi.
- 14.7. Būvuzņēmējam var piemērot līgumsodu 200 *euro* par katru gadījumu, ja:
- 14.7.1. Būvdarbi netiek veikti atbilstoši Būvprojektam un Pasūtītāja prasībām;
 - 14.7.2. Būvuzņēmējs pieļāvis, ka no Objekta ir izbraucis transportlīdzeklis vai traktortehnika ar nenotīrītu ritošo daļu vai kā rezultātā ielas vai ceļa segums ir piesārņots ar svešķermeņiem;
 - 14.7.3. Būvuzņēmējs nav aprīkojis ar aizsargpārklāju automašīnas, kas pārvadā būvgрузus;

- 14.7.4. Būvuzņēmējam Būvdarbu procesā radušies sarežģījumi, kā rezultātā radušās atkāpes no Tehniskās specifikācijas un Būvprojekta nosacījumiem, par kuriem viņš nav informējis Pasūtītāja pārstāvi;
- 14.7.5. Būvuzņēmējs bez rakstiska saskaņojuma ar Pasūtītāja pārstāvi veic Būvdarbus Objektā pēc plkst. 22.00, brīvdienās vai svētku dienās;
- 14.7.6. betona bruģakmens, ielas un ietvju apmales, metālkonstrukcijas un citu betona vai līdzīgi izstrādājumi, kas tiek iebūvēti Objektā un tiek griezti uz vietas, netiek sazāģēti norobežotā laukumā;
- 14.7.7. Būvuzņēmēja darbību rezultātā ilgāk par 2 stundām tiek traucēta iebraukšana un izbraukšana Objektam piegulošajos īpašumos, un, uzņēmums/īpašnieks nav bijis informēts par šādu apgrūtinājumu vismaz 10 darbdienas iepriekš;
- 14.7.8. Būvuzņēmējs būvsapulces protokolā noteiktajā termiņā, par ko Puses vienojušās, bez saprātīga rakstiska pamatojuma nav sniedzis nepieciešamos risinājumus un tas radījis Būvdarbu izpildes termiņa kavējumu;
- 14.7.9. Būvuzņēmējs nodevis piesaistījis vai nomainījis apakšuzņēmēju vai speciālistu bez nepieciešamās saskaņošanas.
- 14.8. Ja kalendārā grafika paredzētajā termiņā netiek uzsākti reāli Būvdarbi (ceļa zīmju uzstādīšana netiek uzskatīta par Būvdarbu uzsākšanu), Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 300 *euro* apmērā par katru nokavēto dienu līdz Būvdarbu uzsākšanai.
- 14.9. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbi nav pabeigti vai Objekts nav nodots ekspluatācijā Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā 4.5. punktā vai citā termiņā, par ko Puses vienojušās, kā arī par kalendārā grafika neievērošanu, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu par katru saistību neizpildes dienu 300 *euro* apmērā, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 14.10. Līgumsodu par 14.6.–14.9. punktā norādīto saistību neievērošanu vai neizpildi, Būvuzņēmējam ir pienākums apmaksāt 7 darbdienā laikā pēc Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas par katru gadījumu, kad tas konstatēts. Pārkāpums tiek noformēts ar aktu, ko sastāda Pasūtītāja pilnvarota persona vai Būvuzraugs un kas kopā ar pretenziju 3 darbdienā laikā tiek nosūtīts Būvuzņēmējam. Līgumsoda nesamaksāšanas gadījumā tas tiek ieturēts no Būvuzņēmējam pienākošās atlīdzības par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 14.11. Līgumā paredzēto līgumsodu kopējā vērtība, neskaitot līgumsodu par saistību neizpildīšanu noteiktajā termiņā, nedrīkst pārsniegt 10 % no Līgumcenas.
- 14.12. Ja valsts vai pašvaldības institūcija piemēro naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Būvuzņēmēja pienākumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu Pasūtītājam piemērotā naudas soda apmērā.
- 14.13. Ja Būvuzņēmējs kavē Līgumā noteikto Garantijas darbu izpildes termiņu vai termiņu, par ko Puses vienojušās, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja nokavējuma procentus 0,01 % apmērā no Būvdarbu faktiskās Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu.
- 14.14. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz kādu no 11. sadaļā minētajām apdrošināšanas polisēm, 7.15. punktā noteikto polisi (ja attiecināms) vai Bankas garantijām, ko tam bija pienākums nodrošināt atbilstoši Līguma noteikumiem, uzturēt tos spēkā un iesniegt Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, un šos gadījumus tas nav novērsis 5 darbdienā laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, kā arī šajā laikā Būvuzņēmējs nedrīkst veikt Būvdarbus un šāds apstāklis nevar būt par pamatu jebkāda Līguma termiņa pagarināšanai.
- 14.15. Par kādu citu Līgumā noteiktā termiņa kavējumu Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja nokavējuma procentus 0,01 % apmērā no Līguma summas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu.
- 14.16. Par kādu citu Līgumā noteikto Būvuzņēmēja saistību neievērošanu vai neizpildi Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 100 *euro*, atbilstoši 14.10. punktā noteiktajam.

- 14.17. Līgumsodu nepiemēro, ja Līguma saistības tiek kavētas vai netiek pildītas otras Puses vainas dēļ vai Līgumā paredzētajos gadījumos. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes un neizslēdz pienākumu atlīdzināt zaudējumus.

15. Nepārvarama vara

- 15.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, ko nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 15.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam, vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.
- 15.3. Par nepārvaramas varas apstākli nav uzskatāms:
- 15.3.1. Būvuzņēmēja darbinieku un Līguma izpildē Būvuzņēmēja citu iesaistīto personu (t.sk. apakšuzņēmēju) saistību neizpilde, nesavlaicīga vai nepienācīga izpilde;
 - 15.3.2. apstākļi, ja Būvuzņēmējam vai tā nodarbinātiem būvspeciālistiem vairs nav spēkā esoši sertifikāti vai patstāvīgās prakses tiesības Līgumā paredzēto saistību izpildei.

16. Apliecinājumi

- 16.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka neveic un Līguma izpildē neveiks darījumus (neiegādāsies preces vai pakalpojumus) ar tādu fizisku vai juridisku personu (tai skaitā tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, ja juridiskā persona ir personālsabiedrība), pret kuru ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 16.2. Būvuzņēmējam ir pienākums vienas darbdienu laikā kopš sankciju piemērošanas rakstveidā informēt Pasūtītāju par piemērotajām sankcijām, to potenciālo ietekmi uz Būvuzņēmēja spēju izpildīt Līgumu, un pasākumiem, ko Būvuzņēmējs veic, lai Līgumu varētu izpildīt.
- 16.3. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina:
- 16.3.1. ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas;
 - 16.3.2. ka Būvprojekts ir realizējams, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 16.3.3. ka Līguma summā iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi;
 - 16.3.4. ka ir pienācīgi iepazinies ar Līgumu un Tehnisko specifikāciju, (t.sk., ar tajos ietvertajiem risinājumiem, apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām), kā arī Objekta būvlaukuma vietu un apstākļiem, pievedceļu izvietojumu, Objektam piegulošajām būvē, to pašreizējo stāvokli, esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, atzīst tos par atbilstošiem Līguma izpildei un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas;
 - 16.3.5. ka Finanšu piedāvājumā iekļauti visi viņa izdevumi, kas saistīti ar Būvdarbu veikšanu, pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkādas iebildumus vai pretenzijas;
 - 16.3.6. ka Finanšu piedāvājumā (tāmēs) iekļauti visi Būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Būvprojektā paredzēto Būvdarbu veikšanai Būvprojektā paredzētajā apjomā;
 - 16.3.7. Būvuzņēmējs, tā valdes locekļi un piesaistītie speciālisti nav interešu konfliktā ar Pasūtītāja pārstāvjiem, iepirkuma komisijas locekļiem;

- 16.3.8. ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, vides, veselības, u.c. aizsardzībai, kā arī darba, drošības, ugunsdrošības, u.c. noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 16.4. Parakstot Līgumu Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, un ka tās atzīst Līgumu par pareizu, Pusēm izdevīgu, un vienlaikus paziņo, ka tas slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem vienai pret otru, pilnībā ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 16.5. Izpildītājs, izpildot šo Līgumu, nodrošina, ka Līguma izpildē netiek izmantotas Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces vai Darbi. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai arī tā piesaistītie apakšuzņēmēji un sadarbības partneri ievērotu šajā punktā noteiktās prasības.
- 16.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs iesniedz informāciju un pamatojumu par izmantoto preču izcelsmi, kā arī apliecinājumu, ka Līguma izpildē netiek izmantotas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un Darbi.
- 16.7. Ja tiek konstatēts, ka Līguma izpildē ir izmantotas šajā punktā aizliegtās izcelsmes preces vai Darbi, Pasūtītājam ir tiesības:
- 16.7.1. pieprasīt attiecīgo preču vai Darbu nomaiņu;
- 16.7.2. piemērot līgumsodu 10 % apmērā no attiecīgās piegādes vērtības;
- 16.7.3. vienpusēji izbeigt Līgumu, ja pārkāpums netiek novērsts Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 16.8. Līguma 16.5. - 16.7. punktā noteiktās prasības izriet no Publisko iepirkumu likuma 2.² panta un ir uzskatāmas par būtisku Līguma izpildes nosacījumu.

17. Izmaiņas Līgumā

- 17.1. Puses ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstiski un ir abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 17.2. Pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst veikt tikai 17.3. punktā minētajos gadījumos.
- 17.3. Būtiski Līguma grozījumi pieļaujami šādos gadījumos:
- 17.3.1. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu par laiku, kas atbilst fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, šādos gadījumos:
- 17.3.1.1. apstākļi, ko radījuši nepārvaramas varas lēmumi;
- 17.3.1.2. jebkurš kavējums vai traucējums, ko izraisījis, vai kas attiecināms uz Pasūtītāju;
- 17.3.1.3. nepamatota Būvdarbu apturēšana;
- 17.3.2. ja ģeopolitisku procesu rezultātā, notiek būtiskas izmaiņas globālajos vai reģionālajos tirgos, kas rada nenoteiktību vai piegāžu traucējumus vai resursu nepieejamību vai būtisku cenu pieaugumu, un šo apstākļu rezultātā Līguma izpildes izmaksas būtiski pieaug, vai Līguma izpilde kļūst apgrūtināta, iespējams mainīt Būvprojektā paredzētos tehniskos risinājumus, materiālus vai veikt tehnoloģiju nomaiņu, bet ne vairāk kā 15 % apmērā no Līguma summas;
- 17.3.3. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu uzņēmēju, atbilstoši komercietības jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otras Puses piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līgumcenu;
- 17.3.4. citos Līgumā noteiktos gadījumos tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 17.4. Iesniedzot Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līgumcenu. Ja Pasūtītājs to atzīst par pamatotu, tas sagatavo vienošanās projektu par izmaiņām Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz Līguma grozīšanu. Vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

18. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 18.1. Līgums stājas spēkā ar tā pēdējā parakstītāja parakstīšanas brīdi un noslēgts uz laiku līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
- 18.2. Līgums var tikt izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā pirms termiņa jebkurā brīdī Pusēm par to rakstiski vienojoties vai vienpusēji.
- 18.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Būvuzņēmējam 10 darbdienu iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus vai zaudējumus, ja:
 - 18.3.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic nekvalitatīvi, neievēro Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, standartus vai Pasūtītāja pārstāvja norādījumus, par ko saņemtas vismaz 2 rakstiskas pretenzijas no Pasūtītāja. Šādā gadījumā konstatētajām neatbilstībām jābūt būtiskām;
 - 18.3.2. Ja Būvuzņēmējs no viņa atkarīgu apstākļu dēļ nepilda, pārtrauc vai nespēj izpildīt no Līguma izrietošās saistības un pienākumus (tai skaitā neuzsāk Būvdarbus, kavē jebkuras Līgumā noteiktās Būvdarbu daļas izpildi vai neievēro noteiktos termiņus u.c.), vai citādi nepārprotami apliecina savu nespēju izpildīt Līgumā paredzētās saistības, un šādi apstākļi nav radušies nepārvaramas varas, no Pasūtītāja atkarīgu un Līgumā neatrunātu apstākļu vai trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, par kuru Būvuzņēmējs nav atbildīgs, tad uzskatāms, ka Būvuzņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus. Jebkurā gadījumā jebkurš darbu izpildes kavējums, kas pārsniedz 7 darba dienas, tiks uzskatīts par Būvdarbu veikšanas termiņu neievērošanu;
 - 18.3.3. Būvuzņēmējs vairāk par 30 darbdienu kavē 4.5. punktā noteikto termiņu;
 - 18.3.4. Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam kādu no 11. sadaļā minētajiem dokumentiem, un nokavējums ir 10 darbdienu, kurus atbilstoši Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam;
 - 18.3.5. ir pasludināts (uzsākts) Būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Būvuzņēmējam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 18.3.6. Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav parakstījis Būvlaukuma nodošanas-pieņemšanas aktu, un šī pienākuma izpildes kavējums ir ilgāks par 10 darbdienu;
 - 18.3.7. ja tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objektam paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā;
 - 18.3.8. Būvuzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 18.3.9. Būvuzņēmējs nodevis Līguma saistības citai personai, nomainījis apakšuzņēmējus vai speciālistus bez nepieciešamās saskaņošanas ar Pasūtītāju;
 - 18.3.10. Būvuzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības un šo pārkāpumu nenovērš 15 darbdienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas;
 - 18.3.11. tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas bijis paredzēts Pasūtītāja pamatbudžetā;
 - 18.3.12. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs, vai citām Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1. pantā noteiktajām personām ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 18.4. Līguma laušana 18.3. apakšpunkta gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 18.5. Līguma 18.3. punktā noteikto iemeslu iestāšanās gadījumā:
 - 18.5.1. Līgums tiek izbeigts paziņojuma kārtībā, t.i., Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu, rakstveidā informējot par to Būvuzņēmēju vismaz 10 dienu iepriekš;

- 18.5.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt ar aktu faktiski paveiktos un kvalitatīvi veiktos Būvdarbus;
- 18.5.3. Pasūtītājs pārņem Būvdarbu izpildi savā pārziņā un, ja nepieciešams, ir tiesīgs piesaistīt citus Būvdarbu veicējus.
- 18.6. Būvuzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam 10 darbdienu iepriekš, ja Pasūtītājs savas vainas dēļ Līgumā noteiktajos termiņos nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus un šāds kavējums pārsniedz 30 dienas, un Būvuzņēmējs pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības.
- 18.7. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Lai saglabātu un pasargātu Objektu un izpildītos Būvdarbus no trešo personu, laikapstākļu, u.c. nelabvēlīgu apstākļu ietekmes, pēc Pasūtītāja norādījumiem un par Būvuzņēmēja līdzekļiem tiek veikta Objekta konservācija, vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot Līgumā noteiktā kārtībā ieturēto Līguma saistību izpildes Bankas garantiju. Ja Līgums tiek izbeigts citos Līgumā paredzētajos gadījumos, Puses vienojas par kārtību, kādā tiek veikti konservācijas darbi un segti ar tiem saistītie izdevumi.
- 18.8. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus (ja attiecināms), veic visus pasākumus, lai Objekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Objektu (ja attiecināms) un nodod Pasūtītājam attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 18.9. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma termiņa beigām, Puses veic savstarpējos norēķinus 30 darbdienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta sastādīšanas, ja Būvuzņēmējs ir iesniedzis Līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu, ieskaitot apmaksu par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem līdz Līguma laušanas dienai, kā arī visu Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību izmaksu/ieturēšanu un vai tml. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau samaksājis Būvuzņēmējam, tad Būvuzņēmējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu.

19. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 19.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā nenoregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 19.2. Visas Līguma izmaiņas stājās spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
- 19.3. Strīdi Līguma sakarā vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Pusei jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 10 darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja sarunās strīdu atrisināt neizdodas, tad jebkurš strīds, domstarpība, vai prasība, kas izriet no Līguma, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā.
- 19.4. Ja sakarā ar Līgumu vai tā izpildi, kāda no Pusēm iesniegusi prasību tiesā, tas nav pamats Būvuzņēmējam pārtraukt Būvdarbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot, ja izpildes pārtraukšana vai maksājuma aizturēšana noteikta Līgumā.

20. Konfidencialitāte

- 20.1. Būvuzņēmējs apņemas ievērot konfidencialitāti, tajā skaitā:
- 20.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu, tajā skaitā, no trešo personu puses, kas piedalās, vai iesaistītas Līguma izpildē;
- 20.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par Pasūtītāja darbību, kas kļuvusi Būvuzņēmējam pieejama Līguma izpildes gaitā.
- 20.2. Pasūtītājs apņemas ievērot konfidencialitāti un bez Būvuzņēmēja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu,

kurš pirms Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs ir noteicis kā komercnoslēpumu un attiecīgi par to ir informējis Pasūtītāju pirms Līguma noslēgšanas. Jebkurā gadījumā Būvuzņēmējs nevar noteikt par komercnoslēpumu Līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu.

- 20.3. Konfidencialitātes ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu un vispārzināmu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām vai kas saskaņā ar normatīviem aktiem tiek klasificēta kā vispārpieejama informācija.
- 20.4. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad informāciju pieprasa valsts vai pašvaldību iestādes, kurām šādas tiesības ir noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 20.5. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 20.6. Šīs nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

21. Personas datu aizsardzība

- 21.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos (t.sk., starptautiskajos) noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.
- 21.2. Fizisko personu datu saņēmēja Puse nodrošina, ka tie ir pieejami tikai tiem attiecīgās Puses darbiniekiem, kuru tiešo darba pienākumu veikšanai nepieciešams apstrādāt minētos datus.
- 21.3. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par to apstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 21.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādi vai normatīvie akti (t.sk. starptautiskie) paredz šādu datu nodošanu.
- 21.5. Ja saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, attiecīgā Puse pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien spēkā esošie normatīvie akti to neaizliedz.
- 21.6. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt Līguma izpildes nodrošināšanai.

22. Pušu pārstāvji un Līguma izpildes kontrole

- 22.1. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un Līgumā noteiktajos termiņos, Puses norīko kontaktpersonas un atbildīgās personas.
- 22.2. Pasūtītāja atbildīga persona ir Centrālās pārvaldes **Sporta nodaļas vadītāja vietnieks Edvīns KRŪMS**, t. 28662982, edvins.krums@adazunovads.lv. Atbildīgā persona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņam ir tiesības pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līgumu saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju ar Būvuzņēmēju, pieprasīt un sniegt informāciju un dokumentus, kā arī veikt citas darbības pienācīgai Līguma izpildei. Atbildīgajai personai jāpilda pienākumi, kas noteikti Pasūtītāja noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 40 un 41. punktā, t.sk. nekavējoties ziņot Pasūtītājam par Būvuzņēmēja saistību nepienācīgu izpildi, un tai nav tiesību dot Būvuzņēmējam norādījumus par Līguma termiņu, līgumsummas, cenas vai citām izmaiņām, ja vien tas nav atrunāts Līgumā.
- 22.3. Būvuzņēmēja pilnvarotā persona/kontaktpersona ir projektu vadītājs **Kristaps Pipars**, t. 27020668, kristaps@mindworkramps.com. Būvuzņēmēja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Līgumu un Objektu, tai ir tiesības pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, nodot Būvdarbus, Izpildedokumentāciju, Būvatļaujas, u.c. dokumentus, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam (to visu kopā - nepārkāpjot Līgumu), bet tā nedrīkst veikt grozījumus un papildinājumus Līgumā, tajā skaitā, grozīt Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņus.
- 22.4. Būvuzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmētais sertificētais Būvuzraugs uzraudzīs Būvdarbus un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai

būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka Būvuzraugs pārbaudes veiks, pēc iespējas netraucējot Būvuzņēmēja darbu. Būvuzņēmējs ir informēts, ka Būvuzraugs var dot norādījumus Būvuzņēmējam, meklēt un atklāt defektus vai trūkumus, kā arī pārbaudīt jebkurus Būvdarbus, kurā varētu būt defekti vai trūkumi pēc Būvuzrauga ieskatiem.

- 22.5. Saņemot norādījumus no Līgumā noteiktās Pasūtītāja kontaktpersonas vai Pasūtītāja pilnvarotās personas, Būvuzņēmējam ir tiesības uzskatīt, ka tās rīkojas Pasūtītāja pilnvaras ietvaros, tomēr tas neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības, ja norādījumi ir pretrunā ar Līgumu vai normatīvajiem aktiem. Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par šādiem norādījumiem.
- 22.6. Pasūtītāja atbildīgā personas veikts jebkāda rakstura apstiprinājums, kontroles pasākums, apliecinājums, saskaņojums, apskate, pārbaude, norādījums, paziņojums, pieprasījums, izmēģinājums, u.tml. līdzīga rīcība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības, kas izriet no Līguma, ieskaitot atbildību par kļūdām, nolaidību, pretrunām un neatbilstību.
- 22.7. Pasūtītāja atbildīgā persona jebkurā laikā var sniegt Būvuzņēmējam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei, to defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu.
- 22.8. Puses var nomainīt 21.2. un 21.3. punktā norādītās personas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 darba dienas iepriekš, neveicot grozījumus Līgumā.
- 22.9. Darba aizsardzības koordinators pienākumus Būvlaukumā veiks Būvuzņēmēja pārstāvis **Kristaps Pipars**, t. 27020668, kristaps@mindworkramps.com.

23. Citi noteikumi

- 23.1. Katra Puse par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai to termiņu, rakstiski paziņo otrai Pusei 15 darbdienu laikā no šādu apstākļu rašanās brīža. Ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītājam attiecīgu paziņojumu minētajā termiņā, tas nevar prasīt pagarināt Līguma saistību izpildes termiņu, balstoties uz apstākļiem, par kuriem nav savlaicīgi sniedzis paziņojumu.
- 23.2. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 23.3. Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi izdarāmi rakstiski un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses un tie ir reģistrēti Pasūtītāja lietvedībā.
- 23.4. Līguma sadaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai, un tie nevar interpretēt noteikumus.
- 23.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu rezultātā, pārējie Līguma noteikumi nezaudē spēku, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 23.6. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kas regulē tos pašus jautājumus, ko regulēja spēku zaudējušais akts, jauno, spēkā esošo normatīvo aktu piemēro ar tā spēkā stāšanās brīdi.
- 23.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie Pušu vai to pārstāvju rekvizīti, tālruna, faksa numuri, adreses, u.c., vai Pušu pārstāvji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 23.8. Saraksti un jebkuru informāciju, ko kāda no Pusēm nosūta otrai Pusei, ir latviešu valodā un nosūtāma elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu, uz Pušu oficiālajām e-pasta adresēm. Uzskatāms, ka Puse paziņojumu ir saņēmusi otrajā darbdiennā pēc nosūtīšanas, ja vien Puse – informācijas saņēmēja, iepriekš nav norādījusi savādāk.
- 23.9. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas Līguma daļas. Ja rodas pretruna starp dažādiem Līguma pielikumiem, prioritāte (virzienā no augstākās uz zemāko) ir secībā, kādā tie sakārtoti 22.11. punktā.

- 23.10. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 26 lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
- 23.11. Līgumam ir šādas, no Līguma atsevišķas, bet neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi, 1., 3. un 4. pielikuma oriģināli atrodas Elektroniskā iepirkumu sistēmā):
- 23.11.1. 1. pielikums – Datne ar nosaukumu “Tehniskā specifikācija”;
 - 23.11.2. 2. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvprojekts (pieejams BIS Nr. BIS-BL-922855-13044)”;
 - 23.11.3. 3. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvdarbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks”;
 - 23.11.4. 4. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājums”;
 - 23.11.5. 5. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta paraugs”;
 - 23.11.6. 6. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta paraugs”.
 - 23.11.7. 7. pielikums – Datne ar nosaukumu “Būvdarbu izmaiņu akta paraugs”.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs: **Ādažu novada pašvaldība**
Reģ. Nr. 90000048472
Adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži,
Ādažu novads, LV-2164
Banka: Valsts kase
kods: TRELLV22n/k:
konts: LV76TREL980241904100B
e- pasts dome@adazunovads.lv

Būvuzņēmējs: **SIA “City Playgrounds”**
Reģ. Nr. 40103835582
Juridiskā adrese: Tvaika iela 4B,
Rīga, LV-1005
Kredītiestāde: AS SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konts: LV61UNLA0055000001038

Pašvaldības izpilddirektors **Guntis Porietis**

Projektu vadītājs **Toms Siliņš**

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU