

Iepirkuma komisijas

2026. gada 29. jūlija sēdē (protokols Nr. PIEJŪRA 2026/22 - 2) sniegtās atbildes uz jautājumiem par iepirkuma „Četru šķirotu atkritumu savākšanas punktu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi”, identifikācijas Nr. Piejūra 2026/22, nolikumu

Jautājumi:

Jautājums	Atbilde
<p>Izvērtējot Konkursa dokumentācijā noteikto darbu apjomu un izpildes termiņus, Pretendents konstatē, ka nolikuma 2.2.1. apakšpunktā noteiktais projektēšanas darbu izpildes termiņš – 8 (astoņas) nedēļas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas – objektīvi nav izpildāms. Analogs termiņš ir noteikts arī tehniskās specifikācijas 5.1.3. apakšpunktā un līguma projekta 3.2.1. apakšpunktā, turklāt līguma projekts papildus nosaka, ka darbu izpildes termiņā ir ieskaitītas arī visas darbības, ko saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešams veikt Tukuma novada būvvaldē, tai skaitā atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi veikšana.</p> <p>Lai izstrādātu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju vienlaikus četriem savstarpēji nesaistītiem objektiem (Smilšu iela K, Celtnieku iela 3 un Alejas iela K Tukumā, Ziļu iela 10A Kandavā), izpildītājam secīgi jāveic vismaz šādas darbības:</p> <p>1) Topogrāfiskā plāna izstrāde. Tehniskās specifikācijas 5.4.1. apakšpunkts tieši nosaka, ka jāveic topogrāfiskais uzmērījums. Papildus lauka uzmērīšanas darbiem katram objektam nepieciešams saņemt inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumus, kā arī nodrošināt topogrāfiskā plāna pārbaudi un reģistrāciju pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas</p>	<p><i>Iepirkuma komisija informē, ka:</i></p> <p>1) <i>apbūves tiesības īstenošanai atdalītās zemes vienības un apbūves tiesība ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Pasūtītājs izsniegs izpildītājam dokumentus, kas apliecina būvniecības ierosinātāja tiesības uz attiecīgajām zemes vienībām, pēc iepirkuma līguma noslēgšanas;</i></p> <p>2) <i>Pasūtītāja rīcībā nav spēkā esoši (datubāzē reģistrēti) topogrāfiskie plāni, ģeotehniskās izpētes materiāli vai tehniskie noteikumi kādam no objektiem. Saskaņā ar tehnisko specifikāciju projekta izstrādei nepieciešamo dokumentu un informācijas pieprasīšanu un saņemšanu no atbildīgām iestādēm saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīviem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kā arī inženierizpētes, ja tās nepieciešamas projekta izstrādei, nodrošina Izpildītājs;</i></p> <p>3) <i>attiecībā uz būvniecības ieceres dokumentācijas veidu katram objektam, paskaidrojam, ka Pasūtītāja rīcībā šobrīd nav pietiekamas informācijas, lai katram objektam iepriekš noteiktu konkrētu būvniecības ieceres dokumentācijas veidu. Tādēļ būvniecības ieceres dokumentācijas veids (paskaidrojuma raksts vai būvprojekts, tai skaitā būvatļaujas procedūra) nosakāms projektēšanas laikā, izvērtējot konkrētā objekta risinājumus un piemērojamo normatīvo aktu prasības;</i></p> <p>4) <i>Iepirkuma nolikumā ir veikti grozījumi, kas paredz garāku projektēšanas darbu izpildes termiņu;</i></p>

<p>datubāzē (Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumi Nr. 281). Tikai plāna pārbaude un reģistrācija datubāzē vien aizņem līdz 10 darba dienām, bet inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumu saņemšana – vidēji 2–4 nedēļas. Kopējais reāli nepieciešamais laiks četriem objektiem ir 7-8 nedēļas.</p> <p>2) Ģeotehniskā izpēte. Tehniskās specifikācijas 5.4.1. apakšpunkts nosaka, ka jāveic ģeotehniskā izpēte. Tā ietver lauka darbus (urbumus un/vai zondēšanu), grunts paraugu laboratorijas izmēģinājumus un izpētes atskaites sagatavošanu; laboratorijas izmēģinājumi vien aizņem 2–3 nedēļas. Ģeotehniskās izpētes punktu piesaiste veicama uz reģistrēta topogrāfiskā plāna pamata, t.i., šī darbība ir daļēji pakārtota 1) punktā minētajai.</p> <p>3) Tehnisko noteikumu pieprasīšana un saņemšana. Objektos paredzēta apgaismojuma izbūve un pieslēgums esošajiem tīkliem, tādēļ nepieciešami tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls”, ielu un ceļu pārvaldītāja, kā arī citu inženiertīklu turētājiem. Tehniskos noteikumus var pieprasīt pēc objekta novietnes risinājuma noteikšanas, un to izsniegšanai normatīvajos aktos ir noteikts patstāvīgs termiņš, uz kura ilgumu izpildītājs ietekmi neatstāj. Ja kādā no objektiem paredzēts jauns pieslēgums AS „Sadales tīkls” tīklam, papildus tehnisko noteikumu saņemšanai nepieciešams noslēgt pieslēguma līgumu un nodrošināt pieslēguma izbūvi, kas ir patstāvīgs process ar savu, no izpildītāja neatkarīgu izpildes termiņu.</p> <p>4) Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde četriem objektiem, ietverot vispārīgo daļu, ģenerālplāna un teritorijas daļu, inženierkomunikāciju (ELT) daļu un tāmes – minimums 3–4 nedēļas.</p>	<p>5) <i>piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir pagarināts.</i></p>
---	--

5) Saskaņojumu saņemšana ar institūcijām, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem, kā arī dokumentācijas saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma projekta 9.3.2. apakšpunkts vien paredz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienas iesniegtās dokumentācijas izvērtēšanai.

6) Būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšana Tukuma novada būvvaldē. Būvvaldes lēmuma pieņemšanai normatīvajos aktos noteikts termiņš līdz vienam mēnesim, kam pieskaitāms laiks iespējamo būvvaldes norādīto trūkumu novēršanai.

Jau uzskaitīto trešo personu – inženierkomunikāciju turētāju, tehnisko noteikumu izdevēju un būvvaldes – normatīvajos aktos noteiktie un praksē piemērotie termiņi kopsummā ievērojami pārsniedz 8 (astoņas) nedēļas. Tie ir termiņi, uz kuru ilgumu izpildītājam nav nekādas ietekmes un kuru kavējumu izpildītājs nevar novērst. Tas nozīmē, ka Konkursa nolikumā noteiktajā termiņā nav iekļaujams laiks pašiem uzmērīšanas, izpētes un projektēšanas darbiem. Sabiedrības vērtējumā, maksimāli savietojot atsevišķas darbības laikā un veicot tās paralēli visos četros objektos, minimālais objektīvi nepieciešamais projektēšanas darbu izpildes termiņš ir ne mazāks par 20 (divdesmit) nedēļām no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Savukārt tas balstīts pieņēmumā, ka nevienā no procesa posmiem neiestājas kavējumi, ka visi saskaņojumi un atzinumi tiek saņemti jau pirmajā iesniegšanas reizē un ka trešās personas savus pienākumus izpilda normatīvajos aktos noteiktajā termiņā. Tā kā šie apstākļi no izpildītāja gribas nav atkarīgi, jebkurš termiņš, kas noteikts, neparedzot rezervi trešo personu rīcībai, pēc būtības uzliek

<p>izpildītājam atbildību par citu personu bezdarbību</p> <p>Vēršam uzmanību, ka līguma projekta 24.1.1. apakšpunkts paredz līgumsodu 0,1 % apmērā no līguma daļas summas par katru nokavēto dienu (līdz 10 %). Nosakot objektīvi neizpildāmu termiņu, pretendenti ir spiesti piedāvājuma cenā ietvert līgumsoda riska rezervi vai atturēties no dalības Konkursā, kas nepamatoti sadārdzina iepirkumu un ierobežo konkurenci, un neatbilst Publisko iepirkumu likuma 2. pantā noteiktajiem iepirkuma mērķiem.</p> <p>Lai precīzi novērtētu nepieciešamo termiņu, lūdzam sniegt arī šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vai apbūves tiesības īstenošanai atdalītās zemes vienības un apbūves tiesība ir nostiprinātas zemesgrāmatā un kad Pasūtītājs izsniegs izpildītājam dokumentus, kas apliecina būvniecības ierosinātāja tiesības uz attiecīgajām zemes vienībām; 2) vai Pasūtītāja rīcībā jau ir spēkā esoši (datubāzē reģistrēti) topogrāfiskie plāni, ģeotehniskās izpētes materiāli vai tehniskie noteikumi kādam no objektiem, un vai tie tiks nodoti izpildītājam; 3) kāds ir Pasūtītāja vērtējums par būvniecības ieceres dokumentācijas veidu katram objektam (paskaidrojuma raksts vai būvprojekts, būvatļauja), jo no tā ir atkarīgi būvvaldē piemērojamie termiņi. <p>Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam Pasūtītāju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) veikt grozījumus Konkursa nolikuma 2.2.1. apakšpunktā, tehniskās specifikācijas 5.1.3. apakšpunktā un iepirkuma līguma projekta 3.2.1. un 3.2.3. apakšpunktā, nosakot projektēšanas darbu izpildes termiņu ne mazāku par 20 (divdesmit) nedēļām no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas un attiecīgi precizējot iepirkuma līguma kopējo izpildes termiņu; 	
---	--

<p>2) alternatīvi – noteikt, ka projektēšanas darbu izpildes termiņā netiek ieskaitīts laiks, kurā būvniecības ieceres dokumentācija atrodas izskatīšanā Tukuma novada būvvaldē, kā arī laiks, kas nepieciešams tehnisko noteikumu un inženiertīklu turētāju saskaņojumu saņemšanai;</p> <p>3) pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu par 3 (trim) kalendārajām nedēļām, lai pretendenti varētu sagatavot piedāvājumus, ņemot vērā izdarītos nolikuma grozījumus.</p>	
---	--