Adresāts: Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Būvvalde

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2024-10068 (3.12.1.3/43/655)

I. Ieceres dokumentācija
Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Valsts robežsardzes koledža 90000014387**
Lūdzu izskatīt iesniegumu **Sporta ēka** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums **21000190142018**
Kadastra numurs **21000190142**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Sporta ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
4.	Būvdarbi	Jumta seguma maiņa, Logu nomaiņa
5.	Būves grupa	3. grupa
6.	Adrese	Zavoloko iela 8, Rēzekne, LV-4601
7.	Galvenā zemes vienība	21000190142
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1265 Sporta ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	2748.6
13.	Kopējā platība (kv.m.)	6111.1
14.	Būvtilpums (kub.m.)	32950.0
15.	Virszemes stāvu skaits	2
16.	Pazemes stāvu skaits	1

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 21000190142
Kadastra numurs 21000190142

1.	Adrese	Zavoloko iela 8, Rēzekne, LV-4601
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Rolands Boiko 291184-11446

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "AMB Design", reģ. Nr. 14692

6. Būvspeciālists(-i): 1-00103, Uģis Šēnbergs

7. Atkritumu apsaimniekošana: 258.0 m3, no 09.10.2024

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:
Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).
Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "AMB Design", reģ. Nr. 14692

(vārds, uzvārds) (paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Uģis Šēnbergs, sert. Nr. 1-00103

(vārds, uzvārds) (paraksts, datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:
Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.
Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Valsts robežsardzes koledža, reģ. Nr. 90000014387

(vārds, uzvārds) (paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_255441.pdf	
2		dokumentacijas_dalas.pdf	
3		iecere_255441.pdf	
4		dokumentacijas_dalas.pdf	

09.10.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-10917

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu –dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Būvuzraudzības plāns.
1.4.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 09.10.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-10068 (3.12.1.3/43/655).

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):
Ieceres realizācijas termiņš: **09.10.2029**
Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ilvija Pastare, Būvvaldes vadītāja, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Būvvalde	09.10.2024 15:00
(vārds, uzvārds, amats, organizācija)	(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.
Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
09.10.2024. 15:00
Būvvaldes vadītāja, Ilvija Pastare, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Būvvalde