"Valsts nekustamie īpašumi" VAS

Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

(Iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ 2026/7/2-7/AK-42)

IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Reģistrācijas prasība** Saskaņā ar nolikuma 3.1. un 4.1.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Reģistrācija Būvkomersantu reģistrā** Saskaņā ar nolikuma 3.2. un 4.2.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Būvkomersanta klasifikācijas prasība** Saskaņā ar nolikuma 3.3. un 4.3.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**Pretendenta pieredze** Saskaņā ar nolikuma 3.4. un 4.4.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
5.	**Pretendenta pieredze būvprojekta izstrādē** Saskaņā ar nolikuma 3.5. un 4.5.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
6.	**Atbildīgais būvdarbu vadītājs** Saskaņā ar nolikuma 3.6. un 4.6.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
7.	**Restaurācijas būvdarbu vadītājs** Saskaņā ar nolikuma 3.7. un 4.7.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
8.	**Būvprojekta vadītājs** Saskaņā ar nolikuma 3.8. un 4.8.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
9.	**Speciālisti** Saskaņā ar nolikuma 3.9. un 4.9.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
10.	**Valsts drošības iestādes atzinums** Saskaņā ar nolikuma 3.10. un 4.10.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

11.	**Finanšu apgrozījums** Saskaņā ar nolikuma 3.11. un 4.11.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
12.	**Balstīšanās uz trešo personu iespējām** Saskaņā ar nolikuma 3.12. un 4.12.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
13.	**Balstīšanās uz trešo personu finanšu spējām** Saskaņā ar nolikuma 3.13. un 4.13.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
14.	**Apakšuzņēmēji** Saskaņā ar nolikuma 3.14. un 4.14.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
15.	**Prasība piegādātāju apvienībai** Saskaņā ar nolikuma 3.15.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
16.	**Objekta apskate** Objekta apskate ir obligāta saskaņā ar nolikuma 1.8.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskais piedāvājums** Saskaņā ar nolikuma 7.punktu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Finanšu piedāvājums** Saskaņā ar nolikuma 8.punku	Valūta (obligāts EUR)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**BIM komandas prasmes** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktā noteikto	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10	
2.	**Speciālistu līdzšinējā sadarbības pieredze** Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze Punktu piešķiršanas nosacījumi: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 5	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Cena Nr.1** Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN) Punktu piešķiršanas nosacījumi: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktā noteikto	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 45.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	
2.	**Cena Nr.2** Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN) Punktu piešķiršanas nosacījumi: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktā noteikto	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 15.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	
3.	**Cena Nr.3 atsevišķajiem darbiem** Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN) Punktu piešķiršanas nosacījumi: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktā noteikto	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 25.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	