

Atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem (06.08.2026.)

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
	Jautājumi par atklāta konkursa “Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma tehniskās apkopes punkta ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” Id. Nr. VIAA 2026/41 ERAF VTDT (turpmāk – Atklāts konkurss) nolikumu un tā pielikumiem:	
1.	<p>saistībā ar darba uzdevumā noteikto prasību veikt demontēto logu montāžu, lūdzam sniegt skaidrojumu par šādiem punktiem:</p> <p>Siltumefektivitāte: Kā plānots garantēt un pārbaudīt Pasūtītāja/esošo divpakešu logu (profila, stikla paketes, blīvējumu) siltumefektivitāti pēc pārbūves. Šobrīd esošie/pārbūvējamie logi neatbilst spēkā esošiem energoefektivitātes normatīviem (neatbilstoša U vērtība);</p> <p>Garantijas ierobežojumi: Par esošiem logiem, kuri tiek izmantoti pārbūvē, izpildītājs nevar uzņemt garantiju par izstrādājumu - logi, logu mehānismiem, blīvgumijām, hermētiskumu un tehniskajiem parametriem. Vai pasūtītājs apstiprina, ka izpildītāja garantija attieksies tikai uz montāžas darbiem un montāžas materiāliem, bet ne uz pašu logu funkcionalitāti un tehnisko stāvokli;</p>	<p>Lai arī logu profilu un stikla pakešu energoefektivitāte ir zemāka nekā normatīvā, tie ir saglabājams elements, kura nomaiņa pret jauniem logiem nav paredzēta darba uzdevumā. Logu nomaiņas pret jauniem, energoefektīvākiem nav paredzēta arī Energoaudita sniegtajās rekomendācijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.</p> <p>Esošie logi saudzīgi jādemontē un veicot logailu siltināšanu, jāmontē fasādes ārējā plāknē, novēršot aukstuma tiltu vai neblīvumu veidošanos. Izpildītājs ir atbildīgs par logu perimetra blīvējuma un montāžas perimetra siltumizolācijas risinājumu un nodrošina tam garantiju. Papildus, veicot montāžas darbus, izpildītājam jānodrošina esošo logu vērtību regulēšana.</p>
2.	<p>darba uzdevumā ir noteikta prasība “atrakt ēkas pamatus līdz pamatu pēdai”</p> <p>Apsekojot objektu secinājām, ka ēkai blakus zaļajā zonā ir ierakta cisterna un tajā iekšā ir nenosakāmas izcelsmes šķidrums. Vai pasūtītājs veiks šīs cisternas demontāžu un utilizāciju? Esošā cisterna būvniecības laikā varētu būt traucējošs elements cokola atrakšanai un kvalitatīvai apdarei.</p>	<p>Pasūtītājs nav paredzējis cisternas demontāžu. Plānojot pamatu atrakšanas darbus cisternai piegulošā zonā, izpildītājam jānodrošina cisternas pagaidu aizsardzība pret bojājumiem.</p>

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa “Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma tehniskās apkopes punkta ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” Id. Nr. VIAA 2026/41 ERAF VTDT, sastāvdaļa.

3.	lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka Pretendentam nav jāveic kanalizācijas sistēmas atjaunošana;	Pretendentam nav jāveic kanalizācijas sistēmas atjaunošana.
4.	lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka telpu apdare jāparedz tikai tajās sienu plaknēs, kur tiks veikta apkures radiatoru nomaiņa.	Apdares atjaunošana jāparedz tikai tām sienu plaknēm, pie kurām tiek veikti darba uzdevumā paredzētie apkures sistēmas un ūdensvada atjaunošanas, logu ailu siltināšanas darbi.
5.	esošo grīdu un vārtu savienojumu vietās grīda nav līdzena. Montējot jaunos vārtus, spraugas starp grīdu un jaunajiem vārtiem saglabāsies. Lai šajos mezglos panāktu normatīviem atbilstošu izpildījumu, būtu jāparedz vairākās telpās daļēja grīdas demontāža un pēc tam atjaunošana. Lūdzam Jūs veikt grozījumus darbu apjomos paredzot daļēju grīdas demontāžu un montāžu;	Veikti grozījumi Atklāta konkursa nolikuma 6. pielikuma “Darba uzdevums (ar pielikumiem)” 8. sadaļā, paredzot attiecīgajās telpās daļēju grīdas demontāžu un atjaunošanu, kur tas nepieciešams grīdas izlīdzināšanai esošo grīdu un vārtu savienojumu vietām.
6.	kāda EVS/BMS centralizētai monitoringa sistēmai paredzēts pieslēgt šīs vienas, salīdzinoši nelielās ēkas (pret tehnikuma kompleksu) EVS/BMS vadības sistēmu. Ja nav vienotas kopējās sistēmas, tad šādas nelielas sistēmas izveide nelielai ēkai veido ekonomiski nepamatotu sadārdzinājumu sistēmas izveidošanā. Ēkas apjoms dod vienkāršu iespēju iegūt nepieciešamos monitoringa rādījumus no AVK sistēmas vadības bloka, kā arī ir vienkārša apgaismojuma iekārtu kontroles sistēma. Abu šo sistēmu salāgošana vienotā sistēmā nelielai ēkai palielina kopējās uzstādīšanas, sistēmu pārprogrammēšanas un ekspluatācijas izmaksas nākotnē.	<p>Ēkas enerģija patēriņa monitorēšanai izbūvētie EVS/BMS risinājumi integrējami pasūtītāja vienotajā enerģijas patēriņa monitorēšanas platformā – Energodati.lv.</p> <p>EVS/BMS risinājumi, ņemot vērā ēkas funkciju tiek paredzēti, lai iespējami automatizētu apkures sistēmas un ventilācijas režīmus un novērstu nelietderīgu patēriņu laika posmā, kad ēkā vai tās daļā nav lietotāju un nenotiek mācību nodarbības. Automatizācija tiek paredzēta ar mērķi noņemot pienākumu lietotājam manuāli samazināt apkures temperatūru pēc nodarbību beigām, kā arī samazināt ventilācijas jaudu un izslēgt apgaismojumu, minētajām sistēmām darbojoties pēc automatizācijas sistēmas klātbūtnes, telpu temperatūras un gaisa kvalitātes devēju sniegtās informācijas, saglabājot iespēju turpināt uzlabot sistēmu darbības algoritmus energopārvaldības pasākumu ietvaros.</p>

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa “Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma tehniskās apkopes punkta ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” Id. Nr. VIAA 2026/41 ERAF VTDT, sastāvdaļa.

Lūdzam pievērst uzmanību:

- 1) Pagarināts piedāvājumu iesniegšanas termiņš līdz 2026. gada 24. augusta plkst. 10.00.
- 2) Veikti grozījumi Atklāta konkursa nolikuma dokumentācijā.

Sagatavojot piedāvājumu, lūdzam ņemt vērā aktualizēto Atklāta konkursa nolikuma dokumentāciju.

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa “Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma tehniskās apkopes punkta ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” Id. Nr. VIAA 2026/41 ERAF VTDT, sastāvdaļa.