

Rīgas Stradiņa universitāte

Vispārīgā vienošanās iekšējās apdares atjaunošanas un inženiertīklu remonta darbu veikšanai RSU

nekustamajos īpašumos

(Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU 2026/133/AK)

IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	Pieteikums 6.2.Pretendents iesniedz pieteikumu dalībai Atklātā konkursā, kas ir noformēts atbilstoši Atklāta konkursa veidlapai "Pieteikums" (Nolikuma 2. pielikums). Pielikumi: Pieteikums (2.pielikums_Pieteikums_133_AK.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
2.	3.pielikums Apliecinājums 6.4.Pretendents iesniedz apliecinājumu par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu, kas ir noformēts atbilstoši Atklāta konkursa veidlapai "Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu" (Nolikuma 3. pielikums). Pielikumi: 3.pielikums Apliecinājums (3.pielikums_Apliecinājums par neatkarīgi_133_AK.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
3.	Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā 6.5.1.Pretendents ir reģistrēts atbilstoši reģistrācijas valsts normatīvo aktu prasībām (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) Nodokļu maksātāju reģistrā kā saimnieciskās darbības veicējs vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs).	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
4.	Reģistrācija Būvkomersantu reģistrā 6.5.2.Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks darbus, kuru veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama reģistrācija LV Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēts LV Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai tam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>

5.	<p>4.pielikuma Pretendenta pieredze</p> <p>Aizpilda un iesniedz 4.pielikumu; 6.5.3.Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze būvdarbu veikšanā vismaz 2 (divu) līgumu izpildē, kas atbilst visām šī punkta apakšpunktā noteiktajām prasībām:</p> <p>a)katra līguma ietvaros objekts ir II vai III grupas ēka;</p> <p>b)katra līguma ietvaros veikti ēkas pārbūves, vienkāršotas pārbūves, atjaunošanas, vienkāršotas atjaunošanas vai jaunas ēkas būvdarbi;</p> <p>c)vismaz viena līguma ietvaros būvdarbi veikti, nepārtraucot ēkas funkciju;</p> <p>d) katra līguma ietvaros būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā būvvaldē vai institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas/saņemta atzīme BIS par būvdarbu pabeigšanu, vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs.</p> <p>Pielikumi: 4.pielikums Pretendenta pieredze (4.pielikums_Pretendenta pieredze_133_AK.docx)</p>	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	<p>Datne/-es obligāta/-as.</p> <p><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i></p>
6.	<p>Pretendenta pieredzes dokumenti</p> <p>6.5.3.2. Par līgumu ar kuru pretendents apliecina pieredzi atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 6.5.3. punkta prasībām, jāiesniedz dokumentācija, kurā pasūtītājs var pārlicināties par pretendenta pieredzi atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 6.5.3. punkta un tā apakšpunktu prasībām, piemēram, pasūtītāja atsauksme vai cita alternatīva dokumentācija (iesniegtajiem dokumentiem ir jāsaturs informācija par Atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām pieredzes prasībām tādā apjomā, lai Komisija varētu pārlicināties par pretendenta pieredzes atbilstību), kā arī dokumentācija, kas apliecina, ka būvdarbi objektā ir pabeigti un būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkcijas objektu pieņēmusi ekspluatācijā vai saņemta atzīme BIS par būvdarbu pabeigšanu (jābūt norādītam datumam, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu), (attiecas uz Latvijā veiktu pieredzi), vai līdzvērtīga iestāde ārvalstīs objektu pieņēmusi ekspluatācijā/saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu (jābūt norādītam datumam, kad būvdarbi pabeigti, objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu).6.5.3.3. Ja pretendents balstās uz personas iespējām, iesniedz dokumentus par personu, kura tiek piesaistīta, lai izpildītu Atklāta konkursa nolikuma 6.5.3.punkta prasības (Nolikuma 8. un 9. pielikums).</p>	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	<p>Datne/-es obligāta/-as.</p> <p><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i></p>

7.	<p>5.pielikumsa atbild.ēku vad.</p> <p>Aizpilda 5.pielikuma veidlapu; 6.5.4. Pretendenta rīcībā līguma izpildei būs atbildīgais ēku būvdarbu vadītājs (ar spēkā esošu būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā) un, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025.gadā un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze 1 (viena) objekta būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam, kur objekts atbilst visām šī punkta apakšpunktā noteiktajām prasībām:</p> <p>a) objekts ir II vai III grupas ēka;</p> <p>b) objektā veikti ēkas pārbūves, vienkāršotas pārbūves, atjaunošanas, vienkāršotas atjaunošanas vai jaunas ēkas būvdarbi;</p> <p>c) būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā būvvaldē vai institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas/saņemta atzīme BIS par būvdarbu pabeigšanu, vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs.</p> <p>Pielikumi: 5.pielikums veidlapa (5.pielikums_atbild.spec_133_AK.docx)</p>	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
8.	<p>Būvd.vad.pieredzes dok.</p> <p>6.5.4.3. Par objektu ar ko pretendents apliecina speciālista pieredzi atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 6.5.4. punkta prasībām, jāiesniedz dokumentācija, kurā pasūtītājs var pārliecināties par speciālista pieredzi atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 6.5.4. punkta un tā apakšpunktu prasībām, piemēram, pasūtītāja atsauksme vai cita alternatīva dokumentācija (iesniegtajiem dokumentiem ir jāsaturs informācija par Atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām pieredzes prasībām tādā apjomā, lai Komisija varētu pārliecināties par pieredzes atbilstību), kā arī dokumentāciju, ka būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkcijas objektu pieņēmusi ekspluatācijā vai saņemta atzīme BIS par būvdarbu pabeigšanu (jābūt norādītam datumam, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu), (attiecas uz Latvijā veiktu pieredzi), vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs objektu pieņēmusi ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu (jābūt norādītam datumam, kad būvdarbi pabeigti, objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu)</p> <p>6.5.4.4.Speciālista apliecinājums par gatavību piedalīties iepirkuma līguma izpildē, kas iekļauts speciālista pieredzes apliecinājumā (Nolikuma 5.pielikums).</p>	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
9.	<p>EL darbu vadītāja apliecinājums,6.pielikums</p> <p>Aizpilda 6.pielikumu; 6.5.5.Pretendenta rīcībā līguma izpildei būs elektroietaišu izbūves darbu vadītājs (ar spēkā esošu būvprakses sertifikātu Elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā un būvuzraudzībā līdz 1 kV).</p> <p>Pielikumi: 6.pielikums (6.pielikums_EL_133_AK.docx)</p>	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
--------	----------	------------	-----------

1.	Pieteikums 8.1. Pretendents iesniedz pieteikumu saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma veidlapu "Pieteikums" (Nolikuma 2.pielikums). Pielikumi: 2.pielikums (2.pielikums_Pieteikums_133_AK_1.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
----	---	--	--

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	Finanšu piedāvājums, 7.pielikums 9.1.Pretendents Finanšu piedāvājumu sagatavo atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma pielikumā pievienotajām formām "Finanšu piedāvājums" (Nolikuma 7 pielikums) ievērojot Tehnisko specifikācijas (Nolikuma 1. pielikums) nosacījumus. Atklāta konkursa Tehniskajā specifikācijā ir norādītas kopējās Pasūtītāja prasības, kas paredzētas Vienošanās ietvaros. Pielikumi: Finanšu piedāvājums, 7.pielikums (7.pielikums Finanšu piedāvājuma_veidne_133_AK.xlsx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
2.	Finanšu piedāvājums Norāda kopējo piedāvāto līgumcenu EUR bez PVN	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR) <input type="text"/>	Dokumenta ievade nav paredzēta.

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	Citi dokumenti Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
2.	Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD) Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
3.	Pilnvara Pievieno pēc nepieciešamības . 4.6.Piedāvājumu elektroniski paraksta pretendenta pārstāvētiesīgā persona. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona, jāpievieno pilnvaru. Pilnvarā precīzi jānorāda pilnvarotajam pārstāvim piešķirto tiesību un saistību apjoms.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>

4.	Vienošanās; Pievieno pēc nepieciešamības. 6.9. Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā Līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Pretendents, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu (Nolikuma 9. pielikums) vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
5.	Apakšuzņēmēju saraksts, 8.pielikums Aizpilda pēc nepieciešamības; 6.5.3.3. Ja pretendents balstās uz personas iespējām, iesniedz dokumentus par personu, kura tiek piesaistīta, lai izpildītu Atklāta konkursa nolikuma 6.5.3.punkta prasības (Nolikuma 8. un 9. pielikums). Pielikumi: 8.pielikums (8.pielikums_Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts_133_AK.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
6.	9.pielikums Aizpilda pēc nepieciešamības.6.9. Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā Līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Pretendents, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu (Nolikuma 9. pielikums) vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā, kuros norāda: 6.9.1. ka tam būs nepieciešamie resursi, uz kuriem viņš balstījies, iesniedzot piedāvājumu Atklātā konkursā; 6.9.2. ka šie resursi pretendenta būs pieejami visu Līguma izpildes laiku un, ka Līguma izpildei nepieciešamie resursi tiks nodoti pretendenta rīcībā (norādot konkrētus darbus, kādi tiks veikti Līguma izpildes laikā) gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts Līgums. Pielikumi: 9.pielikums (9.pielikums_Apakšuzņēmēju apliecinājums_133_AK.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
7.	K2 kritērija veidlapa, 10.pielikums Aizpilda pēc nepieciešamības. Atbilstoši nolikuma 10.3. punkta K2 kritērijam aizpilda 10.pielikumu. Plašāk skatīt nolikuma 10.3.punkta K2 kritēriju Pielikumi: K2 kritērija veidlapa, 10.pielikums (10.pielikums speciālista pieredze K2_133_AK.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>

8.	K2 speciālista pieredzes dok. Pievieno pēc nepieciešamības. Plašāk skatīt nolikuma 10.3 punkta K2 kritēriju. Pretendents, kas piedāvā speciālistu, iesniedz: 1.Informāciju par speciālista pieredzi, ko iesniedz atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma veidlapai (Nolikuma 10.pielikums); 2.dokumentāciju, piemēram, atkritumu apsaimniekotāja/pārvaldātāja izziņu, apliecinājumu u.tml. dokumentāciju, kas satur informāciju un Komisija varētu pārliicināties par izvirzītajām pieredzes prasībām (ka atkritumi ir nodoti pārstrādei/īstenota atkritumu samazināšana un nodošana otrreizējai pārstrādei/īstenots atkritumu apsaimniekošanas plāns u.tml.); 3.dokumentācija, kas apliecina, ka būvdarbi objektā ir pabeigti	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
9.	Apliecinājums Pievieno pēc nepieciešamības. 6.5.2.2.Pretendents, kas uz piedāvājuma iesniegšanas dienu nav reģistrēts LV Būvkomersantu reģistrā, iesniedz līdzvērtīgas iestādes izdotu dokumentu, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt darbus, un šīs personas apliecinājumu (t.sk., pretendenta dalībnieka, kurš sniegs darbus, apakšuzņēmējs), ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par Atklāta konkursa uzvarētāju, tad tas apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, pēc PIL 60.panta sestajā daļā minētā nogaidīšanas termiņa beigām, reģistrēties LV Būvkomersantu reģistrā vai iesniegt Pasūtītājam reģistra iestādes lēmumu reģistrēt vai neregistrēt komersantu	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>
10.	Apliecinājums par dok. atvasinājumu atbilstību ori Pievieno pēc nepieciešamības	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. <i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	K2 Speciālista pieredze Pretendents punktus saņem atbilstoši iesniegtajai informācijai par K2 kritēriju. Detalizēta kārtība par punktu piešķiršanu K2 kritērijā ir noteikta nolikuma 10.3.punkta tabulas K2 kritērija sadaļā. Punktu piešķiršanas nosacījumi: Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze, tiek piešķirti 5 punkti. Ja speciālistam nav attiecīgās pieredzes, tiek piešķirti 0 punkti. Maksimālais punktu skaits K2 kritērijā ir 5 punkti	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 5.00	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	<p>K1 kritērijs Piedāvātā kopējā cena EUR bez PVN</p> <p>Detalizētāk skatīt nolikuma 10.3. punkta K1 kritēriju un tā apakškritērijus</p> <p>Punktu piešķiršanas nosacījumi: $K1.1 + K1.2 + K1.3$. detalizētāk skatīt nolikuma 10.3 punkta K1 kritēriju un K1.1., K1.2., un K1.3. kritērijus. $K1.1 = 5 \times (Ax/Ay)$, kur K1.1 – pretendenta iegūtais punktu skaits; 5 – noteiktais maksimālais punktu skaits cenai; Ax – lētākā piedāvājuma cena; Ay – vērtējamā piedāvājuma cena.</p> <p>Maksimālais punktu skaits K1.1 kritērijā ir 5 punkti.; $K1.2 = 55 \times (Ax/Ay)$, kur K1.2 – pretendenta iegūtais punktu skaits; 55 – noteiktais maksimālais punktu skaits cenai; Ax – lētākā piedāvājuma cena; Ay – vērtējamā piedāvājuma cena.</p> <p>Maksimālais punktu skaits K1.2 kritērijā ir 55 punkti.; $K1.3 = 35 \times (Ax/Ay)$, kur K1.3 – pretendenta iegūtais punktu skaits; 35 – noteiktais maksimālais punktu skaits cenai; Ax – lētākā piedāvājuma cena; Ay – vērtējamā piedāvājuma cena.</p> <p>Maksimālais punktu skaits K1.3 kritērijā ir 35 punkti.</p>	<p>Maksimālais punktu skaits (iesk.): 95.00</p> <p>Aprēķina veids: Apgriezta proporcija</p>	