Skaidrojums Nr.1

Atklāts konkurss
"**Ventspils klientu apkalpošanas centra ēkas atjaunošana**"
identifikācijas Nr. CSDD 2026/50

2026. gada 24. jūlijā

Nr.	Jautājums (citējot)	Komisijas atbilde/skaidrojums
1.	Lūdzam sniegt skaidrojumu par Nolikuma kvalifikācijas prasībām. Jautājums Nr. 1. Par Nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punkta (tostarp to apakšpunktu) kvalifikācijas prasību skaidrojumu. Saskaņā ar Nolikuma 3.3.1. punkta prasībām Pretendentam ir jāapliecina pieredze vismaz 3 (trīs) objektos un saskaņā ar 3.3.2. punkta prasībām atbildīgajam būvdarbu vadītājam – vismaz 2 (divu) objektu būvdarbu vadīšanā, kur katrā objektā veikti "jumta seguma pārbūves/ izbūves būvdarbi vismaz 800 m^2 platībā" un "būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā". Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret pretendentiem, veicinātu brīvu konkurenci un gūtu pārliecību, ka kvalifikācijas atbilstība netiks vērtēta šauri pēc būvniecības ieceres formālā juridiskā nosaukuma, lūdzam iepirkuma komisiju sniegt skaidrojumu un apstiprināt, ka par atbilstošu pieredzi Nolikuma izpratnē (gan Pretendentam, gan būvdarbu vadītājam) tiks uzskatīti jumta būvdarbi vismaz 800 m^2 platībā, kas pabeigti un nodoti ekspluatācijā (vai Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) veikta gala atzīme par būvdarbu pabeigšanu / ieceres realizāciju) jebkurā no šādiem būvniecības procesa veidiem: 1. Jumta seguma izbūve (pirmreizēja izveide vai jauna būvniecība); 2. Jumta seguma pārbūve (uz būvatļaujas pamata); 3. Jumta seguma nomaiņa/izbūve, kas veikta vienkāršotās atjaunošanas ietvaros (uz Paskaidrojuma raksta pamata), kur faktiski veikta pilnīga vecā seguma demontāža un jauna izbūve; 4. Jumta seguma pārbūve/izbūve, kas veikta vienkāršotās pārbūves ietvaros (uz Paskaidrojuma raksta vai Apliecinājuma kartes pamata).	Komisija skaidro, ka Nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punktā noteiktās kvalifikācijas prasības attiecas uz pieredzi **jumta seguma atjaunošanas/ pārbūves/ izbūves būvdarbos** neatkarīgi no konkrētā būvniecības procesa veida, ja ir izpildītas visas Nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punktā noteiktās prasības. Lai novērstu iespējamu atšķirīgu prasību interpretāciju un veicinātu konkurenci, **komisija ir veikusi grozījumus Nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punktā, kā arī precizētas Nolikuma 4. un 5. pielikumā ietvertās veidnes.**

	Vai iepirkuma komisija apstiprina, ka pretendents un būvdarbu vadītājs savu kvalifikāciju drīkst apliecināt ar objektiem, kas realizēti jebkurā no šiem četriem būvniecības procesa veidiem, ja vien darbu faktiskā būtība ir bijusi jumta seguma darbi prasītajā apjomā?	
2.	**<u>Iepirkuma prasība nosaka: -</u>** <u>Punkts:</u> *<u>3.3.1.</u> Pretendentam **kā galvenajam būvdarbu veicējam**[1] iepriekšējo **5 (piecu) gadu laikā** (2021., 2022., 2023., 2024., 2025.gadā un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze būvdarbu veikšanā **vismaz 3 (trīs) objektos**, kur katrs no objektiem atbilst visām šādām prasībām zemāk:* *3.3.1.1.katrā objektā veikti **jumta seguma pārbūves/ izbūves būvdarbi vismaz 800 m² platībā**;* *3.3.1.2.būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā.* <u>Punkts:</u> *<u>3.3.2.</u> Pretendenta rīcībā Līguma izpildei ir **atbildīgais būvdarbu vadītājs** (ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā), kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025.gadā un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) laikā ir pieredze **vismaz 2 (divu) objektu būvdarbu vadīšanā,** kur katrā objektā veiktie būvdarbi atbilst visām šādām prasībām:* *3.3.2.1. katrā objektā veikti **jumta seguma pārbūves/ izbūves būvdarbi vismaz 800 m² platībā**;* *3.3.2.2. būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā.* **Jautājums par kvalifikācijas prasības precizēšanu** Lūdzam izskatīt iespēju precizēt nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punktā noteiktās kvalifikācijas prasības, paredzot, ka pretendenta un būvdarbu vadītāja pieredzi var apliecināt ar vismaz 2 (diviem) līdzvērtīgiem un pabeigtiem objektiem, nevis prasot 3 (trīs) objektus, kuros katrs atsevišķi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām. Ņemot vērā iepirkuma priekšmetu, uzskatām, ka prasība par pieredzi 3 (trīs) atsevišķos objektos ir nesamērīgi ierobežojoša un var nepamatoti sašaurināt pretendentu loku, savukārt pieredze, kas iegūta vismaz 2 (divos)	Konkurences veicināšanas nolūkā **komisija ir veikusi grozījumus Nolikuma 3.3.1. un 3.3.2. punktā**, precizējot kvalifikācijas prasības, tostarp samazinot prasīto līdzvērtīgu objektu skaitu no 3 (trīs) uz 2 (diviem). Attiecīgi grozījumi veikti arī Nolikuma 4. un 5. pielikumā.

	pabeigtos objektos, pietiekami apliecina pretendenta un būvdarbu vadītāja spēju kvalitatīvi un savlaicīgi izpildīt līgumu. Lūdzam izvērtēt iespēju attiecīgi grozīt kvalifikācijas prasības.	