Atbilde uz ieinteresētā piegādātāja uzdoto jautājumu

ATKLĀTĀ KONKURSĀ
„Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC „Latgale'' filiālē „Kalkūni''"
(ID Nr. ŠN 2026/24)

VSIA "Šampētera nams" iepirkumu komisija informē, ka 2026.gada 7.ugustā tika saņemti ieinteresēto Piegādātāju jautājumi, uz kuriem Pasūtītājs sniedz šādas atbildes:

Jautājums:
Ņemot vērā iepriekš izsludinātā un pārtrauktā iepirkuma SN 2026/13-BB problemātiku, lūdzam Iepirkumu komisiju precizēt, kā tiks interpretēta iepirkuma nolikuma:

1) 3.8.5. punktā noteiktā prasība pretendenta pieredzei (lūdzam skatīt izcelto un pasvītroto teksta daļu):

3.8.5. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir galvenā būvdarbu veicēja pieredze vismaz vienas publiskas ēkas[1] atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, kura ietvaros ir veikti ēkas 2. vai 3. grupas* ēkā, kur atjaunojamās, pārbūvējamās vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 2000 m², **nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu.**

2) 3.8.9. punktā noteiktā prasība atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzei (lūdzam skatīt izcelto un pasvītroto teksta daļu):

Atbildīgais būvdarbu vadītājs – sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam vismaz vienas ēkas atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, kura ietvaros būvdarbi ir veikti ēkas 2. vai 3. grupas* ēkā, kur atjaunojamās, pārbūvējamās vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 2000 m², **nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu.**

Papildus lūdzam apstiprināt, ka par atbilstošu augstākminēto prasību izpildei tiks atzītas objektu pasūtītāju paraksttiesīgo personu parakstītas atsauksmes, kurās minēts, ka "Būvdarbi veikti nepārtraucot ēkas ekspluatāciju", vai arī speciāli šim iepirkumam nepieciešams pasūtīt jaunas atsauksmes no objektu pasūtītājiem, kurās iekļauts teksts "Būvdarbi veikti nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu".

Atbilde uz jautājumu:

Iepirkuma komisija paskaidro, ka nolikuma 3.8.5. punktā (pretendenta pieredze) un 3.8.9. punktā (būvdarbu vadītāja pieredze) ietvertā frāze *"nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu"* ir interpretējama kā vienots tehnoloģiskais un organizatoriskais process. Tas nozīmē, ka būvdarbi ir veikti objektā, kurā paralēli būvdarbu norisei ir uzturēta ikdienas darbība (piemēram, iedzīvotāju, darbinieku vai apmeklētāju plūsma, inženiertehnisko sistēmu darbība u.tml.).

Iepirkuma komisija **apstiprina**, ka par atbilstošām nolikuma 3.8.5. un 3.8.9. punkta prasībām tiks atzītas iepriekšējo pasūtītāju izsniegtās atsauksmes, kurās ir norādīts tekstuālais formulējums *"Būvdarbi veikti nepārtraucot ēkas ekspluatāciju"*.

Komisijas ieskatā jēdziens "ēkas ekspluatācija" pēc būtības ietver arī tās pamatfunkciju nodrošināšanu, tādēļ pretendentiem nav nepieciešams speciāli šim iepirkumam pieprasīt jaunas atsauksmes ar specifisku papildu tekstu *"...un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu"*, ja vien no atsauksmes konteksta vai publiski pieejamās informācijas par objektu neizriet pretējais.

Iepirkuma komisija paskaidro, ka tai ir jāgūst nepārprotama pārliecība par pretendenta atbilstību nolikuma prasībām.

[1] **Publiska ēka** *(termins šādā izpratnē tiks lietots arī turpmāk nolikumā)* – ēka, kurā vairāk nekā 50% ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai (publiska telpa – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri, studenti, audzēkņi); telpas publisko funkciju nodrošināšanai – palīgtelpas, ar kuru palīdzību tiek nodrošinātas pamattelpu, proti, publisko telpu, darbība).

Ja pretendenta rīcībā esošajās atsauksmēs ir minēts tikai fakts par ekspluatāciju, bet nav minēta prasība par pamatfunkciju nodrošināšanu, pretendents atbilstības apliecināšanai ir tiesīgs:

1) iesniegt esošās atsauksmes, papildus pievienojot paša pretendenta parakstītu skaidrojumu/apliecinājumu par to, kādas tieši pamatfunkcijas attiecīgajā objektā tika nodrošinātas būvdarbu laikā; vai

2) iesniegt jaunizsniegtas atsauksmes, kurās pasūtītājs ir apliecinājis abu kritēriju izpildi.

Vienlaikus komisija norāda, ka piedāvājumu izvērtēšanas gaitā, ja radīsies šaubas, komisija izmantos Publisko iepirkumu likumā noteiktās tiesības un komisija sazināsies ar atsauksmju izsniedzējiem, lai pārliecinātos par objekta pamatfunkciju nodrošināšanas faktu.

Apstiprināts:
VSIA “Šampētera nams”
Iepirkumu komisijas sēdē
14.08.2026.