

Atbilde uz ieinteresētā piegādātāja uzdoto jautājumu

ATKLĀTĀ KONKURSĀ

„Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC „Latgale” filiālē „Kalkūni”” (ID Nr. ŠN 2026/24)

VSIA “Šampētera nams” iepirkumu komisija informē, ka 2026.gada 5. un 10.ugustā tika saņemti ieinteresēto Piegādātāju jautājumi, uz kuriem Pasūtītājs sniedz šādas atbildes:

1.jautājums:

Nolikuma 3.8.5.punktā ir noteikta prasība: *Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir galvenā būvdarbu veicēja pieredze vismaz vienas publiskas ēkas atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, kura ietvaros ir veikti ēkas 2. vai 3. grupas* ēkā, kur atjaunojamās, pārbūvējamās vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 2000 m², nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu.*

Lūdzam apstiprināt, ka prasība “nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu” nav piemērojama attiecībā uz jaunbūves objektiem.

Atbilde uz 1.jautājumu:

Pasūtītājs skaidro, ka Nolikuma 3.8.5. punktā noteiktā prasība “nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu”, ir attiecināma uz tiem objektiem, kuros būvdarbi veikti ekspluatētās ēkās. Attiecīgi minētā prasība nav piemērojama jaunbūves objektiem.

Jautājums Nr. 2

Nolikumā 3.8.7.punktā ir noteikta prasība: *Arhitektam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, kā arhitektam ir pieredze šādos projektēšanas darbos:*

1) vismaz vienas 2. vai 3. grupas ēkas atjaunošanas, ēkas pārbūves vai jaunbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē, kur projektējamā platība ir ne mazāka par 2000 m²;

2) ir pieredze vienas jaunbūves vai ēkas pārbūves, atjaunošanas projektēšanā, kas ir sociālās aprūpes, dzīvojamā māja vai veselības aprūpes (medicīnas) iestāde.

Lūdzam apstiprināt, ka atbilstību augstākminētās prasības izpildei var apliecināt ar pieredzi **dzīvojamās mājas** jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas projektēšanā, ja attiecīgajai dzīvojamajai mājai nav sociālās aprūpes vai veselības aprūpes (medicīnas) iestādes funkcijas.

Atbilde uz 2.jautājumu:

Atbilstību prasības izpildei nolikuma 3.8.7. punktā 2) *ir pieredze vienas jaunbūves vai ēkas pārbūves, atjaunošanas projektēšanā, kas ir sociālās aprūpes, dzīvojamā māja vai veselības aprūpes (medicīnas) iestāde*, - var apliecināt ar pieredzi dzīvojamās mājas jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas projektēšanā, ja attiecīgajai dzīvojamajai mājai nav sociālās aprūpes vai veselības aprūpes (medicīnas) iestādes funkcijas.

Jautājums Nr. 3

Nolikuma 3.8.9.punktā ir noteikta prasība: *Atbildīgais būvdarbu vadītājs – sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam vismaz vienas ēkas atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, kura ietvaros būvdarbi ir veikti ēkas 2. vai 3. grupas* ēkā, kur atjaunojamās, pārbūvējamās vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 2000 m², nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu.*

Lūdzam apstiprināt, ka prasība “nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu” nav piemērojama attiecībā uz jaunbūves objektiem.

Atbilde uz 3.jautājumu:

Pasūtītājs skaidro, ka Nolikuma 3.8.9. punktā noteiktā prasība “*nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu*” nav piemērojama attiecībā uz jaunbūves objektiem.

4.jautājums:

Nolikuma 8.4.2.punkta vērtēšanas kritērija C apakšpunktā ir noteikta prasība: *Pretendenta piesaistītajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir pieredze*

1) vismaz vienas ēkas atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, kura ietvaros būvdarbi ir veikti ēkas 2. vai 3. grupas ēkā, kur atjaunojamās, pārbūvējamās vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 3000 m², nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu.*

Lūdzam apstiprināt, ka prasība “*nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu*” nav piemērojama attiecībā uz jaunbūves objektiem.

Atbilde uz 4.jautājumu:

Pasūtītājs skaidro, ka Nolikuma 8.4.2.punkta vērtēšanas kritērija C apakšpunktā ir noteikta prasība “*nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un Objekta pamatfunkcijas nodrošināšanu*” nav piemērojama attiecībā uz jaunbūves objektiem.

5.jautājums:

Lūdzam precizēt, vai atbilstību visām Nolikuma prasībām, kurās noteikta pieredze energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā un/vai būvniecībā, pretendents var apliecināt ar ēkas pagaidu energosertifikātu, kas izdots pie ēkas nodošanas ekspluatācijā?

Atbilde uz 5.jautājumu:

Pretendents atbilstību visām Nolikuma prasībām, kurās noteikts par pieredzi energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju projektēšanā un/vai būvniecībā, var apliecināt ar ēkas pagaidu energosertifikātu, kas izdots pie ēkas nodošanas ekspluatācijā, attiecīgi, iesniedzot visu informāciju, kas apliecina atbilstību prasībai – Attiecībā uz atjaunošanas un/ vai pārbūves projektiem *energoefektivitātes klasei jābūt uzlabotai (vai paredzētai uzlabot) vismaz par vienu pakāpi salīdzinājumā ar situāciju pirms atjaunošanas un/ vai pārbūves. Jābūt iekļautiem apkures sistēmas, ventilācijas un apgaismojuma uzlabojumiem (jaunbūves gadījumā to izbūvēm).*

6.jautājums:

Vai pretendentam ir jāveic atkārtota objekta apskate, ja tā ir veikta iepirkuma ar ID Nr. ŠN 2026/13-BB ietvaros?

7.jautājums:

Ja esam veikuši objektu apsekošanu Atklāts konkursa SN 2026/13-BB ietvaros. Vai pietiek ar šo apsekošanas aktu un nav jābrauc uz objektu atkārtoti?

Atbilde uz 6. un 7.jautājumu:

Pretendentam, kas veicis objekta apskati atklātā konkursa „Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC „Latgale” filiālē „Kalkūni”” (id.Nr.SN 2026/13-BB) ietvaros, tad atkārtoti objekta apskate nav jāveic.

Saskaņā ar nolikuma 2.9.punktu, **objekta apskate nav obligāta.**

Apstiprināts:

VSIA “Šampētera nams”

Iepirkumu komisijas sēdē

12.08.2026.