

**"Ventspils nekustamie īpašumi" pašvaldības SIA**  
**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un ēkas fasādes apdares atjaunošana Tirgus**  
**ielā 7, Ventspilī (atkārtots)**  
**(Iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪP 2026/046)**  
**IEPIRKUMA PRASĪBAS**

**Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības**

| N.p.k. | Prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ievadlauks                                 | Dokumenti                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Dalības nosacījumi</b><br>Nolikuma 5.1.-5.5.punkts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |
| 2.     | <b>Balstīšanās uz citu personu/apakšuzņ. iespējām</b><br>5.6.Pretendents var balstīties uz citu personu/ apakšuzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams Līguma izpildei. Pretendents, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai Nolikuma prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. Pretendentam jāiesniedz personas/ apakšuzņēmēja, uz kuru iespējām balstās Pretendents, apliecinājums saskaņā ar Nolikuma pielikumu Nr.4, lai apliecinātu tehniskās vai profesionālās spējas.<br>Pielikumi: Pielikums Nr.4 (Pielikums Nr.4.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |
| 3.     | <b>Apakšuzņēmēji</b><br>5.7.Ja Pretendents paredz līgumsaistību izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus (atsevišķu darbu veicējus), Pretendentam jāiesniedz:<br>5.7.1.apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts, norādot kādus darba veidus tie veiks un veicamo darbu vērtību euro;<br>5.7.2.savstarpējās vienošanās vai līguma atvasinājums starp apakšuzņēmēju un Pretendentu par sadarbību iepirkuma līguma izpildē, gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.                                                                                                                                                                                                 | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p><b>Reģistrācija</b></p> <p>6.1. Pretendentam – juridiskai personai (personu apvienības gadījumā – katram tās dalībniekam) jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai jābūt reģistrētam atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz.</p> <p>Ja Pretendents ir fiziskā persona, tad tam jābūt reģistrētam kā saimnieciskās darbības veicējam vai komersantam.</p> <p>6.2.Latvijā reģistrētam Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersanta reģistrā restaurācijas būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā. Pretendentam (ārvalstu personai) jābūt reģistrētām tiesībām veikt komercdarbību restaurācijas būvdarbu vadīšanā attiecīgās valsts likumdošanā paredzētajā kārtībā.</p>                                                                                                                                                                                                                | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>  |
| 5. | <p><b>Pieteikums</b></p> <p>6.3. Pretendentam jāpiesaka dalība iepirkumā. Pretendents iesniedz pieteikumu dalībai atbilstoši Nolikuma 2.pielikumam. Ja piedāvājumu iesniedz Pretendents, kas ir personu apvienība, Pretendents Pretendenta pieteikumā dalībai iepirkumā (Pielikums Nr.2) norāda visus personu apvienības dalībniekus. Pieteikumu paraksta Pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai pilnvarota persona, vai visi personu apvienības dalībnieku personas ar pārstāvības tiesībām, kas iekļauti personu apvienībā, bet citus dokumentus – atbilstoši personu apvienības dalībnieku savstarpējās vienošanās nosacījumiem vai pilnvarā norādītajām tiesībām.</p> <p>Pielikumi: Pielikums Nr.2 (Pielikums Nr.2.docx)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |
| 6. | <p><b>Pieredze</b></p> <p>Pretendentam iepriekšējo 10 (desmit) gadu laikā (no 2015.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ), jābūt veikušam vismaz vienas kultūras pieminekļa (arhitektūras) vai kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas , pārbūvi vai atjaunošanu.</p> <p>Uz piedāvājuma iesniegšanas dienu būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem.</p> <p>Jāsniedz informācija par Pretendenta pieredzi atbilstoši Pielikumā Nr.5 pievienotajai veidnei, pievienojot:</p> <p>-Objekta nodošanas – pieņemšanas akta kopiju vai attiecīgās pašvaldības būvvaldes izziņu par būvobjektu sarakstā norādīto būvdarbu izpildi vai citu alternatīvu dokumentāciju.</p> <p>Iesniegtajos dokumentos jābūt norādītai visai nepieciešamajai informācijai, kas apliecina Pretendenta kvalifikācijas prasību atbilstību Nolikuma 6.4.punktam.</p> <p>Par būvdarbiem, kas veikti Pasūtītājam, apliecinājumi atsevišķa dokumenta formā nav jāiesniedz.</p> <p>Pielikumi: Pielikums Nr.5 (Pielikums Nr.5.docx)</p> | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <p><b>Speciālisti</b></p> <p>6.5. Pretendenta rīcībā uz Līguma noslēgšanas dienu jābūt sertificētiem speciālistiem, kuriem uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs sertifikāts (vienam speciālistam var būt vairāki sertifikāti):</p> <p>a) arhitekta praksē vai ēku konstrukciju projektēšanā;</p> <p>b) restaurācijas būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz informācija par lēpirkuma izpildei piedāvāto sertificēto speciālistu, kas sagatavots atbilstoši Nolikuma Pielikumā Nr.6 pievienotajai veidnei. Sniegtajai informācijai jāapstiprina, ka Pretendenta rīcībā uz Līguma noslēgšanas brīdi būs sertificēti speciālisti šajā lēpirkumā paredzēto darbu veikšanai.</p> <p>Par norādīto speciālistu sertificēšanas esamību Pasūtītājs pārbaudīs Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, izmantojot publiski pieejamo reģistru (<a href="http://www.bis.gov.lv">www.bis.gov.lv</a>).</p> <p>Sertificētiem speciālistiem jābūt Pretendenta vai Pretendenta piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja līgumdarbiniekam, vai jāiesniedz savstarpējā vienošanās (Nolikuma pielikums Nr.7), kurā ir apliecinājums par līguma attiecību nodibināšanu ar Pretendentu vai Pretendenta piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja šajā lēpirkumā paredzēto darbu veikšanai.</p> <p>Pielikumi: Pielikums Nr.6 un Nr.7 (Pielikums Nr.6.docx; Pielikums Nr.7.docx)</p> | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i> |
| 8. | <p><b>Speciālista pieredze (nolikuma 8.9.p.)</b></p> <p>Speciālista pieredze:</p> <p>Pretendenta piedāvājumā norādītajam speciālistam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (no 2021.gada līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) laikā ir pieredze kultūras pieminekļa (arhitektūras) vai kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas pārbūves vai atjaunošanas darbu vadīšanā. Pieredzē uzrādīto objektu būvdarbiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu ir jābūt pilnībā pabeigtiem.</p> <p>Pretendents iesniedz apliecinājumu par Pretendenta speciālista pieredzi atbilstoši lēpirkuma pielikuma Nr.6 norādītajai veidlapai, norādot pasūtītāju, objekta nosaukumu un objekta raksturojošos datus. Papildus veidlapai jāiesniedz pasūtītāja pozitīva atsauksme vai cita alternatīva dokumentācija, kas apliecina, ka speciālists ir vadījis būvdarbus – dokumentā jābūt iekļautai norādītā speciālista identificējoša informācija.</p> <p>Par būvdarbiem, kas veikti Pasūtītājam un uzrādīti pielikumā nr.6, apliecinājumi atsevišķa dokumenta formā nav jāiesniedz.</p> <p>Pielikumi: Pielikums Nr.6 (Pielikums Nr.6_1.docx)</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br><i>Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne</i>  |

## Tehniskā piedāvājuma prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|--------|----------|------------|-----------|
|--------|----------|------------|-----------|

|    |                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Obligāta objekta apsekošana</b><br>7.1.Pirms piedāvājuma iesniegšanas, Pretendentam jāveic objekta apsekošana saskaņā ar nolikuma 1.6.punktu (pielikums Nr.10).<br>Pielikumi: Pielikums Nr.10 (Pielikums Nr.10.docx) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>Ierobežojumi: Vairākas datnes,<br>Jebkura datne |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

## Finanšu piedāvājuma prasības

| N.p.k. | Prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ievadlauks                                                  | Dokumenti                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Finanšu piedāvājums</b><br>7.2.Pretendents iesniedz Finanšu piedāvājumu atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.3.<br>7.2.1.Līgumcenā Pretendentam jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas rodas Pretendentam, lai pilnīgi un pienācīgā kvalitātē nodrošinātu iepirkuma priekšmetā doto uzdevumu izpildi un veiktu darbus atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.<br>7.2.2.Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.3) jānorāda nepieciešamais avansa apmērs (ja nepieciešams), kas nepārsniedz 20 % no iepirkumā piedāvātās līgumcenas.<br>Pielikumi: Pielikums Nr.3 (Pielikums Nr.3.docx)                                                                                                                                                                                                                                 | Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)<br><div></div> | Datne/-es obligāta/-as.<br>Ierobežojumi: Vairākas datnes,<br>Jebkura datne |
| 2.     | <b>Izmaksu aprēķina veidlapa</b><br>7.3.Pretendents iesniedz Darbu izmaksu kopsavilkumu, kas sagatavots atbilstoši nolikuma Pielikumā Nr.8 pievienotajām formām.<br>7.4.Pretendents Darbu izmaksu kopsavilkumā un finanšu piedāvājumā cenas norāda eiro (EUR) bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN).<br>7.5.Piedāvājuma cena ir jāaprēķina un jānorāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata (piem., pielietojot Excel funkciju "Round" tā, lai aprēķinos slēptā veidā netiktu iekļauts vairāk par 2 cipariem aiz komata). Ja būs norādītas vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata, noapaļošana netiks veikta un Komisija ņems vērā tikai 2 (divas) zīmes aiz komata.<br>7.6.Darbu izmaksas kopsavilkums iesniedzams arī Microsoft Excel vai ekvivalentā formātā.<br>Pielikumi: Pielikums Nr.8 (Pielikums Nr.8_Bd apjomi.xls) | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.                  | Datne/-es obligāta/-as.<br>Ierobežojumi: Vairākas datnes,<br>Jebkura datne |

## Citas prasības

| N.p.k. | Prasības                                                                                                                                                                                                                             | Ievadlauks                                 | Dokumenti                                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Citi dokumenti</b><br>Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.                                                                                            | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>Ierobežojumi: Vairākas datnes,<br>Jebkura datne |
| 2.     | <b>Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)</b><br>Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā).<br>Papildinformācija: <a href="http://espd.eis.gov.lv/">http://espd.eis.gov.lv/</a> | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>Ierobežojumi: Vairākas datnes,<br>Jebkura datne |

# PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

## Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

| N.p.k. | Kritērijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vērtēšana                             | Attiecas uz prasībām |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1.     | <p><b>Speciālista pieredze</b></p> <p>Restaurācijas būvdarbu vadītāja pieredze.</p> <p>Pretendenta piedāvājumā norādītajam speciālistam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (no 2021.gada līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) laikā ir pieredze kultūras pieminekļa (arhitektūras) vai kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas pārbūves vai atjaunošanas darbu vadīšanā. Pieredzē uzrādīto objektu būvdarbiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu ir jābūt pilnībā pabeigtiem.</p> <p>Pretendents iesniedz apliecinājumu par Pretendenta speciālista pieredzi atbilstoši Iepirkuma pielikuma Nr.6 norādītajai veidlapai, norādot pasūtītāju, objekta nosaukumu un objekta raksturojošos datus. Papildus veidlapai jāiesniedz pasūtītāja pozitīva atsauksme vai cita alternatīva dokumentācija, kas apliecina, ka speciālists ir vadījis būvdarbus – dokumentā jābūt iekļautai norādītā speciālista identificējoša informācija.</p> <p>Par būvdarbiem, kas veikti Pasūtītājam un uzrādīti pielikumā nr.6, apliecinājumi atsevišķa dokumenta formā nav jāiesniedz.</p> <p>Punktu piešķiršanas nosacījumi: Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze B kritērija noteiktajās prasībās, Pretendentam B kritērijā tiek piešķirti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-5 punkti – par vienu objektu;</li><li>-10 punkti – par diviem un vairākiem objektiem.</li></ul> <p>Ja speciālistam nav attiecīgā pieredze B kritērija noteiktajās prasībās vai Pretendenta piedāvājumā nav iesniegti speciālista pieredzes apliecinājoši dokumenti, Pretendentam kritērijā punkti netiek piešķirti.</p> | Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10 |                      |

## Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

| N.p.k. | Kritērijs                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vērtēšana                                                                        | Attiecas uz prasībām |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.     | <b>Piedāvātā cena euro (bez PVN)</b><br>Punktu piešķiršanas nosacījumi: $A = 90 \times (A_x/A_y)$ , kur<br>A – Pretendenta iegūtais punktu skaits,<br>90 – noteiktais maksimālais punktu skaits cenai;<br>A <sub>x</sub> – zemākā piedāvājuma cena;<br>A <sub>y</sub> – vērtējamā piedāvājuma cena. | Maksimālais punktu skaits (iesk.): 90.00<br>Aprēķina veids: Apgriežta proporcija |                      |