

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTA SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. IEVADS.

Būvdarbu organizācijas projekts objektam "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS BALKONU ATJAUNOŠANA, VECAIS CEĻŠ 32, JELGAVA, LV-3004, KADASTRA NR. 09000360193001" izstrādāts, pamatojoties uz projekta materiāliem un saskaņā ar MK noteikumu Nr.500 (01.10.2014) „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām. Visus būvdarbus veikt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Būvniecības likumdošanu un ievērojot projekta dokumentācijas nosacījumus (tai skaitā, bet ne tikai - projekta risinājumu sadaļas).

Līdz būvniecības darbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos un tehniskos materiālos.

BŪVDARBI DALĀS 2 PERIODOS:

- sagatavošanās periods,
- galvenais periods.

SAGATAVOŠANAS PERIODĀ IETILPSTOŠIE DARBI:

Būvlaukuma teritorijas norobežošana ar brīdinājuma lentām un inventāru, pārvietojamu žogu 2 m augstumā montāža. Kantora, sadzīves telpu, noliktavu, materiālu uzglabāšanas nojumju un novietošanas laukumu izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana. Pagaidu ēkas un būves pieņemtas konteinerveida, pārvietojamas.

GALVENAJĀ BŪVDARBU VEIĶŠANAS PERIODĀ IETILPSTOŠIE DARBI:

Esošo iedzīvotāju veikto margu un grīdu pārveidojumu – 16 gb. izbūves un viena jumtiņa demontāža. Esošo dzelzsbetona gatavplātņu frontālo ekrānu demontāža. Esošo sānu margu attīrīšana un atjaunošana. Jaunu margu montāža. Esošo balkona plātņu seguma atjaunošana no abām pusēm. Balkonu atdalošo plātņu atjaunošana un evakuācijas trepju atjaunošana.

Pirms darbu sākšanas būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un būvuzraugu apseko katru ēkas daļu, kurā projektā paredzēti atjaunošanas darbi, un sastāda aktu par visu saglabājamo būvelementu faktisko stāvokli un konstatētajiem dažāda veida bojājumiem.

2. BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS GALVENĀS PRASĪBAS.

2.1. Darbu organizācijas projekts ir ilustratīvs, to precizē būvuzņēmējs, atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem/ paredzētiem mehānismiem u.c. specifikai. Darbuuzņēmējs precizē DOP, nemazinot darba un ugunsdrošības prasības un ietekmi uz vidi.

2.2. Būvdarbi objektā tiek uzsākti pēc būvatļaujas saņemšanas un būvniecības nosacījumu izpildes. Visus būvdarbus veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms tam ar uzņēmuma vadītāja rakstisku atļauju tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators.

2.3. Līdz darbu sākumam būvdarbu veicējam izstrādāt darba veikšanas projektu (DVP). Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, nepieciešamo aprīkojumu un inventāru, darba vietas organizēšanu, būvdarbu veikšanas secību, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Pirms darbu uzsākšanas, galvenais būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un trešo ieinteresēto personu, saskaņo darbu veikšanas projektu kopā ar darbu grafiku.

2.4. Projekta sagatavošanas koordinators (darba aizsardzības koordinators projekta sagatavošanas posmā) ir jānodrošina darba aizsardzības plānu sastādīšanu. Līdz būvdarbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus, būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos.

2.5. Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus.

2.6. Mehānisma operatoram izsniegt atļauju-norīkojumu darbu veikšanai.

2.7. Ievērojot ēkas un inženiertīklu būvniecības samērā lielo bīstamību, papildus iepriekš minēto normatīvo dokumentu prasībām, vēl jāuzsver:

- būvdarbu vadītājam pirms katra konkrēta uzdevuma izpildes jāinstruē izpildītāji par iespējamajiem bīstamajiem faktoriem un drošākajiem darba paņēmieniem;
- organizējot būvdarbus bīstamajās zonās, nodarbināt tajās tikai nepieciešamo izpildītāju skaitu. Bez īpašas nepieciešamības neorganizēt bīstamo zonu tuvumā citu darbu veikšanu;
- par darba aizsardzību būvlaukumā atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs, par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

2.8. Visā būvdarbu izpildes laikā jānodrošina ugunsdzēsības transporta piekļūšana.

2.9. Kustība būvlaukumā: transporta kustība organizējama saskaņā ar būvlaukuma organizācijas shēmā (skat. DOP 02) norādītiem transporta kustības virzieniem, paredzēta no Loka maģistrāles pa iekšējiem teritorijas ceļiem.

2.10. Būvdarbu procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties objekta teritorijā tikai ar būvķiveri galvā, atbildīgais ir būvobjekta tiešais darbu vadītājs. Nepiederošām personām objektā atrasties aizliegts.

3. BŪVDARBU NORMĀLAS VEIKŠANAS NODROŠINĀŠANAI SAGATAVOŠANAS

PERIODĀ VEICAMI SEKOJOŠI DARBI.

- 3.1. Būvdarbu teritorija jānodala, uzstādot mobilo žogu (skat. DOP-2).
- 3.2. Pie ēkas ieejas fasādes būvlaukumā jāizvieto informāciju par būvējamo objektu, būvfirmas simboliku un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas (būvtāfele).
- 3.3. Galvenā iebraukšana un izbraukšana būvlaukumā tiek organizēta no Loka maģistrāles pa iekšējiem teritorijas ceļiem (skat. DOP-2).
- 3.4. Nozīmēt atbildīgo personu, kurai jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustība būvniecības laikā.
- 3.5. Pie iebraukšanas teritorijā jāuzstāda būvlaukuma apsardze (skat. DOP-2).
- 3.6. Būvlaukuma strādnieku sadzīves telpas izvietot strādnieku vagoniņā, kuru paredzēt darbu organizācijas shēmā norādītajā vietā (skat. DOP-2), kā arī uzstādīt pārvietojamu tualeti un pārvietojamu portatīvu izlietni.
- 3.7. Mazgabarīta materiālu krautnes un sadzīves vagoniņš paredzētas ēkas pagalma pusē (ēkas Austrumu daļā) (skat. DOP-2).
- 3.8. Būvlaukumā paredzēt būvgružu konteineri atkritumiem (skat. DOP-2).
- 3.9. Nodrošināt pagaidu inženierkomunikācijas būvniecības vajadzībām:
 - Būvlaukuma elektroapgāde. Būvdarbus plānot veikt gaišā diennakts laikā.
 - Līdz būvdarbu uzsākšanai galvenais būvuzņēmējs pieprasa no Pasūtītāja elektrības pieslēgšanas vietu, pagaidu elektroapgādes pieslēgšanai.
 - Veikt elektroenerģijas patēriņa uzskaiti būvniecības laikā.
 - Būvlaukuma ūdensapgāde. Ūdens būvniecības vajadzībām tiek nodrošināts no mobila rezervuāra.
- 3.10. Būvlaukumā uzstādīt ugunsdzēsamo aparātu.
- 3.11. Veicot būvgružu šķirošanu sekot tādiem ekoloģiskās saimniekošanas pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana, kā arī bīstamo un ilgstoši nesadalošos atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentēta deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu saimniecības principiem.
- 3.12. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar LR „Atkritumu apsaimniekošanas likumu” no 18.11.2010. un MK noteikumiem Nr.302 “Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus”. Kā arī no atkritumu apsaimniekotāja pieprasīt līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu. Būvuzņēmējs noslēdz līgumu ar būvgružu apsaimniekošanas specializēto firmu, kura pēc būvgružu izvešanas no objekta piestāda pasūtītājiem aktu par faktisko izvesto būvgružu apjomu. Katrs darbuzņēmējs ir atbildīgs par savu izstrādāto atkritumu apsaimniekošanu. Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta

piekabju, pašizgāzēju un citas izbraucamās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu izbraucamo ielu piesārņojumu. Izvedot būvgružus ar piekabi vai pašizgāzējiem, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Aiz būvdarbu zonas pasūtītāja norādītā vietā uzstādīt konteinerus būvgružiem.

4. BŪVDARBI.

Būvdarbu veikšanas metodi nosaka tiešais izpildītājs – būvuzņēmējs, ievērojot sekojošus nosacījumus: Pirms darbu uzsākšanas, galvenais būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un trešo ieinteresēto personu, saskaņo darbu veikšanas projektu kopā ar darbu grafiku.

4.1. Pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:

- tranšeju un būvbedru malu iegrušanu,
- materiālu uzkrīšanu strādājošajiem darbiniekiem,
- cilvēku un transporta iekrišanu izrakumos,
- mehānismu operatoru saspiešanu tiem gāžoties,
- pazemes komunikāciju bojāšanu,
- nepiederošu personu piekļūšanu būvdarbu teritorijai,
- mehānismu atgāzu dūmiem.

4.2. Būvniecības procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī.

4.3. Būvdarbos iesaistītās tehnikas darbības zonā nedrīkst atrasties neviens cilvēks.

4.4. Visai būvdarbu teknikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī tā ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.

4.5. Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā.

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma” 25.panta 7.punktu. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana.

5. DARBU SECĪBA.

5.1. Organizēt būvdarbu zonu.

5.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvdarbu teritorijai jābūt norobežotai (skat. DOP-2), lai nepieļautu nepiederošu personu atrašanos būvdarbu zonā.

5.3. Būvdarbu laikā un pēc būvdarbu pabeigšanas būvobjekta teritorija jāatbrīvo no būvgružiem. Būvgružus nepieciešams šķirot: dzelzsbetons un ķieģeļi, metāls, koks, azbests.

5.4. Būvdarbu teritoriju sakārtot. Iestādīt zālienu un atjaunojot esošos segumus, paredzētajās vietās.

6. TEHNOLOĢISKAIS UN MONTĀŽAS APRĪKOJUMS OBJEKTĀ.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.526 (09.12.2002., prot. Nr.55, 8.§) "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā". Būvdarbu veikšanai tiks piesaistīta būvtehnika, kas norādīta Darbu veikšanas projektā.

7. BŪVDARBU NODOŠANA.

Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā. Visas nevajadzīgās metāla konstrukcijas savākt atsevišķi un nodod specializētai firmai kā metāllūžņus. Būvgružu apjomu aprēķina saskaņā ar būvprojekta datiem.

8. VIDES AIZSARDZĪBAS NOSACĪJUMI.

8.1. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

8.2. Dabas resursu patēriņam jātiek izmantotam ekonomiski.

8.3. Negadījuma statusā kvalificētas šādas situācijas: degvielu un smērvielu noplūdes iespējas no mehānismiem. Darbu vadītājiem sekot, lai būvmašīnas būtu apgādātas ar eļļas savākšanas traukiem (vannām) un eļļas absorbentiem.

8.4. Visi uzņēmumā radītie atkritumi, tiek iedalīti sekojošās grupās:

a) Celtniecības atkritumi

b) Sadzīves atkritumi:

- makulatūra,
- polietilēns un plastmasa,
- pārējie sadzīves atkritumi (saslaucas, lupatas, cimdi, tetrapakas, putekļi u.c.).

c) Bīstamie atkritumi:

- organiskos šķīdinātājus saturošu krāsu atlikumi,
- slaucīšanas materiāli, aizsargtērpi, kas piesātināti ar bīstamām vielām.

8.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas, teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, būvgružu kontainers jāizved. Būvgruži transportējami slēgtos konteineros.

8.6. Būvgružu apjomu aprēķina būvdarbu veicējs uz vietas.

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Nr.		Pasākums	Atbildīgais par izpildi
1	Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvatkritumiem	1.Būvgrožu izvedēja savlaicīga pasūtīšana. 2.Pareiza būvgrožu nokraušana un uzglabāšana. 3.Būvgrožu uzglabāšanai būvdarbu ģenerālplānā paredzētajā vietā. 4.No piegādātāja pieprasīt līgumu vai plānu par būvatkritumu apsaimniekošanu.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona
2	Izmešu gaisā rašanās	Būvdarbu zonā un aiz tās - būvdarbu ietvaros pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona

9. DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, DARBA AIZSARDZĪBA UN UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

9.1. Būvātļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.

9.2. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

9.3. Tiek norīkots ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību licencētā mācību iestādē, un ir apliecināti dokumenti/apliecības.

Sastādīja – R. Švedenbergs

DOP d. vad. – K. Brakanskis

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

RASĒJUMU SARAKSTS				
NR.	MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	MĒROGS	PIEZĪMES
1.	DOP-01	Vispārīgie rādītāji	b.m.	
2.	DOP-02	Darbu organizācijas shēma	M 1:50/1:250	
Kopā 2 lapaspuses sadaļā				

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA				
NR. PK.	NOSAUKUMS	ADRESE	ĒKAS KADASTRA APZĪMĒJUMS	PIEZĪMES
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	Vecais ceļš 32, Jelgava, LV-3004 / zemesgabala kad. Nr.0900 036 0193	0900 036 0193 001	Būves klasifikācijas kods: 11220104 (Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas).

TEHNISKIE EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI						
NR. PK.	NOSAUKUMS	ĒKAS APB. LAUK. / m ²	APB. LIETDER. PLATĪBA. / m ²	APB. BŪVTILP. / m ³	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	PAZEMES STĀVU SKAITS
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	863.00m ²	5923.90 m ²	22518.00 m ³	9	1

IZMANTOTO NORMATĪVU SARAKSTS	
NR.	DOKUMENTA NOSAUKUMS
1.	Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
2.	LR Būvniecības likums
3.	MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
4.	MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
5.	LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
6.	LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"

IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS		
NR.	DOKUMENTA NOSAUKUMS	AUTORS
1.	Tehniskās apsekošanas atzinums	SIA „Komunālprojekts Jelgava”
2.	Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta	VZD

VISPĀRĪGAS PIEZĪMES:

- Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
- Projektā neietvertos jautājumus risināt atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, saskaņojot risinājumu ar autouzraugu;
- Būvdarbus veikt sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā;
- Darbu izpildes gaitā jāievēro drošības tehnikas noteikumus, būvdarbu tehnoloģiju noteikumus, materiālu izgatavotāju prasības darbu veikšanai, kā arī projekta daļās dotos norādījumus;
- Pēc būvdarbu pabeigšanas jānovāc visi būvgruži, mehānismi un pagaidu būves no būvlaukuma teritorijas. Piesārņoto augsni izvest.
- Nodrošināt pagaidu žoga necaurredzamību būvdarbu laikā, piemēram, ar armētu plēvi;
- Skatīt kopā ar darbu organizēšanas projekta skaidrojošo aprakstu;
- Būvdarbu laikā inženierapgādei izmantot projektētos pieslēgumus, tos izbūvējot līdz projektētajai uzskaiti un noslēdzot līgumu ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju par pieslēgumu būvdarbu laikā;
- Būvuzņēmējs ir tiesīgs DOP risinājumus precizēt atbilstoši izvēlētai būvdarbu tehnoloģijai, pieejamajai celtniecības teknikai, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un būtiskās izmaiņas saskaņojot normatīvajos aktos noteikajā kārtībā;
- Būvlaukuma pagaidu objektus (pagaidu žogs, materiālu krautnes, ceļu plātnes un citi priekšmeti), kuri uzstādīti uz esošajiem ekspluatējamajiem tīkliem, nepieciešams nojaukt, demontēt vai pārvietot pēc pirmā tīkla turētāja iestādes pieprasījuma tīklu remontdarbu veikšanai.

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

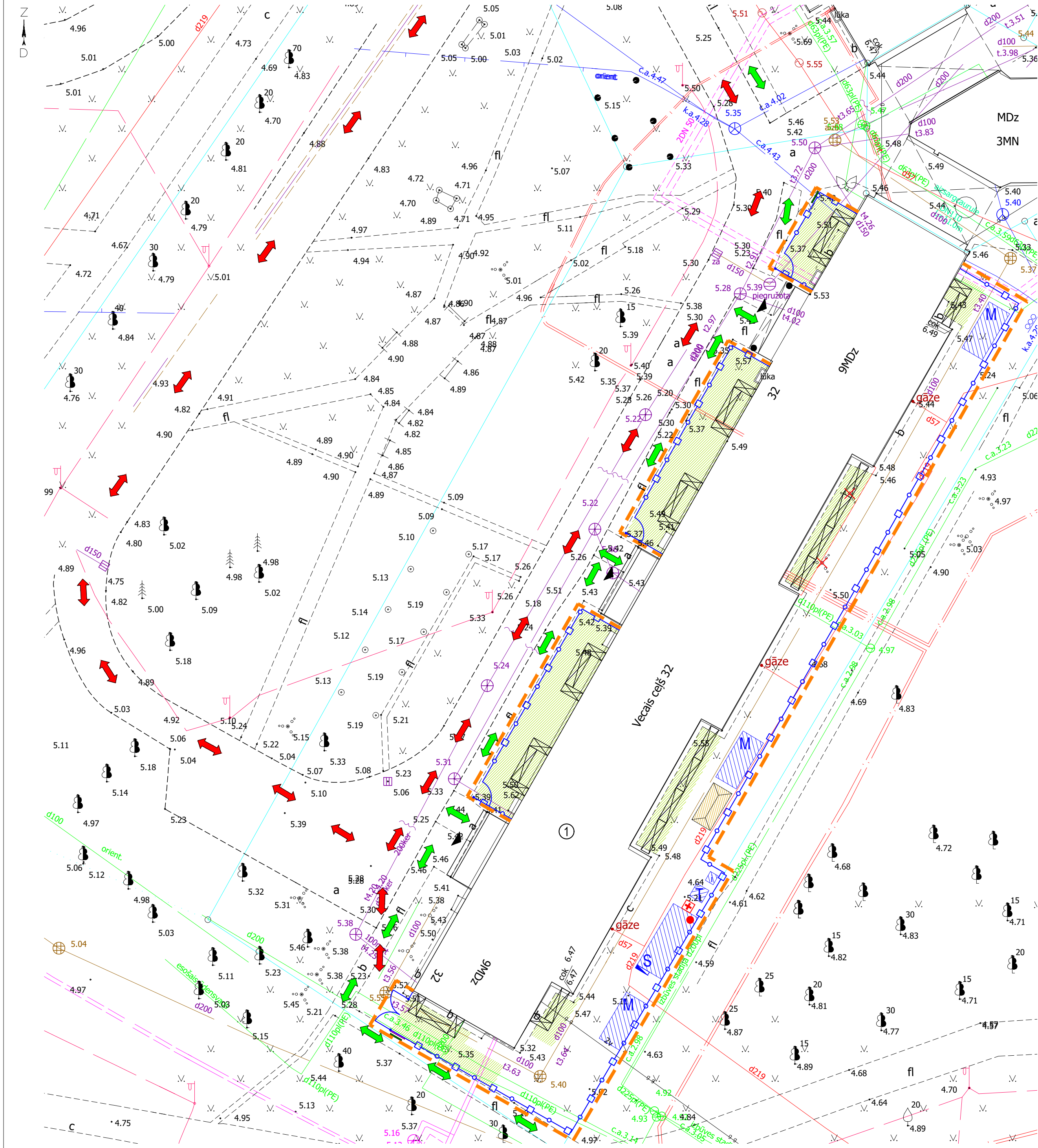


OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS BALKONU ATJAUNOŠANA, VECAIS CEĻŠ 32, JELGAVA, LV-3004, KADASTRA NR. 09000360193001.					Pasūtījuma Nr. 24-014		
					DOP-01		
DOP d. Vad.	K. Brakanskis		11.07.24.	DZĪVOJAMĀ MĀJA	STADIJA	LAPA	MĒROGS
Izstrādātājs	R. Švedenbergs		11.07.24.		Pask. raksts,	1	b.m.
				Lapas nosaukums:	<div></div>		
				VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI.			

DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

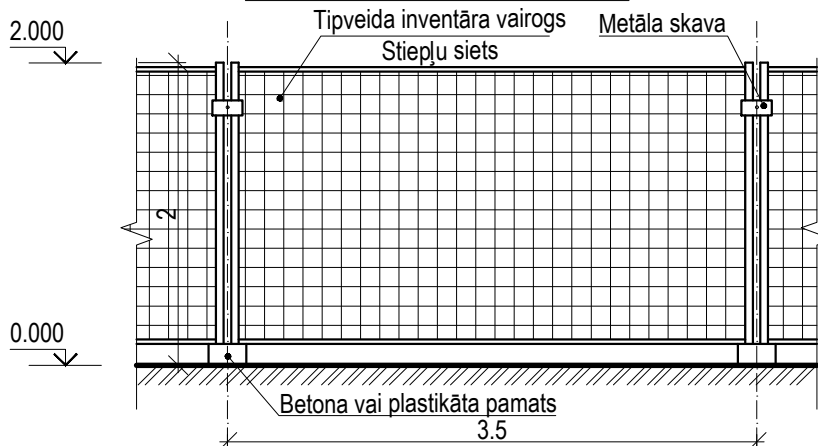
M 1:250



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI / APJOMI	
Apzīmējums:	Nosaukums:
①	Esošā ēka
— — — — —	Projektēšanas darbu robeža
— ○ — — — — —	Pagaidu būvžogs (166.70m)
⌒	Pagaidu vārti 4m (1 gb.)
⌒	Pagaidu vārti 2m (3 gb.)
↔	Transporta kustība būvdarbu teritorijā
↔	Gājēju kustība būvdarbu teritorijā
▲	Ieejas ēkā
§	Apsardzes un ofisa, sadzīves vagoniņš (1 gb.)
⌒	Pārvietojamā BIO tualete (1 gb.)
⌒	Pārvietojama portatīvā izlietne (1 gb.)
M	Būvstrādājumu novietnes (3 gb.)
▤	Būvgružu konteiners (1 gb.)
●	Ugunsdzēsīgam aparāta atrašanās vieta (1 gb.)
— — — — —	Pagaidu elektropieslēguma vieta (1 gb.)
+	Pirmās palīdzības aptieciņa (1 gab.)
— — — — —	Būvtafele (1 gab.)
— — — — —	Drošības zīme (2 gab.)

	Iznomājamas fasādes stalažas (1435.64m ²)
	Atjaunojams zāliens (241.48 m ²)
	Esoši izzāģējami krūmi (2 gab.)
	Ugunsdzēsīgam aparāta atrašanās vieta (1 gb.)

PAGaidu ŽOGA RISINĀJUMS / M 1:50



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA			
NR. PK.	NOSAUKUMS	ADRESE	ĒKAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	Vecais ceļš 32, Jelgava, LV-3004 / zemesgabala kad. Nr.0900 036 0193	0900 036 0193 001

BŪVDARBU SAGATAVOŠANĀS DARBI:

- Galveno piekļūšanu būvdarbu zonai nodrošināt no Loka maģistrāles pa iekšējiem teritorijas ceļiem.
 - Būvuzņēmējs būvdarbu zonā nodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi.
 - Uzsākot darbus, darbuzņēmējs nepieciešamības gadījumā iesniedz darbu veikšanas grafikus, kurus nepieciešamības gadījumā savlaicīgi koriģē.
- BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS APRAKSTS:**
- Būvuzņēmējs pirms darbu veikšanas rūpīgi iepazīstas ar visu projekta dokumentāciju. Konstatējot kļūdas, nepilnības vai pretrunas, tam ir pienākums par to nekavējoties ziņot projekta autoram un kopīgi ar to jāvienojas par risinājuma maiņu, kas atbilst normatīvajiem aktiem un kura realizācijas gadījumā darbuzņēmējs uzņemas garantiju par objektā veiktajiem darbiem.
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas iezīmēt un norobežot bīstamās zonas atbilstoši MK 03.09.2002. noteikumiem Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Bīstamo zonu noteikšanu organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas un to laikā.
 - Pagalma pusē (ēkas Austrumu daļā) paredzēts uzstādīt konteineru būvgružiem. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas likumu un saistītajiem MK noteikumiem. Ja iespējams, nodrošināt atkritumu šķirošanu.
 - Par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā, veicot būvdarbus, atbild būvuzņēmēja norīkota atbildīgā persona.
 - Būvuzņēmējs seko, lai būvniecības zonā neatrastos nepiederošas personas.
 - Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un individuālos aizsardzības līdzekļus. Darbu veicēji tiek instruēti drošības tehnikā un iepazīstināti ar projekta risinājumiem, ko apliecina ar parakstu.
- 7. STRĀDNIEKU KUSTĪBA BŪVDARBU ZONĀ:**
- Darbus objektā vada un kontrolē atbildīgais darbu vadītājs.
 - Darbinieku uzskaitē un kontrolē - ar darba apliecībām atbilstoši MK 07.04.2015. noteikumiem Nr.167 "Noteikumi par darbinieku apliecībām" pie ieejas objektā.
 - Pirms darbu uzsākšanas tiek sagatavots darbinieku saraksts, kuri drīkst strādāt, kā arī uzturēties būvobjektā. Darbinieku sarakstā tiek uzrādīts darbiniekavārds, uzvārds, personas kods un amats. Darbinieki ir ar redzamām identifikācijas kartēm.
 - Darbinieki ir nodrošināti ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (ķivere, darba apģērbs, darba cimdi, aizsargbrilles u.tml.).
 - Bez speciāla rīkojuma darbinieks nedrīkst atrasties ārpus savas darba zonas.
 - Alkohola un citu apreibinošo vielu lietošana objektā ir aizliegta. Smēķēšanai paredzēt atsevišķu aprīkotu vietu.
 - Darbiniekiem pirms darbu uzsākšanas veikt papildus apmācību ugunsdrošībā un iekšējās kārtības noteikumos, ko darbinieks apliecina ar parakstu.
 - Būvdarbu kvalitātes kontroli organizēt saskaņā ar MK 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 7.4. nodaļas "Būvdarbu veikšana un kvalitāteskontrolē" prasībām.
 - Paredzēt pasākumus pret priekšmetu krišanu no jumta.
 - Materiālus piegādāt pēc vajadzības, neveidojot materiālu uzkrājumus objektā.
 - Paredzētais būvgružu apjoms 50.00 m³. Būvgružu apjoms uzrādīts orientējoši, precizēt būvdarbu gaitā.
 - Konteineru novietot atkarībā no būvdarbu veikšanas vietas.

8. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS:

- Līdz darbu uzsākšanai, vietās, kur atrodas darbojošās komunikācijas, ir jāizstrādā un jāsaņem ar šīs komunikācijas ekspluatējošām organizācijām pasākumi komunikāciju aizsardzībai. Būvdarbu zonā esošajām komunikācijām jāprecizē to atrašanās vietas un jānorāda tās dabā ar zīmēm un uzrakstiem. Ja atrastas dokumentācijā neuzrādītas skaidrojošas komunikācijas, darbi jāpārtrauc un jāizsauc ekspluatējošās organizācijas pārstāvi. Ja inženierkomunikācijas sabojātas, nekavējoties jāziņo attiecīgiem dienestiem un jāorganizē remonts.
 - Ja būvniecības laikā tiek skarti esošie inženiertīkli un nepieciešama to pārbūve, būvdarbus veikt saskaņā ar inženiertīklu turētāju nosacījumiem. Papildus paredzēt dalītā kabeļu aizsargcaurules.
- VISPĀRĪGAS PIEZĪMES:**
- Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
 - Projekta neietvertos jautājumus risināt atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, saskaņojot risinājumu ar autouzraugu;
 - Būvdarbus veikt sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā;
 - Darbu izpildes gaitā jāievēro drošības tehnikas noteikumus, būvdarbu tehnoloģiju noteikumus, materiālu izgatavotāju prasības darbu veikšanai, kā arī projekta daļās dotos norādījumus;
 - Pēc būvdarbu pabeigšanas jānovāc visi būvgruži, mehānismi un pagaidu būves no būvlaukuma teritorijas. Piesārņoto augsni izvest.
 - Nodrošināt pagaidu žoga neausradzāmību būvdarbu laikā, piemēram, ar armētu plēvi;
 - Skatīt kopā ar darbu organizēšanas projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Būvdarbu laikā inženierapgādei izmantot projektētos pieslēgumus, tos izbūvējot līdz projektētajai uzskaiti un noslēdzot līgumu ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju par pieslēgumu būvdarbu laikā;
 - Būvuzņēmējs ir tiesīgs DOP risinājumus precizēt atbilstoši izvēlētai būvdarbu tehnoloģijai, pieejamajai celtniecības tehnikai, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un būtiskās izmaiņas saņemot normatīvajos aktos noteikajā kārtībā;
 - Būvlaukuma pagaidu objektus (pagaidu žogs, materiālu krautnes, ceļu plātnes un citi priekšmeti), kuri uzstādīti uz esošajiem ekspluatējamajiem tīkliem, nepieciešams nojaukt, demontēt vai pārvietot pēc pirmā tīkla turētāja iestādes pieprasījuma tīklu remontdarbu veikšanai.

DAUDZDZĪVOKĻU DŽĪVOJAMĀS MĀJAS BALKONU ATJAUNOŠANA, VECAIS CEĻŠ 32, JELGAVA, LV-3004, KADASTRA NR. 09000360193001.				Pasūtījuma Nr. 24-014				
				DOP-2				
DOP d. Vad.	K. Brakanskis		11.07.24.	DŽĪVOJAMĀ MĀJA		STADIJA	LAPA	MĒROGS
Izstrādātājs	R. Švedenbergs		11.07.24.			Pask. raksts	2	1:50/1:250
						Lapas nosaukums:		
						DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA		
						<div><div><div>JELGAVA</div><div>komunālprojekts</div><div>Būvkomersanta reģ. apl. Nr 2158-RA</div></div></div>		