

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Paskaidrojuma raksts "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS BALKONU ATJAUNOŠANA, VECAIS CEĻŠ 32, JELGAVA, LV-3004, KADASTRA NR. 09000360193001", izstrādāta saskaņā ar zemesgabala īpašniekiem (kad. Nr. 09000360193) ieceri, kā arī Latvijas Būvnormatīvu un citu normatīvu noteikumu prasībām. Projekts sastāv no: vispārīgā daļa (VD), arhitektūras sadaļas (AR), darbu organizācijas projekta (DOP) un izmaksu aprēķina (T).

Arhitektūras sadaļas risinājumi

Projektēta arhitektūras sadaļā paredzēts veikt esošo balkonu remontu – 72 gb. Pirms darbu uzsākšanas nojaukt iedzīvotāju veiktos margu un grīdu pārveidojumus – 16 gb. Izbūves un vienu jumtiņu. Pēc izbūvju demontāžas paredzēts demontēt esošos dzelzsbetona gatavplātnes frontālos ekrānus MR1 un MR2. Sānu margas saglabāt. Esošās sānu margas attīrīt līdzvirsmas tīrības pakāpei SA21/2, gruntēt ar Juno Multisuport grunti un karāsot ar Juno Aqualc satin. Uz vietas objektā izvērtēt katru margu MR3 stāvokli.

Esošo balkona plātņu segumu atjaunot šādā secībā:

1. Balkona plātnei nokalt vāji saistīto betonu līdz nestspējīgam betonam (min. biezums 8...10mm) līdz nodrošināta tā stiprība.
2. Ar remonta javu MAPEGROUT 450 THIHO atjaunot plātnes ģeometriju.
3. Betonu mitrināt 4 dienas uz virsmas uzklājot ģeotekstilu ar plēvi.
4. Remontējamo zonu pēc 14 dienām pārslīpēt ar dimanta disku, noņemot cementa pienu.
5. Balkona virsmu gruntēt ar PLANICRETE. Dzelzsbetona balkona konstrukcijai jābūt ar raupju virsmu.
6. Uzklāt slīpumu veidojošo slāni TOPCEM PRONTO.
7. Uzklāt MAPEFLEX PU45 FT - poliuretāna hermētiķi līmi, pirms tam betona virsmu gruntēt ar Primer M.
8. Montēt projektēto lāseni no tērauda loksnes un virs lāseņa pielīmēt MAPEBAND EASY lentu ar ULTRABOND ECO PU 2K (lentas augšpuse un betons ārpuses lentas robežām ir bez ULTRABOND ECO PU 2K līmes paliekām).
9. Uz balkona virsmas uzklāt ar šķiedrām armētu lietošanai gatavu hidroizolācijas sastāvu AQUAFLEX ROOF (2x). Pēc pirmās kārtas uzklāšanas pie sienas veidot kājlīsti ar katetes izmēru >par 20mmno MAPEFLEX PU45 FT - poliuretāna hermētiķa. Betona virsmu pirms tam gruntēt ar Primer M.
10. Balkona apakšas plaknes apdare: 1)virsmai jābūt nestspējīgai slīpētai ar dimanta disku, smilšota vai attīrīta ar augstspiediena ūdens strūklu;2)virsmu špaktelē ar Monofinish; gruntē ar Maleh un krāso ar Elastocolor pitura Zero.

Pēc plātņu izbūves paredzēt esošo balkonu atdalošo plātņu atjaunošanas darbus. Paredzēt atjaunot esošās evakuācijas trepes, ievērot tādu pašu principu, kā margām MR3.

Pēc jauno margu montāžas paredzēt margām polikarbonāta apdari – tonis pelēks un tonēts. Polikarbonātu paredzēts skrūvēt pie jaunizbūvētajām margām. Loksnes savā starpā savienot ar H profila

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS BALKONU ATJAUNOŠANA, VECAIS CEĻŠ 32, JELGAVA, LV-3004, KADASTRA NR.
09000360193001.

polikarbonāta plākšņu savienotāju, ar gumijas starplikām. Loksnēm augšpusē un apakšā paredzēt plastmasas U tipa polikarbonāta nobeiguma profilus. Polikarbonātu montēt vertikāli.

Pirms izbūves objektā nepieciešams precizēt visu dabā, veikt atbilstošu montāžu pēc ražotāju norādījumiem. Projekta izstrādes procesā ņemti vērā Jelgavas novada teritorijas saistošie noteikumi "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskā daļa".

Sastādīja: R. Švedenbergs

Arhitekts: A. Ziemeļniece / sert. Nr. 1-00273/