SIA "LVR Flote"
Remontdarbu veikšana ēkās Meldru ielā 3c un 5a, Rīgā
(Iepirkuma identifikācijas Nr. LVRFLOTE 2026/18)
Posms Nr. 1.
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Reģistrācija uzņēmumu reģistrā** Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības dalībnieki (ja pretendents ir personālsabiedrība), un (ja attiecināms) apakšuzņēmējs un/vai persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām, ir reģistrēts saskaņā ar attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem. Pretendenta, kas reģistrēts Latvijas Republikā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra vai Valsts ieņēmumu dienesta informācijas tīmekļvietnē. Šādā gadījumā reģistrācijas dokuments nav jāiesniedz. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments (apliecināta kopija), kas apliecina kandidāta reģistrāciju atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām, vai reģistrācija ir jāapliecina atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem (piemēram, norādot publiski pieejamu reģistru, kur pasūtītājs varētu pārliecināties par kandidāta reģistrācijas faktu).	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Sankciju ierobežojumi** Kandidāts tiek izslēgts no dalības iepirkumā, ja uz to attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 pantā noteiktie ierobežojumi. Pasūtītājs pārliecināsies par šī izslēgšanas iemesla neattiecināmību tīmekļvietnēs: 1)http://sankcijas.fid.gov.lv/ 2)https://www.sanctionsmap.eu/#/main 3)https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/consolidated.aspx vai izmantojot pieteikumu vērtēšanas laikā pasūtītāja rīcībā esošu atbilstošu tehnisko rīku sankciju pārbaudei sankciju sarakstos. 4)izvērtējot citu komisijas rīcībā esošu informāciju, kas attiecināma uz šo pārbaudi.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

3.	**SPSIL 48.panta otrās daļas 2. un 4.punkts** SPSIL 48.panta otrās daļas 2.punktā un 4.punktā noteiktie izslēgšanas iemesli, kas attiecināmi uz Valsts ieņēmumu dienesta administrējamo nodokļu parādu pārbaudi, kā arī uz Pretendenta maksātnespējas procesu, saimnieciskās darbības apturēšanu vai likvidēšanu. Uzticamības nodrošināšanai iesniegto pierādījumu vērtēšanu komisija veic SPSIL 49.pantā noteiktajā kārtībā. Prasība attiecināma arī uz pretendenta personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst nolikumā noteiktajām prasībām.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**ES Padomes regulas (ES) 2022/576 ierobež.** Uz kandidātu, kandidāta norādīto personu, uz kuras iespējām kandidāts balstās un kuras sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 euro no kopējās iepirkuma līguma vērtības, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, kandidāta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 euro no kopējās iepirkuma līguma vērtības, attiecas Eiropas Savienības Padomes regulas (ES) 2022/576 (2022.gada 8.aprīlis), ar kuru groza Regulu (ES) Nr. 833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā, 5.k panta 1.punktā noteiktie ierobežojumi. Pasūtītājs pārliecināsies par šī izslēgšanas nosacījuma neattiecināmību: -attiecībā uz Latvijā reģistrētu personu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē; -attiecībā uz ārvalstīs reģistrētu personu kandidātam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kurā norādīta attiecīgās personas patiesā labuma guvēja valstiskā piederība.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
5.	**Reģistrācija būvkomersantu reģistrā** Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu. Būvkomersantu reģistra mājaslapā internetā https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_companies) komisija pārliecinās, vai pretendents, personālsabiedrības biedri, personu apvienības dalībnieki (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) un apakšuzņēmēji (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēti Būvkomersantu reģistrā.** Ja pretendents uz piedāvājumu iesniegšanas brīdi nav reģistrēts būvkomersantu reģistrā, tas iesniedz apliecinājumu, ka uz līguma slēgšanas brīdi tas reģistrēsies būvkomersantu reģistrā	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

6.	**Pieredze** Pretendentam 5 (piecu) iepriekšējo gadu (no 2021. gada līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) laikā, bet ja pretendents darbojas mazāk, visā tā darbības laikā) ir jābūt pieredzei – vismaz viens līgums (līdzvērtīgs pēc rakstura un apjoma, par summu vismaz 70 000 EUR). Lai apliecinātu nolikuma 5.3.4. punkta prasības izpildi, pretendents iesniedz pieredzes aprakstu atbilstoši nolikuma 3. pielikumam "Pretendenta pieredzes apraksts", klāt pievienojot dokumentus, kuri apliecina pretendenta pieredzes atbilstību nolikuma 5.3.4. punktā noteiktajām prasībām (piemēram, pasūtītāja atsauksmes, pasūtītāja un izpildītāja parakstītu darbu nodošanas un pieņemšanas aktu apliecinātas kopijas, līguma izraksti); Pielikumi: 3. pielikums "Pretendenta pieredzes apraksts" (05_LVRFLOTE_2026_18 Pielikums 3_ Pretendenta pieredzes ap.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
7.	**Objekta apskate** Pretendentam pirms piedāvājuma iesniegšanas ir jāiepazīstas ar darba izpildes vietu dabā, 2 (divas) darba dienas iepriekš saskaņojot apmeklējumu ar Pasūtītāja pārstāvi: Ēku un apsaimniekojamās teritorijas speciālistu Andri Frīdmani, tālr.+371 20015084, andris.fridmanis@lvrflote.lv. Objekta apskate ir obligāta. Pēc objekta apskates Pretendents un Pasūtītāja pārstāvis parakstās objekta apskates lapā (Nolikuma pielikums Nr. 4), un Pretendents objekta apskates akta kopiju pievieno piedāvājumam. Objektu apskates laikā Pretendentam tiek dota iespēja pārliecināties par visu lielumu precizitāti un precizēt tos. Pretendentam objekta apskates laikā jānovērtē objekts tā, lai Pretendenta piedāvājumā būtu ietvertas visas potenciāli iespējamās izmaksas, lai izpildītu līgumu (veiktu būvdarbus) atbilstoši iepirkuma dokumentācijai un ievērojot normatīvo aktu prasības. Pielikumi: Objekta apskates lapa (Nolikuma pielikums Nr. 4), (06_LVRFLOTE 2026_18 Pielikums_4_Objekta apskates lapa.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

Neviena prasība nav norādīta.

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Cena bez PVN** Finanšu piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība" un EIS e-konkursu apakšsistēmā šī iepirkuma sadaļā. Ievadlaukā jānorāda kopējā summa EUR bez PVN.	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Pieteikums dalībai iepirkumā** Pretendentam jāiesniedz aizpildīts pieteikums dalībai iepirkumam. Pielikumi: 1.pielikums - Pieteikums dalībai iepirkumā (01_LVRFLOTE_2026_18_Pielikums 1_pieteikums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**Apakšuzņēmēju piesaiste** Ja tas ir nepieciešams iepirkuma līguma izpildei, pretendents ir tiesīgs balstīties uz citu personu iespējām, lai apliecinātu, savu atbilstību kvalifikācijas prasībām. Ja pretendents balstās uz citas personas iespējām, lai apliecinātu savu atbilstību Nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, tam ir pienākums pierādīt pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šīs personas un pretendenta parakstītu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību un/vai resursu nodošanu pretendenta rīcībā iepirkuma līguma izpildei. Pielikumi: Apakšuzņēmēja apliecinājums (03_LVRFLOTE_2026_18_Pielikums 1.2. apliecinajums_ap.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Tikai zemākās cenas vai tikai izmaksu vērtēšana

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Cena bez PVN**		1. Cena bez PVN